

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Высота»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
РС (Я), 677008, г. Якутск, ул. Лонгинова, д.20  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1435194970, т/ф (4112)32-00-89,  
e-mail: [tpetroleum@mail.ru](mailto:tpetroleum@mail.ru)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.11.2016г.

№ 14-RU14301000-82 -2016

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоквартирные жилые дома с гаражами (многоэтажный) по ул. Воинская в квартале**

(наименование объекта (этапа)

**ДСК г. Якутска». Многоквартирный жилой дом №1.**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, пер. Космонавта Германа Титова, д.2/2; Распоряжение первого заместителя

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

главы городского округа «город Якутск» от 26.09.2016г. № 852/1зр

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:108012:151

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «ДСК», ул. Воинская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-176-2016, дата выдачи 21 октября 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен 14-RU14301000-122-2016 от 29.07.2016г., №14-RU14301000-32-2016, №14-RU14301000-30-2016 от 04.04.2016г., №14-RU14301000-81-2015 от 26.06.2015г., №14-RU14301000-140-2015 от 02.10.2015г., №RU14301000-34-15 от 09.04.2015г. -нулевой цикл).

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	29 707,10	29 041,90
в том числе надземной части	куб. м	29 707,10	29 041,90
Общая площадь	кв. м	8 120,70	8 079,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 418,80	5 549,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	2 486,7	2 315,0

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/ 5 634,0	159/ 5 764,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	139/ 4 485,80	139/ 4 584,40
2-комнатные	шт./кв. м	20/ 1 157,20	20/ 1 179,90
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 634,0	5 764,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: 2 кабеля Аапл 4×150 – 221 п.м., 2 кабеля Аапл 4×120 – 185 п.м., 2 кабеля Аапл 4×35 – 163 п.м.;</p> <p>Тепловые сети: 2 трубы Ø159мм – 87 п.м., 2 трубы Ø108мм – 30 п.м.;</p> <p>Наружная канализация: Ø159мм – 84 п.м.; Ø133мм – 42 п.м., спутник Ø40мм-126 п.м.;</p> <p>Водопровод: Ø159мм – 942 п.м., Ø144мм – 87 п.м., Ø89мм – 30 п.м.;</p> <p>Газовые сети: Наружные сети, подземное Ø89мм – 65,7м (низ.давление), надземное Ø89мм – 3,5м (низ.давл.), Ø57мм – 2,3м (низ.давл.), общая протяженность – 83 п.м.;</p>	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи	сборные ж/б сваи
Материалы стен		мелкие бетонные блоки	мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		монолитные безбалочные плиты	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли		бесчердачная, совещенная кровля	бесчердачная, совещенная кровля
Иные показатели		Стоимость объекта по ПСД – 339 449,600 тыс.руб.	Стоимость принимаемых основных фондов – 339 449,600 тыс.руб.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-

Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,070	0,070
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовые плиты, ПСБ-с	Базальтовые плиты, ПСБ-с
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.10.2016, 17.10.2016г., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 14-15-296, Филиппов Василий Николаевич, 8-924-866-3311, ул. Октябрьская, д.1, корп.1, офис 408, [centralcad@mail.ru](mailto:centralcad@mail.ru),

**Первый заместитель главы**



(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 16 г.

(подпись)

**С.С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)