

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: ООО Дирекция строящихся
объектов «СЭТГЭ»
677027, Россия, Саха /Якутия/ Республика,
г Якутск, ул. Кирова, д. 18, корп. В, кв. 900
ИНН: 1435190479, ОГРН: 1071435011340
конт.тел.: 8 (914) 2701173

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 ноября 2020 г.

№ 14-RU14301000- 131 -2020

Окружная администрация города Якутска

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в квартале 16 г. Якутска.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр». Свидетельство №РА.RU.611795 проектная документация и результаты инженерных изысканий. Свидетельство №РА.RU.611846 проектная документация и результаты инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-057964-2020 от 17.11.2020 Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104003:6029
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	14:36:104003

капитального объекта	капитального объекта	
Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ИФРФ-14-3-01-04-00-2020-10433 от 20.10.2020 выдан Департаментом градостроительства и территориальной инфраструктуры Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, двестируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро «Горпроект», выписка СРО №СРО-ПД-090-1435156799, шифр: 1313-ПЗ, 1313-1-АР, 1313-2-АР, 1313-3-АР, 1313-1-КР, 1313-2-КР, 1313-3-КР, 1313-ПЗУ, 1313-ПОС, 1313-ОДП Изыскательская организация: ИП Савиновская А.С., СРО 09/06/2017, шифр 19/20-ПТД, 19/20-ПД/ДП, 19/20-ИЭИ.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №1, №2, №3.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №1, №2, №3.
	Общая площадь, всего (кв.м.)	28863,0
	Многоквартирный жилой дом №1	9621,0
	Многоквартирный жилой дом №2	9621,0
	Многоквартирный жилой дом №3	9621,0
	Объем, всего (куб.м.)	103035,0
	Многоквартирный жилой дом №1	34345,0
	Многоквартирный жилой дом №2	34345,0
	Многоквартирный жилой дом №3	34345,0
	Количество этажей, (шт.)	
	Многоквартирный жилой дом №1	16
	Многоквартирный жилой дом №2	16
	Многоквартирный жилой дом №3	16
	В том числе подземных (шт.)	-/-
	Высота(м)	+55,590
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	1962,0
	Многоквартирный жилой дом №1	654,0
	Многоквартирный жилой дом №2	654,0
	Многоквартирный жилой дом №3	654,0
	Иные показатели (Многоквартирный жилой дом №1, 2, 3): Площадь площади жилого здания: 8219,76 м2; Общая площадь квартир – 7290,21 м2; Площадь квартир – 6971,75 м2; Жилая площадь квартир – 3479,24 м2, количество квартир всего – 143 шт., в том числе однокомнатных 68 шт., двухкомнатных – 71 шт., трехкомнатных – 4 шт.	
	Фундаменты - сборные ж/б свай; Растверхи – монолитные ж/б из бетона В25, F150, W6; Колонны – монолитные ж/б из бетона В25, F100; Стены - из легких бетонных камней, в лестничной клетке из монолитного ж/б из бетона В25, F100; Колонны – монолитные ж/б из бетона В25, F100; Перекрытия - монолитные ж/б безбалочные плиты из бетона В25, F100; Кровля – плоская, из кровельного ковра Технониколь ЭКП по системе «Технониколь».	
	Площадь асфальтобетонных покрытий и автодорожек – 6990,68 м2; Площадь Трогуаров –	

1246,76 м2. Площадь детских игровых площадок – 270,00 м2; Площадь площадок для подвижных игр – 364,00 м2; Площадь хозяйственных площадок – 28,80 м2; Площадь озеленения, всего – 2674,92 м2.	
Энергонабжение: 630,0 кВт. II категория надежности, наконечники концевой кабельной муфты проектируемых КЭПД-0,4кВ от РУ-0,4кВ КТП «Кинотеатр» ЛЭСЭС с РП-19-2-Л-5 квартал с РП-19-Д-РП-15-1 с ПС «Х-Юрск».	
Газоснабжение: максимальная нагрузка 1152 м3/час; давление высокое от 0,3 – 0,6 МПа; водоснабжение: ХВС: 193,5 м3/сут, от водозода №2, 4, 6; Водоотведение: 193,5 м3/сут, первые колоды на выгусте здания.	
Адрес (местонахождение)	РС (Ю, г. Якутск, Строительный округ, квартал "16", д. Рыбинского
6	Краткие проектные характеристики земельного участка
Категория (класс)	-/-
Протраженность (М)	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-/-
Тип (Кл, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии	-/-
Электроснабжение	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-/-
Иные показатели	-/-

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2022 г.



Первый заместитель главы
Осуществляющий выдачу разрешения на строительство

(Подпись)

Е.Н. Гиторская
(расшифровка подписки)

(подпись) _____ (расшифровка подписки) _____

полномочиями выдачу разрешения на строительство

М.П.