

8717

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Закрытое акционерное общество

(наименование застройщика

«Якутпромстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677007, г. Якутск, ул. Чернышевского, 62

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435023848, т.ф.: (4112) 36-4259,

36-10-73, zaoups2001@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.05.2016г.

№ 14-RU14301000-30 -2016

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Два многоквартирных жилых дома с магазинами в квартале 46». Многоквартирный

(наименование объекта (этапа)

жилой дом с магазинами в квартале 46 г. Якутска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Дзержинского, дом 27, корпус 1; Адресная справка от 04.08.2014г. № 7082

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105004:3323

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «46», ул. Дзержинского



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000- 55 -2016 , дата выдачи 13 мая 2016г. , орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен № RU14301000-197-14 от 03.10.2014., №RU14301000-120-14от 26.06.2014. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7 923,97	7 923,97
в том числе надземной части	куб. м	-/-	-/-
Площадь блок-секции выше нуля	кв. м	-/-	-/-
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 436,40	1 436,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 915,12	4 915,12
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	1 436,40	1 436,40

общее
мног
Коли
в том
Коли
Коли
площ
в том
1-ко
2-ко
3-ко
4-ко
боле
Общ
пом
лод
Сет
тех
Ли
Эск
Ин
Ма
Ма
Ма
Ма
Ин
На
до
Тр
М
Пр
С
те
Л
Э
И
М
М
М

ство,
е на

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/ 5 184,94	70/ 5 184,94
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/ 1 474,62	28/ 1 474,62
2-комнатные	шт./кв. м	28/ 2 195,32	28/ 2 195,32
3-комнатные	шт./кв. м	14/1 515,00	14/1 515,00
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 184,94	5 184,94
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: от КЛЭП – 0,4 кВ, Жилой дом №1, ввод №1,2 ф. Магазин №1 с ТП «46 квартал»;</p> <p>Газоснабжение: труба д108мм 15,3 м.- подземно, труба д108мм 133,0м. – надземно, труба д.40 166,0м. надземно, труба д.25мм 33,0 м надземно</p> <p>Водоснабжение и водоотведения: труба 23,0 м</p>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Плитный из монолитного ж/б класса В30 δ=600 мм	
Материалы стен		Бетонные камни КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1600	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б В25,F150,W6	
Материалы кровли		Теплый чердак, кровельный ковер фирмы «ТехноНИКОЛЬ», водосток внутренний	
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-

Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-/-	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Базалит Венти-Н»	«Базалит Вен
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29 октября 2016г., Максимова Любовь Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 14-12-201, 89142218319, г. Якутск, ул. Чусовского, д.46 корп.2, lyouba23@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)



« 20 » Май 20 16 г.

М.П.