

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Прометей»,  
677008, ул. Чехова, д. 35, г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435101278, ОГРН: 1021401051528  
т/ф: (4112) 40-30-71, 40-30-81, 40-30-98  
E-mail: [prometei-98@rambler.ru](mailto:prometei-98@rambler.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 октября 2021 г.

№ 14-RU14301000-120 -2021  
Взамен №14-RU14301000-54-2019 от 24.05.2019г.,  
№14-RU14301000-152-2017 от 25.09.2017г.

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс "Прометей" в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 11». Корректировка 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО», 117587, г. Москва, ул. Кировоградская, д.14, RA.RU.610755 с 28.04.2015г. по 28.04.2020г. Проектной документации; RA.RU.610926 с 06.04.2016г. по 06.04.2021г. Результаты инженерных изысканий;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 14-2-1-2-057250-2021 от 05.10.2021 Проектная документация; №77-2-1-3-0281-17 от 08.09.2017г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035:273		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107035		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2019-2454-00153 8237 дата 14.03.2019 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Якутагропромтехпроект», шифр 2043/16-ПЗ, 2043/16-ПЗУ.ТЧ, 2043/16-ПЗУ, 2043/16-АР, 2043/16-КР.ПЗ, 2043/16-КР, 2043/16-ПОС, 2043/16-СГП, 2043/16-ОДИ; РФ ДФО РС(Я) ООО «Бургеоцентр» шифр 387/16-ИЗ, ООО «АРХО» шифр 27-09-21		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 11. Корректировка 3			
	Общая площадь (кв.м.):	18 312,5	Площадь участка (кв. м):	14 886,46
	Объем (куб.м.):	60 345,57	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	16	Высота(м):	+56,200
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	1 267,60		
	Иные показатели: Площадь общедомового имущества – 3 122,86 м <sup>2</sup> ; Площадь чердака (с учетом венткамер) - 832,44 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир – 12 334,88 м <sup>2</sup> ; Общее количество квартир - 252, в т.ч. однокомнатных - 124 шт. (4 597,72 м <sup>2</sup> , двухкомнатных - 128 шт (7 737,16 м <sup>2</sup> ).			
Фундаменты - буронабивные сваи, подземной части d=650мм, длиной подземной				

	части 10 и 12,6м, В30, F400. W8; Стены - каменные бетонные с несвязными пустотами М75; Перекрытие - монолитные ж/б безбалочные плиты В25, F100 толщ.220 мм; Кровля - совмещенная рулонная из 2-х слоев Техноэласт ЭКП, ЭПП; Площадь проездов и площадок – 8 134,85 м2; Площадь тротуаров - 634,8 м2; Площадь детских площадок - 600,0 м2; Площадь озеленения – 3 583,7 м2; Длина ограждения Тип1 – 431,0 п.м.; Длина бордюра БР.100.30.15 – 1 204,2 п.м.; Электроснабжение: 173,6 кВт, II категория надежности, проектируемых КЛЭП-6кВ от РУ-6кВ ТП №5, Л-ПОК, л-СХИ с ПС «Набережная»; Отопление: индивидуальные настенные двухконтурные газовые котлы MAIN5 24F фирмы "Вахси"; Газоснабжение: 176,94 куб.м./ч., от газораспределительной сети низкого давления; Водоснабжение ХВС: 142,31 м3/сут, подключение к магистральным сетям; Водоотведение: 142,31 м3/сут., подключение к магистральным сетям, осуществление одним выпуском d=150мм из ст.труб;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «68», ул. Автодорожная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 июля 2022 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ - 2043/16-ПСОС;

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



10 октября 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

А.Д. Корнилов  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)