

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью Утум-Инвест,  
677027, ул. Орджоникидзе, д. 46/2, каб.504,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435267160, ОГРН: 1131447007780,  
конт.тел: +7(4112)44-51-10, 89142671987,  
[info@utumplus.ru](mailto:info@utumplus.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30 апреля 2019 г.

№ 14-RU14301000- 40 -2019  
Взамен №14-RU14301000-179-2018 от 19.10.2018г.,  
№14-RU14301000-129-2018 от 20.07.2018г.,  
№14-RU14301000-120-2018 от 29.06.2018г.

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом II очередь строительства».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант», 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д.31, стр.2, корп.5, №РА.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2-0006-19 от 18.04.2019г. (Проектная документация); №77-2-1-3-0058-17 от 19.06.2017г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий);

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107011:347		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107011		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2017-1980-271 дата 16.02.2017г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", №СРО-П-090- 1435156799-38-1 от 17.12.2015г., шифр 1236-2-ПЗ, 1236-2-АР, 1236-2-ОДИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом II очередь строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	8 135,14	Площадь участка (кв. м):	4 604
	Объем (куб.м.):	29 288,55	в том числе подземной части (куб.м):	
	Количество этажей, (шт.):	12-14	Высота(м):	41,4
	В том числе подземных (шт.):		Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	715,73		
	Иные показатели: Здание состоит из двух жилых блок-секций; Общая площадь квартир – 5 849,40 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир – 5 630,55 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь квартир – 2794,97 м <sup>2</sup> ; Количество квартир - 100, в т.ч. однокомнатные - 48, двухкомнатные - 50, трехкомнатные - 2; Фундаменты – сборные ж/б сваи и буронабивные сваи Ø650мм из бетона В30, F400, W8; Стены – мелкие бетонные камни КС-ПР-ПС-39-75-F35, минераловатные плиты ППЖ-100(НГ); Перекрытие – монолитные ж/б В25, F100; Кровля – плоская рулонная; Площадь занимаемая крыльцами и отмостками – 330 м <sup>2</sup> ; Площадь проездов и автостоянок – 1 725 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров – 318 м <sup>2</sup> , за пределами отведенного земельного участка – 389 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки для подвижных игр – 140 м <sup>2</sup> ; Площадь площадки под мусороконтейнер – 7,5 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения, всего – 925			

	м <sup>2</sup> , в т.ч. посадок – 26 м <sup>2</sup> , газона – 899 м <sup>2</sup> ; Протяженность бордюров БР.100.30.15 – 510м, БР.100.20.8 – 409,5 м; Ограждение металлическое ОГ-1 – 362 м; Электроснабжение: 500,0 кВт, в т.ч. ВРУ-1-250,0 кВт, ВРУ-2-250,0 кВт, II категория надежности, элементы электрической сети, расположенные в РУ-0,4 кВ проектируемой ТП Л-Залог-2 ПС "Набережная", Л-Швейкомбинат Л-РП-6-1 Л-РП-17-1 ПС "Центральная"; Газоснабжение: 461,34 м <sup>3</sup> /час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, подключение осуществить от сети газораспределения "От строящегося по договору ТП №643/15-СТПиС от 08.10.2015г. (ООО "КапиталСтрой"); Водоснабжение ХВС: 56,78 м <sup>3</sup> /сут, точка подключения внутриквартальные сети холодного водоснабжения (владелец АО "Теплоэнергия"); Канализация: 56,78 м <sup>3</sup> /сут, точка подключения - первый колодец на выпуске из здания;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "55", ул. Ярославского, д.48
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

\_\_\_\_\_  
Заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено до

(подпись)

\_\_\_\_\_  
В.В. Гоголев  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)