

ООО «ЛЕГИОН-ПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-090-17122009,
выдано 29.06.2018 г. Ассоциацией СРО «Северный проектировщик»

Заказчик – ООО СК «Дом»

**«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по
ул. Лонгинова в квартале 85 г. Якутска»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

207/2020-ПЗУ

2020 г.

ООО «ЛЕГИОН-ПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-090-17122009,
выдано 29.06.2018 г. Ассоциацией СРО «Северный проектировщик»

Заказчик – ООО СК «Дом»

**«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по
ул. Лонгинова в квартале 85 г. Якутска»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

207/2020-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	41-20		12.20
2	02-21		01.21
3	06-21		02.21

Главный инженер проекта

И.И. Максимов

2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
МАТЕРИАЛЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ			
-	35/20-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий	
-	35/20-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
ПРОЕКТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
<i>Раздел 1. Пояснительная записка</i>			
1.	207/2020-ПЗ	Пояснительная записка.	
<i>Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка</i>			
2.	207/2020-ПЗУ	Пояснительная записка. Графическая часть.	
<i>Раздел 3. Архитектурные решения.</i>			
3.	207/2020-АР	Пояснительная записка. Графическая часть.	
<i>Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.</i>			
4.	207/2020-КР	Пояснительная записка. Графическая часть.	
5.	<i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>		
5.1.	207/2020-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Пояснительная записка. Графическая часть.	
5.2.	207/2020-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Пояснительная записка. Графическая часть.	
5.3.	207/2020-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения. Пояснительная записка. Графическая часть.	
5.4.	207/2020-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Пояснительная записка. Графическая часть.	
5.5.	207/2020-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи. Наружные сети Пояснительная записка. Графическая часть.	
-	207/2020-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения. Пояснительная записка. Графическая часть.	
5.6.	207/2020-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения. Пояснительная записка. Графическая часть.	
<i>Раздел 6. Проект организации строительства</i>			
6.	207/2020-ПОС	Пояснительная записка. Графическая часть.	
<i>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</i>			
-	207/2020-ПОД	Пояснительная записка. Графическая часть.	
<i>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>			
7.	207/2020-ООС	Пояснительная записка. Графическая часть.	

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

207/2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
8.	207/2020-ПБ	Пояснительная записка. Графическая часть.	
	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
9.	207/2020-МДИ	Пояснительная записка. Графическая часть.	
	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
10.	207/2020-ТБЭ	Пояснительная записка.	
	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
11.1	207/2020-ЭЭ	Пояснительная записка.	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

И.И. Максимов

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

207/2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

«Многоквартирный жилой дом по ул. Лонгинова в квартале 85 в г. Якутска», заданием смежных отделов, градостроительного плана земельного участка в пределах отведенной территории проектом выполнена размещение многоквартирного жилого дома, площадки для отдыха и игр, площадок для твердых бытовых отходов, стоянок для автомашин.

Вид разрешенного использования земельного участка для данной территориальной зоны Ж6 - застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, скверов.

Согласно чертежу градостроительного регулирования, установлен регламент для данной зоны, этажность – не более 16 этажей, предельное значение коэффициента застройки участка не более 30%.

Проектируемый дом расположен с учетом противопожарных разрывов в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности между проектируемым и существующими жилыми домами. Проектом выполнены требования СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункт 4.3. Так, минимальное расстояние между объектами II степени огнестойкости здания принято не менее 6,0 м, между объектами II и V степеней огнестойкости не менее 12,0 м.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию предусмотрен с одной продольной стороны со стороны. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято не менее 5 м, согласно п. 8.8 СП 4.13130.2013.

Проектной документацией по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» не противоречит сведениям и требованиям утвержденных ранее документов – градостроительному плану, ПЗиЗ, генеральному плану г. Якутска.

Согласно ч.2 ст.27 Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здание категорированию по пожарной и взрывопожарной опасности не подлежит.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3,1; Ф 4.3;

Степень огнестойкости здания - II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			В границах отвода	За границей отвода
1	Площадь отведенного участка 14:36:106027:9	га	0,3867	0,1123
2	Площадь застройки	м2	1102,70	-
3	Площадь проезда и автостоянок	м2	1791,0	1583,0
4	Площадь тротуаров	м2	84,0	305,0
5	Площадь площадки отдыха и игр	м2	231,0	-
5	Площадь площадки под ТКО	м2	12,0	-
6	Площадь озеленения	м2	419,3	245,0
7	Коэффициент застройки	%	28,5	-
8	Процент озеленения	%	16,7	-

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Разработка мероприятий по инженерной подготовке территорий проектируемого участка выполнена на основе материалов инженерно-строительных изысканий.

На площадке строительства перед тем как выполнить планировочные работы необходимо

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

207/2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

подготовить территорию и очистить ее от строительного мусора, а также демонтировать все строения и сооружения, а также линейные объекты, которые подлежат выносу (демонтажу).

Проектирование на данной площадке принято по принципу I, т.е. сохранением мерзлого состояния грунтов на весь период строительства и эксплуатации. Особое внимание обращено на отвод поверхностных вод от проектируемой площадки. Исключена срезка и разрушение существующего почвенного слоя для исключения эрозии почв.

В соответствии с требованиями п.п. 6.5. СП-25.13330.2012 планировка площадки увязана с территорией существующей застройки, обеспечен организованный отвод поверхностных вод с начала строительства.

Планировочные работы необходимо выполнить в весенний период максимального промерзания грунтов (март-апрель). Подсыпку до планировочных отметок производить с послойным трамбованием через каждые 0,30 м с коэффициентом уплотнения не менее 0,98, толщина подсыпки по участку составляет до 3.5 м, для выравнивания площадки с устройством откосов, укрепленных посевом многолетних трав и заложением откоса 1:1,5.

Участок спланирован, уклон поверхности грунта имеет поперечный уклон не более 10 промилле в сторону понижения естественного рельефа, в сторону твердых покрытий существующих проездов с последующим отводом поверхностных вод в проектируемый водоотводной лоток

Тщательный отвод от жилого дома атмосферных, техногенных вод, недопуская попадания их в грунт под зданием и вблизи фундаментов во время эксплуатации обеспечивается устройством водонепроницаемой отмостки по периметру здания. Отмостка должна плотно примыкать к фундаментам здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1% и не более 10%.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа площадки строительства выполнен на топографической основе в М 1:1000. Топографическая съемка выполнена ИП Свинобоев А.С. в 2020 г.

Организация рельефа площадки выполнена с учетом сохранения существующих отметок участка окружающего рельефа и с учетом высотных отметок прилегающих проездов, а также отметок ранее проектируемого соседнего земельного участка.

Вертикальная планировка проектируемого здания выполнена с учетом существующей застройки. Водоотвод решен поверхностным способом по бордюрам проездов. Поперечный уклон рельефа принят - 5%. Минимальный продольный уклон по проездам – 0.8%.

Вертикальная планировка предусмотрена с максимальным использованием естественного рельефа.

Планом организации рельефа достигнута возможность минимального объема вертикальной планировки. Проектом определен объем завозимых инертных материалов, которые необходимы для вертикальной планировки проектируемого участка. Проектируемое здание и элементы благоустройства расположены выше отметок проездов. Согласно картографического плана необходимо вывести 197,30 куб.м. грунта, который является избыточным на участке отводимой территории.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройством территории объекта предусмотрено:

- Проезды и стоянки – мелкозернистый асфальтобетон;
- Площадка для отдыха и игр – искусственная трава;
- Тротуары – тротуарная плитка;
- Хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров;
- Ограждение газонной и игровой площадки – металлическое квадратное сечения с трубным основанием
- Озеленение выполнено из местной флоры. На свободных от застройки территориях – посев газона из многолетников.
- Восстановление существующих покрытий, рельефа, нарушенного в ходе строительства.

Малые архитектурные формы (МАФ) приняты из каталога продукции «Наш двор». Допускается замена МАФ из других каталогов, имеющих сертификацию по безопасности,

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Проектом на участке выполнено размещение игровой детской площадки (площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, доступных для МГН). Площадка размещена с юго-западной стороны участка, на свободном участке, достаточном для требуемой нормативной площади.

Игровая площадка изолирована от транзитного пешеходного движения, проездов, гостевых стоянок. Подходы к площадке организованы с придомового тротуара.

Расчет площадок выполнен по нормативам, приведенным в Правилах:

Исходные данные для расчета:

- Общая площадь квартир – 5955,40 м²;
- Количество проживающего населения принято в соответствии с расчетными показателями плотности населения при расчетной обеспеченности 24 м² общей площади на жителя многоквартирного дома – $5955,40:24=248$ чел.

Площадки для игр и активного отдыха детей разных возрастов на территориях жилого назначения устраиваются из нормативного расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя.

Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 м².

Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 м² на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 м². Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

- Площадки для игр и активного отдыха детей разных возрастов: $248 \times 0,7 = 173,6$ м².
- Площадки для отдыха взрослого населения: $248 \times 0,2 = 50$ м².

Общая площадь площадок для игр и отдыха составляет 231 м², что соответствует требуемым расчетам.

Для данного жилого дома организован отдельный сбор отходов. Расстояние от контейнерных площадок, детских площадок до жилого дома составляет 16,0 м.

Покрытие площадки для накопления ТКО - бетонное. Площадка сбора ТКО огорожена деревянными экранами.

Предусмотрены съезды для маломобильных групп населения на пересечениях проездов, площадок с тротуарами. Съезды запроектированы шириной не менее 1,5 м.

Бортовые камни проезда и стоянок имеют превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае реконструкции (капитального ремонта, ремонта) поверхностей покрытий.

На площадке проектирования устанавливаются урны на твердое покрытие.

Проектом выполнена организация 54 машино/места (временное хранение), в том числе 7 стоянок для машин инвалидов в границах отвода, и 21 машино/мест за территорией.

Расчет парковочных мест выполнен по нормативам, приведенным в п.2.3 ГПЗУ РФ-14-3-01-0-00-2020-12279, где минимальное количество открытых парковочных мест составляет 40% от общего количества квартир.

$158 \times 40\% = 63,2$ машино/мест

Определения обеспеченности стоянками инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2016 п. 4.2.1. из числа стоянок не менее 10%: $64 \times 10 / 100 = 6,4$ м/мест = 7.0 м/мест, в том числе, 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Расчет парковочных мест для посетителей нежилых помещений выполнен по нормативам приведенным в приложении "Ж" СП 42.13330.2016 "Градостроительство.....", где количество открытых парковочных мест для нежилых зданий и сооружений торгового назначения составляет 1 м/место на 30-35 м².

Торговая площадь нежилого помещения МКД составляет 75.4 м² с учетом складского помещения. Из чего следует, что для обеспечения открытыми парковочными местами нежилых помещений МКД требуется 3 м/места.

Проектом предусмотрены требуемое расчетное количество открытых парковочных мест, как для жителей МКД, так и для посетителей нежилых помещений МКД в количестве 75 м/мест (в том числе, гостевых стоянок и проездов в пределах отведенной территории, общей

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

207/2020-ПЗУ.ТЧ

вместимостью внутридворовых стоянок – 52 м/м) с учетом частичной их организации на дополнительном земельном участке со стороны ул.Винокурова.

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РС(Я) утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов от 29.10.2018 г.№ 443-п (с изм. на 20.12.2018 г.№ 536-п). Расчет годового норматива накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для объектов общественного назначения на 1 кв.м. проживающего - 1,86 м3 или 252 кг: $248 \times 1,86 = 461$ м3 или $248 \times 252 = 62496$ кг.

Проектом предусмотрена установка площадки накопления ТКО площадью 12 м2 на 3 бака с учетом крупногабаритных отходов. Между баком и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

Парковочные места для инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрены на открытых парковках. Места для парковки автотранспортных средств инвалидов необходимо выделять разметками и обозначать специальными символами при ширине стоянки не менее 3,6 м. Парковка для МГН оборудуются комплектом дорожных знаков и ограничительными столбиками.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:

- продольный - 5%
- поперечный - 2%.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарных плит. Ширина пути движения принята не менее 1,5 м.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

нет

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

нет

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

нет

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Внешние связи.

Транспортная схема г. Якутска сохранена.

Якутск является крупным транспортно-распределительным центром. Основные виды транспорта – водный, автомобильный и авиационный. Летом по р.Лена суда курсируют от г.Якутска до порта Осетрово (Иркутская область) и до морского порта Тикси, по р.Алдан – до пос. Хандыга. Между г.Якутск и пос. Нижний Бестях имеется регулярное сообщение паромом и теплоходом в летнее время и автозимником в зимнее время. Круглогодично используются дороги Якутск – Б. Невер (Амуро-Якутская автомагистраль), Якутск –Борогонцы, Якутск – Амга, Якутск – Хандыга, Якутск - Бердигестях. Кроме того, на территории имеются грунтовые дороги местного значения. Автозимниками г. Якутск связан со многими улусными центрами (Мирный, Усть-Нера, Депутатский и др).

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

207/2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

Огромное значение имеет авиационный транспорт. Город имеет два аэропорта, принимающие, практически, все типы самолетов. Центральный аэропорт связан со многими региональными центрами страны и имеет международный статус/

Внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Заезды на территорию жилого дома предусмотрены со стороны улиц Лонгинова и Винокурова по проектируемым проездам. Покрытие - асфальтобетон. Парковочные места для жильцов дома предусмотрены напротив входной части, в количестве 42 машино-мест, размером 2,5 х 5,0 м, в том числе для инвалидов – 2 машино-место размером 3,6 х 6,0 м. По периметру дома со стороны улиц Лонгинова и Винокурова к жилому дому запроектирован тротуар, приподнятый на 15см над уровнем проезда и шириной не менее 1,5 м., там же предусмотрены гостевые парковки

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

207/2020-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:5000	
3	Разбивочный план М 1:500	Изм.1,2(Зам.)
4	План земляных масс М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	Изм.1,2(Зам.)
6	План благоустройства территории М 1:500	Изм.1,2(Зам.)
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
8	Конструкция покрытия проездов, тротуаров, площадок и озеленения	
9	Площадка накопления ТКО. Ограждение мусорных баков	

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, НА КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

№п.п.	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров	
5	Подготовка ям для посадки; толщина и качество грунта	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²		Примечание
			в границах отвода	за границей отвода	
1	Проезды с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=438.0 м.	1	2026,0	1583,0	
2	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=102 м.	2	106,0	305,0	
3	Детские игровые площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=66.0 м.	3	231,0	-	
4	Площадка под мусорные контейнеры	ПМ-1	12,0	-	
5	Зеленая парковка	-	227		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка (арт. 8003R)	2	000 "Наш двор"
2		Урна (арт. 9030)	1	
3		Одинарная пружина, цвета лайм (тип KPL 119)	1	
4		Двойная пружина, цвета лайм (тип KPL 120)	1	
5		Пружина с двумя сиденьями, цвета лайм (тип KPL 121)	1	
6		Карусель (тип NRO 120)	1	
7		Качели "Гнездо" (КСВ 90062)	1	
8		Игровой комплекс "Три башни с мостом"(KPL 3009)	1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах отвода	За границей отвода
1	Площадь отведенного участка	га	0,3867	0,1123
2	Площадь застройки	м ²	1102,70	-
3	Площадь проездов и парковок (тип 1)	м ²	1791,0	1583,0
4	Площадь тротуаров (тип 2)	м ²	84,0	305,0
5	Площадь зеленой парковки	м ²	227	-
6	Площадь площадки под мусорные контейнеры	м ²	12,0	-
7	Площадь площадки для отдыха и игр (тип-3)	м ²	231,0	-
8	Площадь озеленения, всего в т.ч.:	м ²	419,3	245,0
	- посадки	м ²	-	-
	- газон	м ²	419,3	245,0
9	Плотность застройки	%	28,5	-
10	Процент озеленения	%	16,7	-
11	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	438,0	127,0
12	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	168,0	86,0
13	Протяженность ограждения ОГ-1	п.м.	11,0	-
14	Калитка К-1	шт	1	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер	Наименование породы и вид насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Деревья (береза бородавчатая)	-	-	с комом 1,0*1,0*0,8
2	Кустарники (желтая акация)	-	-	с комом 0,5*0,5*0,6
3	Газон, м ²	-	419,3	из многолетников

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИИ ТЕРРИТОРИИ

№п.	Наименование	Ед.изм.	Деревья	Кустарники	Газоны	Цветники	Всего
1	Мульча	м ³	-	-	4,2	-	4,2
2	Плод.земля	м ³	-	-	46,9	-	46,9
3	Песок	м ³	-	-	11,7	-	11,7
		м ³					
	Всего	м ³	-	-	62,8	-	62,8

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	158	1102,70	1102,70	8306,10	8306,10	34228,80	34228,80
2	ГРПШ-ГТ120-2Н-Х/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения											
А	Площадка отдыха и игр		1			231,0	231,0				
Б	Площадка под мусорные контейнеры		1			12,0	12,0				

Общие указания

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке масштаба 1:500 выполненной: ИП "Свинобоев А.С." в мае 2020 года.
2. Привязка зданий и сооружений произведена от: разбивочного базиса точек Рn1 и Рn2
3. Характеристика грунтов основания принята согласно материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных: ИП "Свинобоев А.С.", май 2020г. шифр: 35/20-ИГИ.
4. Грунты площадки: озерно-аллювиальные отложения четвертичного возраста, представленными суглинками и островками подземных льдов.
5. Грунты основания используются по I-принципу, т.е. с сохранением вечномерзлого состояния грунтов.
6. Насыпь выполняется: из местного грунта (горный песок) с послойным уплотнением.
7. Грунты от выемки: использовать на планировку территории, излишки грунта вывезти в отвал.
8. Покрытие проездов: асфальт.
9. Покрытие пешеходных дорожек: тротуарная плитка
10. Конструкцию покрытия проездов, тротуаров, площадок, см. лист: ПЗУ-8
11. Организация рельефа решена: в проектных горизонталях
12. Водоотвод с площадки решается: путем создания проектных уклонов обеспечивающих сброс ливневых вод в сторону естественного уклона.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
"КОМРАН" ; НАШ ДВОР	Детские площадки, спортивная площадка	000 "Наш двор" https://nash-dvor.com
МАСТЕРФАЙБР	Резиновое покрытие "Сэндвич ГУМИБО"	г. Химки www.masterfibre.ru
erfolg green parking зеленая (модуль 0,4x0,6м)	Решетка для парковки (зеленая парковка)	г. Москва https://www.setkaplastic.ru

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающей к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

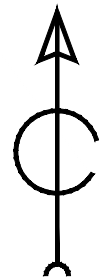
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА :

Максимов И.И.

207/2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Лонгинова в квартале 85 г. Якутска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Максимов				10.20	Многоквартирный жилой дом	П	1	9
Разраб.	Капустин				10.20		Общие данные	000 "Легион-Проект"	
Н. контр.	Макаров				10.20	Формат А2			



Условные изображения

	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Место допустимого размещения ОКС
	Газопровод
	Охранная зона газопровода

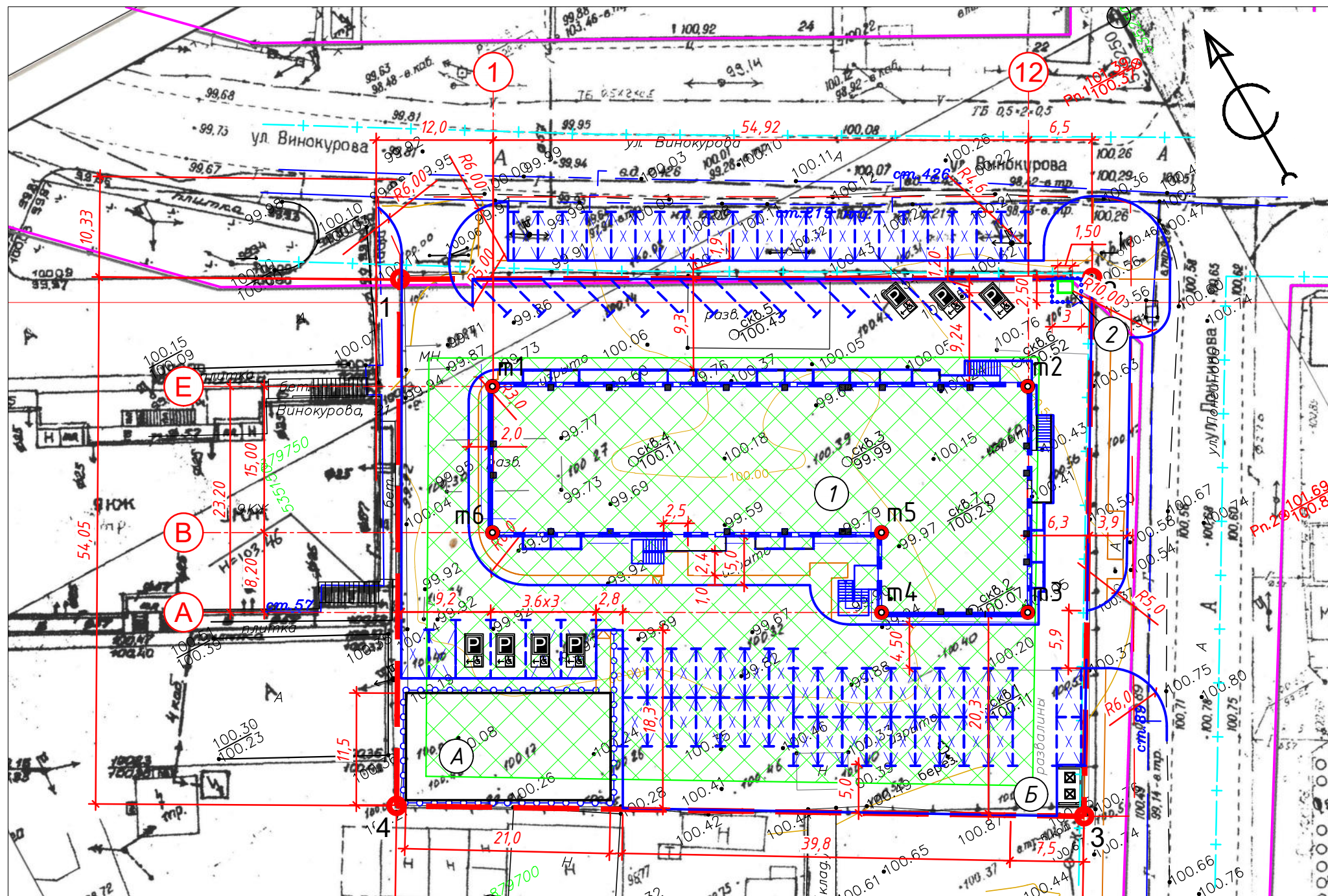
						207/2020-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лонгинова в квартале 85 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Максимов	10.20		П	2	
Разраб.				Капустин	10.20	Ситуационный план (М 1:5000)	000 "Легион-Проект"		
Н. контр.				Макаров	10.20				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница земельного участка за пределом
	Место допустимого размещения ОКС
	Красная линия
	Охранная зона газопровода/ГРПШ
	Площадка под мусорные баки
	Скважина, ее номер
	Место стоянки для маломобильных групп населения
	Газорегуляторный пункт шкафной (проект.)
	Координаты поворотных точек

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

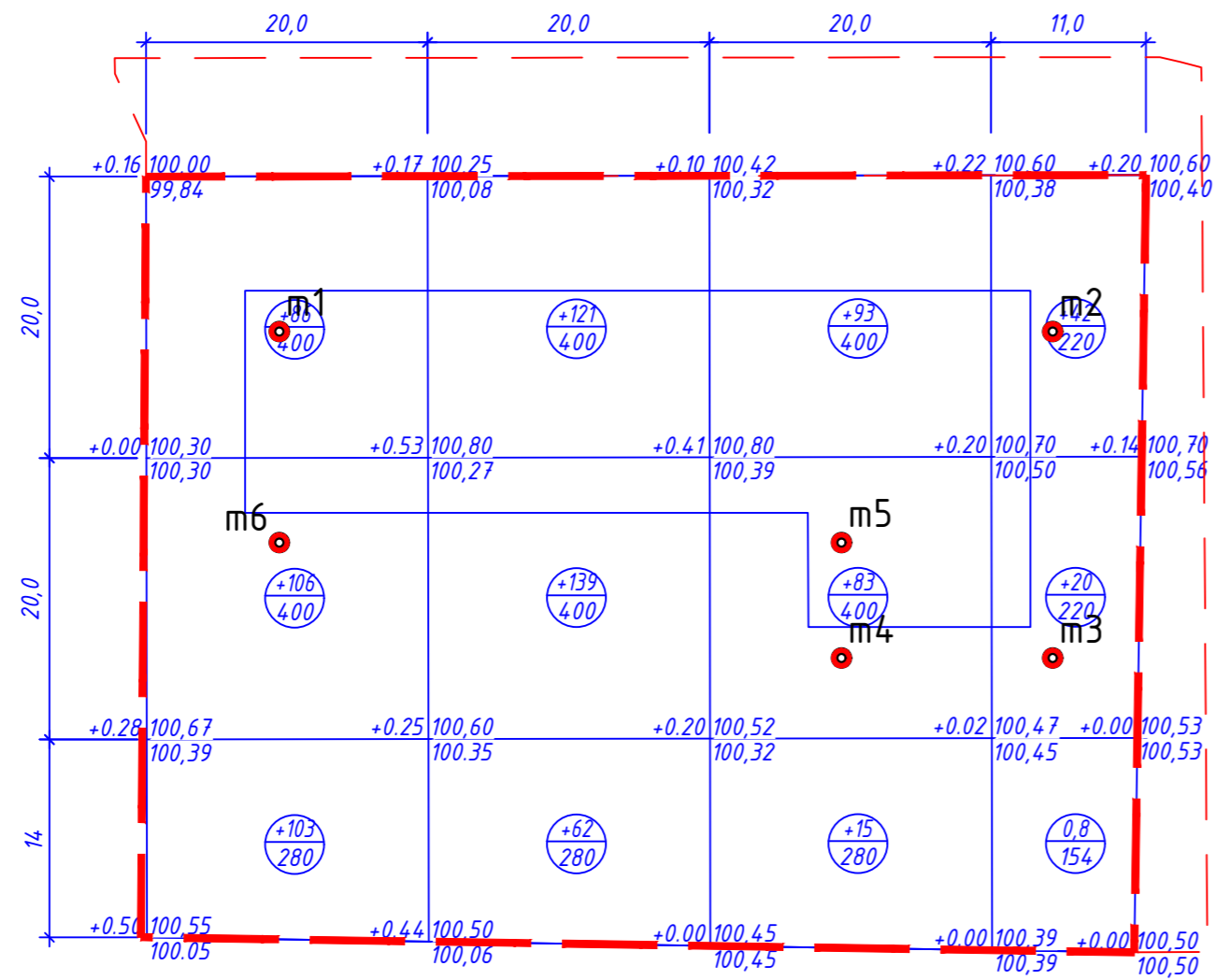
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	158	1102,70	1102,70	8306,10	8306,10	34228,80	34228,80
2	ГРПШ-ГТ120-2Н-ХЛ1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения										
А	Площадка отдыха и игр		1		231,0	231,0				
Б	Площадка под мусорные контейнеры		1		12,0	12,0				

Примечания:

1. Размерная привязка осуществляется по координатной сетке
2. Привязка проезжей части, тротуаров выполнены от наружной стены объекта капитального строительства.

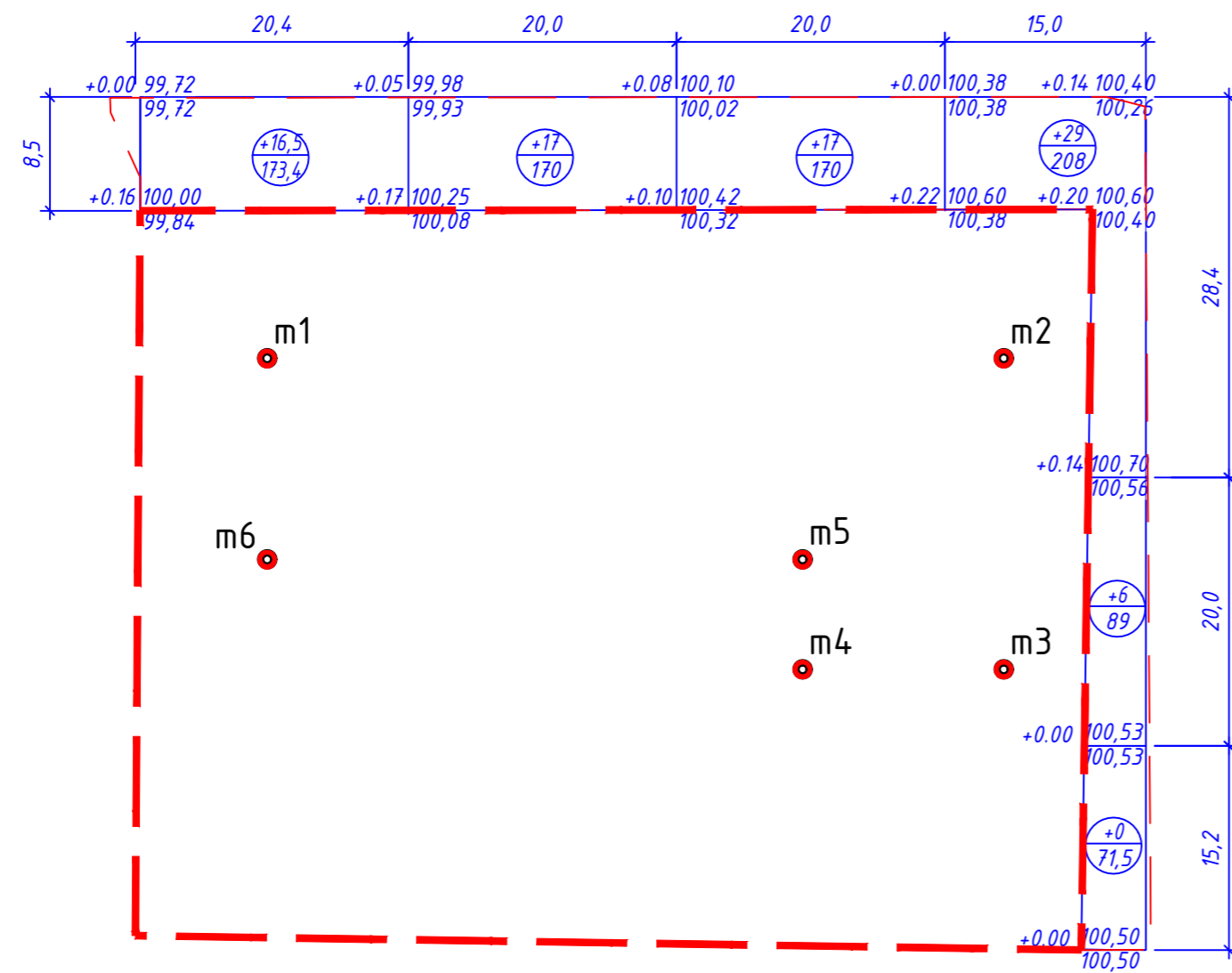
207/2020-ПЗУ					
2	-	Зам.	02-21		01.21
1	-	Зам.	41-20		12.20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Максимов				10.20
Разраб.	Капустин				10.20
Н. контр.	Макаров				10.20
Многоквартирный жилой дом					Стадия
Многоквартирный жилой дом					Лист
Многоквартирный жилой дом					Листов
Разбивочный план (М 1:500)					000
Разбивочный план (М 1:500)					"Легион-Проект"

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ОТВОДА



ВСЕГО, м³	НАСЫПЬ (+)	295	322	191	62,8	ИТОГО, м³	870,8
	ВЫЕМКА (-)	-	-	-	-		-

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС ЗА ГРАНИЦЕЙ ОТВОДА



ВСЕГО, м³	НАСЫПЬ (+)	16,5	17	17	35	ИТОГО, м³	85,5
	ВЫЕМКА (-)	-	-	-	-		-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Проектируемая территория в границах отвода		Проектируемая территория за границей отвода		
	Насыпь +	Выемка -	Насыпь +	Выемка -	
1. Грунт планировки территории в т.ч. при устройстве откоса	870,8	-	85,5	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1172,5		414,8	
а) автодорожных покрытия и тротуара		(1044,8)		(378)	
б) площадок игр и отдыха		(69,3)		-	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(58,4)		(36,8)	
г) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
3. Поправка: - на уплотнение (k=0,12);	104,4	-	10,2	-	
4. Всего пригодного грунта	975,2	1172,5	95,7	414,8	
5. Недостаток пригодного грунта	-	-	-	-	
5. Избыток пригодного грунта	197,31**	-	319,1**	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	1172,5	1172,5	1172,5	1172,5	

* - в карьере
** - в отвале

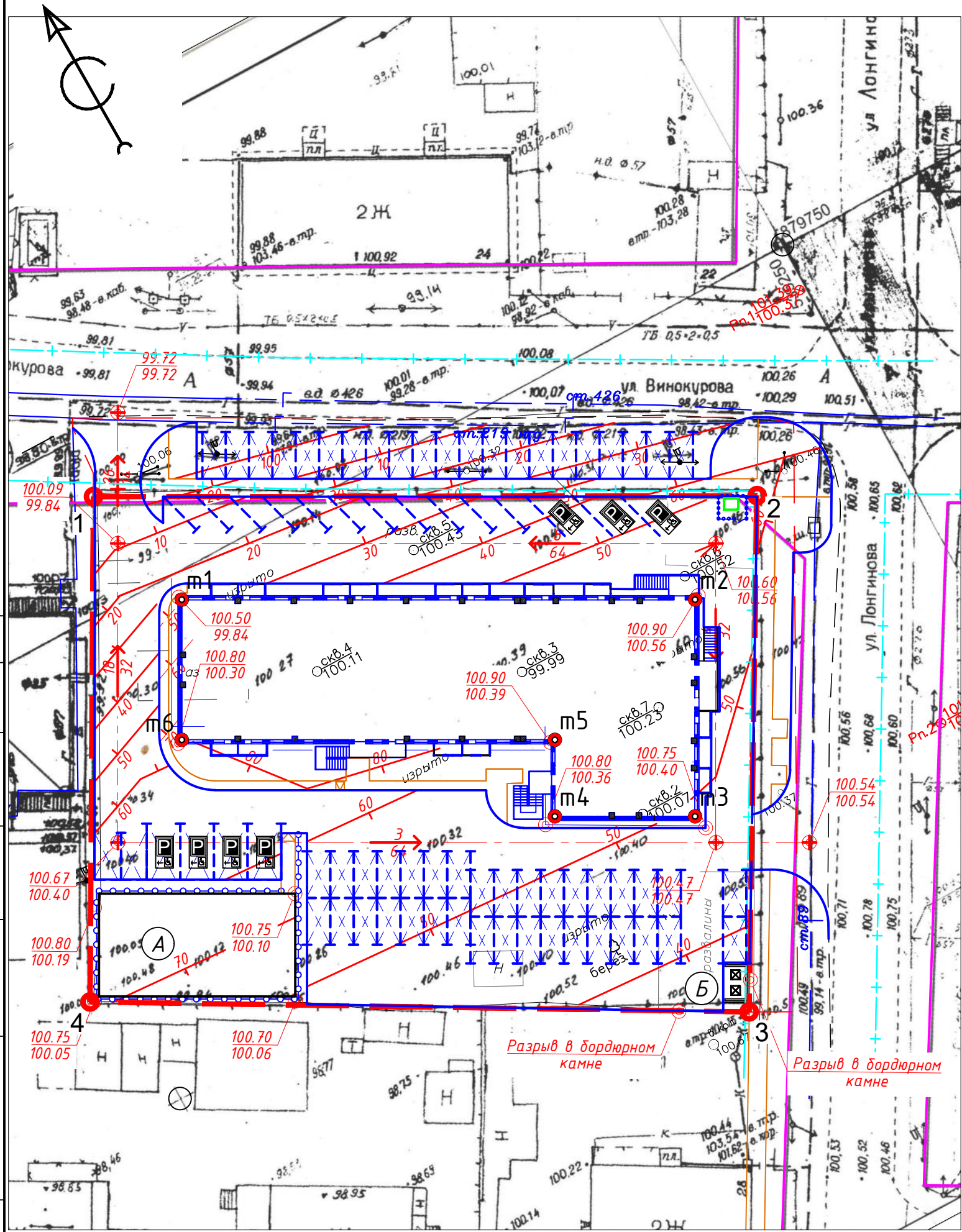
ПРИМЕЧАНИЯ:

- План земельных масс разработан на основании вертикальной планировки.
- Вспомогательная сетка разбита со стороной 20м и вписана в границы участка, по размерам, указанным на чертеже.
- Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на мест.
- Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытия дорог, тротуаров и площадок рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.
- В районах вечной мерзлоты в целях сохранения подстилающих грунтов в мерзлом состоянии расчистка мест прокладки проездов и площадок должно производиться в зимний период времени и только в границах их прокладки.
- Крутизна откоса принята 1:1,5.

Условные изображения

	Граница земельных работ
	Объем насыпи грунта
	Площадь основания
	Рабочие отметки
	Проектная отметка земли
	Фактическая отметка земли

207/2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лонгинова в квартале 85 г. Якутска					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Максимов			10.20
Разраб.		Капустин			10.20
Н. контр.		Макаров			10.20
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
План земельных масс М 1:500				П	4
ООО "Легион-Проект"					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

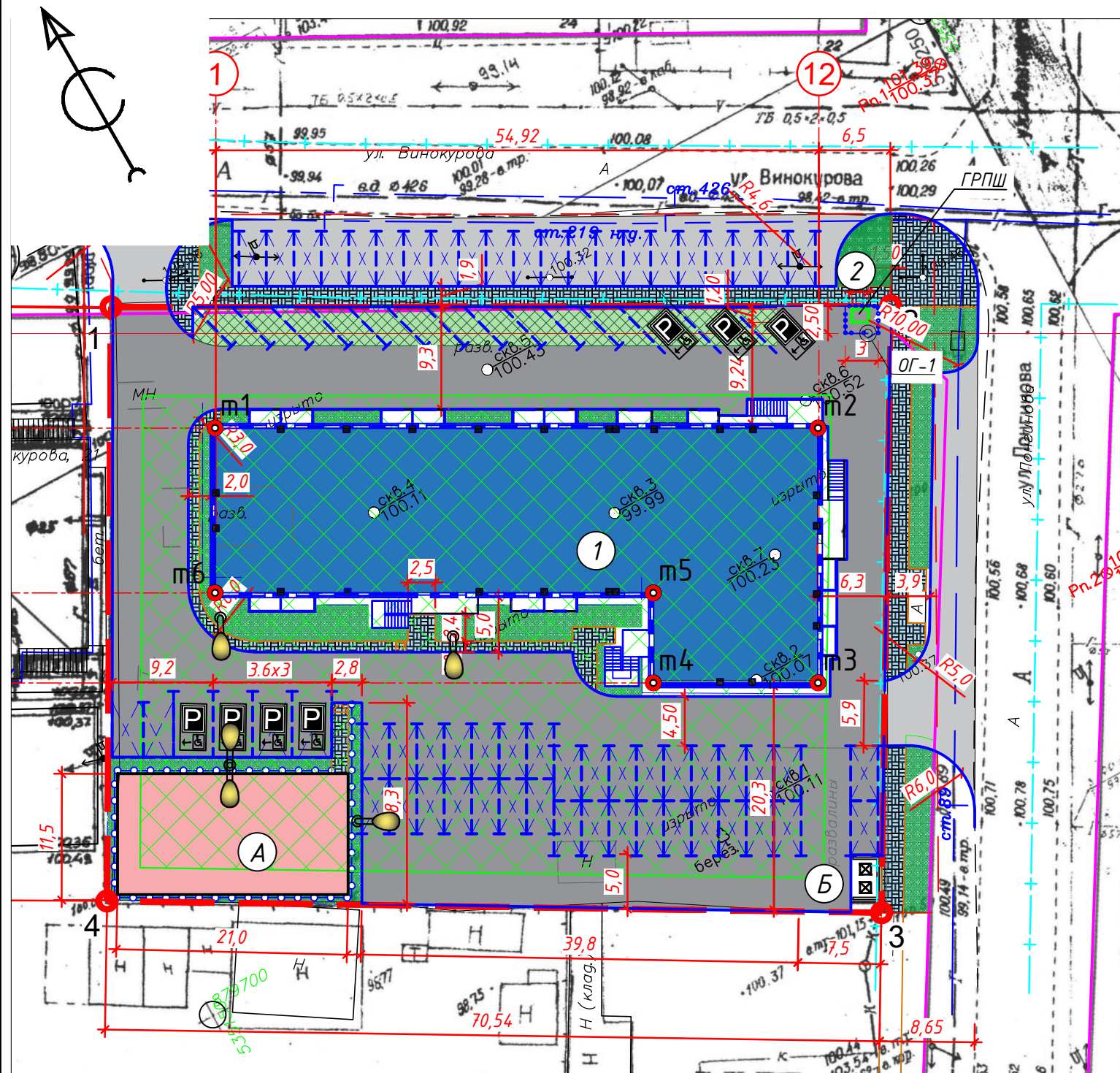
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	-	158	1102,70	1102,70	8306,10	8306,10	34228,80	34228,80
2	ГРПШ-ГТ120-2Н-ХЛ1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения											
А	Площадка отдыха и игр		1			231,0	231,0				
Б	Площадка под мусорные контейнеры		1			12,0	12,0				

Условные изображения

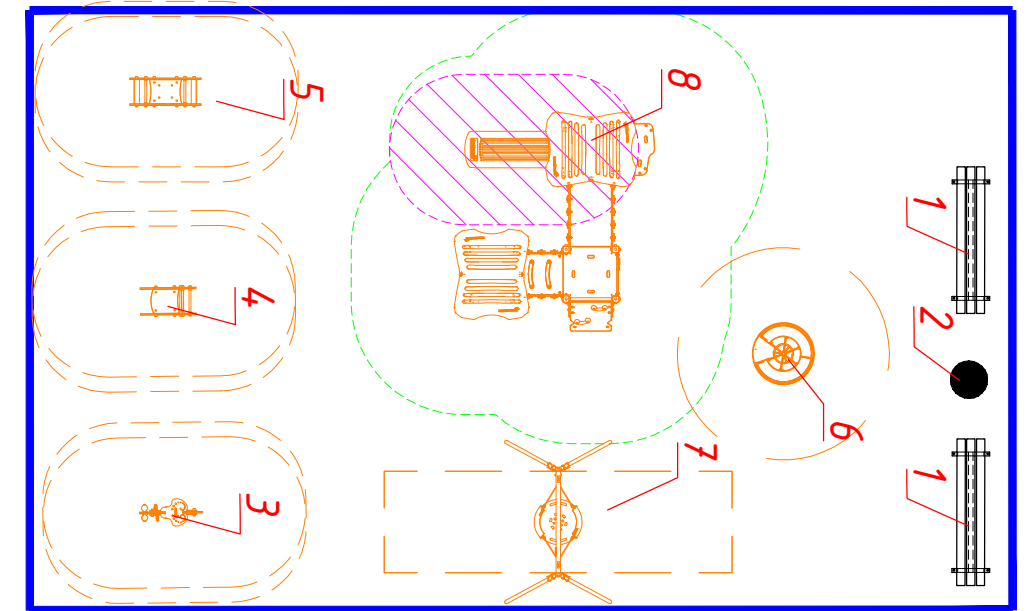
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница земельного участка за пределами отвода
	Красная линия
	Угол наклона Расстояние
	Проектная отметка земли Фактическая отметка земли
	Площадка под мусорные контейнеры
	Место стоянки для маломобильных групп населения
	Газорегуляторный пункт шкафной (проект.)

					207/2020-ПЗУ			
2	-	Зам.	02-21	01.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Лонгинова в квартале 85 г. Якутска			
1	-	Зам.	41-20	12.20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				Дата
ГИП	Максимов			10.20	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Капустин			10.20	План организации рельефа М 1:500	П	5	
Н. контр.	Макаров			10.20		000 "Легион-Проект"		
Формат А3								

Согласовано
 Взам.инв.№
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



План расположения МАФ на игровой площадке



Условные изображения

	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница земельного участка за пределом отвода
	Красная линия
	Площадка под мусорные контейнеры
	Озеленение
	Проезды и автостоянки (тип-1)
	Тротуары (тип-2)
	Площадка отдыха и игр (тип-3)
	Зеленая парковка
	Светильники наружного освещения
	Место стоянки для маломобильных групп населения

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	158	1102,70	1102,70	8306,10	8306,10	34228,80	34228,80
2	ГРПШ-ГТ120-2Н-ХЛ1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения										
A	Площадка отдыха и игр		1		231,0	231,0				
B	Площадка под мусорные контейнеры		1		12,0	12,0				

						207/2020-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
2	-	Зам.	02-21		01.21	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Лонгинова в квартале 85 г. Якутска			
1	-	Зам.	41-20		12.20				
						Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
						План благоустройства территории М 1:500	000 "Легион-Проект"		
ГИП	Максимов				10.20				
Разраб.	Капустин				10.20				
Н. контр.	Макаров				10.20				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

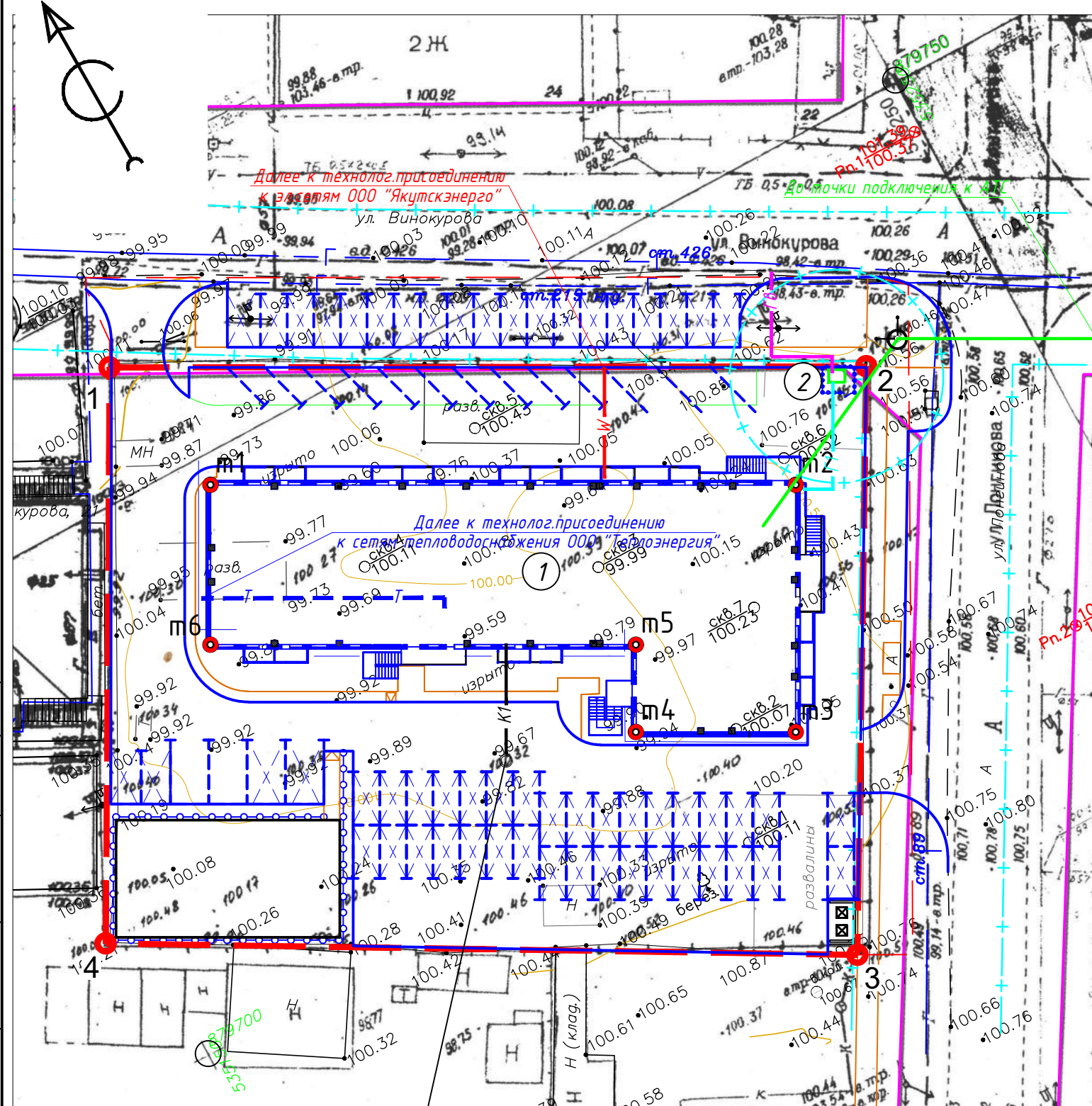
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего			
1	Многokвартирный жилой дом	9	1	-	158	1102,70	1102,70	8306,10	8306,10	34228,80	34228,80
2	ГРПШ-ГТ120-2Н-Х/Л1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плоскостные сооружения											
A	Площадка отдыха и игр		1			231,0	231,0				
B	Площадка под мусорные контейнеры		1			12,0	12,0				

Условные изображения

№ п/п	Условные изображения	Наименование
1		Проектируемые сети связи
2		Проектируемые сети газоснабжения высокого давления (УГРС)
3		Проектируемые сети газоснабжения низкого давления
4		Проектируемые сети водоотведения
5		Проектируемые сети электроснабжения
6		Проектируемые сети тепловодоснабжения

						207/2020-ПЗУ					
						Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лонгинова в квартале 85 г. Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многokвартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Максимов			02.21				П	7	
Разраб.		Капустин			02.21	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			ООО "Легион-Проект"		
Н. контр.		Макаров			02.21						

Формат А2



Далее к технолог. присоединению к сетям водоотведения АО "Водоканал"

Согласовано

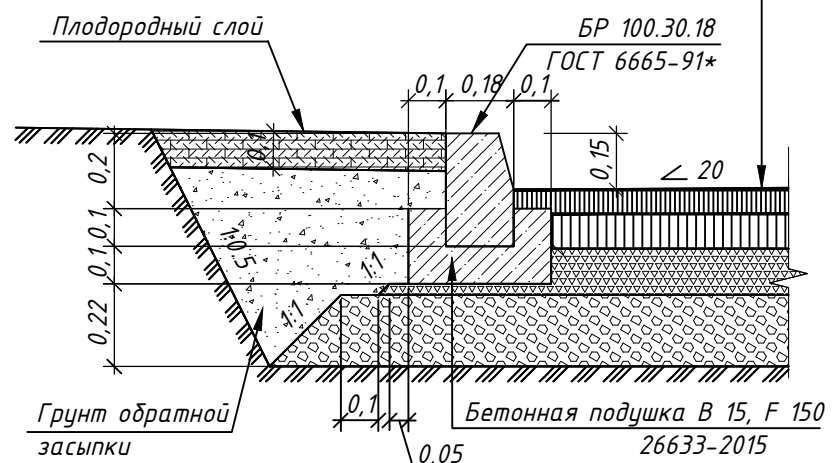
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

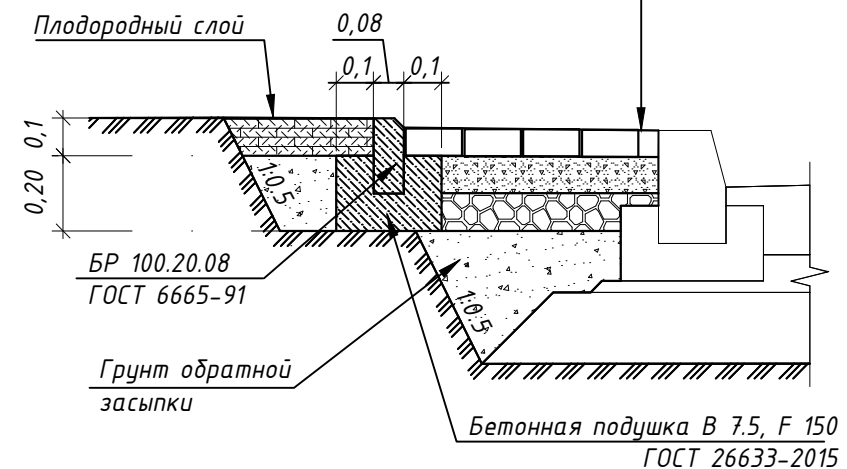
ПРОЕЗД (тип1)

Асф.горячий плотный мелкозернистый тип А марка II на вязком битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013	- 0.04
Асф.горячий плотный крупнозернистый тип Б марка III на вязком битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-2013	- 0.06
Щебень фр.20-40мм по ГОСТ 8267-93*	- 0.15
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.15



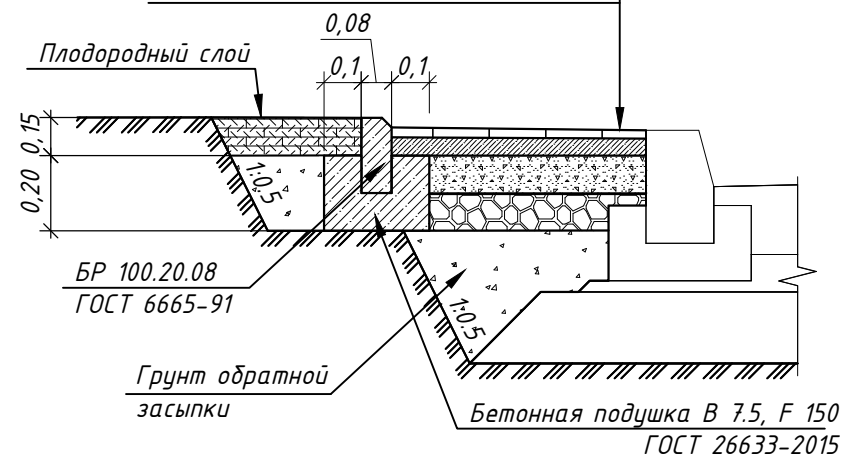
ТРОТУАР(тип2)

Плитки бетонные марки 1К.5 - 0,08 по ГОСТ 17608-91	- 0.08
Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94	- 0.10
Щебень фр.80-120мм по ГОСТ 8267-93	- 0.10

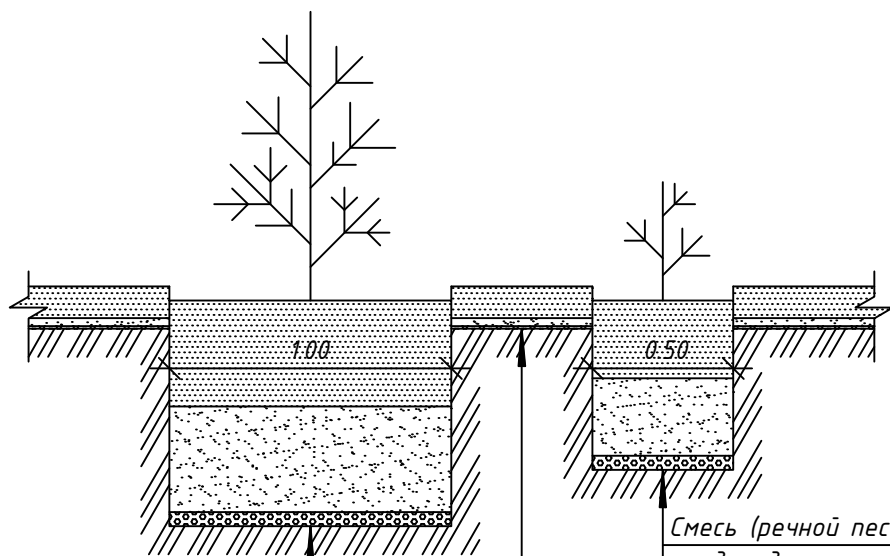


ПЛОЩАДКА ОТДЫХА И ИГР (тип3)

Искусственная трава	- 0.03
Монолитный бетон В 15 по ГОСТ 26633-2012	- 0.07
Щебень фр.40-80мм по ГОСТ 8267-93	- 0.10
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014	- 0.10



ДЕРЕВЬЯ, ГАЗОНЫ, КУСТАРНИКИ



Смесь (речной песок - 50%+ плодородная земля -50%)	-0.75
Мульча	-0.05

Смесь (речной песок-50%+ плодородная земля-50%)	-0.55
Мульча	-0.05

Смесь (речной песок-20%+ плодородная земля-80%)	-0.14
Мульча	-0.01

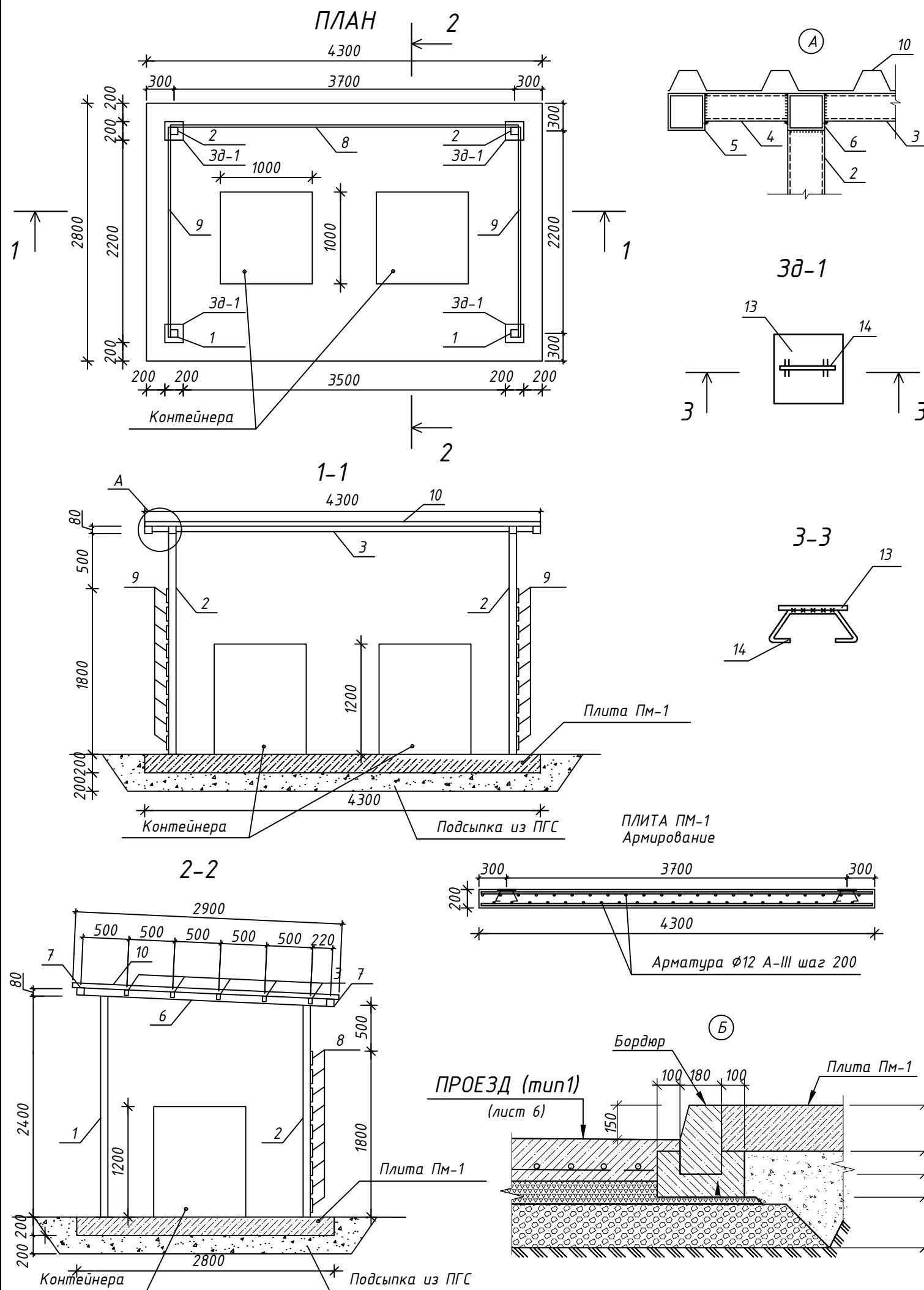
207/2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Лонгинова в квартале 85 г. Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Максимов			10.20
Разраб.		Капустин			10.20
Н. контр.		Макаров			10.20
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	8
Конструкция покрытия проездов, тротуаров, площадок и озеленения				ООО "Легион-Проект"	

Спецификация элементов конструкции

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1	ГОСТ 30245-2003	Труба 80x80x3 L=2400	2	16,97	33,94 кг
2	ГОСТ 30245-2003	Труба 80x80x3 L=2300	2	16,26	32,52 кг
3	ГОСТ 30245-2003	Труба 60x40x3 L=3620	5	15,158	77,85 кг
4	ГОСТ 30245-2003	Труба 60x40x3 L=180	10	0,77	7,7 кг
5	ГОСТ 30245-2003	Труба 80x80x3 L=2800	2	19,8	39,6 кг
6	ГОСТ 30245-2003	Труба 80x80x3 L=2640	2	18,66	37,32 кг
7	ГОСТ 30245-2003	Труба 80x80x3 L=4140	2	29,27	58,54 кг
8	ГОСТ 8486-86*	Доска 25x150 L=3780	9	-	0,128 м ³
9	ГОСТ 8486-86*	Доска 25x150 L=2280	18	-	0,154 м ³
10		Металлочерепица Собщ, м ²	13,1		
Плита ПМ-1					
Детали					
11		φ12А-III L=4300	43	3.82	164.3
12		φ12А-III L=2800	30	2.49	74.59
Закладная деталь Зд-1			4		
Материал					
Бетон В25, F150, м ³			2.41		0.36 м ³
Закладная деталь Зд-1					
13	ГОСТ 19903-2015	-200x200x6	1	1,88	1,88 кг
14		8-А-1 (А240) ГОСТ 15881-82 L=350	1	0,22	0,22 кг

1. Общий объем выемки грунта - 6,0 м³, обратная засыпка из песчано-гравийной смеси - 3,6 м³.
2. Верхнюю отметку плиты ПМ-1 выполнить на уровне отметки верха бордюра.
3. Для изготовления несущих конструкций использовать пиломатериалы хвойных пород не ниже 2 сорта, влажностью не более 25%.
4. Все деревянные элементы покрыть огнебиозащитным составом "Вупротек-2". Расход 0,6кг/м².
5. Сварку конструкций производить электродами Э42А ГОСТ 9467-75*. Высоту сварного шва принимать по наименьшей толщине свариваемого элемента.
6. Все элементы стальных конструкций и зачищенные сварные швы очистить от ржавчины и покрыть эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 017 по ОСТ 6-10-1428-79.

207/2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Лонгинова в квартале 85 г. Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Максимов			10.20
Разраб.		Капустин			10.20
Н. контр.		Макаров			10.20
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
Площадка накопления ТКО. Ограждение мусорных баков				П	9
ООО "Легион-Проект"				Листов	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

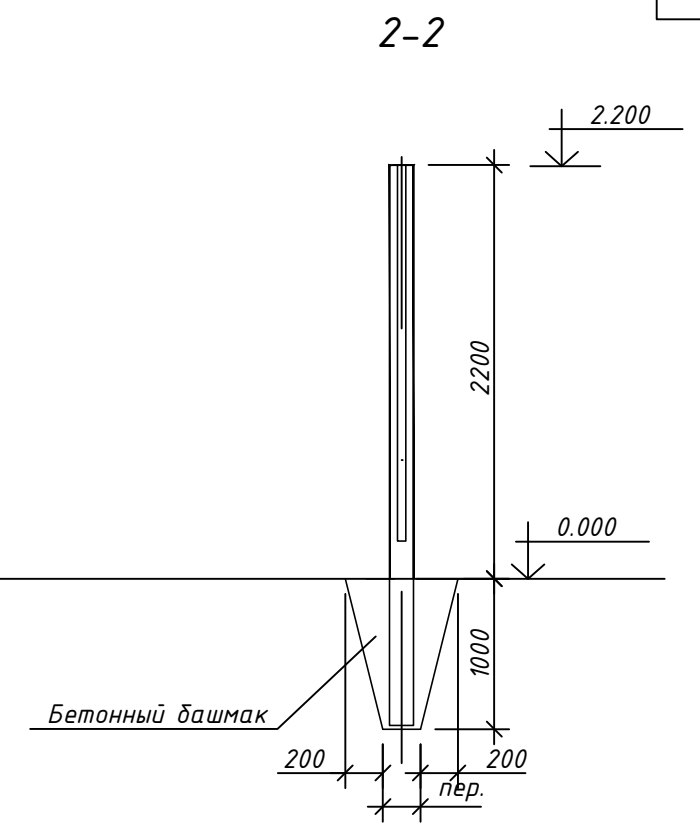
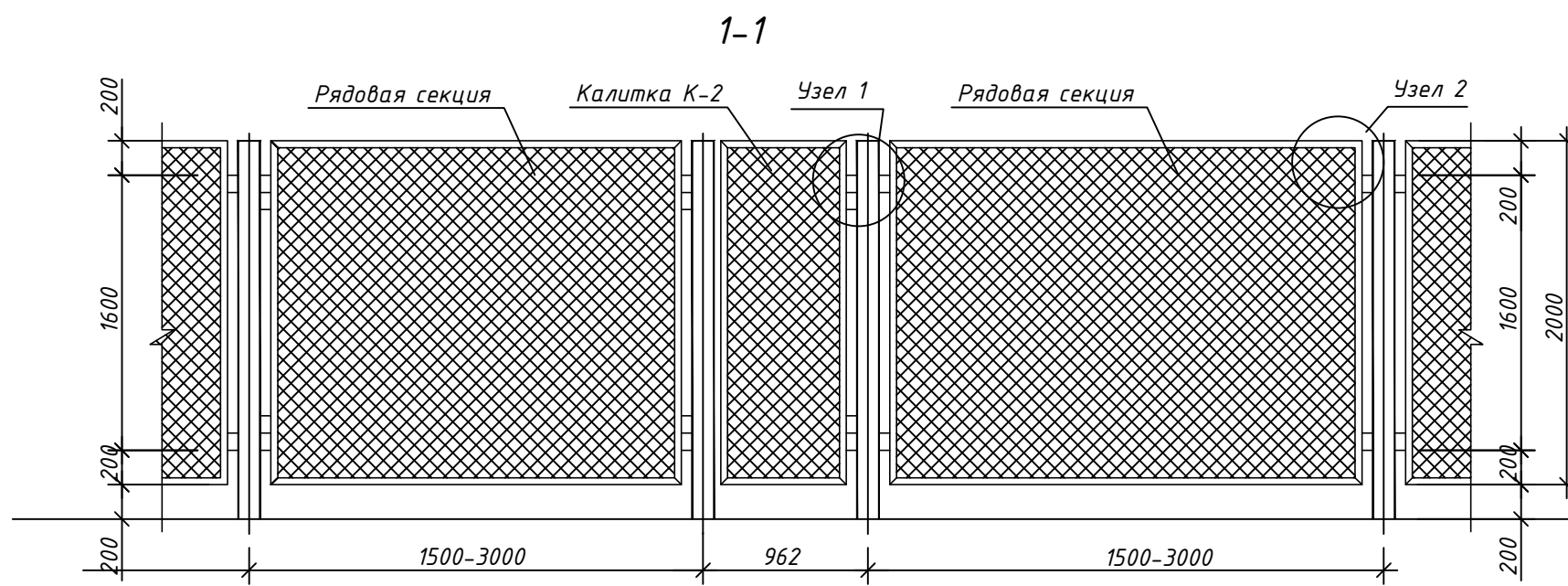
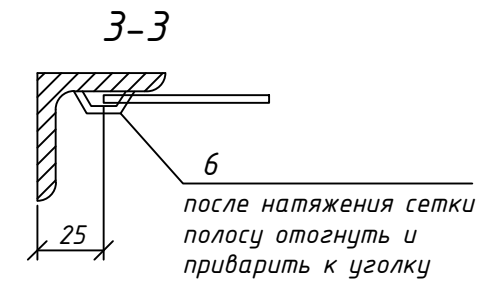
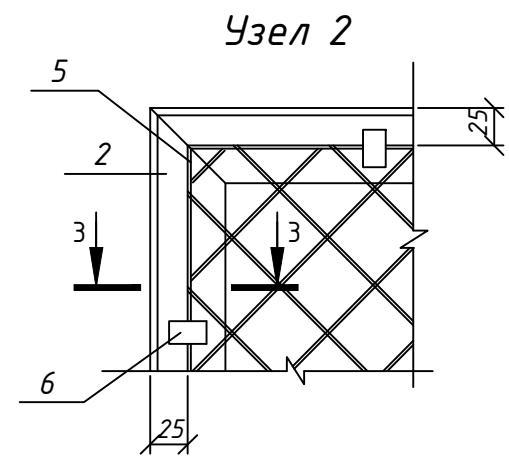
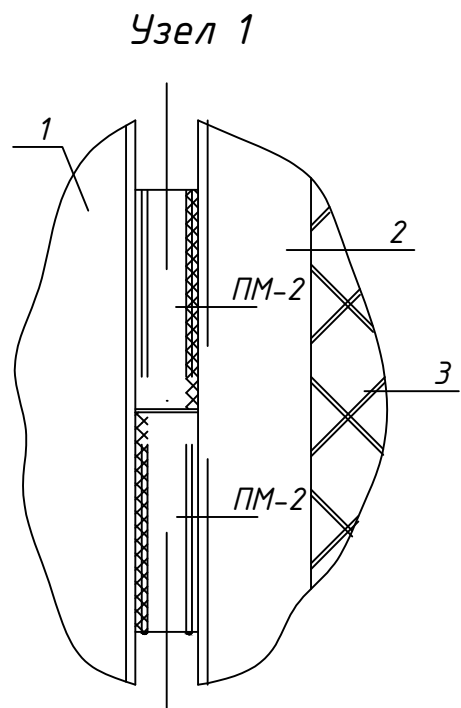
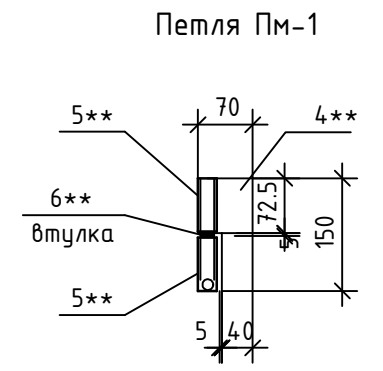
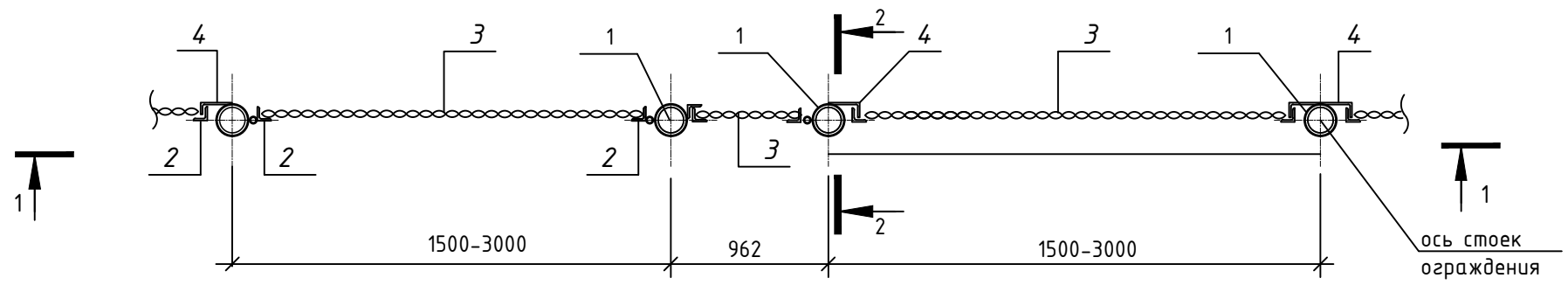


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ ОГ-1



1. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75.
2. Высоту сварных швов принять равной толщине свариваемых элементов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Максимов			10.20
Разраб.		Капустин			10.20
Н. контр.		Макаров			10.20

207/2020-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Лонгинова в квартале 85 г. Якутска			
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	10	
Ограждение ОГ-1, Калитка К-1 (начало)			ООО "Легион-Проект"

Согласовано

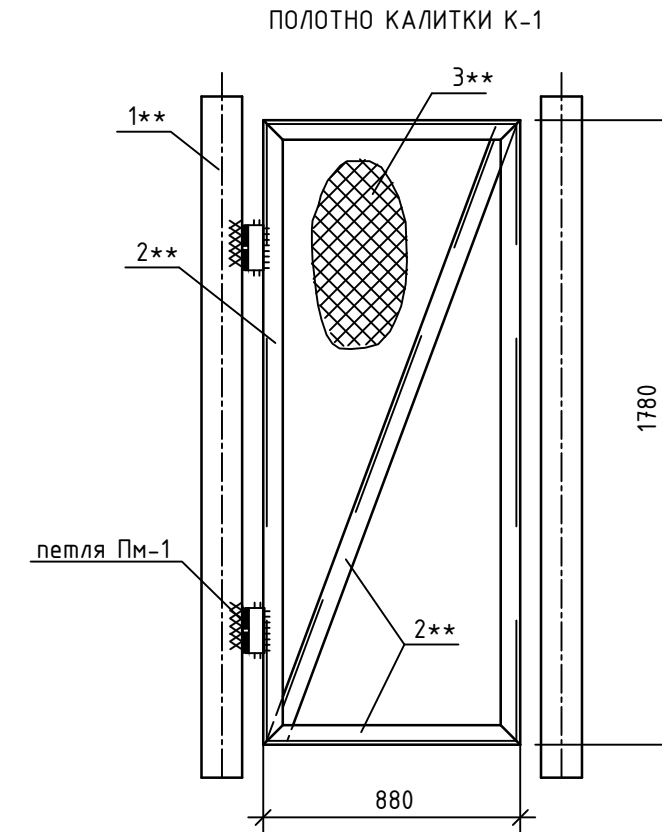
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ					
1	ГОСТ 10704-91	Стойка $\varnothing 102$ $s=3$ $L=3200$	1	23,424	прим.1
2	ГОСТ 8509-93	L 50x50x3 L=9600	1	22,272	
3	ГОСТ 5336-80*	Сетка №60 $\varnothing 3.0$ 2000x2750	1	11,0	
4	ГОСТ 103-2006	Сталь полосов. 50x150x4	4	0,236	0,944кг
5	ГОСТ 5781-82*	A 240 $\varnothing 8$ L=9400	1	3,713	
6	ГОСТ 19903-74*	лист 120x40x5	20		0,377кг
КАЛИТКА К-1					
1**	ГОСТ 10704-91	Тр. $\varnothing 102 \times 3$ L=3200	2	23,42	прим.1
2**	ГОСТ 8509-93	L 63X5	5,5 м.п.	4,81	26,45кг
3**	ГОСТ 5336-80*	Сетка №60 $\varnothing 3.0$ 1780x880	1	3,13	
		Петля Пм-1	2		
4**	ГОСТ 19903-74*	— 70x5 L=150	1	0,041	
5**	ГОСТ 8732-78	Тр. $\varnothing 25 \times 3$ L=72,5	2	0,12	0,24кг
6**	ГОСТ 2590-88	● $\varnothing 19$ L=130	1	0,3	

Примечание:

1. Общая длина ограждения - 11,0 п.м.
2. Общее количество столбов тр.102x3 - 6шт.
3. Марка стали С255 ГОСТ 27772-2015.
4. Соединение элементов каркаса ограждения выполнять на сварке. Сварку производить электродами Э42-А по ГОСТ 9467-75, $h_{ш} = 5$ мм.
5. Металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.



Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

						207/2020-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Лонгинова в квартале 85 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
ГИП		Максимов			10.20	Ограждение ОГ-1, Калитка К-1 (окончание)	ООО "Легион-Проект"		
Разраб.		Капустин			10.20				
Н. контр.		Макаров			10.20				