

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Трансстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 1435203400; ОГРН: 1081435006311

полное наименование организации – для
677014, ул. Автострада 50 лет Октября,
д.10/1-А, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435203400, ОГРН: 1081435006311
тел./факс: (4112) 45-97-48; 33-10-78

e-mail: transstroy@list.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.10.2018

№ 14-RU14301000- 75 -2018
Взамен № 14-RU14301000-55-2018 от 31.08.2018г.

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой комплекс в 17 квартале г. Якутска. Жилой дом №5»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), городской округ «город Якутск», г. Якутск, ул. Якутская, д.2/18, присвоен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 19.10.2017
№3868/1зр.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:102051:694

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «17а», ул. Якутская .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-161-2017 , дата выдачи 06 октября 2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (взамен №RU 14301000-86-2017 от 16.06.2017 – нулевой цикл).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9 873,21	9 574,00
в том числе надземной части	куб. м	9 873,21	9 574,00
Общая (площадь здания) площадь (с учетом ½ площ. лоджии)	кв. м	3064,02	2 973,30
Общая (площадь здания) площадь (за исключением лоджий, балконов)	кв. м	2 925,42	2 818,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2,90	3,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	1 885,39	1 919,10

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	859,81	896,30
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56/ 2 035,87	56/ 2 073,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47/ 1 387,60	47/ 1 412,6
2-комнатные	шт./кв. м	9/ 648,27	9/ 661,3
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 035,87	2 073,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: ААБЛ 4×120Ø/50п.м.; Отопление: Т1 – Ø89×3,5/17п.м.; Т2 - Ø89×3,5/17п.м. Водоснабжение: В1 – Ø60×3,5/17п.м.; Т3,Т4 гор. - Ø60×3,5/17п.м.	
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи	Сборные ж/б сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные камни, пенополистирол ПСБс	Мелкие бетонные камни, пенополистирол ПСБс
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б из бетона В25, F200, F100	Монолитные ж/б из бетона В25, F200, F100
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность: в том числе: Сети отопления: Сети ГВС:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² год	69	69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, выполненный от 13.08.2018 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5601, Тарасова Сардана Софроновна, тел. 8 (4112)42-85-02, адрес: ул. Кирова, д.28, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: sardana.tarasova@mail.ru

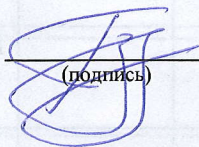
Заместитель главы

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 13 октября 20 18 г.

М.П.




(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка подписи)