

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Закрытое акционерное общество
(наименование застройщика
«Якутпромстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677007, ул. Чернышевского, д.62, г. Якутск,
РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435023848, т.ф.: (4112) 36-4259,
(4112)36-10-73, 89644226666, zaoyps2001@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.04.2017г.

№ 14-RU14301000- 23 -2017

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом с магазином в квартале 70 г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Кирова, д.17, корп.5; Адресная справка от 30.06.2016г. № 9720, выдан
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение городского округа «город Якутск»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:105038:1715

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал «70»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 14-RU14301000-62-2016 , дата выдачи 20 мая 2016г. , орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27 965,64	27 966,00.
в том числе надземной части	куб. м	27 965,64	27 966,00
Общая площадь	кв. м	8 332,68	8 460,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	405,59	389,80
в т.ч. торговые помещения	кв. м	-/-	245,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 382,99	5 397,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	1 099,50	1 099,50

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	75/ 5 728,49	75/ 5 739,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17/ 695,87	17/ 698,50
2-комнатные	шт./кв. м	48/ 3 820,67	48/ 3 828,10
3-комнатные	шт./кв. м	10/ 1 211,95	10/ 1 213,10
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 728,49	5 739,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение В1 Ø110 – 37 п.м.; Газоснабжение подземное Ø159 – 109,7 п.м., Ø108 – 24,4 п.м., надземное Ø159 – 1 п.м., Ø80 – 129 п.м., Ø40 – 68 п.м., Ø25 – 17 п.м.; Канализация Ø159 – 25 п.м.;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буроабивные сваи В25, F300, W10	Буроабивные сваи В25, F300, W10
Материалы стен		Камни бетонные	Камни бетонные
Материалы перекрытий		Монолитные 5 ж/б плиты В25, F150, F100	Монолитные 5 ж/б плиты В25, F150, F100
Материалы кровли		Теплый чердак, плоская, «ТехноНИКОЛЬ»	Теплый чердак, плоская, «ТехноНИКОЛЬ»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-

Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,02	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Фасадная система «ТЕРРАКО-ТП»	Фасадная система «ТЕРРАКО-ТП»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 марта 2017г., Сенко Валентина Борисовна, страховой номер индивидуального лицевого счета: 069-311-610 57, 718-208, ул. Бестужева-Марлинского, д.3, кв.43, borisovnaruka@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«14» Апреля 2017 г.

М.П.



(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)