

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество  
(наименование застройщика)  
«Якутпромстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
677007, ул. Чернышевского, д. 62,  
г. Якутск, РС (Я)  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН: 1435023848, ОГРН: 1021401045082,  
т.ф.: (4112) 36-4259, (4112)36-10-73,  
8-964-422-6666, [zaouyps2001@mail.ru](mailto:zaouyps2001@mail.ru)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.18 г.

№ 14-RU14301000-113-2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Жилой комплекс в кв.37. Многоквартирный жилой дом в кв. 37 №1»**

(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Тимирязева, д.15 по Распоряжению о присвоении адреса объектам

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

адресации от 23.08.2017 г. № 2978/1зр, выдан первым заместителем главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 14:36:107012:240

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «37»



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-145-2018, дата выдачи 24 августа 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-142-2018 от 10.08.2018г., №14-RU14301000-211-2017 от 26.12.2017г., №14-RU14301000-182-2017 от 03.11.2017г., №14-RU14301000-97-2017 от 07.07.2017г., №14-RU14301000-214-2016 от 23.12.2016г.) \_\_\_\_\_.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	23 048,06	23 048,06
в том числе надземной части	куб. м	23 048,06	23 048,06
Общая площадь	кв. м	5 493,87	5 493,87
Площадь нежилых помещений личного пользования	шт./кв. м	18/70,96	16/67,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей			
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 835,59	3 901,70



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 488	1 488
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	78/ 3 934,65	78/ 4 006,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	43/ 1 691,12	43/ 1 724,35
2-комнатные	шт./кв. м	27/ 1 752,87	27/ 1 781,98
3-комнатные	шт./кв. м	8/ 490,66	8/ 507,07
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 934,65	4 006,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: от РУ-0,4 кВ ТП 6/0,4 кВ, 104,8 кВт;</p> <p>Источник теплоснабжения: настенные двухконтурные газовые котлы BOSCH Gaz 2000 W-24 C (N=24 кВт) – 80 шт., теплоноситель системы отопления – вода с параметрами 60-80<sup>0</sup>С;</p> <p>ХВС: от существующей центральной сети; ГВС: от газового котла; Водоотведение: самотечная, существующие канализационные сети;</p>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи	Буронабивные сваи
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельный рулонный материал «Техноэласт»	Кровельный рулонный материал «Техноэласт»
Иные показатели		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-



Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	1,15	1,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минплита	Пенополистирол, минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.09.2018г., Шварц Валентина Борисовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5613, 8(914)271-8208, [borisovnaruka@mail.ru](mailto:borisovnaruka@mail.ru)

**Заместитель главы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 18 г.

(подпись)

**В.В. Гоголев**

(расшифровка подписи)