

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



13340
13335
**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



Кому Муниципальное унитарное предприятие
(наименование застройщика)
«Агентство по развитию территорий»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РС (Я), 677009, г. Якутск, ул. Дзержинского, д.51
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435166660, т.(факс)(4112)390-151,
тел.390-153, 390-158, www.art.sakha.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.07.2016г.

№ 14-RU14301000- 121 -2015

Взамен №14-RU14301000-124-2015 от 28.08.2015г.,
№RU14301000-196-13 от 29.11.2013г. – нулевой цикл.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Вертикаль» по ул. Свердлова в квартале 47 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №1, №2». I и II этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-1-3-0211-13-16 от 30.06.2016г. – многоквартирный жилой дом №1; №14-1-4-0211-13 от 13.08.2015г. – многоквартирный жилой дом №2;	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105004:2707	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2013-6651-256 от 26.08.13 МБУ «Главное Архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Строй-Проект», №СРО-П-090-1435133375-07 от 24.11.2010г., шифр 369/13-ГП, -ПЗ, -ПОС, -ПОД, 369/13-1,2-АР. Изыскательская организация: ООО «Геопроект», №01-И-№1860 от 25.04.2011г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом №1 – II этап,</u> <u>Многоквартирный жилой дом №2 – I этап.</u>		
	Общая площадь (кв. м):	№1: 7 297,13 №2: 7 579,22	Площадь участка (кв. м): 4 081
	Объем (куб. м):	№1: 23 938,62 №2: 24 772,38	в том числе подземной части (куб. м): -/-
	Количество этажей (шт.):	№1: 16 №2: 16	Высота (м): 59,95
	Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.): -/-
	Площадь застройки (кв. м):	№1: 507,11 №2: 514,54	

	Иные показатели:	МКД № 2, I этап: Площадь лоджии – 424,52 м ² ; Общая площадь квартир – 5 275,97м ² ; Количество квартир – 95, в т.ч. 1 комнатных – 32, 2 комнатных – 47, 3 комнатных – 16; МКД №1, II этап: Общая площадь квартир – 4959,35м ² ; Площадь квартир – 4 379,68 м ² ; Количество квартир – 110, в т.ч. 1комнатных – 47, 2 комнатных – 62, 3 комнатных – 1; Гарантийный срок эксплуатации, не менее – 50 лет; Площадь проездов и стоянок – 1 400,33 м ² ; Площадь озеленения – 872,46 м ² ; Площадь тротуаров и дорожек – 313,73 м ² ; Площадь игровых площадок – 256,40 м ² ; <u>Фундаменты – сборные ж/б сваи; Перекрытие – монолитные ж/б плиты В25, F100, F150; Стены – камни бетонные, отделка системой «Террако-ТМ»-КО; Кровля – теплый чердак, плоская, кровельный ковер из материала компании «ТехноНИКОЛЬ»;</u>
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «47», ул. Свердлова, д.2А, 2Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
	Протяженность:	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	516 кВт
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	РУ-0,4 кВ проектируемой ТП Л-4 ПС «Восточная» проектируемой Л-СЭС с РП-19 ПС «Х-Юрях»
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Установка РИП, АВР и т.п.
	Иные показатели:	-/-

Срок действия настоящего разрешения:

- 1). Многоквартирный жилой дом №2, I этап до « 30 » Декабря 20 16 г.
- 2). Многоквартирный жилой дом №1, II этап до « 30 » Декабря 20 17 г.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” Декабря 20 17 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства шифр № 369/13-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” Июля 20 16 г.

М.П.



(подпись)

С.С. Игнатенко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

