



# Проектно-конструкторское бюро “Арктис”

(ИП Лосев В.С. 143500493661)

---

---

Заказчик - АО "ДСК"

Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска.  
Многоквартирный жилой дом (1 этап)

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

158-ПЗУ

Том 2



# Проектно-конструкторское бюро “Арктис”

(ИП Лосев В.С. 143500493661)

---

---

Заказчик - АО "ДСК"

Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска.  
Многоквартирный жилой дом (1 этап)

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

158-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

/20.08.2021/ Лосев В. С.

Разработал

/20.08.2021/ Сергучев В.И.

Проверил

/20.08.2021/ Лосев В. С.

Н. Контроль

/20.08.2021/ Воронина А. И.

## Оглавление

Общие данные.....	3
а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	4
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации; .....	5
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);.....	6
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; .....	6
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; .....	8
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой; .....	8
ж) описание решений по благоустройству территории; .....	8
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; .	9
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;.....	9
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; .....	10
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;.....	10

---

### Общие данные

Северная строительно-климатическая зона, подрайон IA

Расчетная температура наружного воздуха  $-52^{\circ}\text{C}$

Вес снегового покрова  $1,0 \text{ кН/м}^2$

Скоростной напор ветра  $0,23 \text{ кПа}$

Класс конструктивной пожарной опасности C0

Степень огнестойкости здания II

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3

Класс сооружения КС-2

Уровень ответственности Нормальный

Коэффициент надежности по ответственности 1.0

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов

Срок службы здания 50 лет

Отметка нуля по Балтийской системе  $+97.30$

## Основание для проектирования

Проектная документация данного раздела по объекту «Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом (1 этап)» выполнена на основании договора № от г. на выполнение проектных работ.

Исходные данные:

- задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка № RU14518104-01-2020, предоставленным Администрацией МО «Поселок Нижний Бестях» от 16 января 2020 г.
- Градостроительный план земельного участка № RU14518104-13-2019, предоставленным Администрацией МО «Поселок Нижний Бестях» от 17 сентября 2019 г.
- Градостроительный план земельного участка № RU14518104-23-2019, предоставленным Администрацией МО «Поселок Нижний Бестях» от 26 декабря 2019 г.
- Градостроительный план земельного участка № RU14518104-24-2019, предоставленным Администрацией МО «Поселок Нижний Бестях» от 26 декабря 2019 г.
- Градостроительный план земельного участка № RU14518104-26-2020, предоставленным Администрацией МО «Поселок Нижний Бестях» от 05 августа 2020 г.
- Топографический план М 1:500, выполненным ИП «Свинабоев Алексей Сентябринович», 2019 г.

Перечень нормативно-технических документов:

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (с изм.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 181-ФЗ от 24.11.1995 г. (с изм.) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (действующая редакция);
- СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

**а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Участок строительства находится в 30 квартале г. Якутска по улице Леваневского 1/1а, вместо снесенного складского помещения.

Площадку строительства ограничивает с северной стороны улица Леваневского, с южной стороны складское помещение.

Площадка в настоящее время представляет собой пустырь, свободна от капитальных строений.

По характеристике рельефа, геоморфологическим и геологическим характеристикам, а также сейсмической интенсивности площадки относится к территориям с простой категорией природных условий.

Визуальными наблюдениями при инженерно-геологическом обследовании площадки инженерно-геологических процессов и явлений не наблюдается.

На момент проведения исследований на площадке грунтовые или надмерзлотные воды обнаружены не были.

Абсолютные отметки в пределах участка составляют 94,50...95,15 м БС.

Проектирование объекта осуществляется на основании заключенного контракта.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на подоснове (топографической съемке), выполненной в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 метра в 2021 году ООО СВСК "ТЕХСТРОЙ".

Земельный участок:

- Кад. номер 14:36:103015:1242, площадь = 4367,62 кв.м
- Адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Леваневского, д. 1/1
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Форма собственности: частная собственность
- Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;**

Вдоль улицы Леваневского, за пределами проектируемого участка, проходит сеть газоснабжения. Зоны с особыми условиями использования территорий объектов системы газоснабжения пересекает площадь земельного участка на 642,3 кв.м. Посадка проектируемого здания не пересекает ЗОУИТ систем газоснабжения.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных Нормативным правовым актом Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 28 апреля 2021 года. Земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, находится в зоне Ж-6: Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Параметры земельного участка и объекта капитального строительства:

- - предельное количество этажей – 16 эт.
- - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.
- - минимальный отступ от красных линий – 5м.
- - минимальный отступ от границ ЗУ – 3 м.

Проектное решение:

- - проектируемый объект капитального строительства – Застройка многоэтажного жилого дома (1 этап).
- - количество этажей – 15. Количество этажей не превышает предельные параметры по этажности.
- - процент застройки – 17,0 %. Не превышает предельные параметры по застройки.
- - процент озеленения – 23 %.

Посадка проектируемого жилого дома произведена с учетом пожарных разрывов и инсоляции от проектируемых и существующих объектов.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

На отведенной площадке предусмотрена застройка многоэтажного жилого дома (1 этап).

Основные технико-экономические показатели генерального плана:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного участка	м2	4367,62
2	Площадь застройки	м2	748,06
3	Площадь занимаемая крыльцами и отмосткой	м2	96,97
4	Площадь проездов и стоянок	м2	1390,85
5	Площадь тротуаров и дорожек	м2	702,00
6	Площадь дворовых площадок	м2	422,0

7	Площадь хозяйственных площадок	м2	13,60
8	Площадь озеленения	м2	994,14
10	Количество стояночных мест	шт.	56
10.1	в т.ч. для инвалидов	шт.	5
11	Процент застройки	%	17
12	Процент озеленения	%	23

Число квартир проектируемого жилого дома (1 этап) – 133

- общая площадь квартир с учетом балконов/лоджий – 7322,38 м2

При нормируемой обеспеченности 24,1 м2 на одного человека, количество жителей в проектируемом доме будет составлять 304 человека.

Расчет дворовых площадок согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)»

Площадки	Удельные размеры площадок, м2/чел.	Ориентировочный размер одной площадки, м2
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	212,8
Для отдыха взрослого населения	0,1	30,4
Для занятия физкультурой	2,0	608,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	91,2

Расчет открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей по количеству квартир.

Количество стояночных мест для жильцов дома (40% от количества квартир)

Количество квартир жилого дома - 133

133 квартиры x 40% = 53 стояночных места.

По проекту предлагается 56 стояночных мест (с расчетом перспективы) в пределах отведенного участка. в т.ч. места для МГН (СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения») составит 10 % от общего количества стояночных мест – 5 м/м.

Площадь озеленения составляет 994,14 м2 на участке.

Территория участков для организации зон отдыха населения и стояночных мест для легковых автомобилей для проектируемого жилого дома удовлетворяет требованиям СП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».



**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Исследуемая площадка в 30 квартале г. Якутск находится по улице Леваневского 1/1а, вместо снесенного складского помещения.

Визуальными наблюдениями при инженерно-геологическом обследовании площадки инженерно-геологических процессов и явлений не наблюдается.

В геологическом отношении участок до исследованной глубины 20,0 метров сложена аллювиальными отложениями верхнечетвертичного возраста, представленными суглинками, супесями и песками различной крупности.

В период бурения (середина июля 2021года) грунты площадки в интервале 0-20,0 м находились в твердомерзлом состоянии с глубины 2-4 метра.

Температура грунтов на границе слоя годовых теплооборотов (18м) составляет минус 0,02-2,5°С.

При разработке мероприятий по инженерной подготовке проектируемого участка, организации рельефа, приняты меры предупреждающие возможность подтопления прилегающей застроенной территории и дорог путем подсыпки.

В качестве фундаментов проектируемого дома использованы сборные железобетонные сваи. Тип свай СМ 12-40-85, глубина заложения 12 м, способ установки буроопускной.

Для сохранения грунтов в мерзлом состоянии, проектом предусмотрено устройство круглогодично проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим минимум 1,4 м.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Проект вертикальной планировки территории разработан на топографической съемке М1:500, предоставленной заказчиком, выполненной ООО СВСК «Техстрой» в 2021 г.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод. Сброс талых и дождевых вод предусмотрен по проездам в пониженные места, на ул. Леваневского.

За абсолютную отметку чистого пола «нуля» +0,000 проектируемого жилого дома (1 этап) принята отметка +97,90.

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

Для устройства покрытий проездов и автостоянок используется мелкозернистый асфальтобетон толщиной 0,05 м, крупнозернистый асфальтобетон толщиной 0,07 м, щебень фракционный с заклиной толщиной 0,30 м. По периметру проездов, за исключением зон пересечения с пешеходными дорожками и площадками, устраивается бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке с размерами 0,35м x 0,25м.

Тротуары и пешеходные дорожки, зоны отдыха – тротуарные плитки на щебеночном основании.

Для инвалидов предусмотрен съезд с тротуара на проезжую часть.

Устройство проездов и площадок производится по окончании работ по вертикальной планировке.

Площадка для отдыха детей и взрослых оборудуется необходимым элементом малых архитектурных форм производства различных предприятия, специализирующемся на изготовлении и поставках оборудования детских игровых площадок и зон отдыха. Ведомость малых архитектурных форм, Лист 2 Общие данные (окончание). Покрытие детской игровой площадки – резиновое покрытие "Мастерфайбр".

Контейнеры ТБО и канализационные сборники расположены в восточной части проектируемого участка с соблюдением санитарных разрывов (основание - СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п.2.2.3).

На площадке высокорастущей естественной зелени не имеется, проектом предусматривается частичная посадка кустарников и посев газонной зелени. В целях скорейшего образования растительного покрова на участках, предусмотренных для газонной зелени, рекомендуется покрытие дерном.

Ассортимент пород кустарников принимается из местной флоры, путем доставки из специально отведенной территории лесного массива. Из привозного извне района породы кустарников наиболее предпочтительнее применять сирень обыкновенная, боярышник.

Для отвода осадков из-под здания предусмотрена отмостка:

- под зданием из бетона класса В7.5, F100 толщиной 80 мм по щебневому основанию толщиной 100мм с уклоном 2%;
- отмостка вокруг здания шириной 0,8 м от наружной грани фасада, из бетона класса В7.5, F100, толщиной 100 мм по утрамбованному щебневому основанию толщиной 80мм, с уклоном 5% от здания;

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

нет

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;**

нет

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;**

нет

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;**

Два заезда на территорию жилого дома производится со стороны улицы Леваневского. Покрытие - асфальтобетон. Предусмотрен противопожарный проезд вокруг дома с выездом на улицу Леваневского. Парковочные места для жильцов дома предусмотрены с восточной и западной сторонами от проектируемого жилого дома, в количестве 56 машино-мест, размером 2,5 х 5,0 м, в том числе для инвалидов – 5 машино-место размером 3,5 х 6,0 м. От улицы Леваневского к жилым домам запроектированы тротуары приподнятые на 15 см над уровнем проезда, шириной не менее 1,5 м.

Технико – экономические показатели

п.п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ	м <sup>2</sup>	4367,62
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	748,06
3	Площадь, занятая крыльцами, отмостками	м <sup>2</sup>	96,97
4	Площадь проездов и автомобильных покрытий	56 м/м	1390,85
5	Площадь детских игровых площадок	м <sup>2</sup>	422,0
6	Площадь тротуаров	м	702,00
7	Площадка под мусороконтейнеры	м <sup>2</sup>	13,60
8	Площадь озеленения, всего	23%	994,14
	в том числе: – деревьев	м <sup>2</sup>	-
	– кустарников	м <sup>2</sup>	122,0
	– газона	м <sup>2</sup>	872,14
9	Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15	п.м.	420,5
10	Протяженность бордюрного камня БР.100.20.8	п.м.	345,4
11	Протяженность ограждения территории, h=0,5 м.	п.м.	300,4

Ведомость жилых и общественных зданий

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>			СТР.ОБЪЕМ
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	общая площ. квартал	общая площ. здания	ЗДАНИЯ
1	Многоквартирный жилой дом	15	1	133	748,06		9831,59	32348,89

Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов

Обозначения	Наименование	Примечание
2021-ИМ.1	Альбом металлических изделий	ОГН-2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В РФ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА:

(Лосев В.С.)

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

N п.п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на строительной площадке	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок	

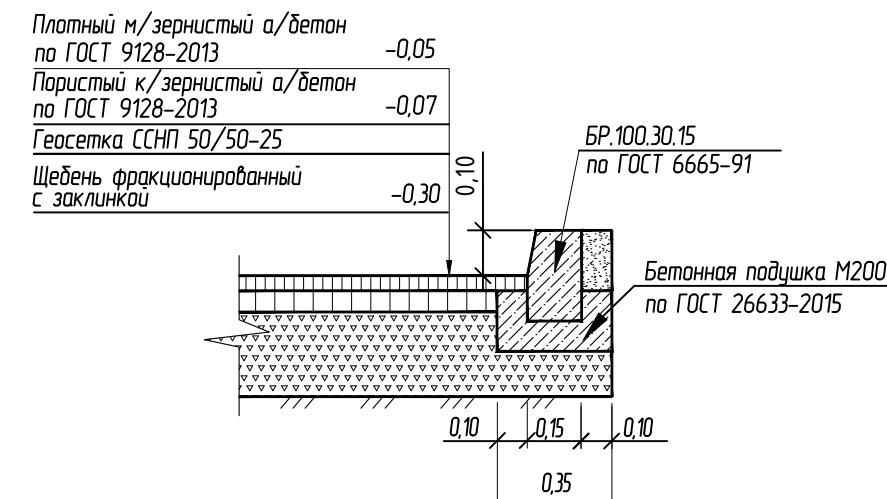
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационный план	
4	Разбивочный план осей зданий.	
5	План организации рельефа.	
6	План земляных масс.	
7	План благоустройства территории.	
8	Сводный план инженерных сетей.	

Хозяйственные площадки



Проезды



158- ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска.

Изм.	Кол.ч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата					
ГИП						П	1	
Исполнит.								
Норм.конт.								

Общие данные (начало)



Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 14-35004-93661

Согласовано  
Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина п.м.	Ширина на м <sup>2</sup>	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Бордюр из бортового камня	
					тип	п.м
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	пер.	пер.	1390,85	БВ.100.30.15	420,5
	Тротуары	пер.	пер.	702,00	БР.100.20.8	241,0
	Детская игровая площадка	4,2,20	10,00	422,0	БР.100.20.8	104,4
	Площадка под мусороконтейнеры	6,80	2,00	13,60		

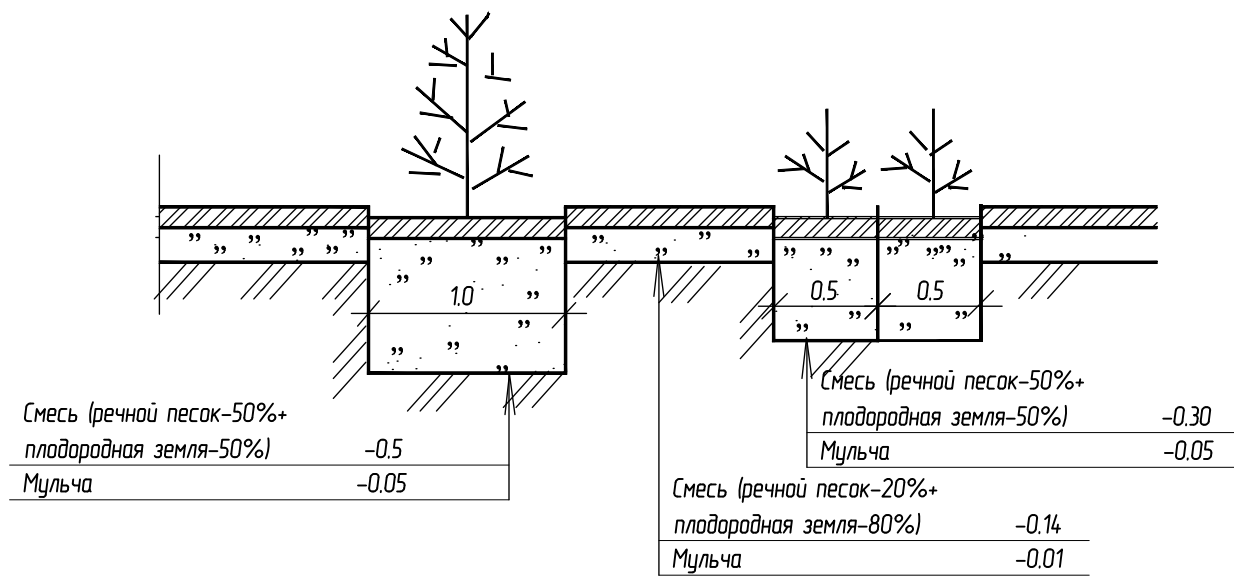
Ведомость элементов озеленения

НОМЕР по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ И ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗРАСТ, ЛЕТ	КОЛ. ШТ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза	5	-	с комом 0,5*0,5*0,3
2	Сирень обыкновенная	5	244	с комом 0,3*0,3*0,3
3	Боярышник	5	244	с комом 0,3*0,3*0,3
4	Газон, м <sup>2</sup>		872,14	из многолетников

Ведомость объемов работ по озеленению

№п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИЗМ.	ДЕРЕВЬЯ	КУСТАРНИКИ	ГАЗОНЫ	ВСЕГО
1	МУЛЬЧА	м <sup>3</sup>	-	6,1	8,7	14,8
2	ПЛОД.ЗЕМЛЯ	м <sup>3</sup>	-	18,3	97,7	116,0
3	ПЕСОК	м <sup>3</sup>	-	18,3	24,4	42,7
	ВСЕГО	м <sup>3</sup>	-	42,7	130,8	173,5

Конструкция посадки деревьев и кустарников



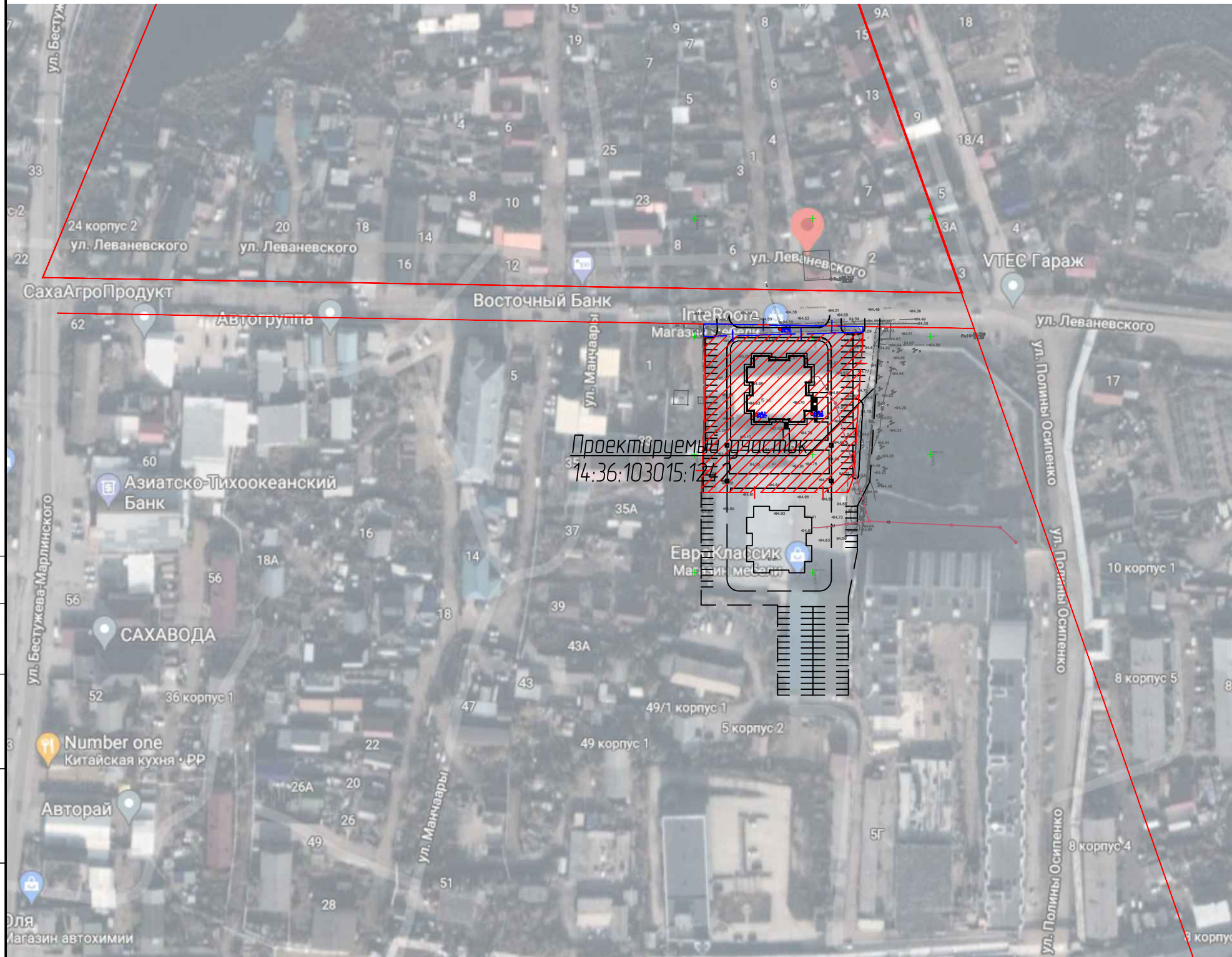
Ведомость малых архитектурных форм

НОМЕР по плану	УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ	КОЛ. ШТ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА
1		Игровой комплекс серии "Лес"	2	LE-SL011 www.detskajaплощадка.рф
2		Песочница	2	004.24.2 www.ksil.ru
3		Качели на деревянных стойках с оцинков. балкой	2	004.14.1 www.ksil.ru
4		Скамейка "Четырехугольник"	16	ID:11523 http://www.sportarmy.ru
5		Урна уличная "Юпитер"	8	ID:11781 http://www.sportarmy.ru
6		Уличный тренажерный комплекс УТК-002	1	УТК-002 www.welding-herm.ru
7		Тренажер	1	007552
8		Скамья с упором	1	006721
9		Тренажер	1	007540
10		Тренажер	1	007538
11		Тренажер	1	007529
12		Вазон для цветов "Визави М"	30	ID:11805 http://www.sportarmy.ru

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Оборудования игровых, спортивных площадок могут быть заменены на изделия других производителей аналогичного функционального класса

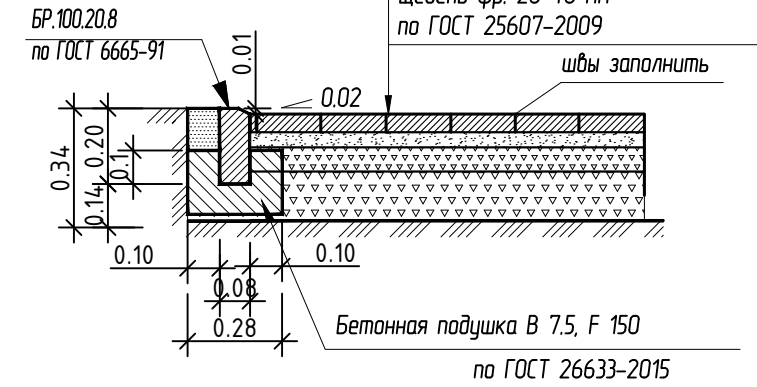
Согласовано  
Взам. инв. N  
Подл. и дата  
Инв. N подл.

						158- ПЗУ			
						Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска.			
Изм.	Кол.ч/Лист	Док.	Подпись	Дата					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП						Многоквартирный жилой дом (1 этап)			
Исполнит.									
Норм.конт.									
Общие данные (окончание)									



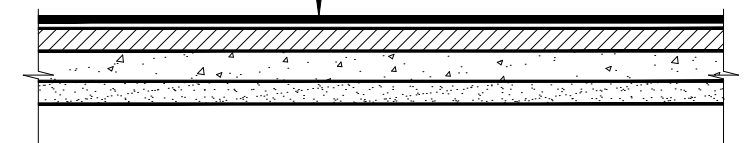
Конструкция покрытия тротуара

Тротуарная плита по ГОСТ 17608-2017	- 0,06
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0,03
Щебень фр. 5-10 мм по ГОСТ 25607-2009	- 0,05
Щебень фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009	- 0,15

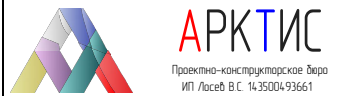


Детская игровая площадка, площадка для спортивных и подвижных игр

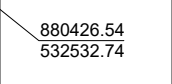


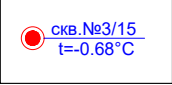
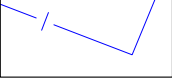
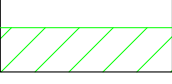
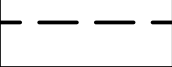
Покрытие "Мастерфайбр" * по ТУ 2530-001-72119882-2005	- 0,01
Монолитный бетон по ГОСТ 26633-90	- 0,10
Щебень по ГОСТ 8267-	- 0,12
Песок по ГОСТ 8736-93	- 0,17



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						158- ПЗУ			
						Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Должность			Ф.И.О.	Подпись	Дата		П	3	
Исполнит.						Ситуационный план			
Норм.конт.									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  880426.54  
532532.74 - Значения координат опорных точек
-  - Граница отведенного участка
-  1  
..... - Позиция здания по генплану, этажность
-  скв. №3/15  
t=-0.68°C - Номер скважины/отметка устья по БСВ
-  - Границы требуемой территории для пожарных проездов S=261,17 кв.м
-  - ЗОУИТ объектов системы газоснабжения
-  - Минимальный отступ от границ ЗУ

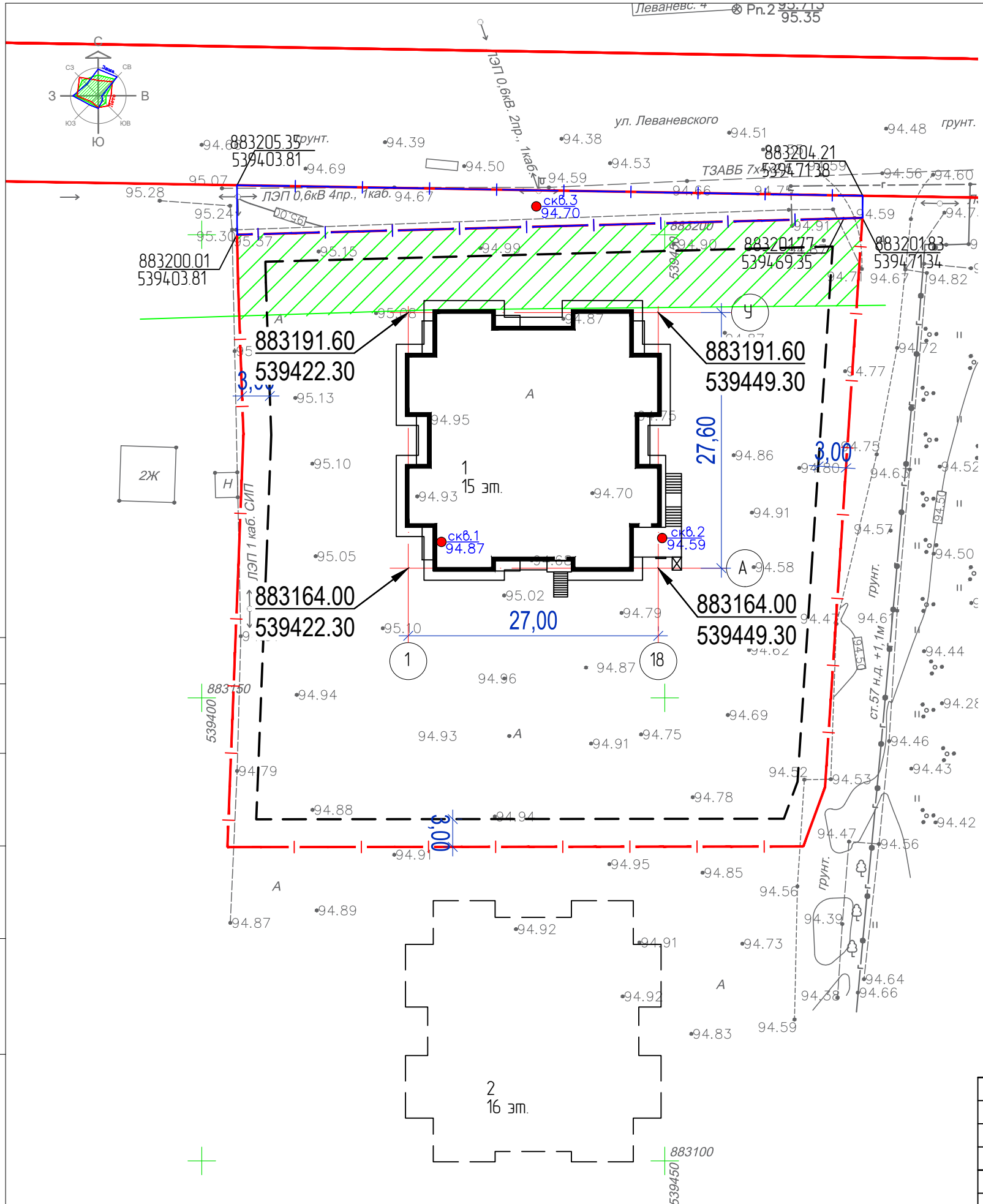
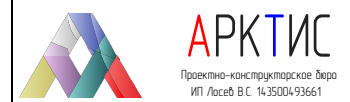
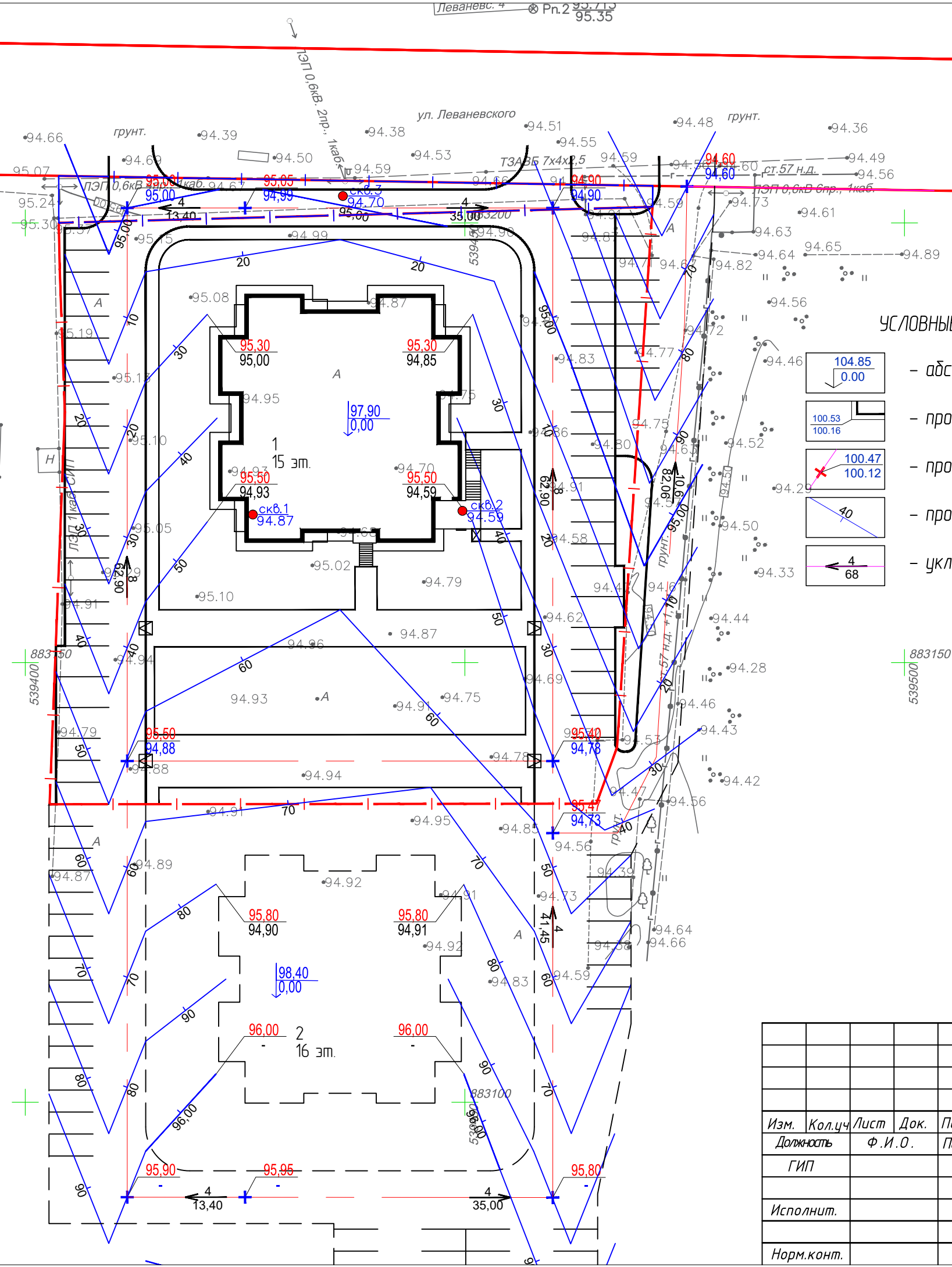
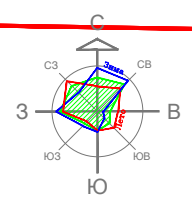


ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ОПОРНЫХ ТОЧЕК  
Многоквартирный жилой дом 1

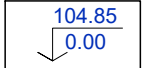
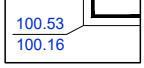
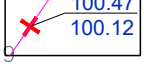
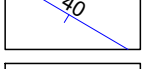
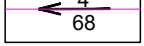
Точки пересечения осей	Координаты *	
	X	Y
A - 1	883191.30	539422.00
A - 21	883164.30	539422.00
T - 21	883164.30	539449.60
T - 1	883191.30	539449.60

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	


						<b>158- ПЗУ</b>			
						Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Должность			Ф.И.О.	Подпись	Дата		П	4	
Исполнит.						Разбивочный план осей здания М 1:500			
Норм.конт.									



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

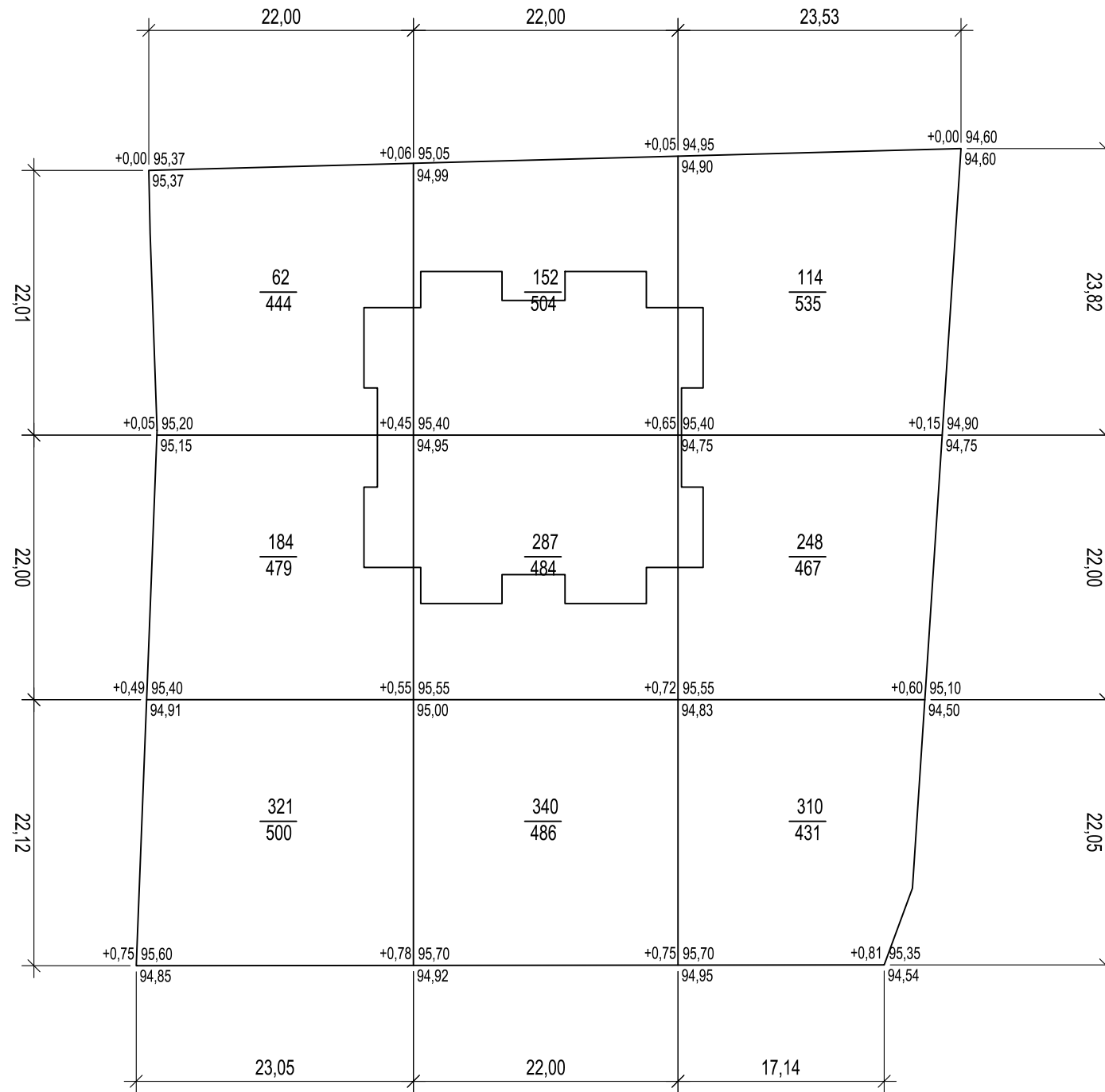
-  - абсолютная отметка уровня пола 1-го этажа
-  - проектная и натурная отметки на углах отмостки здания
-  - проектная и натурная отметки на опорных точках осей проездов и дорог
-  - проектная горизонталь и ее отметка
-  - уклон и расстояние между опорными точками проездов и дорог

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

<b>158- ПЗУ</b>					
Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска.					
Изм.	Кол.чч	Лист	Док.	Подпись	Дата
Должность		Ф.И.О.		Подпись	Дата
ГИП					
Исполнит.					
Норм.конт.					
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
План организации рельефа М 1:500				 <b>АРКТИС</b> Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 14:3500493661	
Формат А3					

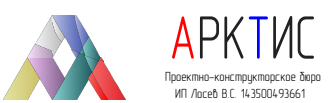


## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2018,0	-	ГП(6)
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) плодородной почвы на участках озеленения		173,5	ГП(2)
3. Грунт для устройства земляного полотна проездов, площадок		959,9	ГП(2)
4. Поправка на уплотнение	242,2		
5. Плодородный грунт			
а) используемый для озеленения	173,5		
6. под канализационный сборник		-	
7. Итого перерабатываемого грунта	2433,7	1133,4	

Насыпь, (м <sup>3</sup> )	567	779	672	Всего, (м <sup>3</sup> )	2018
Выемка, (м <sup>3</sup> )	-	-	-	Всего, (м <sup>3</sup> )	-

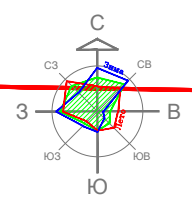
<b>158- ПЗУ</b>					
Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Должность		Ф.И.О.		Подпись	Дата
ГИП					
Исполнит.					
Норм.конт.					
Многоквартирный жилой дом (1 этап)				Стадия	Лист
				П	6
План земляных масс М 1:500				 Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 14-35004-93661	

Согласовано

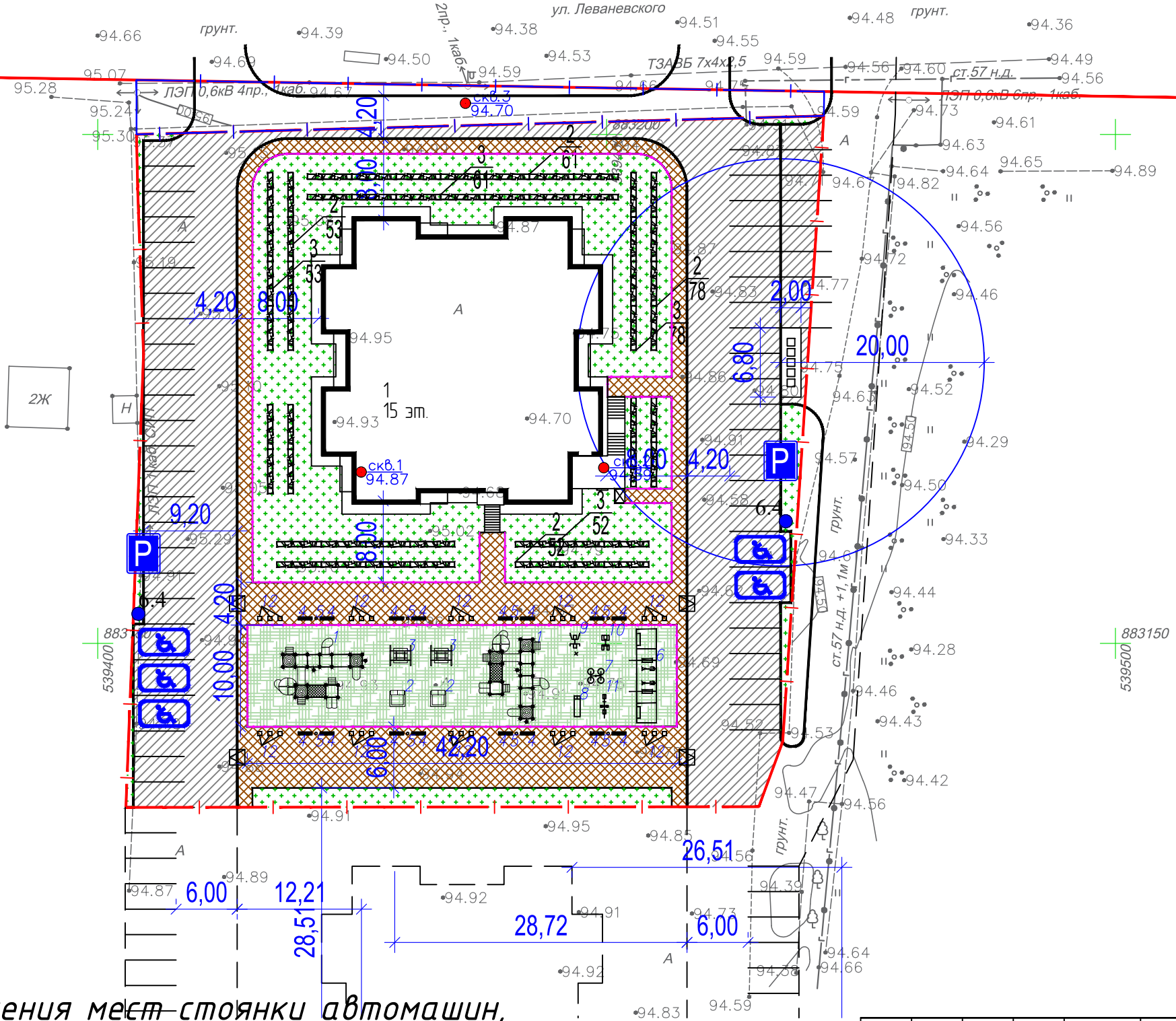
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Леваневс. 4 Пн.2 95.713  
95.35

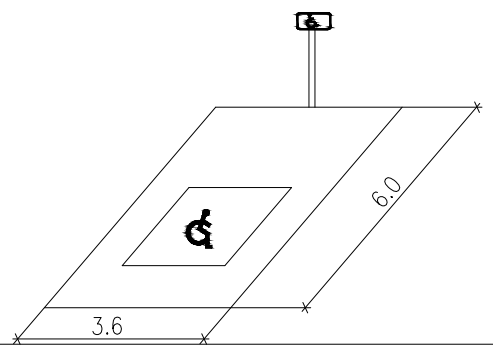


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

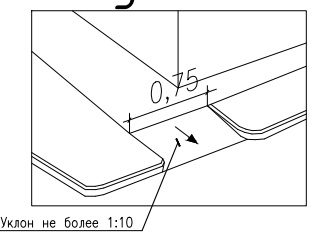
- граница отведенного участка
- позиция здания по генплану, этажность
- плиточное покрытие тротуаров
- съезд с тротуара на проезжую часть
- асфальтобетонное покрытие
- детская игровая площадка
- озеленение
- дорожный знак "Место стоянки"
- места стоянки автомашин, управляемых инвалидами
- ограждение

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

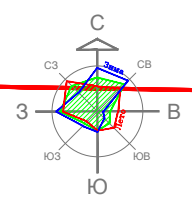
Обозначения мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами



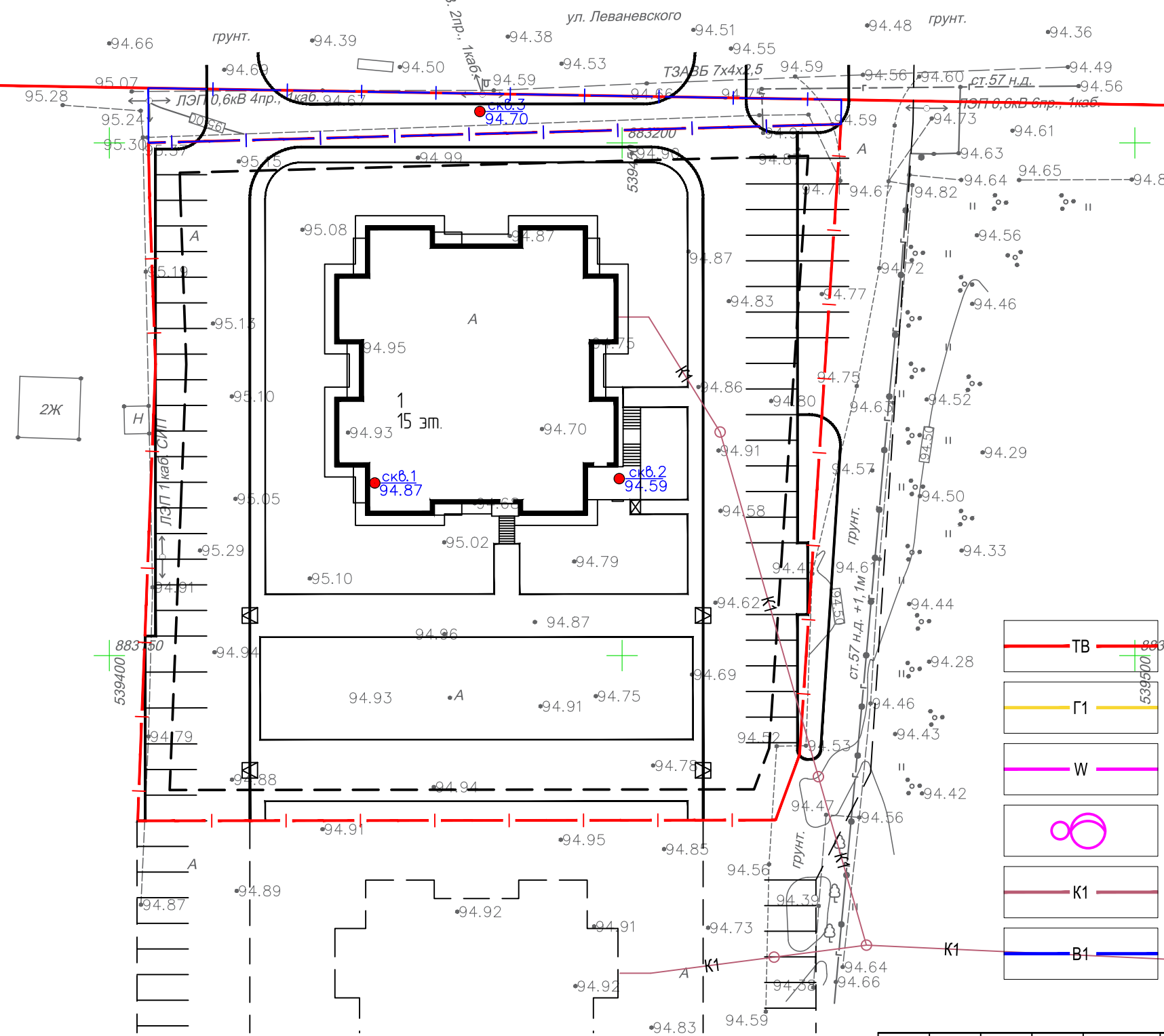
Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



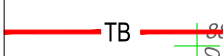
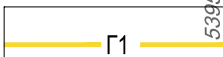
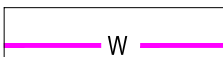

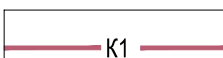

						158- ПЗУ			
						Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска.			
Изм.	Кол.чч	Лист	Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Должность			Ф.И.О.	Подпись	Дата		П	7	
Исполнит.						План благоустройства территории М 1:500	 Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 14-35004-93661		
Норм.конт.									



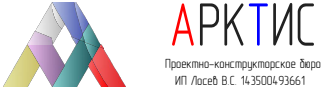
Леваневс. 4 Пн.2 95.713  
95.35



**Условные обозначения**

-  Проектируемые сети тепло-водоснабжения
-  Проектируемые сети газоснабжения низкого давления
-  Проектируемые сети электроснабжения
-  Проектируемые опоры уличного освещения
-  Проектируемые сети канализации
-  Проектируемые сети водоснабжения

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						<b>158- ПЗУ</b>			
						Жилой комплекс по ул. Леваневского в квартале 30 г. Якутска.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (1 этап)	Стадия	Лист	Листов
Должность			Ф.И.О.	Подпись	Дата		П	8	
Исполнит.						Сводный план инженерных сетей М 1:500	 Проектно-конструкторское бюро ИП Лосев В.С. 14:3500493661		
Норм.конт.									