

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА  
Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальной Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электроннай почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Муниципальный  
специализированный застройщик  
"Агентство по развитию территорий"  
городского округа "город Якутск"  
(наименование застройщика,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 1435336216, ОГРН 1181447013373  
полное наименование организации – для  
677000, ГО «город Якутск» ул.  
Дзержинского, д. 37, кв. 1  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
тел. (4112) 405-296, 405-415,  
[jsi.ykt@mail.ru](mailto:jsi.ykt@mail.ru)  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 16 сентября 2019

№ 14-RU14301000- 40 -2019

### Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ,  
"Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом в квартале 47 г. Якутска".  
Многоквартирный жилой дом в квартале 47 г. Якутска (3 этап).  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.26, стр.1 по Распоряжению о  
присвоении адреса объектам адресации №870/1зр от 22.06.2018г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
14:36:105004:2713.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "47", ул. Лермонтова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-181-2018, дата выдачи 02.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27540,4	27540,4
в том числе надземной части	куб. м	27540,4	27540,4
Общая площадь	кв. м	8736,19	8726,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом в квартале 47 г. Якутска". Многоквартирный жилой дом в квартале 47 г. Якутска (3 этап).			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-/-	5367,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	1132,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/ 5592,92	107/ 5519,9
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

2-комнатные	шт./кв. м	38/ 1684,4	38/ 1676,1
3-комнатные	шт./кв. м	69/ 3908,52	69/ 3843,8
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-/-	5519,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи	сборные железобетонные сваи
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Техноэласт ЭПП, КПП	Техноэласт ЭПП, КПП
		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-/-	«С»

