

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ГОРПРОЕКТ»

Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.

ПРОЕКТНАЯ РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Пояснительная записка

1354-1-ПЗУ

Заказчик: ООО «Феррис»

Якутск, 2021 г.

ООО ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ГОРПРОЕКТ»

Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.

ПРОЕКТНАЯ РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Пояснительная записка

1354-1-ПЗУ

Директор



Д.Н. Артемьев

Главный инженер проекта



А.С. Илларионов

Якутск, 2021 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	1354-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	1354-1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	1354-1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	1354-1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1.1	1354-1-ИОС1.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения 5.1.1. Внутренняя система электроснабжения
5.1.2	1354-1-ИОС1.2	Подраздел 5.1. Система электроснабжения 5.1.2. Наружное освещение
5.2 5.3	1354-1-ИОС2,3	Подраздел 5.2. Система водоснабжения Подраздел 5.3. Система водоотведения 5.3.1. Внутренняя система водоотведения
5.3.2	1354-1-ИОС3.2	Подраздел 5.3. Система водоотведения 5.3.2. Наружные сети канализации
5.4.1	1354-1-ИОС4.1	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 5.4.1. Отопление и вентиляция
5.4.2	1354-1-ИОС4.2	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 5.4.2. Тепловые сети
5.5.1	1354-1-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи
6	1354-1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
7	1354-1-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
8	1354-1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	1354-1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	1354-1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10(1)	1354-1-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
12.1	1354-1-ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
12.2	1354-1-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту

						1354-1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление	Стр.
Состав проектной документации	2
Содержание	3
Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	5
Технико-экономические показатели земельного участка	5
Обоснование решений по инженерной подготовке территории	6
Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
Описание решений по благоустройству территории	7
Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон	9

						1354-1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок работ расположен по ул. Чернышевского, 110, находится в Автодорожном районе на территории квартала 11 г. Якутска РС(Я).

В настоящее время проектируемый участок огорожен металлическим забором, ведется строительство многоэтажного жилого дома №1. Поверхность участка захламлена строительным материалом и мусором. По территории проектируемого участка проходит подземная кабельная линия вдоль северно-восточной стороны участка. Поверхность участка спланирована привозным речным песком. Насыпь свежая, не слежавшаяся, мощность меняется от 1,5...3,0 м, возраст более 1 года (см. приложение А.12).

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на поверхности первой (Якутской) надпойменной террасы р. Лена и ее паводковыми водами не затапливается. Абсолютные отметки в пределах исследуемой площадки проектируемого строительства колеблются от 97,70 до 98,34 м в Балтийской системе высот.

На момент проведения полевых работ визуальными наблюдениями при инженерно-геологической рекогносцировке не желательные физико-геологические процессы и явления не наблюдались.

На площадке строительства опасные природные процессы, перечисляемые в приложении Б СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», можно отметить пучение грунтов (потенциальная площадная пораженность территории менее 25%). По категории опасности процессов, пучение согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», относится к умеренно-опасным процессам.

По категории оценки сложности природных условий по СП 115.13330.2016 участок работ относится к средней категории сложности, по категориям опасности природных процессов, относятся к умеренно-опасным. По совокупности факторов инженерно-геокриологических условий согласно приложению Б СП 11-105-97 часть IV, п. 5.2 участок относится к I (простой) категории.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Размещение многоквартирного жилого дома на площадке решено, с учетом переноса высоковольтной линии с СЗЗ согласно п.6, ГПЗУ РФ-14-3-01-0-00-2021-12426.

						1354-1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами

Градостроительный план земельного участка №RU РФ-14-3-01-0-00-2021-12426.

Параметры земельного участка и объекта капитального строительства:

- предельное количество этажей – 16
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30

Проектное решение:

- проектируемый объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом.
- количество этажей – 9.
- Количество этажей не превышает предельные параметры по этажности.
- площадь застройки – 717,96 м².

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.».

Земельный участок, на котором размещены вышеуказанные сооружения, имеет соответствующие функциональные назначения.

Технико-экономические показатели земельного участка

На отведенной площадке предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с инженерными постройками и открытой автостоянкой. Проектируемое здание будет располагаться в 11 квартале г. Якутск. Многоквартирный жилой дом ориентирован вдоль проезда, габаритные размеры 58,00 – 15,00. Основные технико-экономические показатели генерального плана:

Технико-экономические показатели здания многоквартирный жилой дома:

Ном. п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Объем строительный	м ³	25271,84
2	Площадь застройки здания	м ²	717,96
3	Общая площадь здания	-//-	5432,59

						1354-1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Технико – экономические показатели

п.п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	2500,00
2	Площадь застройки - всего:	м ²	717,96
3	- Многоквартирный жилой дом №2	м ²	717,96
4	Площадь проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м ²	776,20
5	Площадь тротуаров	м ²	196,15
6	Площадь спортивной/детской игровой площадок	м ²	145,17/170,13
7	Площадь озеленения, всего	м ²	477,16
8	в том числе; - посадок	м ²	18,00
9	- газонов	м ²	459,16
10	Площадь подпорной стенки	м ²	17,23
11	Протяженность бордюров БВ.100.30.15	п.м.	268,41
12	Протяженность бордюров БВ.100.20.8	п.м.	215,38
13	Протяженность трубы d=426x5мм	п.м.	56,53
14	Коэффициент застройки	ед.	0,28
15	Процент озеленения	%	19,08

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

1. Строительство на площадке проектировать по принципу I СП 25.13330.2012, т.е. с сохранением мерзлого состояния грунтов основания в период строительства и всего срока эксплуатации.

2. С целью обеспечения сохранения мерзлоты в проекте предусмотреть мероприятия исключающие попадание технических и природных вод на грунты основания, то есть необходимо организовать систему дренажа поверхностных и сточных вод с территории участка строительства.

3. Планировочные работы и установка свай рекомендуется выполнить в весенний период максимального промерзания грунтов (февраль-апрель). С целью обеспечения сохранения мерзлоты в проекте предусмотреть мероприятия исключающие попадание технических и природных вод на грунты основания. При этом необходимо организовать систему дренажа поверхностных и сточных вод с территории участка строительства.

4. Выбор типа фундаментов, глубину заложения и способ их установки уточнить расчетом исходя из проектных нагрузок, мерзлотно-грунтовых условий и несущей

						1354-1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

способности основания при расчетных температурах. В целях недопущения распространения сильнозасоленных грунтовых вод рекомендуется организовать мероприятие по откачке подземных грунтовых вод в районе скважины №3-21.

5. Для сохранения грунтов в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодично проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом согласно приложению Д СП 25.13330.2012.

6. В качестве естественного основания служат грунты ИГЭ-5, 6. Расчетные значения прочностных характеристик грунтов оснований принять по таблицам приложения В СП 25.13330.2012 в зависимости от номенклатурного вида и расчетных температур по таблицам с учетом степени засоленности. Рекомендуется при проектировании учесть распространение, засоленных и высокотемпературных грунтов близких к температуре начала замерзания.

7. При проектировании рекомендуется учесть температуру грунтов близкую к температуре начала замерзания. При незначительном повышении грунтов, следует учесть, что произойдет переход из твердомерзлого состояния в талое состояние. Рекомендуется предусмотреть мероприятия по охлаждению грунтов оснований. Охлаждение грунтов сопровождается уменьшением содержания незамерзшей воды в грунте и его переходом из талого и пластичномерзлого в твердомерзлое состояние. Для наиболее эффективного охлаждения грунтов основания рекомендуется предусмотреть установку СОУ (сезоннодействующее охлаждающие установки)- термостабилизаторов.

8. Расчет оснований и фундаментов по устойчивости и прочности на воздействие сил морозного пучения произвести согласно СП 25.13330.2012, а расчетные удельные касательные силы пучения для грунтов слоя сезонного промерзания и талых грунтов:

- ИГЭ-1 - принять равной 40кПа (0,40 кгс/см²);
- ИГЭ-2 - принять равной 40 кПа (0,40 кгс/см²);
- ИГЭ-3 - принять равной 70 кПа (0,70 кгс/см²);

9. Антикоррозионную защиту конструкций здания от действия грунтовых вод и поровых растворов выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.

10. Классификацию грунтов по трудности разработки принять по приложению А.11 настоящего отчета, составленному по таблице 1-1 Сборника № 1 ГЭСН 2001-01 Земляные работы.

11. Проводить мониторинг за динамикой экзогенных процессов, таких как криогенной пучение и заболачивание, проявления которых зафиксированы на площадке изысканий и прилегающей территории и возможными изменениями мерзлотно-грунтовых

						1354-1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

условий.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Основанием для разработки проекта вертикальной планировки послужили технические условия на благоустройство, топографическая съемка М 1:500, выполненная ИП «СВИНОБОЕВ» от 07 июля, в 2020г.

Инженерная подготовка территории строительства выполнена на основании технического заключения по результатам инженерно-геологических изысканий 43/20-ИГИ, выполненных ИП «СВИНОБОЕВ» СРО Геоиндустрия И-034-01102012 Свид. № ГИ-1-17-0147 от 09.06.2017 г.

С учетом особенностей сложившегося рельефа участка, окружающей застройки, проектом предусмотрено создание общего уклона площадки в юго-восточную сторону с последующим отведением стоков в сторону существующего лотка вдоль улицы Чернышевского, по средством ж/б лотка Л1-8/2, вдоль проектируемого участка и ж/б желобом до существующего лотка.

Описание решений по благоустройству территории

Расчет площадей нормируемых элементов дворовой территории

Общая площадь квартир 4725,38 м².

При норме жилищной обеспеченности 24 м²/чел. численность жильцов дома №2 составляет 191 чел.

Из расчета потребности в площадках для временной стоянки (парковки) автотранспорта жителей жилого дома №2 с количеством квартир 105шт., составляет 40%. Из этого следует, потребность для жителей составит 42 м/м, из них 10% автостоянки автомобилей людей с ограниченными возможностями. Проектом предусмотрено 16 м/м, в т.ч. 2 м/м для МГН.

Согласно правилам благоустройства городского округа «город Якутск» площадь игровой детской площадки: 0,35 кв. м*192 жителей=67,20 кв. м.

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены:

-площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста, совмещенная с площадкой для отдыха взрослых площадью 170,13кв.м.;

-спортивная площадка площадью 145,17кв.м.

Данный проект является переработкой ранее прошедшего экспертизу проекта 1323-1-ПЗУ. Общим проектом предусмотрены:

- 90 м/м, в т.ч. 9 парковочных мест для МГН

- Площадка для ТБО на 4 мусороконтейнера

						1354-1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Заказчиком предоставлено распоряжение окружной администрации города Якутска о разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107040:2667 №2157р от 11 ноября 2021 г.

Площади всех элементов благоустройства в проекте имеются в пределах необходимых показателей. При этом некоторые функциональные элементы благоустройства совмещены с другими элементами благоустройства:

- 1) Площадки отдыха для взрослых совмещены с тротуарами, площади под которыми приняты по условным границам, т.к. конструкции покрытий тротуаров и площадок для отдыха взрослых приняты одинаковыми из тротуарной плитки.
- 2) Площадка для занятий физкультурой организована возле детской игровой площадки.
- 3) Озеленение участка представлено в виде палисадников с высадкой вдоль дворового фасада кустов шиповника, а также посев газона из многолетников по периметру проектируемого участка.

Нормы накопления бытовых отходов рассчитаны согласно приложению М СП42.13330.2011. От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, твердых бытовых отходов составляет 190 кг на чел/год., на жилой дом приходится $190 \text{ кг} * 192 \text{ чел.} = 36480 \text{ кг}$ бытовых отходов, $36480 \text{ кг} / 365 \text{ дней} = 99,94 \text{ кг}$ в день твердых бытовых отходов. Для расчета объемов накапливаемого мусора вместимость одного мусороконтейнера принято 100 кг, соответственно для проектируемого здания на 192 чел., достаточно 1 мусороконтейнерных бака.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения.

Основная транспортная и пешеходная связь осуществляется со стороны внутриквартальной улицы примыкающей к улице Чернышевского. По ул. Чернышевского разрешен проезд грузового автотранспорта, проходят маршруты автобусных линий местных и пригородных маршрутов.

						1354-1-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Технико - экономические показатели

п.п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	2500,00
2	Площадь застройки - всего:	м ²	717,96
3	- Многоквартирный жилой дом №2	м ²	717,96
4	Площадь проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м ²	776,20
5	Площадь тротуаров	м ²	196,15
6	Площадь спортивной/детской игровой площадок	м ²	145,17/170,13
7	Площадь озеленения, всего	м ²	477,16
8	в том числе; - посадок	м ²	18,00
9	- газонов	м ²	459,16
10	Площадь подпорной стенки	м ²	17,23
11	Протяженность бордюров БВ.100.30.15	п.м.	268,41
12	Протяженность бордюров БВ.100.20.8	п.м.	215,38
13	Протяженность трубы d=426x5мм	п.м.	56,53
14	Коэффициент застройки	ед.	0,28
15	Процент озеленения	%	19,08

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание) Ситуационный план	
3	Разбивочный план осей здания	
4	План организации рельефа.	
4-1	Лоток ЛЗ-8	
4-2	Плита ПБ-15 2990мм	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства территории. Конструкция дорожных одежд	
7	Сводный план инженерных сетей	

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

N п.п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке	
2	Подготовка земполотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок	
5	Подготовка ям для посадки	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина п.м.	Ширина м ²	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
					тип	п.м
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	пер.	пер.	803,19	БВ.100.30.15	268,41
	Тротуары	пер.	пер.	223,14	БР.100.20.8	215,38
	Площадь спортивной/детской игровой площадок	пер.	пер.	145,17/170,13	БР.100.20.8	19,00

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В РФ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: (Илларионов А.С.)

1354-1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом № 2
в квартале 11 г. Якутска.

Изм	Кол.ч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Схема плановочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
Общие данные (начало)									
Инв.№									

Ведомость элементов озеленения

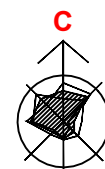
НОМЕР по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ И ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗ-РАСТ, ЛЕТ	КОЛ., ШТ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Шиповник	5	72	с комом 0.3*0.3*0.3
2	Газон, м ²		459,16	из многолетников

Ведомость объемов работ по озеленению

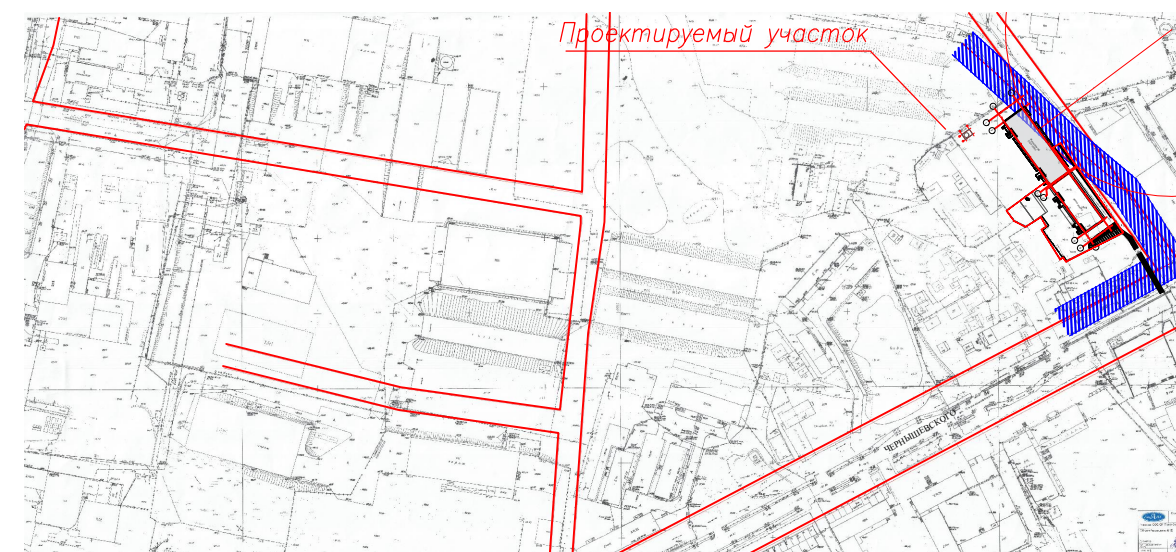
№п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	ДЕРЕВЬЯ	КУСТАРНИКИ	ГАЗОНЫ	ВСЕГО
1	МУЛЬЧА	м ³		0,90	4,59	5,49
2	ПЛОД.ЗЕМЛЯ	м ³		4,95	54,45	59,40
3	ПЕСОК	м ³		4,95	13,61	18,56
	ВСЕГО	м ³		10,80	72,65	83,45

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строит-ный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом (по проекту 1323-1)	9	1	-	149.00		857.50		7402.40		27611.20
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	105.00		717,96		5432,59		25271.84
3	Канализационный сборник	-	1	-	-		50.00		50.00		-



Ситуационный план М 1:5000



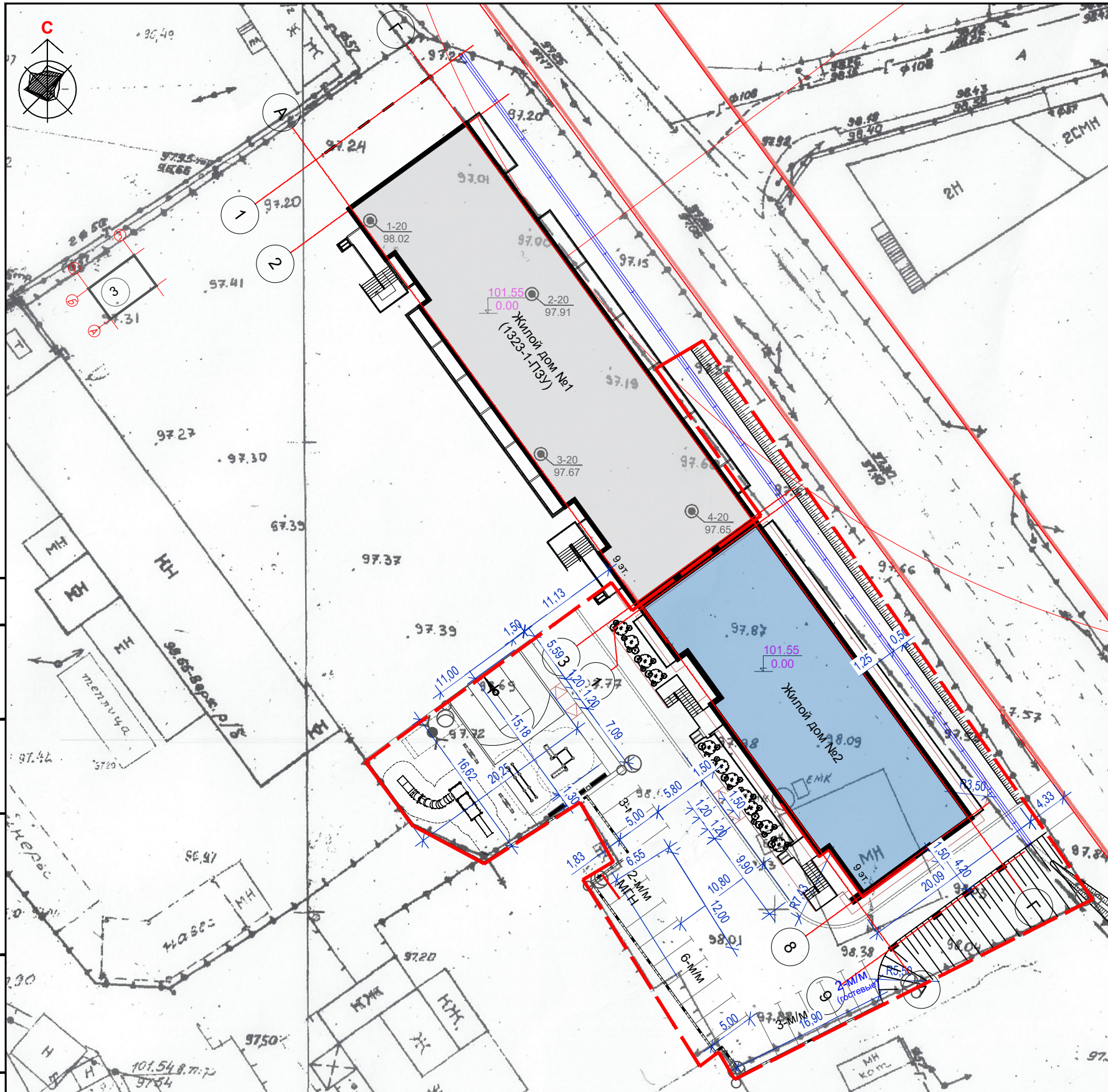
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Номер по плану	Условное изображение	Примечание	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1		Качалка балансир*	2	004.104
2		Детский игровой комплекс**	1	SL2301
3		Качели*	1	004.159
4		Стойка баскетбольная*	1	006500
5		Скамья садово-парковая*	3	002102
6		Урна*	2	001311
7		Спортивный комплекс**	1	W0035
8		Спортивный комплекс**	1	W0037

* - Фирма "КСИЛ"
194223, г.Санкт-Петербург, Светлановский пр., 25, тел.: +(812)552-62-09
сайт в интернете: <http://http://www.ksil.ru/>
электронный адрес: spb@ksil.ru

** - Фирма "Наш двор"
Представитель в Республике Саха ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС»; +7 (4112) 21-74-51
сайт в интернете: <https://nash-dvor.com/>
электронный адрес: real-trade14@mail.ru

						1354-1-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.			
Изм	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Схема планоначной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Инв.№						Общие данные (окончание)			



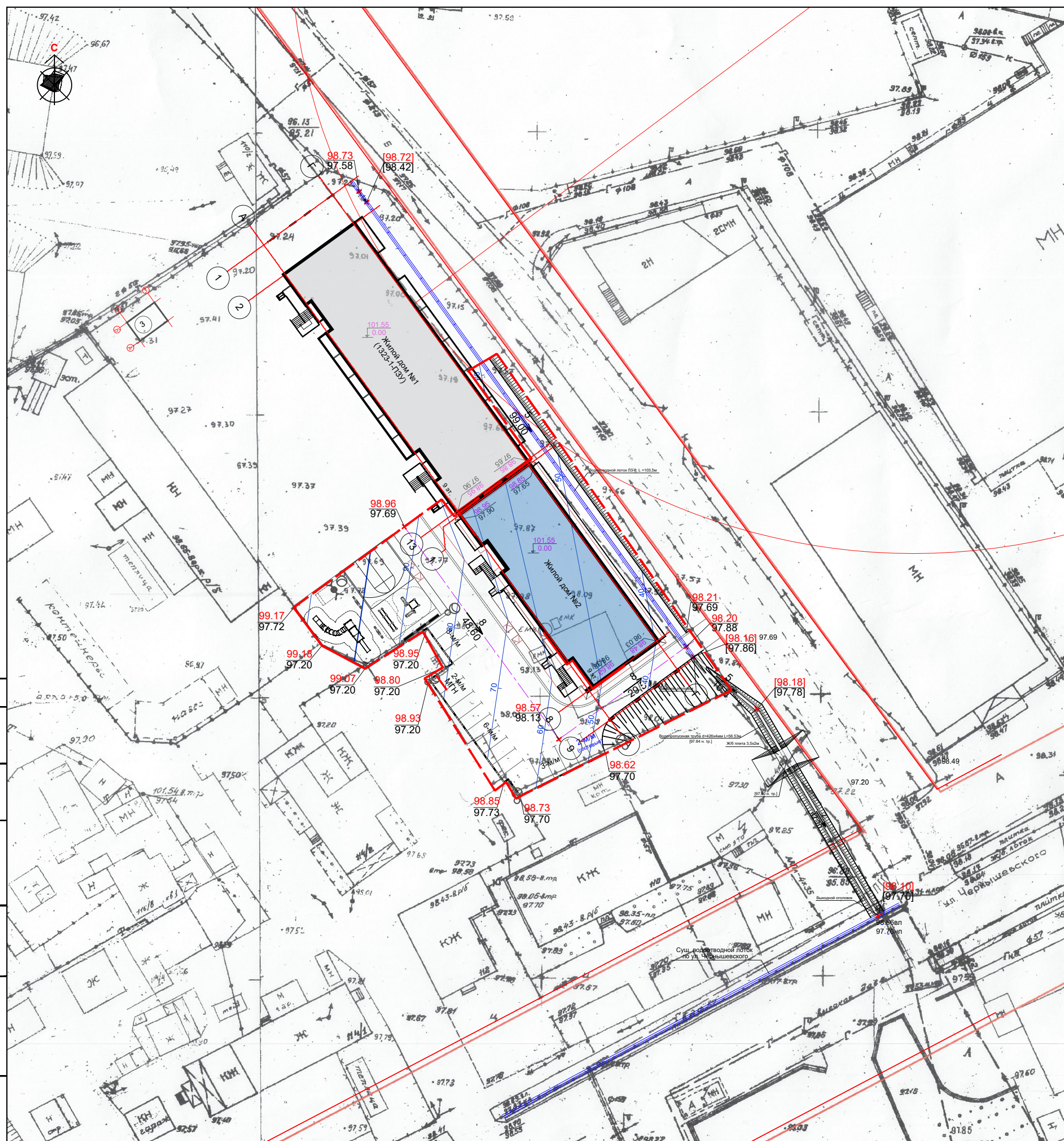
Многоквартирный жилой дом №2

Точки пересечения осей	Координаты *	
	X	Y
A - 1	536535.6714	876882.9263
Г - 1	536547.6408	876891.6311
Г - 9	536573.9905	876855.3994
A - 9	536562.0211	876846.6946

Согласовано

Подпись и дата
Взам. инб. Н

1354-1-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.					
Изм	Кол.ч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
ГИП		Илларионов			
Исполн.		Николаев			
Проверил					
Инв.№					
Схема плановочной организации земельного участка					Стадия
					Лист
					Листов
Разбивочный план М 1:500					
					ПРОЕКТНОЕ БЮРО ГОРПРОЕКТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Абсолютная отметка уровня пола 1-го этажа
- Проектная и натурная отметки на углах отсыпки здания
- Проектная и натурная отметки на опорных точках осей проездов и дорог
- Проектная горизонталь и ее отметка
- Уклон и расстояние между опорными точками проездов и дорог
- Лоток ЛЗ-8; Плита перекрытия лотка (П6-15 - 2990 мм)
- Насыпь
- Водопронусная труба d=200;420мм
- Подпорная стенка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строит-ный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая	
					здания	все-го	здания	все-го
1	Многоквартирный жилой дом (по проекту 1323-1)	9	1	-	149.00	857.50	7402.40	27611.20
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	105.00	717.96	5432.59	25271.84
3	Канализационный сборник	-	1	-	-	50.00	50.00	-

1354-1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом № 2
в квартале 11 г. Якутска.

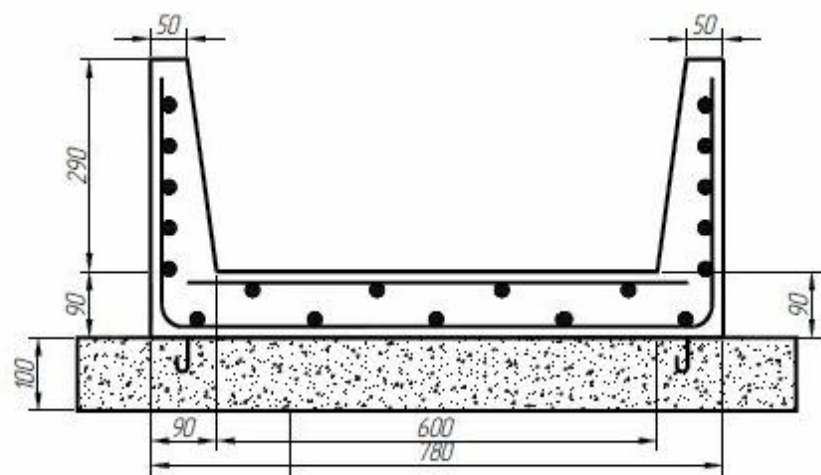
Изм. Кол-во	Лист	И.докум.	Подп.	Дата	Стadia Лист Листов П 4
Исполн.	Илларионов	Николаев			
Проверил					

План организации рельефа.
М 1:500

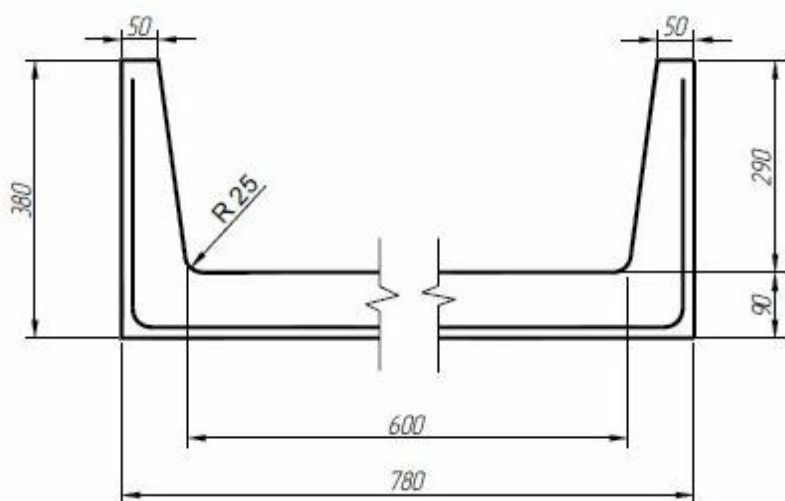
ПРОЕКТОНОЕ БЮРО ГОРПРОЕКТ

Согласовано
Взам. инж.Н
Попусь и гата

ЛОТОК ЛЗ-8




Щебеночное основание фр.20-40 - 100 мм
Железобетонный лоток - ЛЗ-8

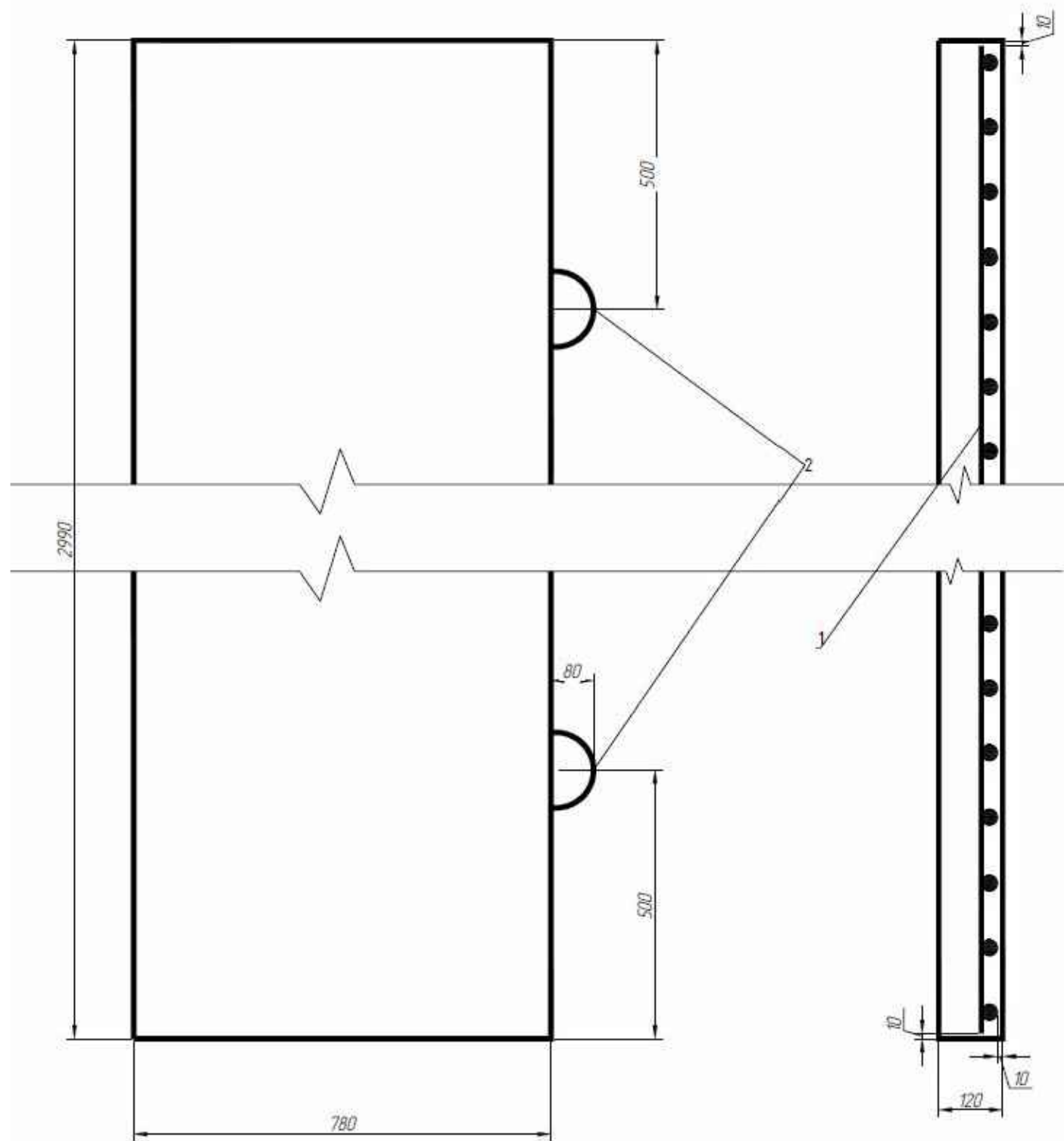


СПЕЦИФИКАЦИЯ ЛОТКА ЛЗ-8 (на 1 лоток - 5970 мм)

Марка поз.	Наименование	Кол.	Обозначение документа
для всех марок	Документация		
	техническое описание		3.006.1-287.1 ТО
	ведомость расхода стали		3.006.1-287.1 РС
Л-3.8	детали		
	1 Петля УП1-4	4	1400-9, Вып. 1
	сборочные единицы		
	2 сетка С2-3	1	3.006.1-287.3-4
	3 Щебеночное фр.20-40		

Марка лотка	класс бетона	объем бетона м3	масса т
Л-3-8	В 15	0,6	1,50

						1354-1-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.			
Изм	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Схема плановочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Илларионов					П	4-1	
Исполн.		Николаев							
Проверил									
						Лоток ЛЗ-8			
Инв.№						 ПРОЕКТНОЕ БЮРО ГОРПРОЕКТ			

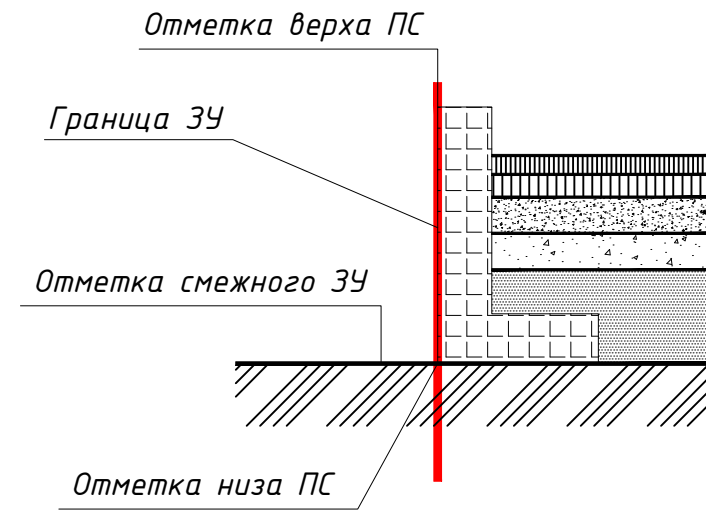
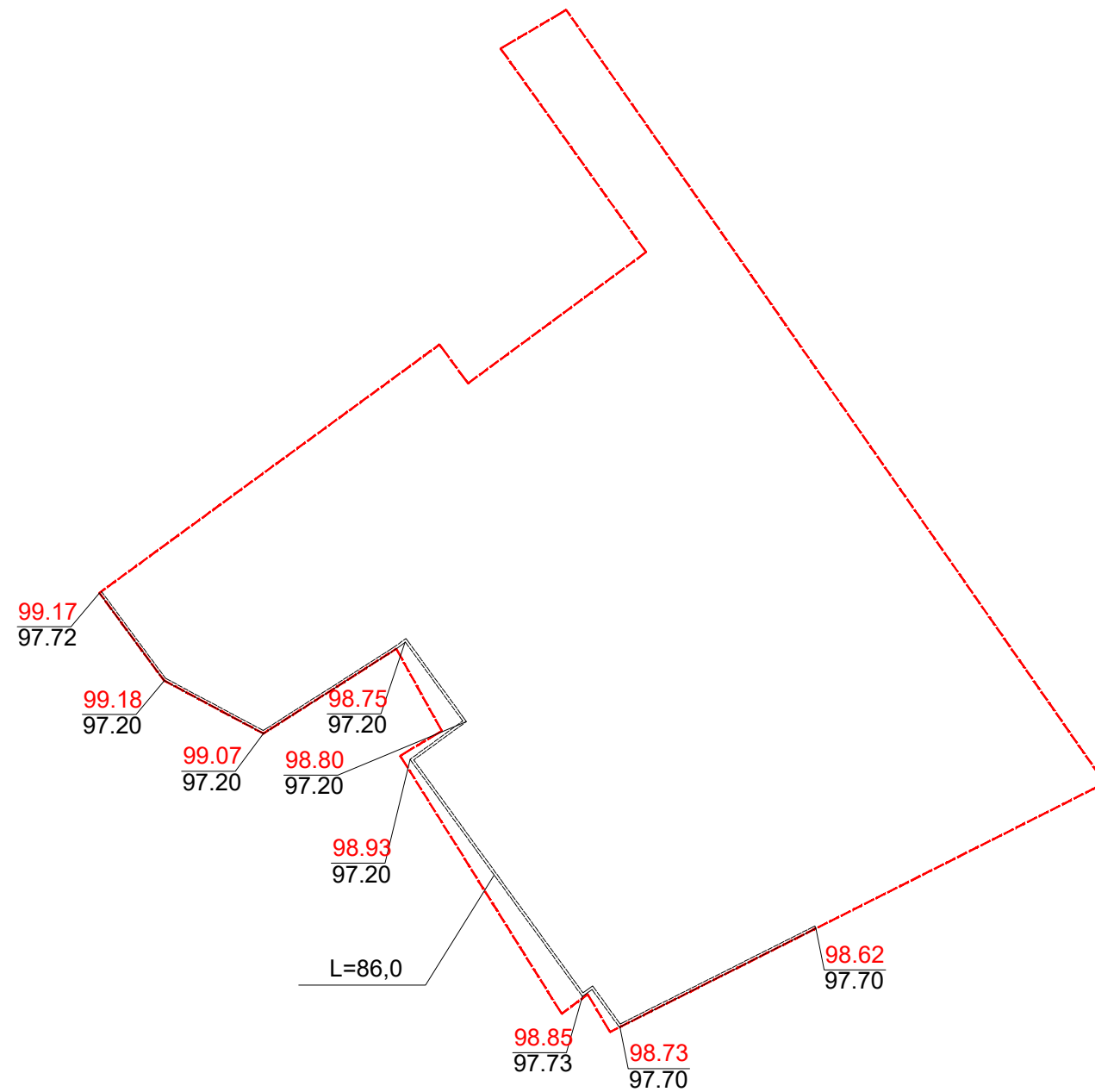


СПЕЦИФИКАЦИЯ ПЛИТЫ ПОКРЫТИЯ ЛОТКА (плита Пб-15 - 2990 мм)

поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	Документация		
	Техническое описание		3.006.1-2.872 ТО
	Ведомость расхода стали		3.006.1-2.872 РС
	Сборочные единицы		
1	Сетка С1-3-1	1	3.006.1-2.874-3
2	Петля УП1-3	2	1400-9, вып. 1
	Материалы		
	Бетон В25	0,28	м ³
	Масса плиты	0,70	т

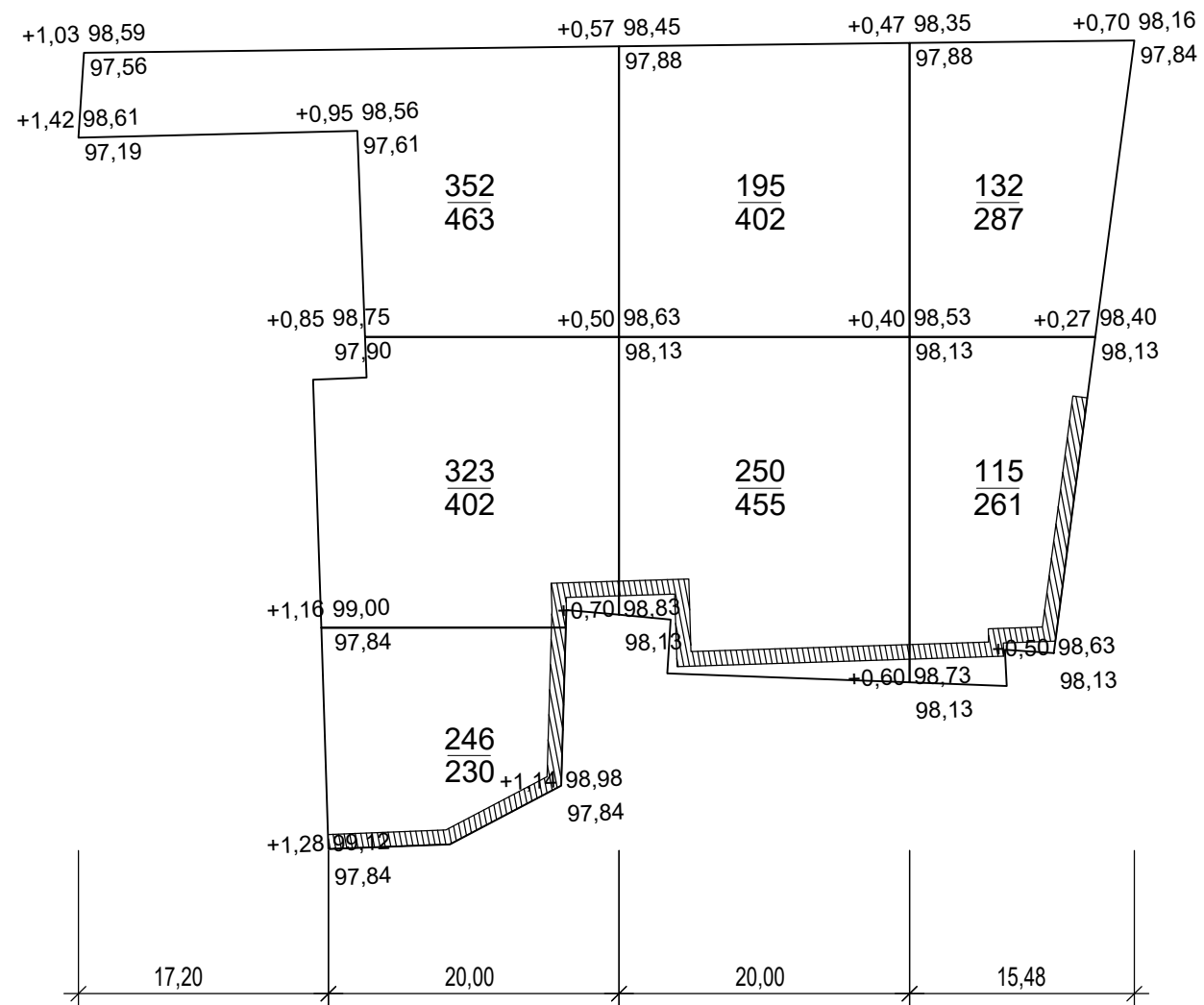
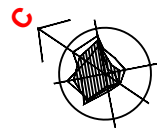
						1354-1-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Схема плановочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Илларионов					П	4-2	
Исполн.		Николаев							
Проверил									
						Плита Пб-15 2990мм			
Инв.№									

Согласовано



Подпись и дата
Взам. инв. N

						1354-1-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.			
Изм	Кол.ч.	Лист	И.док	Подп.	Дата	Схема плановочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Илларионов					П	4-3	
Исполн.		Николаев							
Проверил									
Инв.№						Подпорная стенка			



Насыпь (+)	921	445	247	Всего (м³)	1613
Выемка (-)	0	0	0		0

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

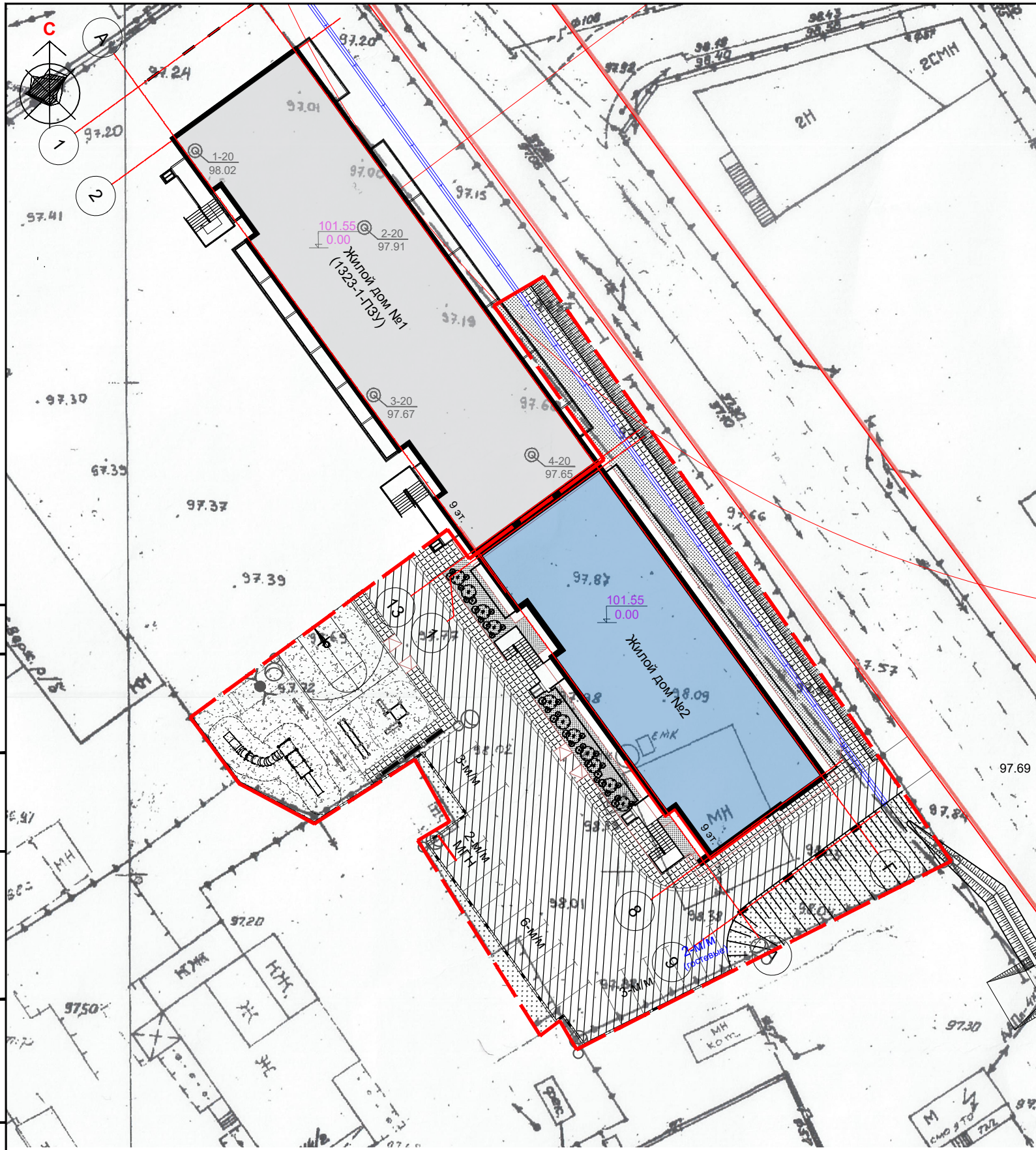
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1613	0	ГП(5)
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		464,38	
а) подземных частей зданий и сооружений		68,39	ГП(2)
б) дорожных покрытий		312,27	ГП(6)
в) водоотводных сооружений			ГП(4-1)
г) плодородной почвы на участках строительства		83,45	ГП(6)
3. Поправка на уплотнение	161,30		
4. Всего пригодного грунта	1774,30	464,38	
5. Избыток грунта	-1309,92		
6. Плодородный грунт всего			
а) используемый для озеленения	83,45		
б) избыток плодородного грунта	-83,45		
7. Итого перерабатываемого грунта	464,38	464,38	

Согласовано

Взам. инв. N

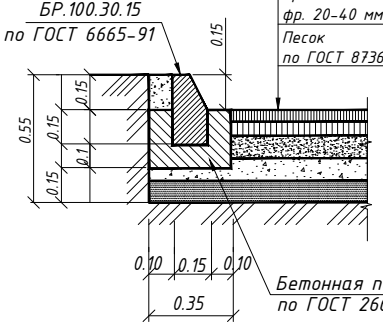
Подпись и дата

						1354-1-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.			
Изм	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Схема плановочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	5	
Инв. №						План земляных масс М 1:500			



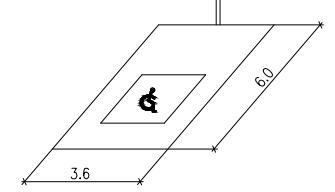
Конструкция покрытия проездов

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009	0.04
Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009	0.06
Щебень фр. 10-20 мм по ГОСТ 25607-2009	0.10
Щебень фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009	0.10
Песок по ГОСТ 8736-2014	0.10

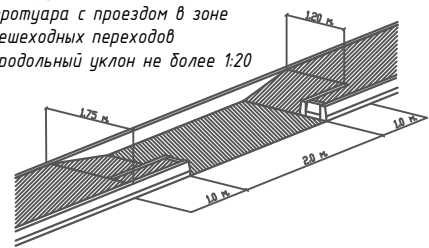


Бетонная подушка В 7.5, F150 по ГОСТ 26633-2015

Обозначения мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами

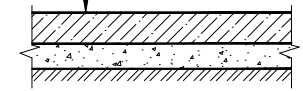


Конструкция места сопряжения тротуара с проездом в зоне пешеходных переходов



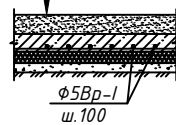
Хозяйственные площадки

Монолитный бетон по ГОСТ 26633-2015	-0.14
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94	-0.10



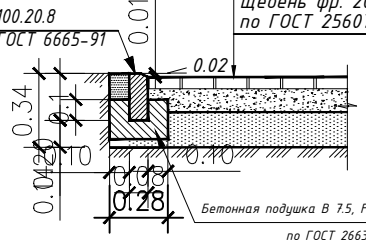
Резиновое покрытие "Мастерфайбр"

Резиновое покрытие "Сэндвич Мастерфайбр"	-0.08м
Монолитный железобетон В25, F200	-0.15м
Щебень фр.20-40, 5-10 по ГОСТ 25607-2009	-0.10м
Грунт планировки	
Местный уплотненный грунт	



Конструкция покрытия тротуара и площадки для отдыха

Тротуарная плита 1 К.6 по ГОСТ 17608-2017	0.08
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94	0.10
Щебень фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009	0.15



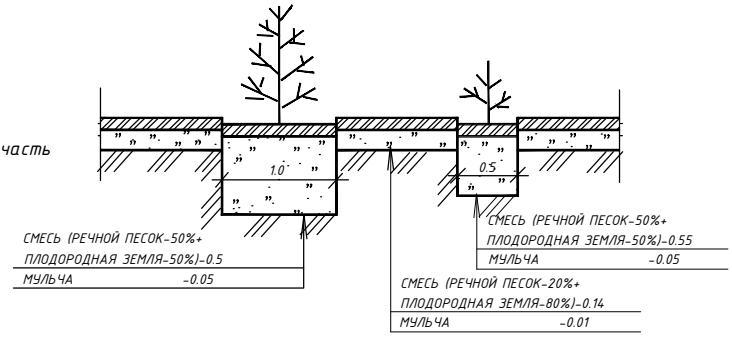
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строит-ный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом (по проекту 1323-1)	9	1	-	149.00	857.50	7402.40			27611.20
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	105.00	717,96	5432,59			25271.84
3	Канализационный сборник	-	1	-	-	50.00	50.00			-

Условные обозначения

1	Многоквартирный жилой дом		Плиточное покрытие
2	Открытая автостоянка		Покрытие детской площадки
3	Емкости под канализационный сборник 2 x 30м		Съезд с тротуара на проезжую часть
	Светильник наружного освещения		Асфальтобетонное покрытие
	Места стоянки автомашин, управляемых инвалидами		Подпорная стенка

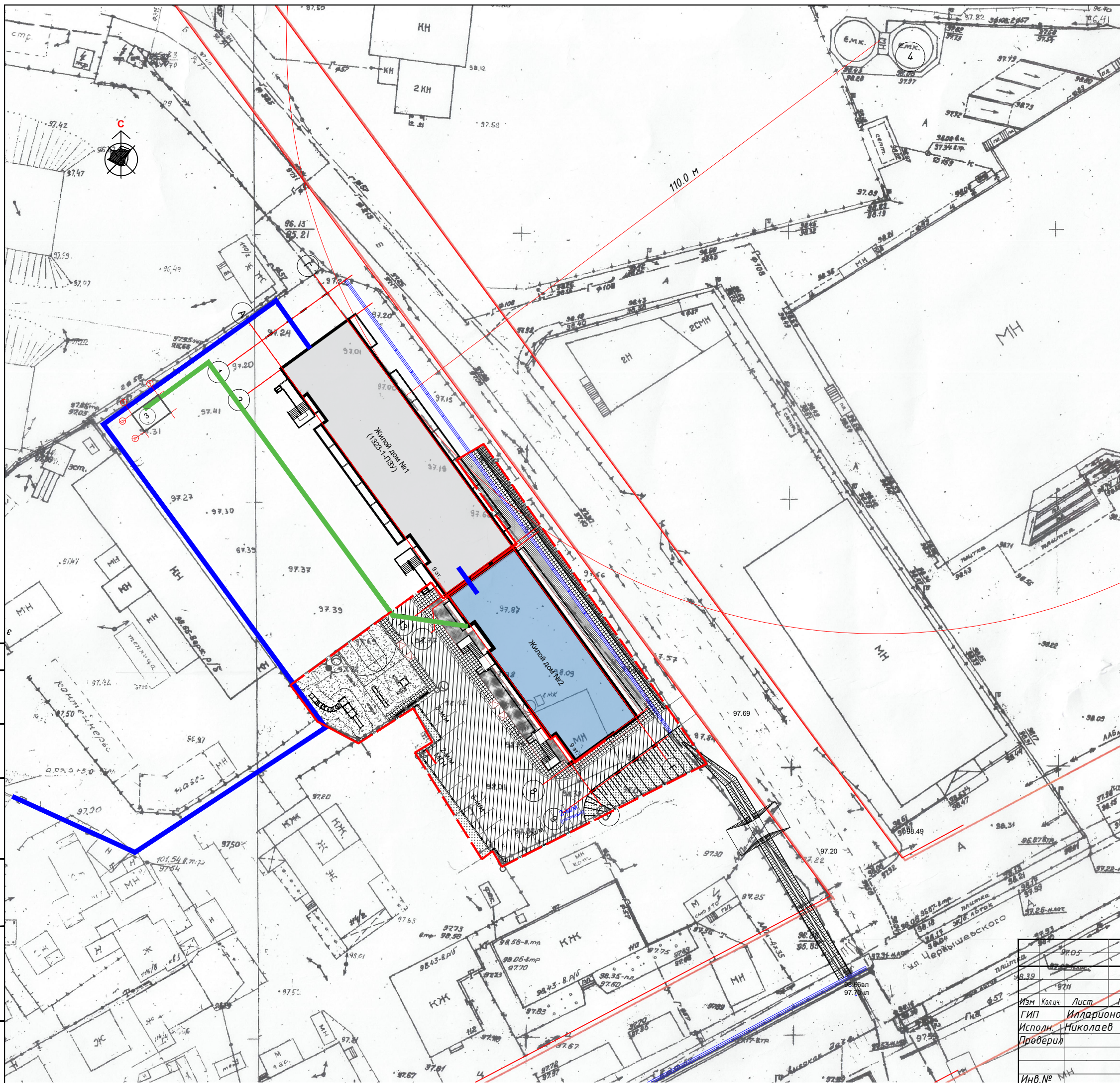
Конструкция посадки деревьев, кустарников и газона



Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата

Изм. Кол.ч. Лист N.док Подп. Дата
ГИП Илларионов
Исполн. Николаев
Проверил
Инв.№

1354-1-ПЗУ
Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.
Схема плановочной организации земельного участка
План благоустройства М 1:500
ПРОЕКТНОЕ БЮРО ГОРПРОЕКТ



Условные изображения

Номер	Изображение	Наименование
1		Проектируемые сети наружной канализации
2		Проектируемые сети тепло-водоснабжения

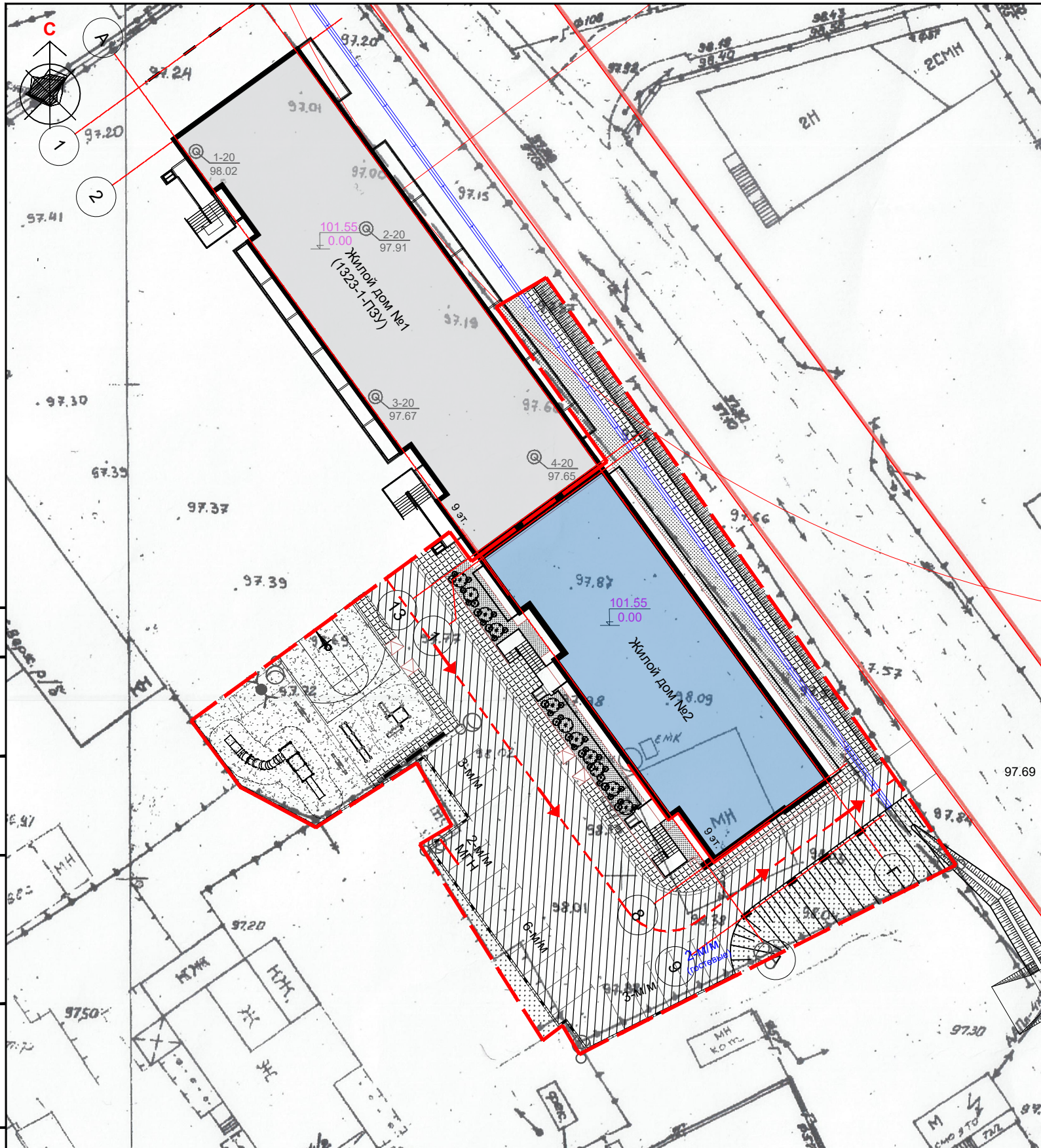
Сети электроснабжения по договору Техприсоединения
 Сети газоснабжения по договору Техприсоединения

Условные обозначения


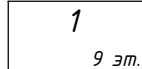
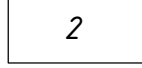
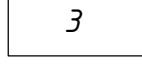
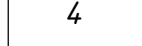
	Многоквартирный жилой дом №1 9 эт.
	Многоквартирный жилой дом №2 9 эт.
	КНС
	Существующие пожарные резервуары 2х300 м ³ с насосной

Согласовано
Взам.инж.Н
Получено и дата

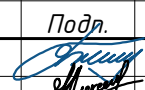


1354-1-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.			
Изм.	Кол.	Лист	М.док
ГИП	Илларионов	7	Подл.
Исполн.	Николаев		Дата
Проверил			
Инв.№		МН	
Сводный план инженерных сетей		Стадия	Лист
М 1:500		Р	7
ПРОЕКТОНОЕ БЮРО ГОРПРОЕКТ			



Условные обозначения

-  Схема движения автотранспорта
-  Многоквартирный жилой дом
-  Открытая автостоянка
-  КНС
-  Существующие пожарные резервуары 2x300м с насосной

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строит-ный объем, м ³		
			Зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (по проекту 1323-1)	9	1	-	149.00	857.50		7402.40		27611.20	
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	105.00	717,96		5432,59		25271.84	
3	Канализационный сборник	-	1	-	-	50.00		50.00		-	
1354-1-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале 11 г. Якутска.											
Изм	Кол.ч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата	Схема плановочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Илларионов							П	8	
Исполн.		Николаев									
Проверил						План благоустройства М 1:500					
Инв.№											

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата