

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**  
Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электроннай почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Утум-Инвест»

(наименование застройщика,

677027, ул. Орджоникидзе, д.46, корп. 2,  
офис 504, г. Якутск, РС(Я)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 1435267160, ОГРН:  
1131447007780

полное наименование организации – для

677000, РС (Я), городской округ «город  
Якутск», г. Якутск, ул. Орджоникидзе,  
д. 46, корп. 2, каб 201

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

Тел. +7 (4112) 44-51-10, к/т. 89245684910,  
Эл. Адрес: [info@utumplus.ru](mailto:info@utumplus.ru)

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод в эксплуатацию

Дата 29.07.2021

№ 14-RU14301000- 22 -2021

(Взамен № 14-RU14301000-20-2021 от 19.07.2021)

### Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,

"Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом II очередь строительства"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск, г. Якутск, ул. Ярославского, д.48, стр. 1, утвержден Приказом № 173 от 07.10.2020 Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107011:347; 14:36:107011:9.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "55", ул. Ярославского, д. 48.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 14-RU14301000-97-2020 (Взамен №14-RU4301000-40-2019 от 30.04.2019г., №14-RU4301000-179-2018 от 19.10.2018г., №14-RU4301000-



129-2018 от 20.07.2018г., №14-RU4301000-120-2018 от 29.06.2018г.) дата выдачи 08.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	29 288,55	29288,55
в том числе надземной части	куб. м	29 288,55	29288,55
Общая площадь	кв. м	8 135,14	8 132,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: <u>"Многоквартирный жилой дом в 55 квартале г. Якутска на пересечении улиц Строда и Ярославского. Многоквартирный жилой дом II очередь строительства"</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5630,55	5735,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	1 800,1
Количество этажей	шт.	12,14	12,14
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/ 5 849,40	100/ 5 934,90
1-комнатные	шт./кв. м	48/2070,72	48/ 2099,70
2-комнатные	шт./кв. м	50/3586,98	50/3640,8
3-комнатные	шт./кв. м	2/191,70	2/ 194,60
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5849,40	5935,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение (хол.)	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение (хол.)
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи	Буронабивные сваи
Материалы стен		Из мелких бетонных камней	Из мелких бетонных камней
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б безбалочные плиты	Монолитные ж/б безбалочные плиты
Материалы кровли		Рулонная по системе компании «ТехноНИК ОЛЬ»	Рулонная по системе компании «ТехноНИК ОЛЬ»
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/(м3*год)	58,73	58,7353
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ППЖ-100(НГ)	минераловатные плиты ППЖ-100(НГ)
Заполнение световых проемов		Системы пластиковых окон «Veka»	Системы пластиковых окон «Veka»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 17.06.2021, Филиппов Василий Николаевич, являющийся СРО КИ А СРО "Профессиональный центр кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО 10.10.2016, уникальный регистрационный номер члена СРО КИ в реестре членов СРО КИ № 0810), уникальный реестровый номер записи от 01.11.2016 № 012, +79248663311, эл. адрес: centralcad@mail.ru .

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

Корнилов А.Д.

(расшифровка  
подписи)