

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной ответственностью муниципальный специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск» 677009, ул. Дзержинского, д.37, г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435336216, ОГРН: 1181447013373, jsi.ykt@mail.ru, тел. (4112) 405-296, 405-415

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02 ноября 2018 г.

№ 14-RU14301000- 182 -2018

Взамен № 14-RU14301000- 177 -2018 от 26.10.2018 г.

№14-RU14301000-60-2018 от 20.04.2018г.

№14-RU14301000-214-2017 от 23.12.2017г.,

№14-RU14301000-114-2016 от 29.07.2016г.,

№RU14301000-37-15 от 16.04.2015г.,

№RU14301000-200-13 от 29.11.2013г. – нул. ц.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Халтурина, 22/2 в квартале 9А г. Якутска». II этап – Блок Б; III этап – Блок Б, В, Г-Детский сад; IV этап – Блок А;
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-4-0215-13

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 16 февраля 2015 г. (Проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий)	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103007:348	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103007	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-4611-609 5442 дата 26.03.2018 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Альянс-Проект», №СРО-П-090-1435211930-21 от 05.10.2012г., шифр 313-01-ПЗ, 313-01-ПЗУ, 313-01-АР, 313-01-ПОС (изменение №10); Изыскательская организация: ООО «Геопроект», № 01-И-№ 1860-2 от 25.12.2012г., шифр 53/13-ИЗ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом по ул. Халтурина, 22/2. II этап – Блок Б; III этап – Блок Б, В, Г-Детский сад; IV этап – Блок А;</u>		
	Общая площадь (м ²), в т.ч.:	26 141,88	Площадь участка (кв. м): 7 752
	II этап, блок Б:	6 927,37	
	III этап, блок Б, В, Г:	1 029,07	
IV этап, блок А:	6 471,90		
Объем (куб.м.), в т.ч.:	88 892,25	в том числе подземной части (куб.м): -/-	
II этап, блок Б:	23 792,68		
III этап, блок Б, В, Г:	3 704,65		

	IV этап, блок А:	22 223,06		
	Количество этажей, II, III, IV этап (шт.):	16	Высота(м):	+51,300
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	150 мест
	Площадь застройки (кв.м.):	1 908,69		
<p>Иные показатели: II этап – Блок Б: Общая площадь квартир (60 квартир) – 4 183,03 м², в т.ч. 2 комн. квартиры (30 квартир) – 1 815,38 м², 3 комн. квартиры (30 квартир) – 2 367,7 м², Общая площадь бытового обслуживания – 20,20 м²;</p> <p>IV этап – Блок А: Общая площадь квартир (90 квартир) – 4 100,03 м², 1 комн. квартиры (60 квартир) – 2 542,39 м², 2 комн. квартиры (30 квартир) – 1 557,64 м², Общая площадь бытового обслуживания – 20,20 м²; Общая площадь помещения соцульбтыта - 347,31 м²;</p> <p>Площадь детской игровой площадки – 354.0 м²; Площадь проездов, авто-стоянок, разворотной площадки – 3 458,14 м²; Площадь тротуаров и площадок – 484,15 м²; Площадь озеленения – 1 157,0 м²; Площадь площадки мусоро-контейнеров – 16,2 м²; Водоотводной лоток – 54,0 м²; Бордюр БР.100.30.15 – 402,35 п.м., БР.100.20.8 – 282,0 п.м.; ограждение газонов металл. h=0.7 м;</p> <p>Фундаменты – буронабивные сваи 12,13,14,15м F300, W6; Перекрытие - монолитные ж/б плиты класса В25, F150, F50; Стены наружные - бетонные камни со щелевидными пустотами марки; Кровля - плоская, рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Электроснабжение - III категория надежности, Рр (кВт): Блок А=197,2, Блок Б=143,6, РУ-0,4кВ КТП «квартал 9», КТП «квартал 43 №3 Л-43 квартал-1,2 с ПС «Северная»;</p> <p>Теплоснабжение, водоснабжение (ГВС, ХВС) – от тепловых сетей идущих на ЦТП-Юр.институту; Канализация – сети ул. Халтурина-ОАО «ДСК»;</p>				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «9А», ул. Халтурина, з/у, 22/2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-		
	Иные показатели: -/-			

Срок действия настоящего разрешения - до 30 декабря 2019 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 313-01-ПОС



Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

02 ноября 2018 г.

М.П.

(подпись)

В.В. Гоголев
(расшифровка подписи)