



Многоэтажный жилой дом с инженерным
обеспечением по адресу: г. Красноярск,
Советский район, ул. Мате Залки - ул. Шумяцкого в
жилом массиве Северном

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"

ВП-186-ПР/17-ПЗУ
ТОМ 2

2017

Российская Федерация
ООО "ПБ ВЕРТИКАЛЬ"

Свидетельство № 2756 (№ СРО-П-170-16032012 от 30.08.16 г.)

Заказчик: ООО "МЕНТАЛ-ПЛЮС"

Многоэтажный жилой дом с инженерным
обеспечением по адресу: г. Красноярск,
Советский район, ул. Мате Залки - ул. Шумяцкого в
жилом массиве Северном

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"

ВП-186-ПР/17-ПЗУ
ТОМ 2

Директор

Главный инженер проекта



С.В. Евдокимов

П.А. Девяткин

2017

Разрешение		Обозначение	ВП 186-ПР/17-ПЗУ		
16-18		Наименование объекта строительства	г. Красноярск, Советский район, ул.Мате Залки - ул.Шумяцкого в жилом массиве Северном Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением		
Изм.	Стр.	Содержание изменения		Код	Примечания
На основании замечаний Департамента Градостроительства вх.№906-ек от 19.02.18					
1	6-8	Включены сведения о соблюдении разрывов от СГК "Строитель-97"		4	Зам.
1	9	Откорректирована ведомость жилых и общественных зданий. Обозначены существующие улицы.		4	Зам.
1	12	Обозначена координатная сетка		4	Зам.
		Изм. внес	Окунева	<i>Окунева</i>	
		Составил			
		ГИП	Девяткин	<i>Девяткин</i>	
		Утв.			
			ПРОЕКТНОЕ БЮРО ВЕРТИКАЛЬ		
				Лист	Листов
				1	1

Согласовано

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ВП-186-ПР/17-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	Стр.3-4
ВП-186-ПР/17-ПЗУ	Текстовая часть	Стр.5-8
ВП-1986-ПР/17-ПЗУ	Графическая часть:	Стр.9-16
ВП-186-ПР/17-ПЗУ, л. 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Стр.9
ВП-186-ПР/17-ПЗУ, л. 2	Разбивочный план. М 1:500	Стр.10
ВП-186-ПР/17-ПЗУ, л. 3	План организации рельефа М 1:500	Стр.11
ВП-186-ПР/17-ПЗУ, л. 4	План земляных масс М 1:500	Стр.12
ВП-186-ПР/17-ПЗУ, л. 5	План благоустройства участка М 1:500	Стр.13
ВП-186-ПР/17-ПЗУ, л.6	План покрытий М 1:500	Стр.14
ВП-186-ПР/17-ПЗУ, л.7	Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500.	Стр.15
ВП-186-ПР/17-ПЗУ, л. 8	Конструкции дорожных покрытий М 1:20	Стр.16
ВП-186-ПР/17-ПЗУ, л. 9	Инсоляционный план территории М 1:500	Стр.17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			
ГИП		Девяткин			
Н.Контроль		Богданова			

ВП-186-ПР/17-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПРОЕКТНОЕ
БЮРО ВЕРТИКАЛЬ



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ВП-186-ПР/17-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	ВП-186-ПР/17-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	ВП-186-ПР/17-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	ВП-186-ПР/17-КР1	Часть 1. «Общие сведения и объемно-планировочные решения»	
4.2	ВП-186-ПР/17-КР2	Часть 2. «Конструкции железобетонные»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	ВП-186-ПР/17-ИОС1	Подраздел 1. «Система электроснабжения».	
5.2	ВП-186-ПР/17-ИОС2	Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения».	
5.3	ВП-186-ПР/17-ИОС3	Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.4	ВП-186-ПР/17-ИОС4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.5	ВП-186-ПР/17-ИОС5	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.7	ВП-186-ПР/17-ИОС7	Подраздел 7. «Технологические решения»	
6	ВП-186-ПР/17-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	ВП-186-ПР/17-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	ВП-186-ПР/17-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ВП-186-ПР/17-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП						Состав Проекта		
Девяткин				11.17				
								

10	ВП-186-ПР/17 -ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	ВП-186-ПР/17-ОЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12.1	ВП-186-ПР/17-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			ВП-186-ПР/17-СП				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 2 "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА."

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование
- градостроительного плана участка № 24308000-17470 от 25.10.17г., утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 16.11.17г.
- инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Геодезическо-землеустроительная контора ТриТ" в 2017 году.

1. Характеристика земельного участка

Земельный участок находится в Советском районе г. Красноярска по ул.Мате Залки. Кадастровый номер участка 24:50:0400069:223. Площадь участка 2803 м.кв.

Согласно правилам землепользования и застройки г.Красноярска участок относится к многофункциональной зоне (МФ). Объект относится к основному виду разрешенного использования территории.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится в пределах V надпойменной левобережной террасы реки Енисей. Поверхность площадки спланирована насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются в пределах 189,91-191,02 м.

Участок ограничен с восточной стороны - административным зданием, с северной - подземными гаражами, с западной стороны – территория свободная от застройки, с южной стороны - ул.Мате Залки (перспектива), далее многоэтажная жилая застройка.

Площадка свободна от застройки, занята временной автостоянкой.

Подъезд к участку осуществляется с ул. Шумяцкого по существующим проездам и ул. Мате Залки (перспектива).

В радиусе пешей доступности от проектируемого участка расположены три существующие средние общеобразовательные школы №69, №147 и №152, и существующие детские сады №71, №296, №316.

Плодородный грунт на участке отсутствует.

Грунты относятся к II категории сложности.

Нормативная глубина промерзания грунтов 2.5 м.


Система координат СК-167.

Система высот Балтийская.

2. Санитарно - защитные зоны

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно - защитная зона для него не устанавливается. Проектируемый жилой дом не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ВП-186-ПР/17-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Окунева</i>	
				<i>Девяткин</i>	
				<i>Богданова</i>	
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
					

С северной и северо-восточной стороны от проектируемого участка расположены наземные гаражи на 114 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, разрыв от наземных гаражей, закрытого типа принимается 10 метров от границ расположения гаражей, земельный участок для размещения жилого дома и придомовой территории расположен на расстоянии 17 метров.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

На земельном участке запроектирован одноподъездный 14тиэтажный жилой дом. Также предусмотрено благоустройство территории и устройство гостевых автопарковок.

Проектируемый жилой дом расположен в центральной части участка, ориентирован входной группой на север. Дворовая территория предусмотрена с восточной стороны жилого дома.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами, с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов, обеспечена органическая связь с существующей и проектируемой застройкой. Согласно правилам землепользования и застройки г.Красноярска участок относится к многофункциональной зоне (МФ).

Потребность в школах и детских садах проектируемого жилого дома на расчетное количество жителей 172 чел. составляет:

- в ДОУ - 10 мест (при норме 57 мест. на 1 тыс. чел. по данным демографии на 1 января 2015 г.).

- в школах - 15 мест (при норме 88 мест на 1тыс.чел. по данным демографии на 1 января 2015 г.).

4. Техничко - экономические показатели земельного участка


№пп	Площадь	В границах участка, м.кв.	%
1	Участка землеотвода	2803.0	100
2	Застройки	662.7	24
3	Асфальтобетонных проездов и парковок	1124.2	40
4	Отмостки	248.7	9
5	Тротуаров и дорожек	223.7	8
6	Детских площадок	151.3	5
7	Спортивных площадок	105.8	4
8	Площадок отдыха	23.7	1
9	Лотков	6.0	1
10	Озеленения	256.9	8
	в т.ч. озелененной полосы для пожарной машины	93.8	

Коэффициент застройки составляет 0.24.

Коэффициент интенсивности жилой застройки составляет 1.84.

Количество жителей жилого дома составляет 172 чел., работников нежилых помещений - 3чел. (2 работника ТСЖ и консьерж).

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. инв. № подл.	

1	-	Зам.	16-18		03.18
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВП-186-ПР/17-ПЗУ

Лист

2

5. Вертикальная планировка, инженерная подготовка.

Рельеф участка спокойный, имеет уклон в юго-восточном направлении. Перепад отметок составляет около 1.2 метра. Вертикальная планировка решалась в увязке с существующими проездами и прилегающей территорией.

Водоотвод дождевых и талых вод предусмотрен по проектируемым проездам на существующие автодороги, а далее в городскую ливневую канализацию.

6. Благоустройство

Предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами, а также гостевые автопарковки. Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала, соответственно необходимо предусмотреть не менее 280.3 м.кв. площадок. Фактически проектом предусмотрено 280.8 м.кв., что соответствует нормативу.

Размеры автопарковок определены на расчетное количество 172 чел. при норме жилищной обеспеченности 30м.кв./чел.

Согласно СП 42.13330.2011 п. 11.3 уровень автомобилизации из расчета 350 легковых автомобилей на 1000 человек, минус такси (4 авто) и ведомственные автомобили (3 авто). Число мотоциклов и мопедов составляет 50 единиц на 1 тыс. человек.

Итого уровень автомобилизации составит:

- легковые автомобили $172/1000 \times 343 = 59$ автомобилей.

- мотоциклы $172/1000 \times 50 = 9$ единиц.

Расчетные места для мотоциклов нужно привести к легковому авто с помощью приводного коэффициента (0,25):

$9 \times 0,25 = 2$ машиноместа.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 в жилых районах должно храниться не менее 25% от расчетного парка автомобилей, т.е.

$(59+2) \times 0,25 = 15$ машиномест.

Итого количество требуемых машиномест составляет - 15 (в т.ч. 2 м/места для маломобильных групп населения).

Для сотрудников нежилых помещений, с учетом 3 работающих, из расчета 5 м/мест на 100 работающих принимаем 1 м/место.

Фактически в комплексе с проездами предусмотрены места для парковок легкового автотранспорта в количестве 16 м/м, из них 2 м/м (10% от расчетного количества) предусмотрено для маломобильных групп населения.


Парковки расположены с северной и северо-западной сторон жилого дома.

Поперечный профиль проезда принят односкатным с возвышенным бордюром, тротуары выполнены с втопленным бордюром.

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок отдыха - с брусчатым покрытием, отмостки - с асфальтобетонным и брусчатым покрытием, детских и спортивных площадок — с песчано-глинистым покрытием.

В озеленении применены кизильник блестящий, дерен белый. Остальная территория озеленяется посевом трав.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

1	-	Зам.	16-18		03.18
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВП-186-ПР/17-ПЗУ

Лист

3

Озеленение осуществляется за счет привозного грунта. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с комом земли.

7. Мероприятия для маломобильных групп населения.

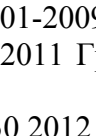
Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра.

Предусмотрено 2 парковочных места (10% от общего расчетного количества машиномест), размерами 3.6*6.0 м.

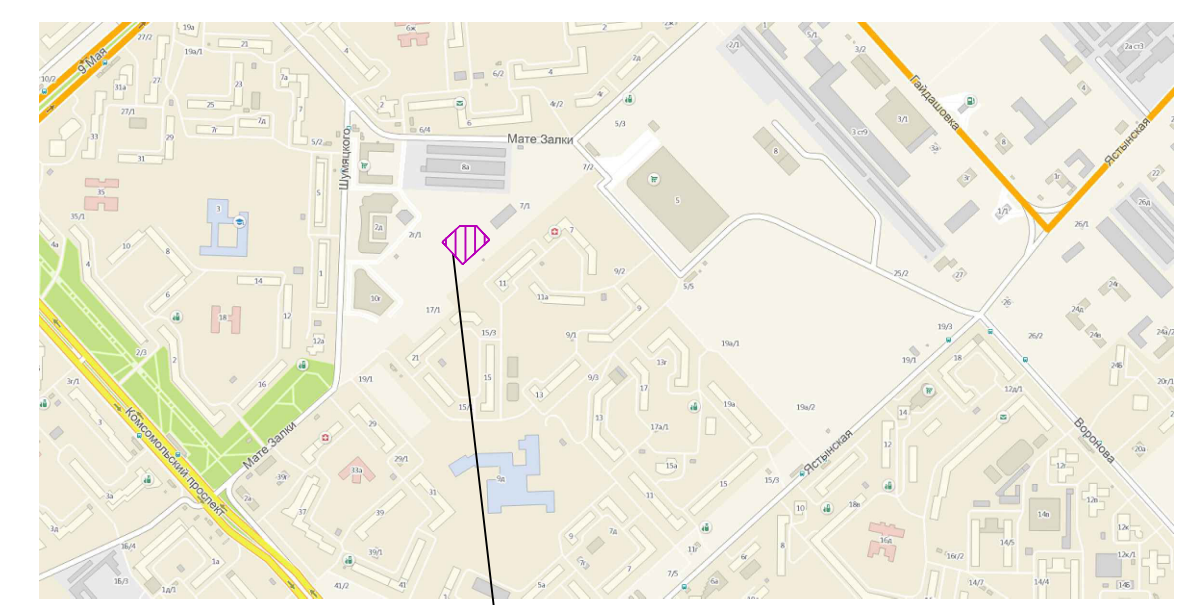
Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения.

8. Нормативные документы, в соответствии с которыми разработан раздел 2.

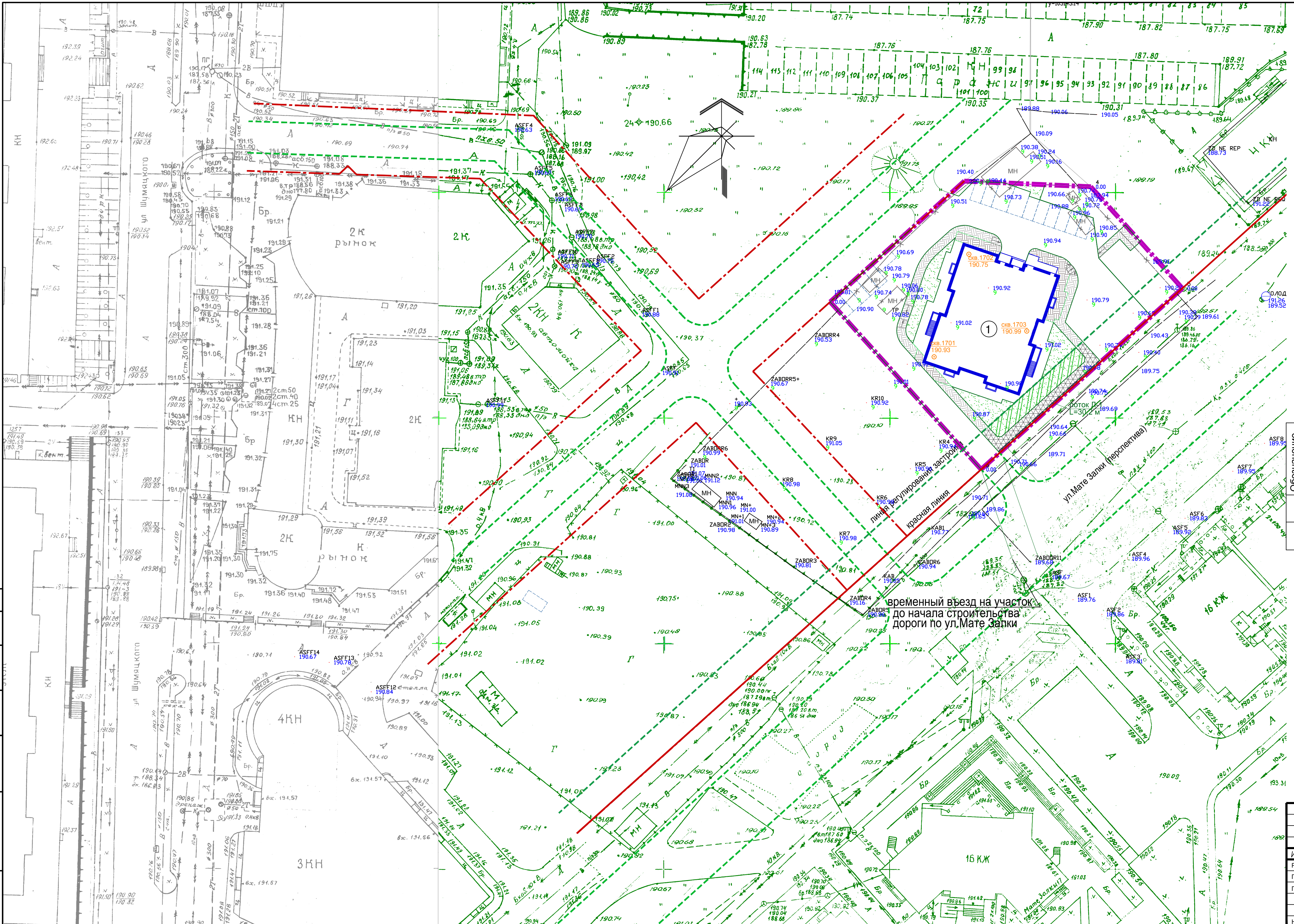
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- Постановление № 87 от 16.02.2008 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

Инв. № подл.							ВП-186-ПР/17-ПЗУ	Лист
Подп. и дата								4
Взам. инв. №								
Инв. № подл.	1	-	Зам.	16-18		03.18		
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



проектируемый участок



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность зданий	Количество квартир		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом	14	1	91	91	662.7	662.7	8121.84	8121.84	26778.82	26778.82
	с нежилыми помещениями							41.12	41.12		

Условные обозначения

Граница землеотвода

ВР-186-ПР/17-ПЗУ			
г. Красноярск, Советский район, ул. Мате Запки - ул. Шумяцкого в жилом массиве Северном			
Изм.	Колуч	Лист	ИДок. Подпись Дата
Разработал	Окунева		
Проверил	Девяткин		
ГИП	Девяткин		
Н. контроль	Богданова		
Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением		страница	лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		П	1
		БЮРО ВЕРТИКАЛЬ	

Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инд. № посл.	

Экспликация зданий и сооружений

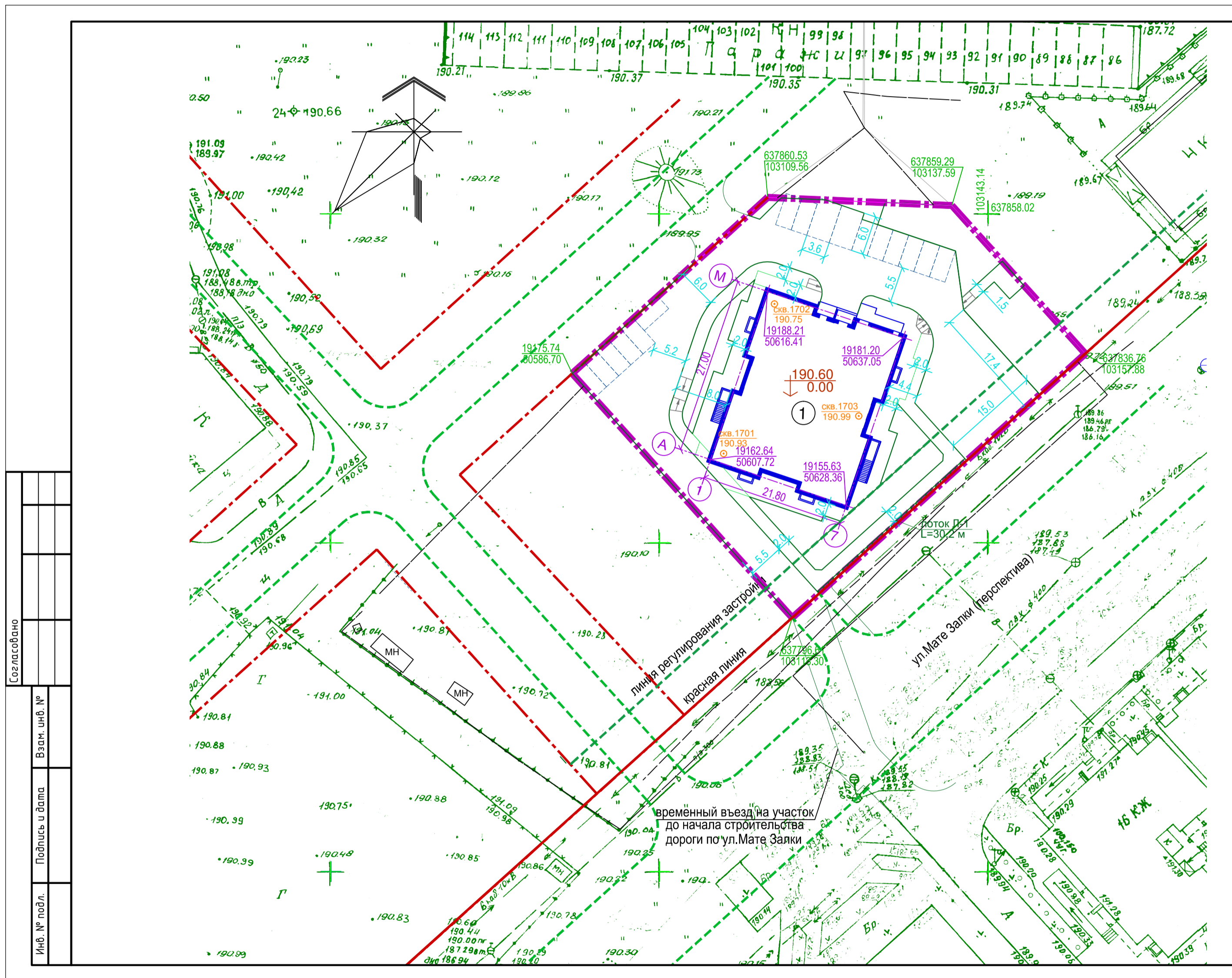
Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом	

Условные обозначения

— — — — — Граница землеотвода

1. Привязка осей проектируемого здания произведена координатно.
2. Система координат СК-167.
3. Размеры даны в метрах.

					ВП-186-ПР/17-ПЗУ			
					г. Красноярск, Советский район, ул.Мате Залки - ул.Шумяцкого в жилом массиве Северном			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	стация	лист	листов
Разработал	Окунева			<i>Окунева</i>		П	2	
Проверил	Девяткин			<i>Девяткин</i>				
ГИП								
Н. контроль	Богданова			<i>Богданова</i>				
								



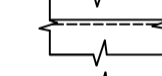
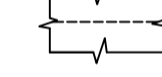



Согласована	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


Экспликация зданий и сооружений

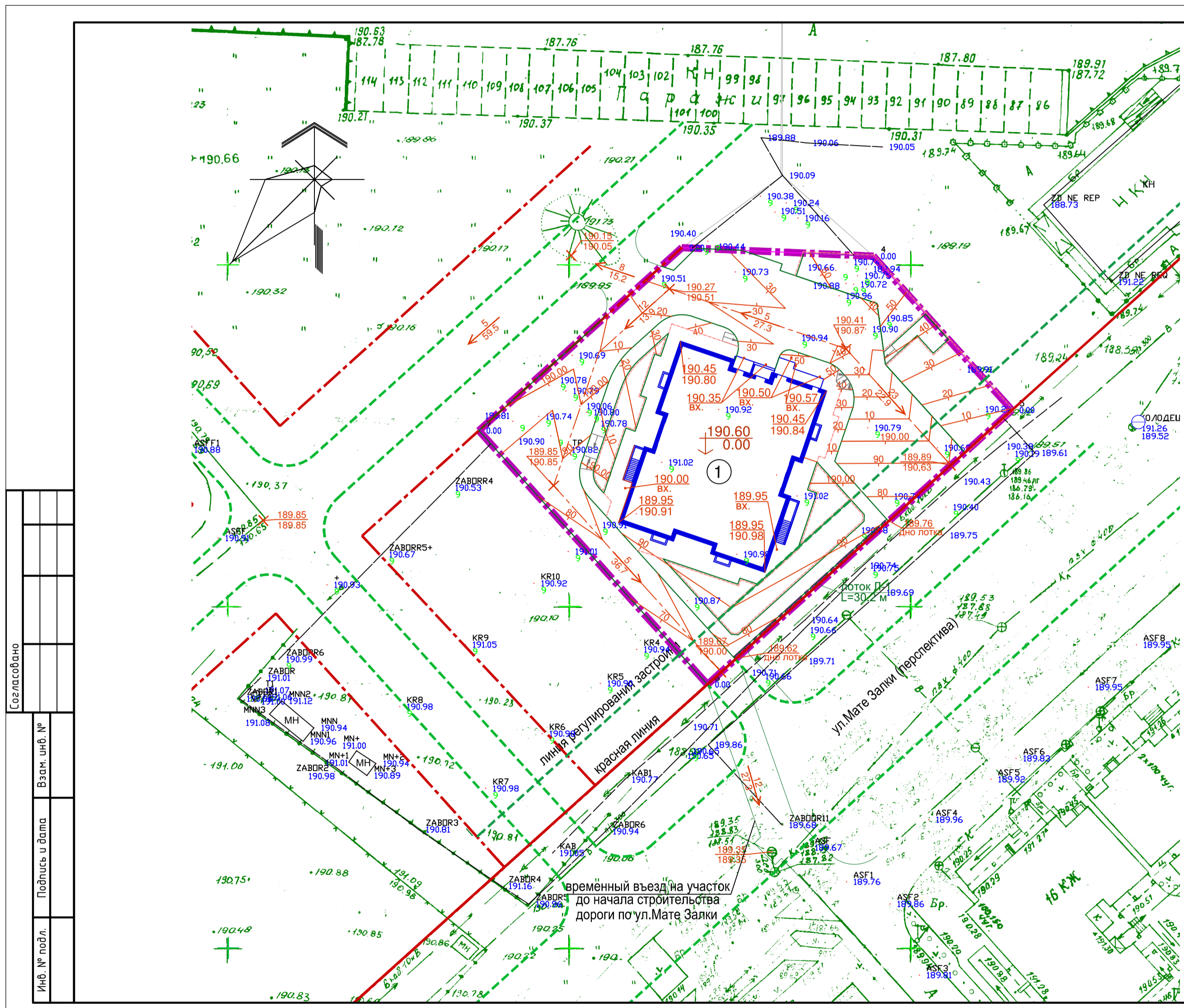
Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом	

Условные обозначения

-  Граница землеотвода
-  - Проезды в бордюрах БР 100.30.15
-  - Тротуары,отмостка,газоны, площадки в бордюрах БР 100.20.8
-  - Тротуары,отмостка, площадки без бордюров
-  - "Завал бордюра"

1. Система высот Балтийская.
2. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах, указанных на чертеже выполнить "завал бордюра". Деталь см. на листе ПЗУ-8.

					ВП-186-ПР/17-ПЗУ			
					г. Красноярск, Советский район, ул.Мате Залки - ул.Шумяцкого в жилом массиве Северном			
Изм.	Кол-во	Лист	Док.	Подпись	Дата	стация	лист	листов
Разработал		Окунева		<i>Окунева</i>		П	3	
Проверил		Девяткин		<i>Девяткин</i>				
ГИП								
Н. контроль		Богданова		<i>Богданова</i>				
План организации рельефа М 1:500								



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

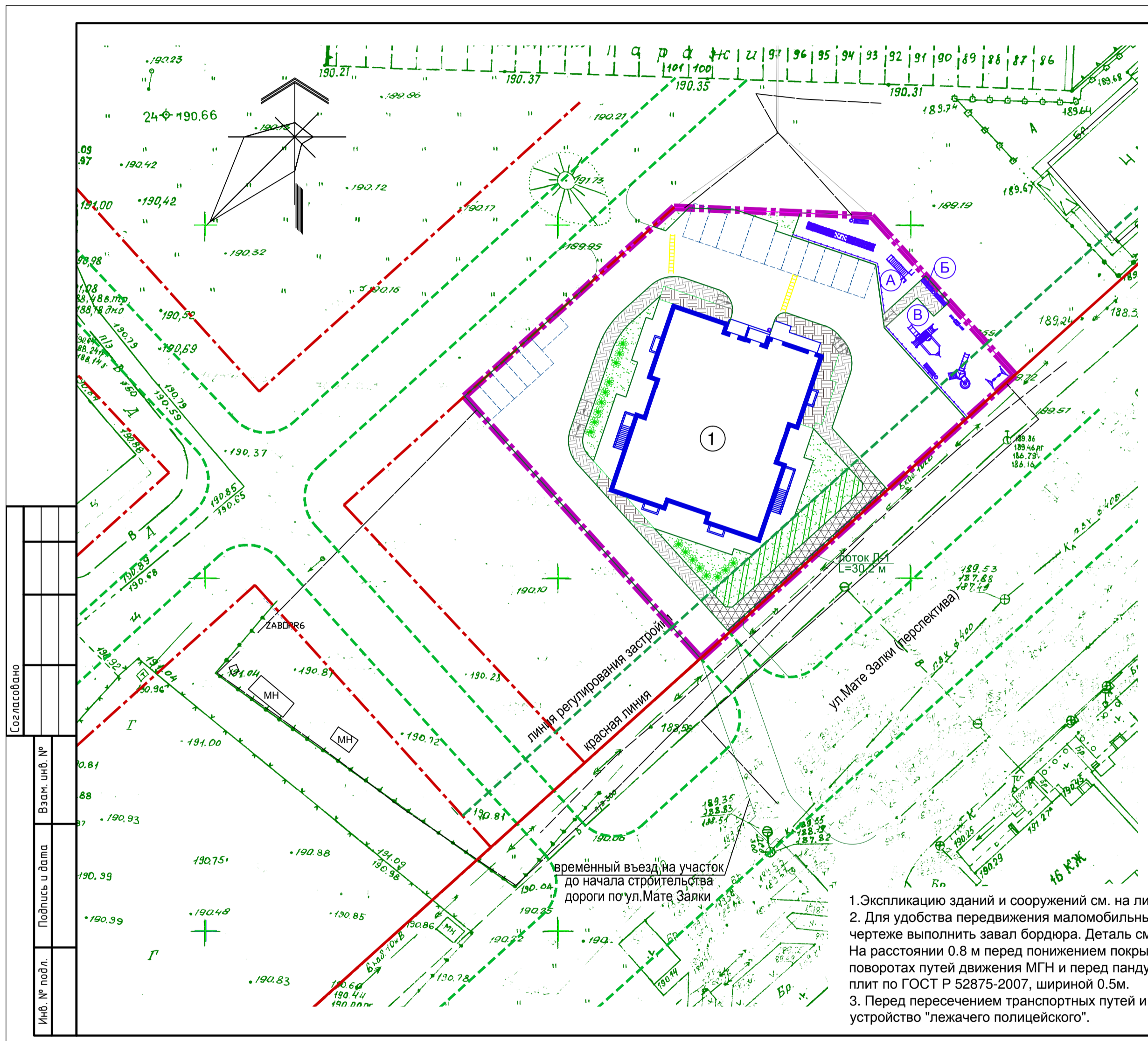
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А	Индивидуальная	Спортивная площадка	1	площ.-105.8 м ²
Б	Индивидуальная	Площадка для отдыха	1	площ.-23.7 м ²
В	Индивидуальная	Детская площадка	1	площ.-151.3 м ²
■	"Мастер"	Скамья Б-23.1	4	
○	"Мастер"	Урна Б-15.11	4	
⊗	"Мастер"	Игровой комплекс ИК-25	1	
⊗	"Мастер"	Игровой комплекс ИК-01.17	1	
⊗	"Мастер"	Качели двойные с гибкой подвеской К-04	1	
⊗	"Мастер"	Качели-балансир К-05	1	
⊗	"Мастер"	Спортивный комплекс С-175	1	
⊗	"Мастер"	Спортивный комплекс С-068.1	1	
⊗	"Мастер"	Ограждение ГО-05.2, L=37п.м.		

Условные обозначения

- — — — — Граница землеотвода
- брусчатое покрытие тротуаров и площадок Б-1
- брусчатое покрытие отмостки О-1
- озеленение
- "лежащий полицейский"
- озелененная полоса с учетом проезда пожарной машины П-2
- брусчатое покрытие с учетом проезда пожарной машины Б-2
- завал бордюра

					ВП-186-ПР/17-ПЗУ				
					г. Красноярск, Советский район, ул.Мате Залки - ул.Шумяцкого в жилом массиве Северном				
Изм.	Кол.уч.	Лист	В.Док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением	стация	лист	листов
Разработал	Окунева						П	5	
Проверил	Девяткин					План благоустройства участка М 1:500			
ГИП									
Н. контроль	Богданова								

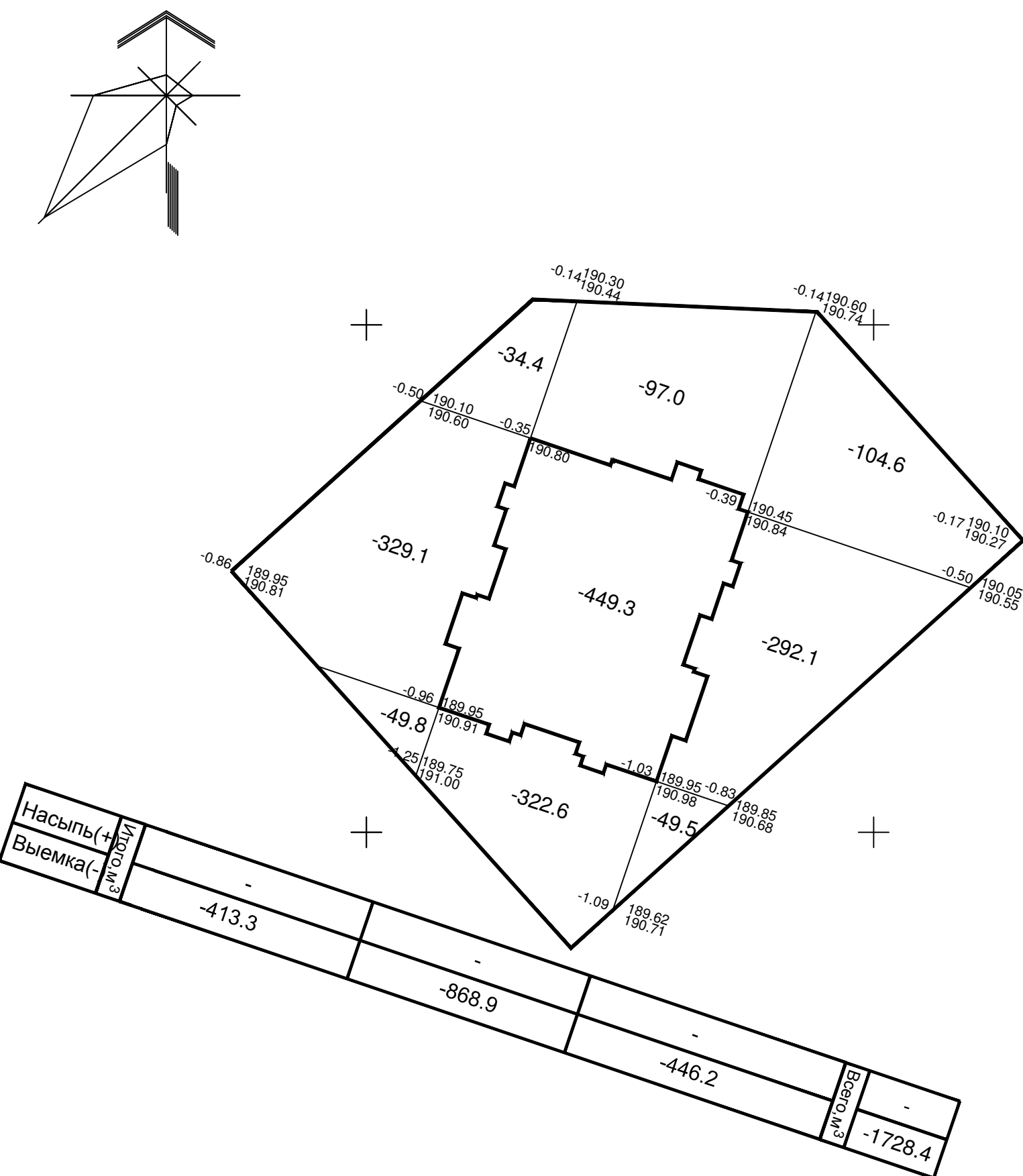


- 1.Экспликацию зданий и сооружений см. на листе ПЗУ-2.
2. Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в местах, указанных на чертеже выполнить завал бордюра. Деталь см. на листе ПЗУ-8. На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН и перед пандусами выполнить тактильную полосу из бетонных плит по ГОСТ Р 52875-2007, шириной 0.5м.
3. Перед пересечением транспортных путей и путей передвижения МГН предусмотрено устройство "лежащего полицейского".

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество ,м ³		Примечание
	Объект		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	-	1728.4	
2. Вытесненный грунт			
в т. ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	+2271.1	
б) подземных сетей	см. смету	см. смету	
в) автодорожных покрытий	-	+1018.6	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	+45.7	
Итого	-	5063.8	
Поправка на уплотнение грунта к=1.15	-		СП 45.13330.2012
Всего	-	5063.8	
Вывоз избытка грунта автосамосвалами			5063.8
Привоз недостатка растительного грунта			45.7 м ³
Планировка площади насыпи/выемки			-/2803м ²



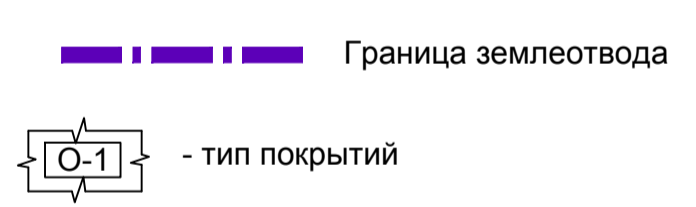
ВП-186-ПР/17-ПЗУ					
г. Красноярск, Советский район, ул.Мате Залки - ул.Шумяцкого в жилом массиве Северном					
1	-	Зам.	16-18	<i>Евг</i>	03.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИДок.	Подпись	Дата
Разработал	Окунева	<i>Евг</i>			
Проверил	Девяткин	<i>Девяткин</i>			
Н. контроль	Богданова	<i>Богданова</i>			
Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением				стадия	лист
План земляных масс М 1:500				П	4
ПРОЕКТОНО БЮРО ВЕРТИКАЛЬ				Формат А3	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

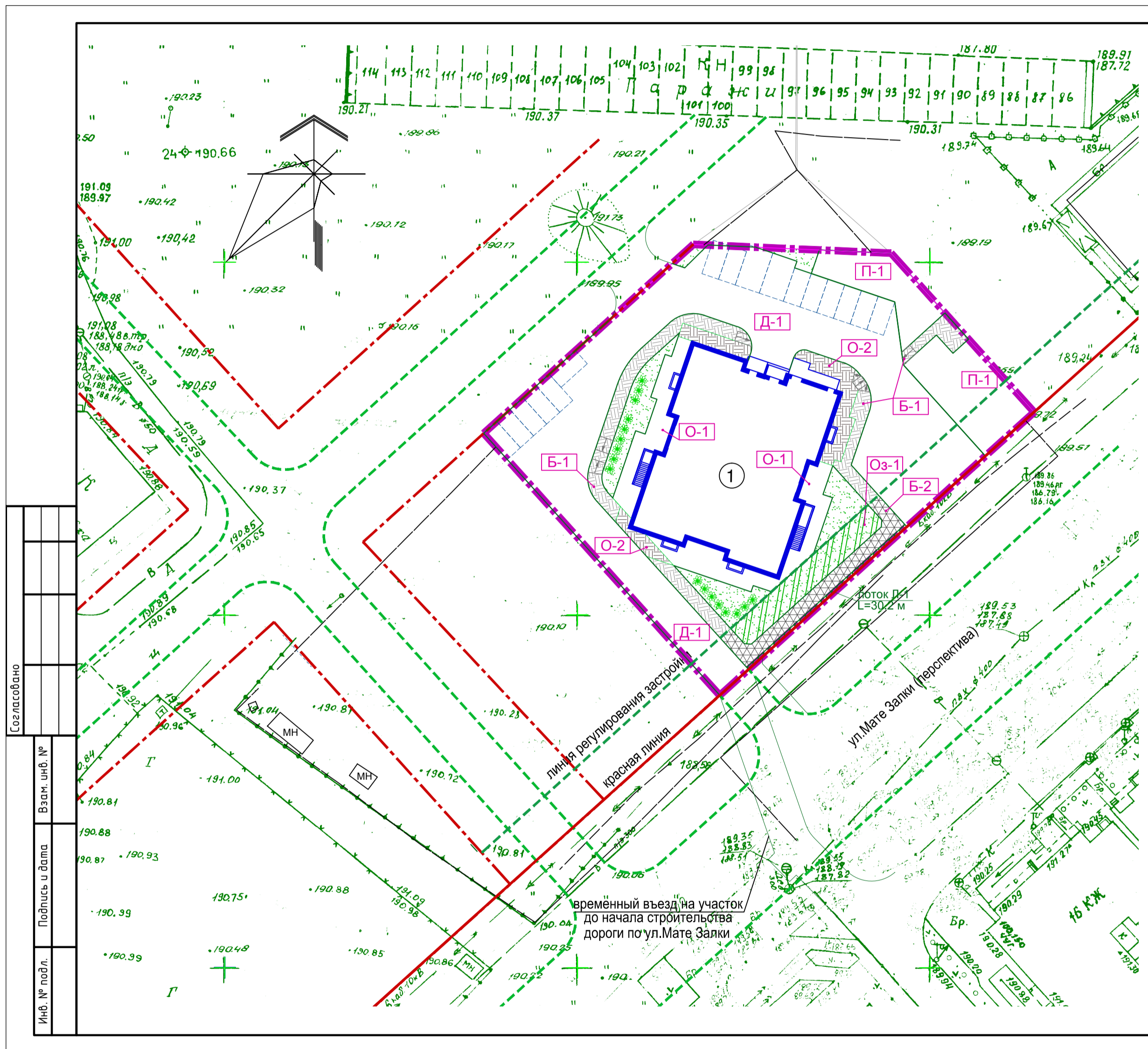
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Устройство асфальтобетонных проездов и парк.	Д-1	1124.2	см. ПЗУ-8
2	Устройство асфальтобетонной отмостки	О-1	164.3	см. ПЗУ-8
3	Устройство брусчатой отмостки	О-2	84.4	см. ПЗУ-8
4	Устройство брусчатого покрытия тротуаров и площадок	Б-1	172.1	см. ПЗУ-8
5	Устройство песчано-глинистого покрытия	П-1	257.1	см. ПЗУ-8
6	Устройство брусчатого покр.трот. с учетом проезда пож. машины	Б-2	75.3	см. ПЗУ-8
7	Устройство озелененной полосы	Оз-1	93.8	см. ПЗУ-8
8	Устройство бордюра БР 100.30.15 L=266 п.м.			ГОСТ 6665-91
9	Устройство бордюра БР 100.20.8 L=219 п.м.			ГОСТ 6665-91
10	Устройство бетонного лотка с решеткой Л-1 L= 30.2 п.м.			
11	Уплотнение прицепными катками			
	хупл.-0.25 м под проездами		1124.2 м ²	
	хупл.-0.25 м под тротуарами, площадками, газонами		761.36 м ²	
12	Уплотнение пневматическими трюмбовками			
	хупл.-0.25 м под отмостками		248.7 м ²	

Условные обозначения



1. Эクスпликацию зданий и сооружений см. на листе ПЗУ-2.

					ВП-186-ПР/17-ПЗУ		
					г. Красноярск, Советский район, ул. Мате Залки - ул. Шумяцкого в жилом массиве Северном		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		
Разработал	Окунева			<i>[Signature]</i>		Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением	стадия лист листов
Проверил	Девяткин			<i>[Signature]</i>			П 6
					План покрытий М 1 :500		
Н. контроль	Богданова			<i>[Signature]</i>			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Экспликация зданий и сооружений

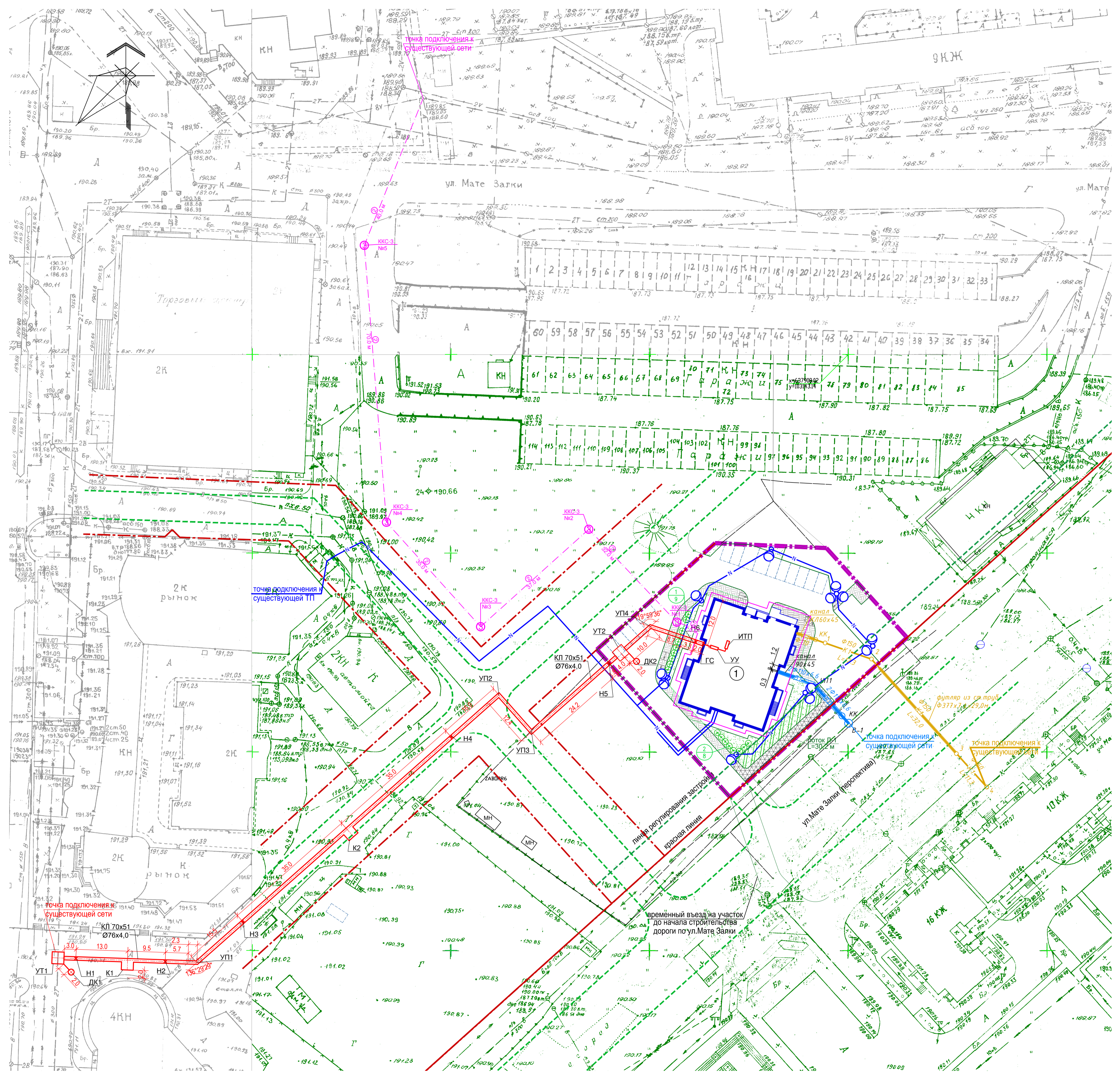
Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом	

Объем работ по озеленению

Тип	Возраст лет	Ед.изм.	Кол.без уч.ст.отпада	% доб. раст. гр-а	Объем раст. грунта, м³	Способ посадки	
1	5	ШТ.	9	100	0.9	мех.ком. - 50% ручной - 50%	
2	5	ШТ.	8	100	0.8	мех.ком. - 50% ручной - 50%	
Устройство газонов							
Газон обыкновенный		Площ. м²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. гр-а	Способ посадки	
		158.8	400	-	31.8	мех.ком. - 50% ручной - 50%	
1) Овсяница луговая - 50%		-	-	3.0 кг		мех.ком. - 50% ручной - 50%	
2) Мятлик луговой - 25%		-	-	1.5 кг		мех.ком. - 50% ручной - 50%	
3) Полевика белая - 25%		-	-	1.5 кг		мех.ком. - 50% ручной - 50%	
Устройство озелененной полосы с учетом проезда пожарной машины							
		Площ. м²			Доб. раст. гр-а	Способ посадки	
		93.8			12.2	мех.ком. - 50% ручной - 50%	
Объемы земляных работ по озеленению							
					Ед. изм.	Количество	
Объемы грунта вынужено из посадочных ям						м³	1.7
Объем грунта под газоны						м³	44.0
Необходимый растительный грунт						м³	45.7

Условные обозначения

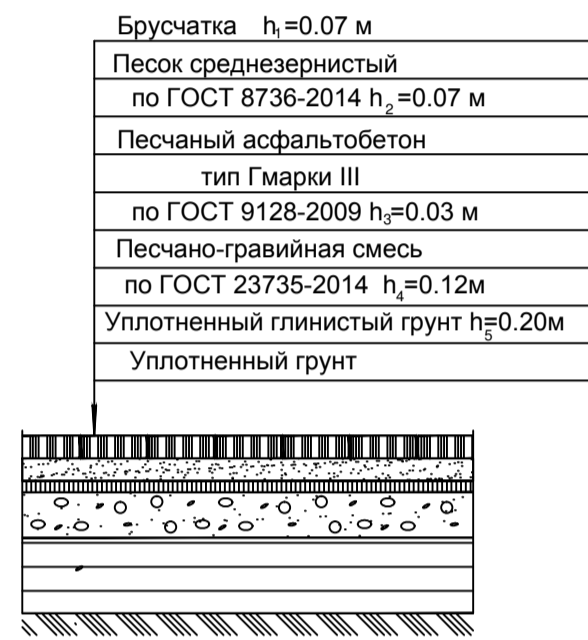
- Граница землеотвода
- проектируемая хозяйственная канализация
- проектируемый водопровод
- проектируемая теплотрасса
- проектируемые сети 0.4кВ
- проектируемая сеть освещения
- проектируемая сеть связи



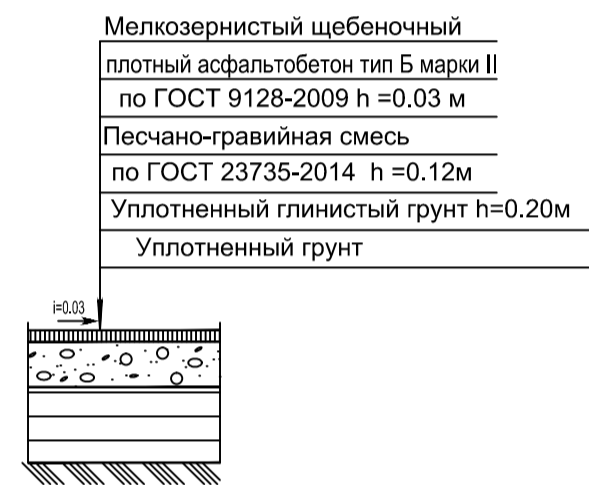
- Посадку кустарников в рядах осуществлять через 1.5 метра, отступ от края проезда 0.7м.
- Размеры даны в метрах.
- Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой плодородного грунта h=0.2 м.
- Обозначения существующих инженерных сетей изображены на основании инженерно-топографических изысканий.

ВП-186-ПР/17-ПЗУ			
г. Красноярск, Советский район, ул. Мате Залки - ул. Шумяцкого в жилом массиве Северном			
Изм.	Кол.чл.	Лист	Итого
Разработал	Окунова		
Проверил	Девяткин		
ГИП	Богданова		
Н. контроль			
Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением			страница лист листов
Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500			П 7

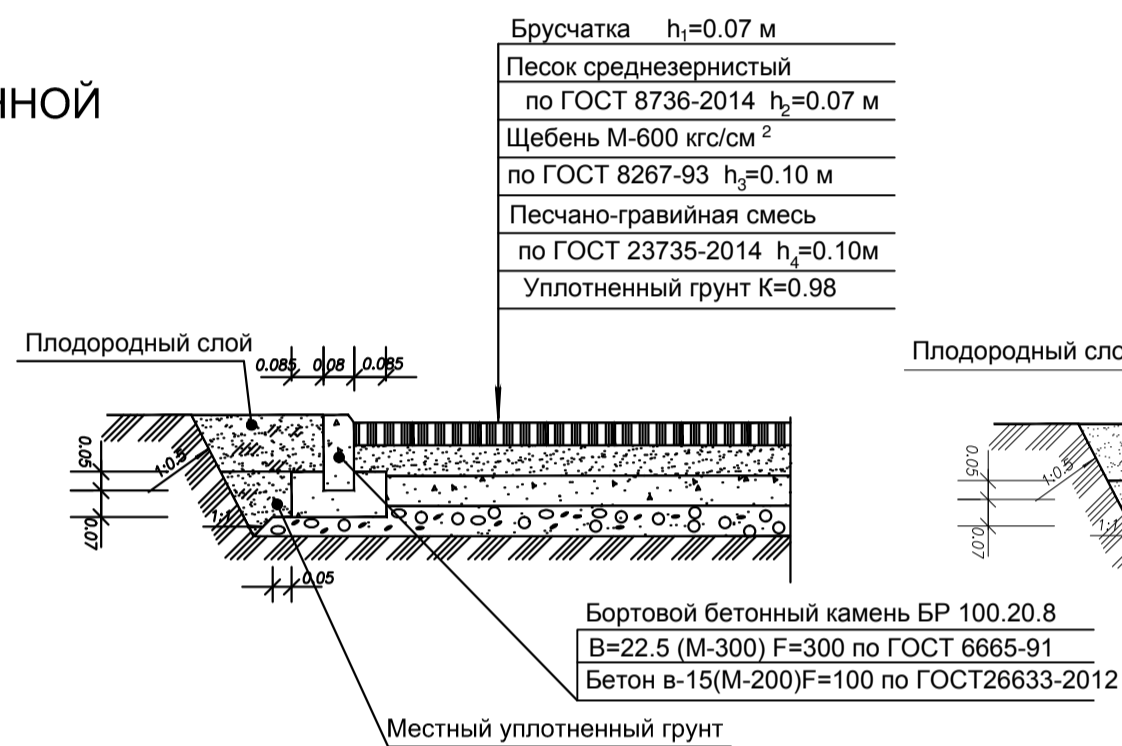
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОЙ ОТМОСТКИ (О-2)
М 1:20



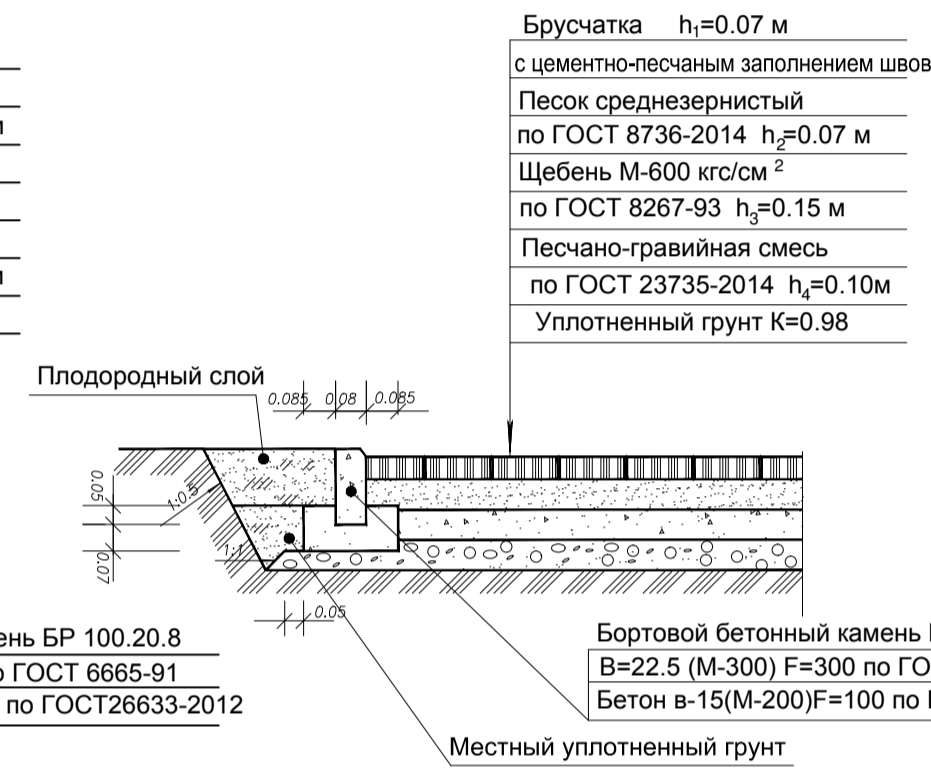
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ (О-1)
М 1:20



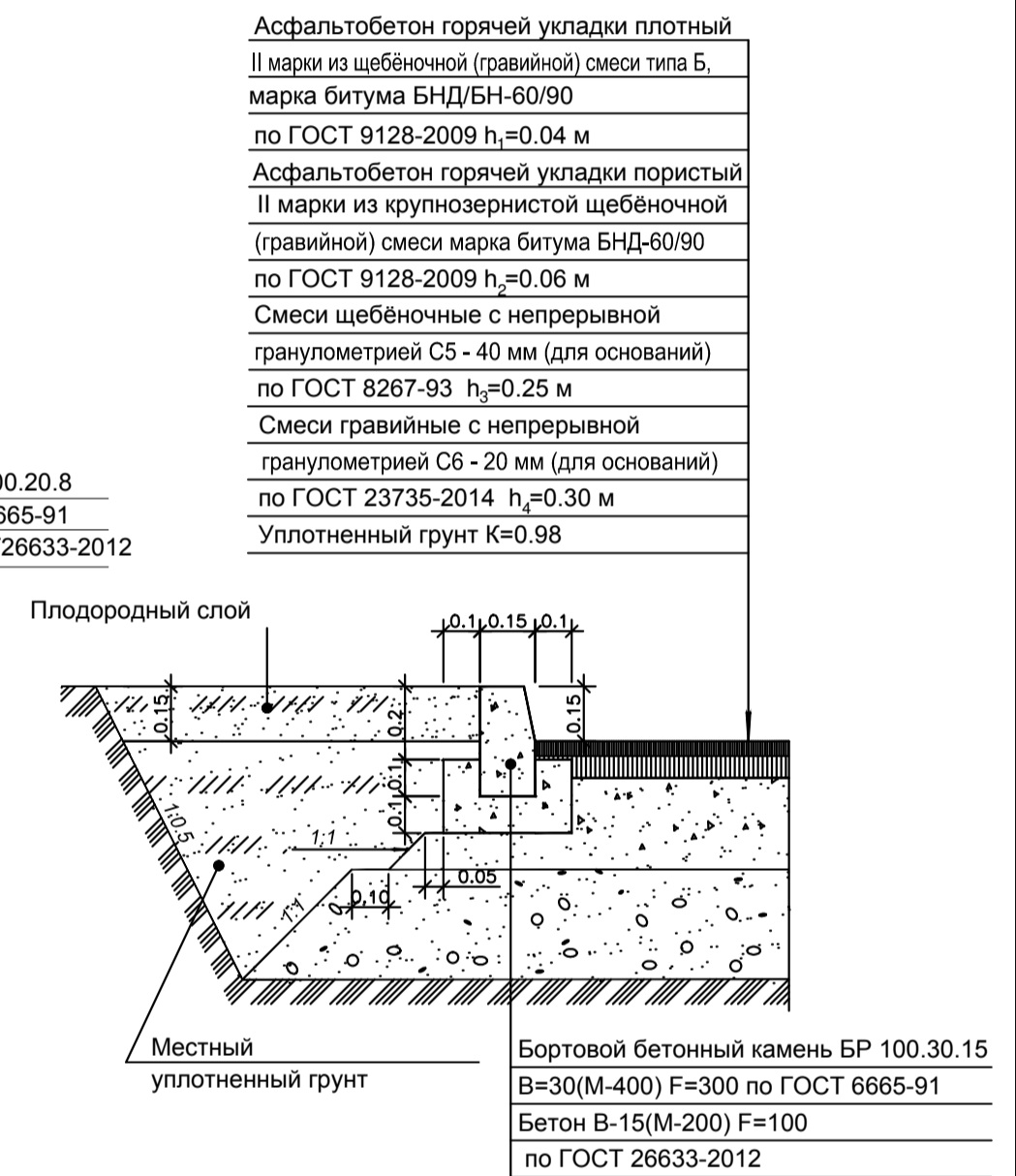
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ПОКРЫТИЯ (Б-1)
М 1:20



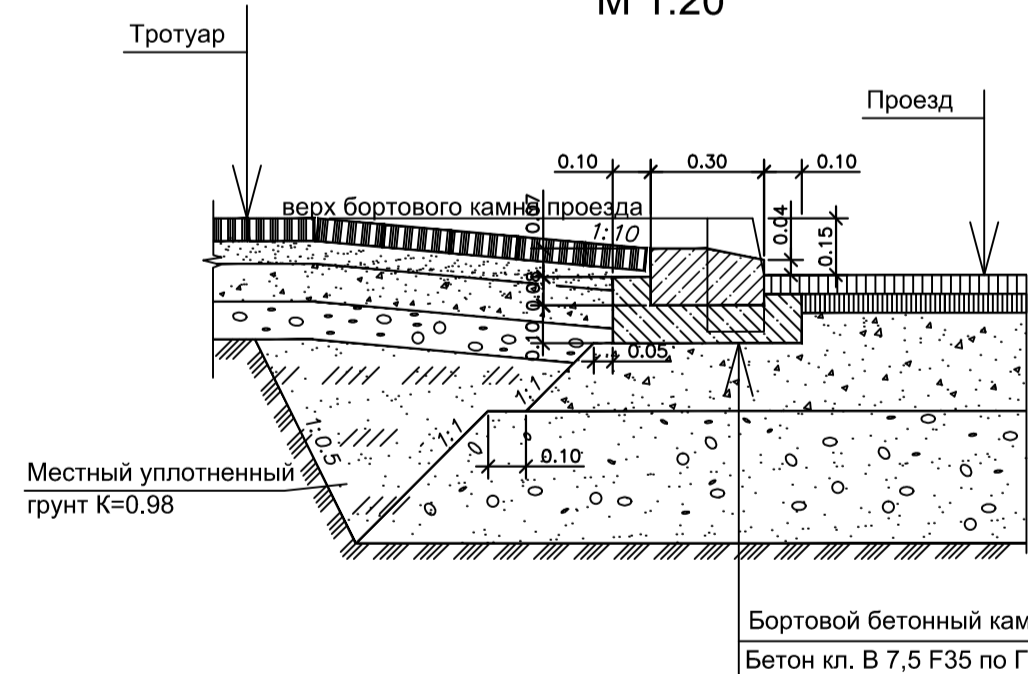
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА С УЧЕТОМ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ (Б-2)



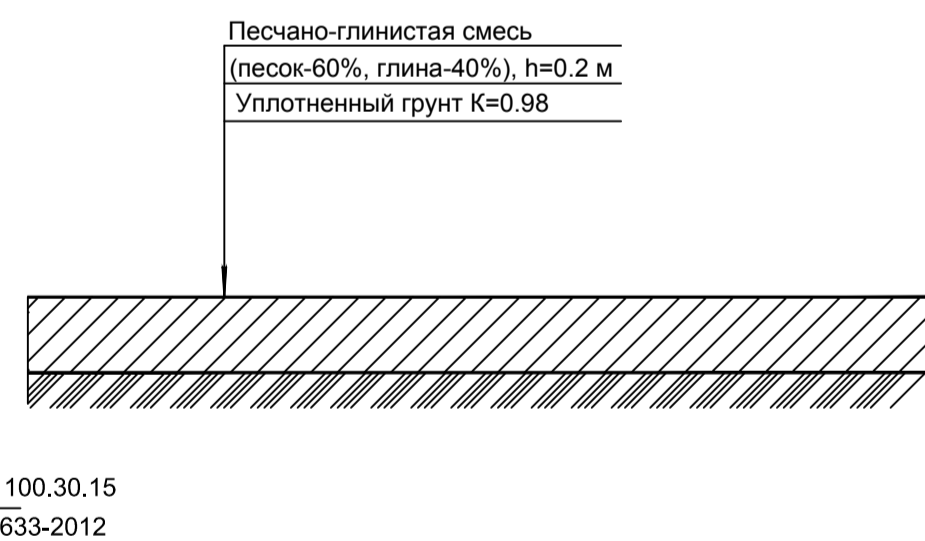
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА (Д-1)
М 1:20



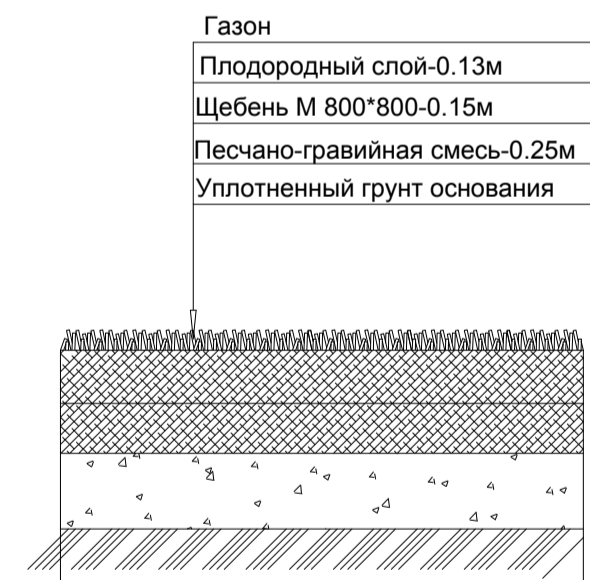
Сопряжение проезда с тротуаром при устройстве завала бордюра
М 1:20



КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНО-ГЛИНИСТОГО ПОКРЫТИЯ (П-1) М 1:20



КОНСТРУКЦИЯ ОЗЕЛЕНЕННОЙ ПОЛОСЫ С УЧЕТОМ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ (Оз-1)
М 1:20



Коэффициент уплотнения рабочего слоя насыпи - 1,0-0,98

					ВП-186-ПР/17-ПЗУ				
					г. Красноярск, Советский район, ул. Мате Залки - ул. Шумяцкого в жилом массиве Северном				
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.Док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением	этажа	лист	листов
Разработал	Окунева						П	8	
Проверил	ГИП	Десяткин				Конструкции дорожных одежд М 1:20.			
Н. контроль	Богданова								

Согласовано

Подп. и дата
Изм. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом	

Продолжительность инсоляции территорий

Поз.	Наименование	Период	Общая продолжительность инсоляции	Нормативная инсоляция	Примечание
A	Спортивная площадка	07ч 00мин. - 13ч 00мин., 16ч 00мин. - 17ч 00мин.	07ч 00мин.	03ч 00мин.	
B	Детская площадка	07ч 15мин. - 14ч 15мин.	07ч 00мин.	03ч 00мин.	

Условные обозначения

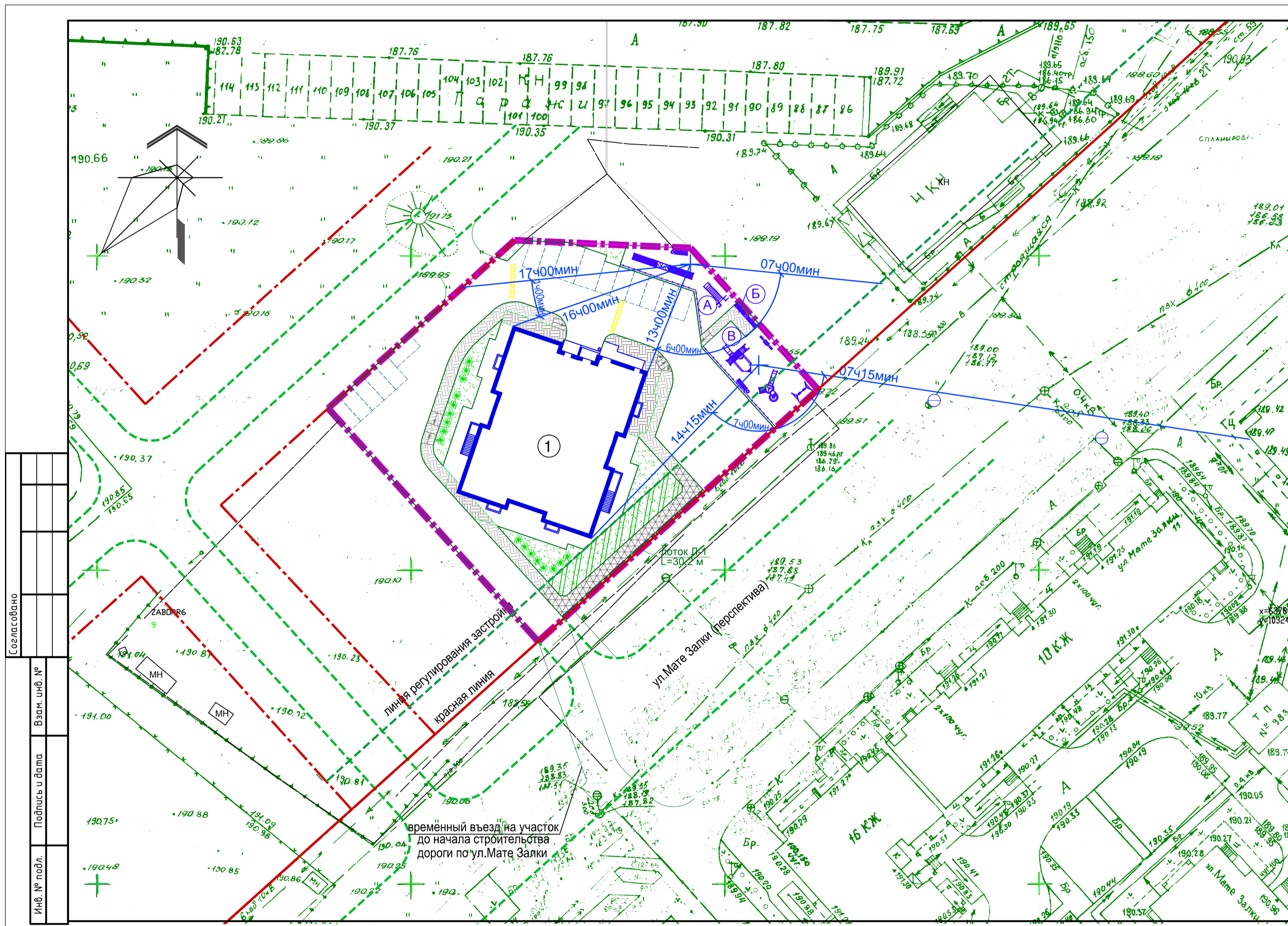
— — — — — Граница землеотвода

- 1.Инсоляционный анализ выполнен на основании постановления главного государственного санитарного врача РФ от 25 октября 2001г.№29 "О введении в действие СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- 2.Расчеты продолжительности инсоляции выполнялись по инсоляционному графику для 55° с.ш. Допускаемая погрешность метода определения продолжительности инсоляции не более 10 мин. В расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода солнца и последний час перед заходом солнца;
- 3.На территориях детских игровых площадок продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 ч на 50 % площади участка;
- 4.При расчете продолжительности инсоляции площадок расчетные точки принимались в центре проектируемого участка.

Исходные данные для инсоляции территорий:

- 1.При проведении инсоляционного расчета территорий за отм. ±0.00 условно взята отметка уровня пола 1 этажа (что соответствует отм. +190.60).

					ВП-186-ПР/17-ПЗУ			
					г. Красноярск, Советский район, ул.Мате Залки - ул.Шумяцкого в жилом массиве Северном			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.Док.	Подпись	Дата	стация	лист	листов
	Разработал	Окунева		<i>Окунева</i>		Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением	П	9
	Проверил	ГИП		Девяткин			Инсоляционный план территории М 1:500	
	Н. контроль	Богданова		<i>Богданова</i>				



Создано	
Виз. шифр	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	