

Стройка: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и полуобвалованной автостоянкой по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II очередь

Объект: Многоквартирный жилой дом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр 20/18-ПЗУ.

Арх. 24ПД



Стройка: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
и полуобвалованной автостоянкой по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II
очередь

Объект: Многоквартирный жилой дом

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка

Шифр 20/18-ПЗУ.

Шифр 20/18-ПЗУ.

-
Арх. 24ПД

Директор



Д.В. Будилов

Главный инженер проекта



А.И. Кычкин

Г. Якутск 2018 г.

Состав проекта (начало)

<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
	Раздел 1	Общая пояснительная записка	
	Раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка	
	Раздел 3.	Архитектурные решения	
	Раздел 4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	Раздел 5.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	Подраздел 1.	Система электроснабжения	
	Подраздел 2, 3.	Система водоснабжения и система водоотведения	
	Подраздел 4.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

Взам. инв. №							20/18-СП			
							Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и полуобвалованной автостоянкой по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II			
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Кычкин					П	1	3
Инв. № подл.	ГИП		Будилов				Состав проекта	ООО НПО Строконсалтинг		
	Н.контр.		Сивцева							

Состав проекта (продолжение)

	<i>Подраздел 5.</i>	<i>Системы связи</i>	
	<i>Подраздел 6.</i>	<i>Внутриплощадочные сети</i>	
		<i>газоснабжения</i>	
	<i>Подраздел 7.</i>	<i>Технологические решения</i>	
	Раздел 6.	Проект организации	
		строительства	
	Раздел 8.	Перечень мероприятий по	
		охране окружающей среды	
	Раздел 9.	Мероприятия по обеспечению	
		пожарной безопасности	
		тельства	
	Раздел 10.	Мероприятия по	
		обеспечению доступа	
		инвалидов	
	Раздел 10.1	Мероприятия по обеспечению	<i>Включает</i>
		соблюдения требований	<i>сигнализацию</i>
		энергетической эффективности	
		и требований оснащенности	
		зданий, строений и	
		сооружений приборами	
		учета используемых	
		энергетических ресурсов	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Общие данные.....	3
2. Характеристика земельного участка	5
3. Климатическая характеристика района строительства	5
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с	6
градостроительным и техническими регламентами.....	6
5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	7
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	8
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	8
8. Описание решений по благоустройству территории.....	9
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3. ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС.

4. УЗЛЫ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК.

5. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ КВАРТАЛА 145.

6. СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Взам. инв. №								20/18-ПЗУ.ПЗ				
Подпись и дата							Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и полуобвалованной автостоянкой по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II					
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Кычкин				Жилой дом		П	1	3
		ГИП		Будилов								
		Н.контр.		Сивцева				Состав раздела		ООО НПО Строконсалтинг		

1. Общие данные

Проектная документация данного раздела по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и полуобвалованной автостоянкой по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II очередь» по адресу: ул. Кальвица, 145 квартал, г. Якутск, Республика Саха (Якутия) выполнена на основании договора № 9 от 24.07.2014 г. на выполнение проектных работ.

Исходные данные:

- задание на проектирование, выданное Заказчиком;
- эскизный проект «Многоквартирный жилой дом по ул. Кальвица г. Якутска», выполненный ООО НПО Стройконсалтинг» в 2013 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр 231-17, арх. № 205), выполненный ООО «Бурстрой» в 2018 г.;
- ГПЗУ RU14301000-2014-10260-570, утвержденный приказом №700 от 22.10.2014г. Департаментом градостроительной политики Окружной администрации г. Якутска.
- ГПЗУ RU14301000-2014-10260-569, утвержденный приказом №699 от 22.10.2014г. Департаментом градостроительной политики Окружной администрации г. Якутска.
- ГПЗУ RU14301000-2018-8062-1532 6484 выдан Ю.Н.Левиным, начальником Департамента градостроительства ОА города Якутска.
- ГПЗУ RU14301000-2018-8061-1533 6485 выдан Ю.Н.Левиным, начальником Департамента градостроительства ОА города Якутска.

Перечень нормативно-технических документов:

- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 г. (с изм. От 25.06.2012 г.) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (действующая редакция);
- Федеральный закон № 181-ФЗ от 24.11.1995 г. (с изм. От 30.12.2012 г.) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (действующая редакция);
- нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные и введенные в действие приказом Министерства строительства и

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

промышленности строительных материалов РС(Я) № 92 от 08.07.2010 г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования РС(Я)»;

– решение Окружного Совета г. Якутска от 25.06.2007 г. № РОС-51-9 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки города Якутска» (в ред. Решений Якутской городской Думы от 16.12.2008 № РЯГД-12-3, от 17.12.2009 № РЯГД-22-13) – часть III.

Градостроительные регламенты;

– решение якутской городской думы на тридцать третьей (очередной) сессии «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки города Якутска, утвержденные решением Окружного Совета города Якутска от 25.06.2007 г. № РОС-51-9, (г. Якутск 20.04.2011 г. № РЯГД-33-7);

– СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»;

– СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

– СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» (актуализированная редакция СНиП 23-05-95*);

– СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003);

– СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);

– СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);

– СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция

СНиП 31-06-2009);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

– ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

– постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

2. Характеристика земельного участка

Объект расположен на земельном участке, по адресу: ул. Кальвица 30Б квартал 145, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), на красной линии ул. Кальвица.

Весь земельный участок, предназначенный для размещения объекта, располагается на территории земель населенных пунктов в зоне застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска (Ж-6).

3. Климатическая характеристика района строительства

Климатический подрайон – 1А.

Ветровой район – II.

Расчетная снеговая нагрузка – 120 кгс/м².

Нормативный скоростной напор ветра – 30 кгс/м².

Расчетная температура наружного воздуха (СНиП 23-01-99)

с обеспеченностью 0,92 – –54°С.

Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов.

Поверхность площадки строительства ровная. Перепад абсолютных отметок составляет не более 0.75 м (97,55-98,20).

Система координат – местная г. Якутска. Система высот – Балтийская.

В геоморфологическом отношении участок строительства находится в пределах II надпойменной террасы р. Лена и ее паводковыми водами не затапливается.

Визуальными наблюдениями нежелательные экзогенно-геологические и инженерно-геологические процессы (термокарст, морозное пучение и т.п.) не выявлены.

Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием сезонных надмерзлотных грунтовых вод, периодически действующих в сезонноталом слое. Питание вод происходит за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков, а их расход – испарением/

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Участок строительства, занимает 4 земельных участка принадлежащих на праве собственности и аренды застройщику (ООО «Стрела»), при этом застраиваются земельные участки 14:36:103013:327, 14:36:103013:303, 14:36:103013:102, 14:36:103013:138 площадью 1198 м², 482 м², 900 м², 999 м² соответственно.

Территория застройки ограничена с юго-восточной стороны улицей Кальвица. С остальных сторон жилой застройкой.

По всему периметру здания, для доступа пожарной техники, предусмотрен проезд с покрытием из асфальтобетона.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Для жилого здания и встроенных помещений офисного назначения, санитарно-защитные зоны не устанавливаются, в соответствии с п. 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На дворовой территории жилого дома, предусматривается полуобвалованной полуподземная автостоянка на 23 места. Санитарный разрыв от выезда из автостоянки до жилого дома превышает 15 метров. Выпуск системы вентиляции сделан над инженерным блоком автостоянки. Расстояние от выпуска до жилого дома превышает 15 метров

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами

Проектная документация по разделу разработана на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком.

В связи с конфигурацией и стесненностью земельного участка, а также выполненными расчетами по инсоляции, была определена зона застройки проектируемым зданием.

Объект строительства, является вторым этапом строительства многоквартирного восьмиподъездного жилого дома (3 этапа).

Многokвартирный дом возводимый в 3 этапа, является частью комплексной реконструкции квартала квартала 145 в рамках проекта планировки территории квартала 145 утвержденной распоряжением 1643Р от 24.09.2015 г Администрации ГО Якутск.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

<i>Наименование показателя</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Показатель по ГПЗУ</i>	<i>Показатель по ПД</i>
Площадь земельных участков под строительство и благоустройство, всего	кв.м	1899 (138+102) 3579 (все участки)	1899 (138+102) 3579 (все участки)
в том числе: Площадь земельного участка 14:36:103013:138	кв.м	999,0	999,0
Площадь земельного участка 14:36:103013:102	кв.м	900,0	900,0
Площадь земельного участка 14:36:103013:303 (Использован для присоединения к строящейся 1 очереди)	кв.м	482,0	482,0
Площадь земельного участка 14:36:103013:327 (Использован для присоединения к строящейся 1 очереди)	кв.м	1198,0	1198,0
В т.ч.			
Площадь застройки (на участках 138+102)	кв.м		540,9 (448,1)
Площадь застройки полуподземной полуобвалованной автостоянки	кв.м		596
Площадь твердых покрытий	кв.м		1156,8
Площадь озеленения	кв.м		450
Процент озеленения			23,6
Процент застройки (только на участках 138+102)			28,5% (23,6)

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

20/18-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Строительство на данном участке выполняется с сохранением мерзлого состояния грунтов основания в период строительства и всего срока эксплуатации, с учетом проектирования оснований и фундаментов на многолетнемерзлых грунтах.

Кроме того, направленное охлаждение достигается поверхностным охлаждением грунтового массива в течение зимнего сезона путем систематической уборки снега на проектируемом участке.

Для сохранения грунтов в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в период эксплуатации предусмотрено устройство круглогодично проветриваемого подполья.

Под зданием, в проветриваемом подполье, выполняется бетонное покрытие. Покрытие и лотки имеют уклоны в сторону проездов.

Отвод поверхностных вод с площадки осуществляется открытым способом по лоткам вдоль проездов с твердым покрытием в сторону ул. Кальвица. Далее через трубопроводы диаметром 325 мм, проложенные под ул. Кальвица, ливневые воды попадают в городской ливневый канал.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф площадки имеет незначительный перепад 0,5 м (98,27-98,76).

Система координат – местная г. Якутска. Система высот – Балтийская.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 101,60.

Перед началом строительных работ на всей площадке выполняется предварительная планировка площадки с использованием привозного грунта. Привозной инертный материал – мелкий и средний песок с глинистыми включениями из карьера «Горный» на расстоянии 8 км от объекта строительства.

Площадь твердых покрытий занимает более 50% территории земельного участка, поэтому выполняется предварительная планировка по верху основания под конструкции

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

покрытий проездов, тротуаров, отмостки, площадки под зданием (пола подполья для проветривания) и газонов. Объем пригодного срезанного грунта равен 445 м³.

Срезку грунта в местах расположения инженерных сетей выполнять вручную.

Для устройства газонов (450 м²) используется привозной плодородный грунт (67,5 м³).

Общий объем перерабатываемого грунта составляет 2577 м³.

Покрытие проездов и площадок для временных стоянок запроектировано из асфальтобетона,

площадки под зданием и отмостки – из бетонного раствора, тротуаров – из бетонной плитки.

Проезды, площадки и отмостки устраиваются по существующему уклону.

8. Описание решений по благоустройству территории

В запроектированном здании с общей площадью квартир – 2760,0 м², с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности г. Якутска – 20 м²/чел., планируется проживание – 138 человек.

Расчет требуемого количества машиномест для хранения легковых автомобилей согласно принятым решением Якутской городской Думы от 07 сентября 2016 г. РЯГД-27-8 НПА-302 минимальное количество открытых автопарковочных мест для многоэтажной жилой застройки 40% от общего количества квартир составляет 26 мест.

Для офиса численностью до 15 человек, примем количество машиномест – 3.

Всего требуется 29 машиномест, в т.ч. 3 для ММП (2 – для ММП с ограниченной подвижностью). Для жильцов дома возводится обвалованная полуподземная автостоянка емкостью 23 машиноместа. Также на улице расположено 13 машиномест для гостей МКД и работников офисов.

Фактически принято 36 мест, в т.ч. 4 для ММП с ограниченной подвижностью.

Для нормальной эксплуатации данного здания, согласно нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия) и выполненного расчета площадей нормируемых элементов дворовой территории, требуются следующие площадки:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 45,5 м² (0,35*138);
- для отдыха взрослого населения – 6,9 м² (0,05*138);
- для занятий физкультурой – 82,8 м² (0,60*138);
- для хозяйственных целей – 41,4 м² (0,30*138);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/18-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Размещены следующие площадки: 83,0 м² (для игр детей), 7 м² (для отдыха взрослых), 131,0 м² (для занятий физкультурой), для хозцелей – 49 м².

Для устройства площадок применяются следующие типы покрытий:

- бетонная тротуарная плитка (тротуары, площадка для отдыха взрослых) – 124,0 м²;
- покрытие из резиновой крошки АКМ (компания АКМ) или аналог (площадки для игр детей, площадка для занятий физкультурой) – 133,0 м²;
- растительный грунт (газоны, вазоны) – 210,0 м².

Водоотвод с кровли осуществляется через внутренние водостоки с последующим сбросом на отмостки и газоны, примыкающие к зданию.

Для благоустройства площадок применены переносные и стационарные малые архитектурные формы, а также игровое и спортивное оборудование.

Проектом предусмотрено равномерное освещение участка, а также размещение на территории благоустраиваемого участка около входов скамеек и урн для мусора.

Размеры парковочного места приняты 2,5*5,0 м. Размеры парковочного места для инвалидов – 3,5*6,0 м. Парковочные места для инвалидов обозначаются специальными указателями.

Въезды на участок планируется организовать с ул. Кальвица по проезду первой очереди.

Конструкция (тип 1) дорожной одежды проездов и площадок для временной стоянки автомобилей состоит из следующих слоев:

- уплотненный грунт к.у. – 0,95;
- выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-93) – 3 см;
- георешетка TRIAX 160 или аналог;
- основание из щебня Фр 10-20 мм, Фр 40-70 мм (ГОСТ 8267-93) – 30 см;
- вяжущие материалы;
- горячий асфальтобетон пористый крупнозернистый (ГОСТ 9128-2009) – 6 см;
- геосетка "Армдор-100" или аналог;
- горячий асфальтобетон плотный мелкозернистый типа АБВ или аналог (ГОСТ 9128-2009) – 5 см.

Под зданием устраивается площадка (пол подполья для проветривания), конструктивно

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

объединенная с отмосткой. Площадка выполняется с минимальными уклонами 1-2% к наружным стенам. Уклон отмостки – 5% (промилле).

Конструкция (тип 3) отмостки (пола подполья для проветривания) состоит из следующих слоев:

- уплотненный грунт к.у. – 0,95;
- выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-93) – 3 см;
- щебень Фр 20-40 мм (ГОСТ 8267-93) – 10 см;
- монолитный бетон (В15; F200; W6) – 10 см.

В целях усиления конструкции, покрытие отмостки из монолитного бетона (В15; F200; W6) армируется сеткой (Вр-1, Ø4 мм), с ячейками 15*15 см.

Конструкция партерного газона состоит из следующих слоев:

- уплотненный грунт к.у. – 0,95;
- песок (ГОСТ 8736-93) – 3 см;
- слой растительной земли – 15 см.

По периметру здания запроектированы тротуары, а также площадки перед входами с покрытием из бетонной плитки. Тротуары имеют ширину 1,2-1,6 м. Для удобства пользования инвалидами, все пешеходные тротуары выполняются с поперечными уклонами не более 2%, а продольные уклоны пандусов, размещенных в месте пересечения тротуара и въезда в гараж-стоянку, приняты не более 5%.

Конструкция (тип 2) тротуара и площадки перед входом состоит из следующих слоев:

- уплотненный грунт к.у. – 0,95;
- основание из щебня Фр 20-40 мм (ГОСТ 8267-93) – 10 см;
- основание из отсева – 5 см;
- песок (ГОСТ 8736-93) – 3 см;
- бетонная тротуарная плитка вибропрессованная (ГОСТ 17608-91*) – 5 см.

Для занятий спортом рекомендуется использовать существующие специализированные залы городского значения, находящиеся на расстоянии 1,4-1,6 км от объекта.

Зоны озеленения предусмотрены в виде отдельных скверов на территории квартала 145. Проект планировки квартала 145 утвержден распоряжением администрации г. Якутск №1643Р, по результатам общественных слушаний. Сквер №13.8.2 находится в 160 метрах от

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

дом. Сквер №13.8.1 находится в 220 метрах. Площади озеленения назначены исходя из проектной населенности квартала после реконструкции.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

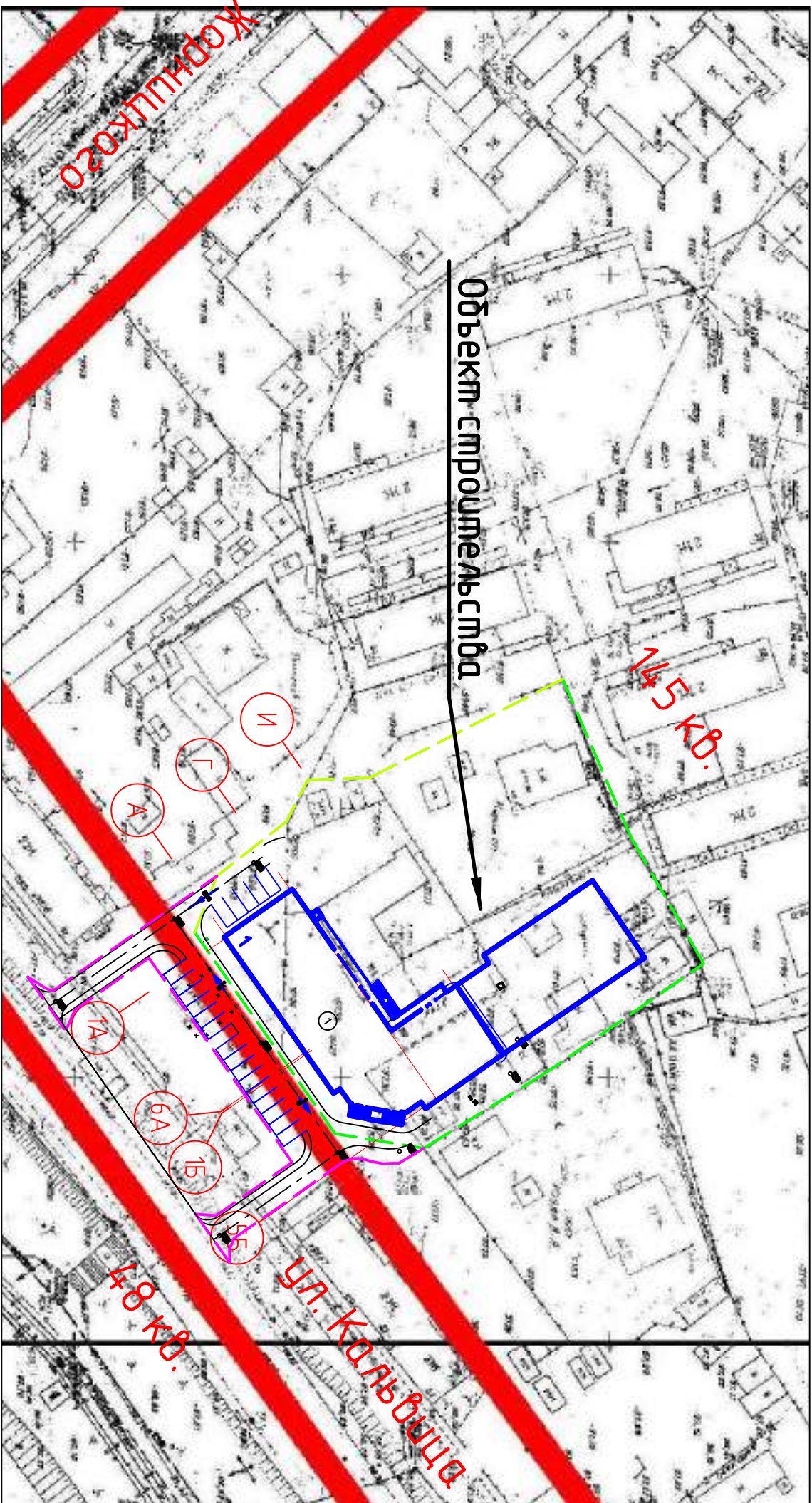
Внешний подъезд к проектируемому зданию осуществляется по ул. Кальвица вдоль первой очереди МКД. Въезды соединяются местным проездом, необходимым для проезда пожарной техники.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20/18-ПЗУ.ПЗ			11

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ул. Жарышкына
143 кв.



Ситуационный план

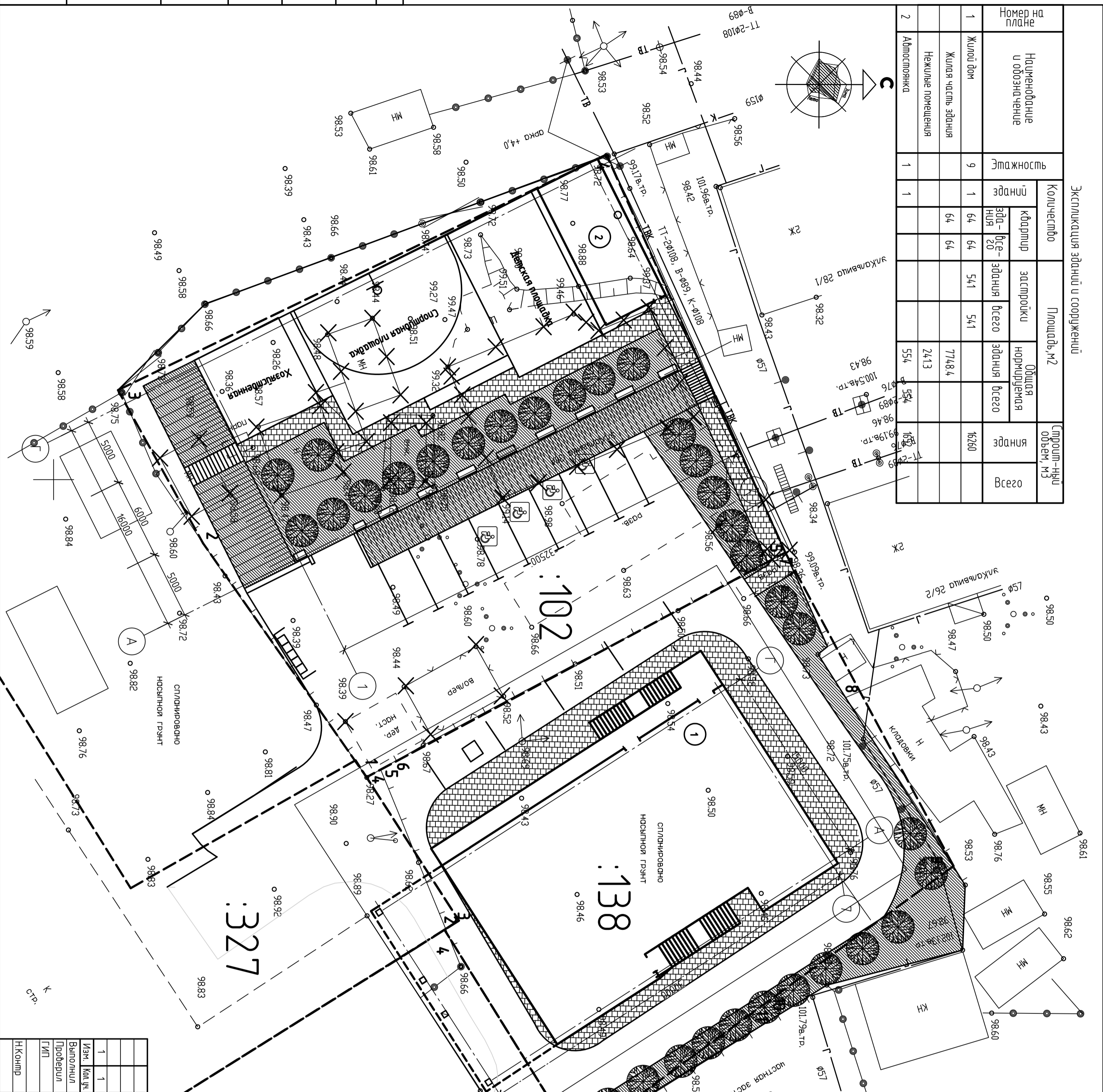
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подсобными помещениями по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II очередь	20/18-ПЗУ
Выполнил		Кычкин				12.18		
Проверил		Будилов						
ГИП		Кычкин						
И.Компр		Батоба					Ситуационный план М1:2000	ООО НПО СТРОЙКОНСАЛТИНГ
		Смодья	Лист	Листов				
		П	1					

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Средн-н/н/и объем, м ³	Всего
			зданий	квартир	зданий	зданий		
1	Жилой дом	9	1	64	64	541	541	16260
	Жилая часть здания			64	64	541	541	
	Нежилые помещения							
2	Атмосферная	1	1				554	16260

Условные обозначения

Поз	Наименование	Текстовое обозначение	Графическое обозначение
1	Проектируемые здания и сооружения	(1)	[Symbol]
	Граница земельного участка Проезды и площадки с бетонным покрытием		[Symbol]
	Мошенье тротуары		[Symbol]
	Газон (проезжая полоса)		[Symbol]
	Газонное озеро жидни	пш 1	[Symbol]
	Спортивное покрытие (резинобд/ крошки)	А, Б, В	[Symbol]
	Сетельник торцевого типа Здания и сооружения подлежащие сносу		[Symbol]
	Споныки для автомобилей	P1 P2 P3	[Symbol]
	Споныки для автомобилей м/дворовых групп		[Symbol]
	Комплексы для твердых отходов с озерами		[Symbol]



№	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Допл.	Дата	Сделан	Проверен	Качество	Жилой дом	Специя	Лист	Листов
1	1				Допл.	12.18				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подсобными помещениями по ул. Кальвица 30 в с. Якутске и очереди	п	2	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано
--------------	--------------	--------------	-------------

20/18-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

М1:200

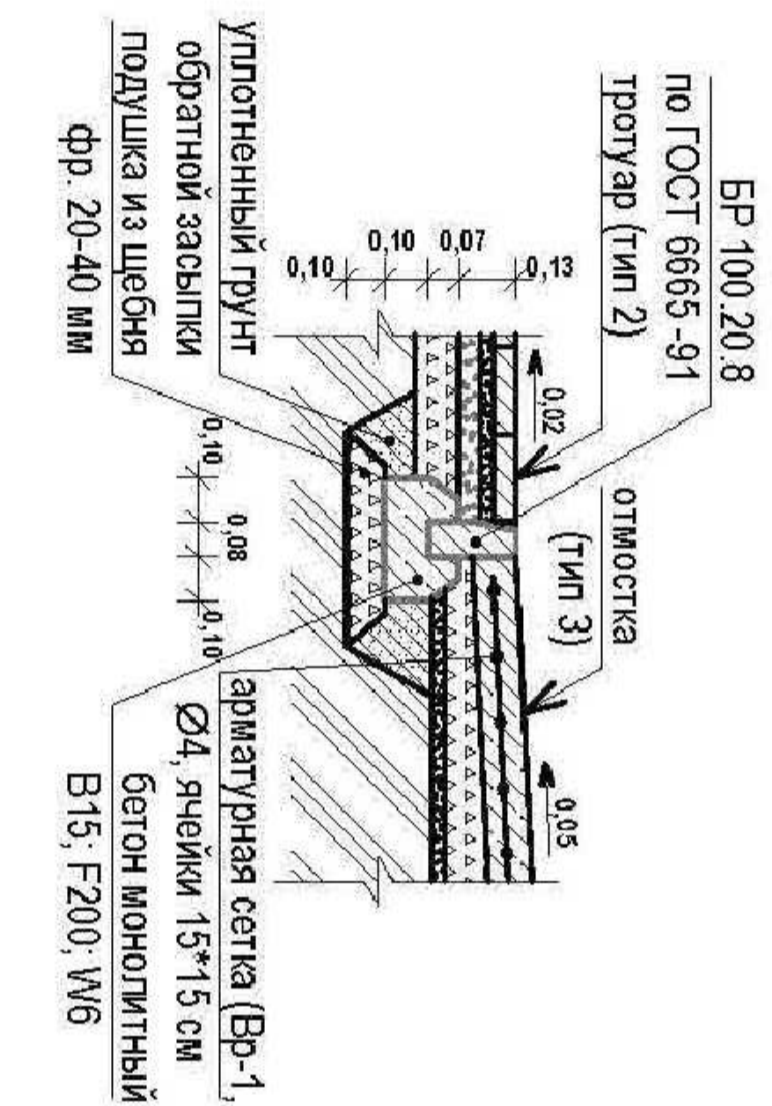
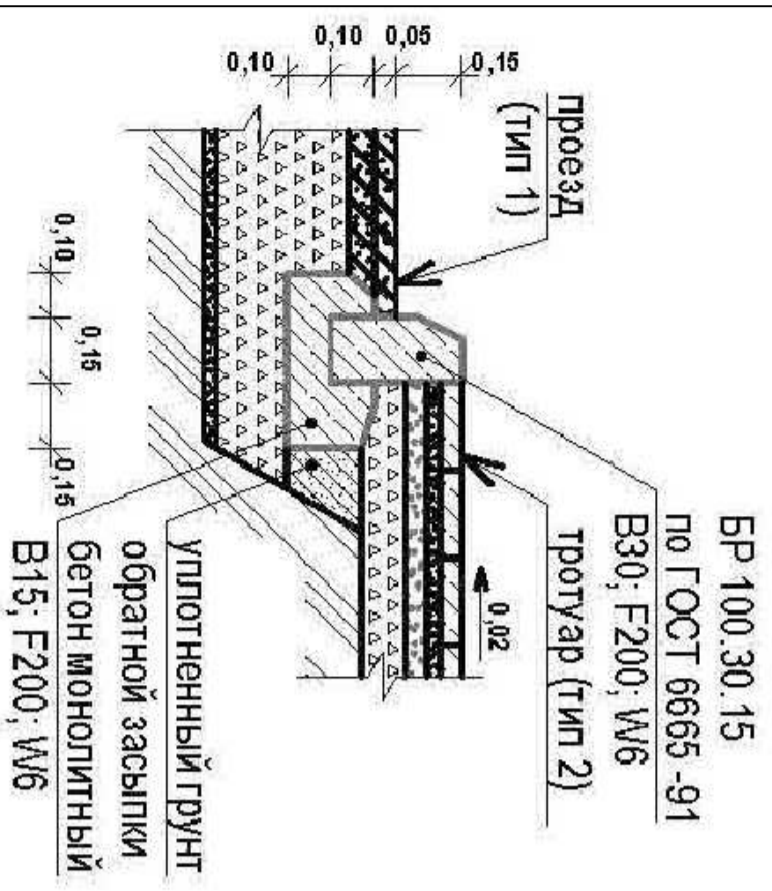
Копировали

ООО ИПО СТРОЙКАСАЛТИНГ

А2

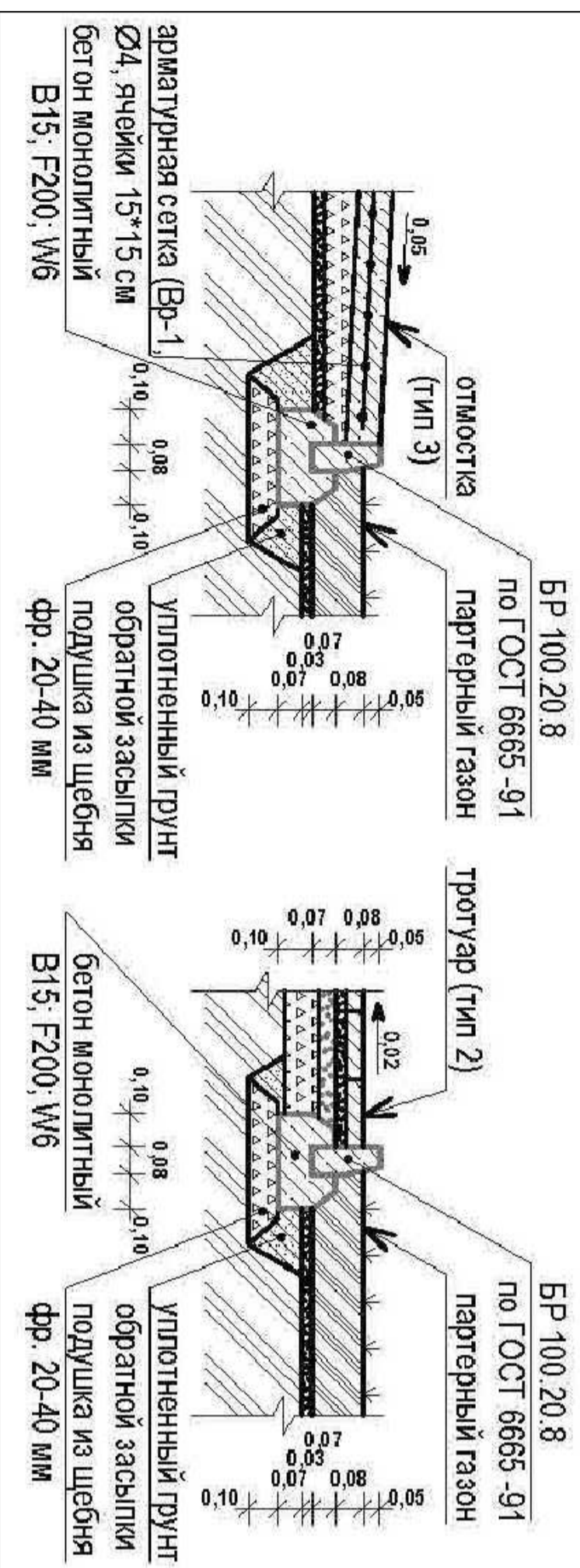
УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗДА И ТРОТУАРА

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА И ОТМОСТКИ

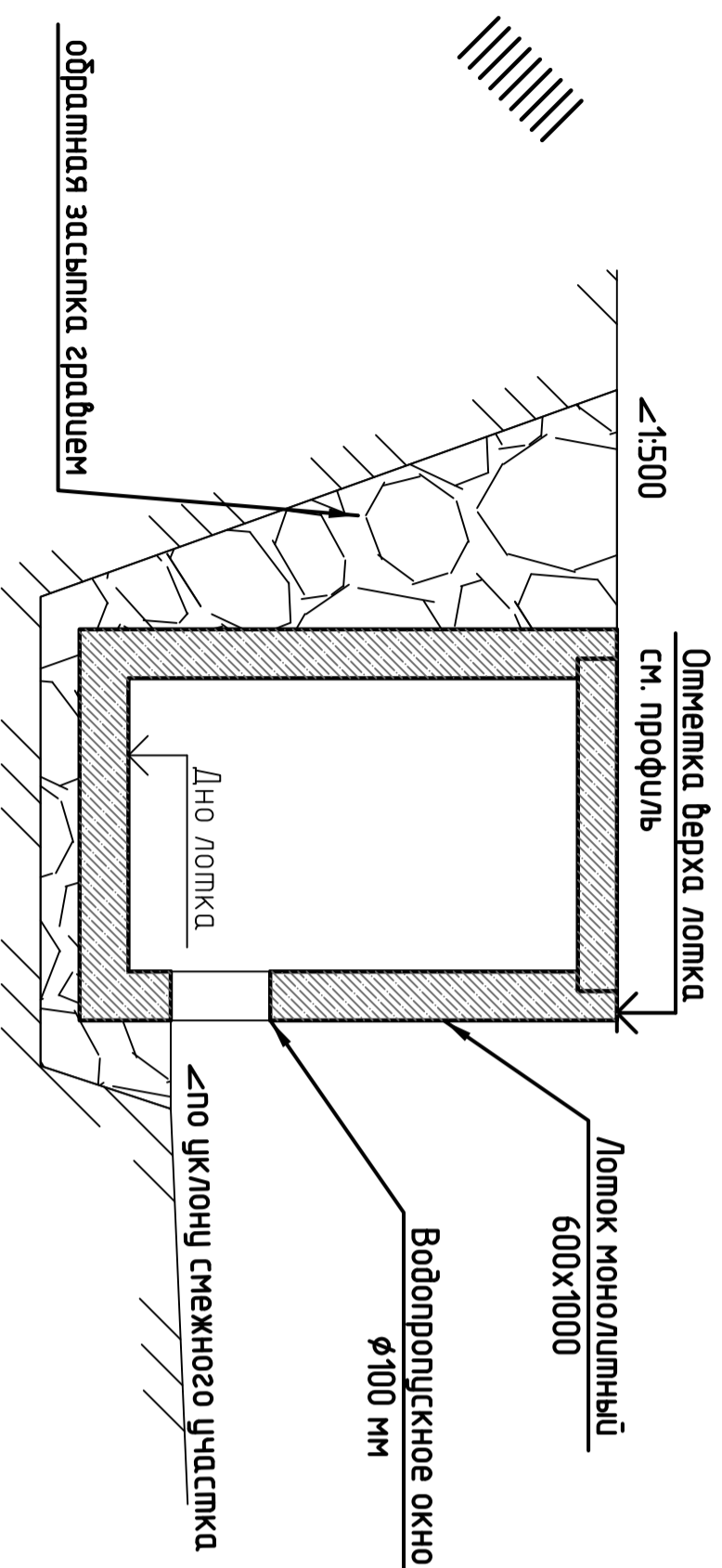


УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ОТМОСТКИ И ГАЗОНА

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА И ГАЗОНА



УЗЕЛ ЛОТКА И ПРИМЫКАНИЯ СМЕЖНОГО УЧАСТКА



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ДЛЯ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ (тип 1)

горячий а/бетон плотный мелкозернистый типа АБВ или аналог (ГОСТ 9128-2009)	- 5 см
геосетка "Армдор-100" или аналог	
горячий а/бетон пористый крупнозернистый (ГОСТ 9128-2009)	- 6 см
вязующие материалы	
основание из щебня Фр 10-20 мм; Фр 40-70 мм (ГОСТ 8267-93)	- 30 см
георешетка ТРАХ 160 или аналог	
песок (ГОСТ 8736-93)	- 3 см
уплотненный грунт к.у.	- 0,95

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА (тип 2)

бетонная тротуарная плитка вибропрессованная (ГОСТ 17608-91*)	- 5 см
песок (ГОСТ 8736-93)	- 3 см
основание из отсева	- 5 см
основание из щебня Фр 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 10 см
уплотненный грунт к.у.	- 0,95

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ И ПЛОЩАДКИ ПОД ЗДАНИЕМ (тип 3)

монолитный бетон (В15; F200; W6) с арматурной сеткой (Вр-1, Ø4 мм), с ячейками 15*15 см (площадка под зданием не армируется)	- 10 см
щебень Фр 20-40 мм (ГОСТ 8267-93)	- 10 см
песок (ГОСТ 8736-93)	- 3 см
уплотненный грунт к.у.	- 0,95

КОНСТРУКЦИЯ ПАРТЕРНОГО ГАЗОНА

слой растительной земли	- 15 см
песок (ГОСТ 8736-93)	- 3 см
уплотненный грунт к.у.	- 0,95

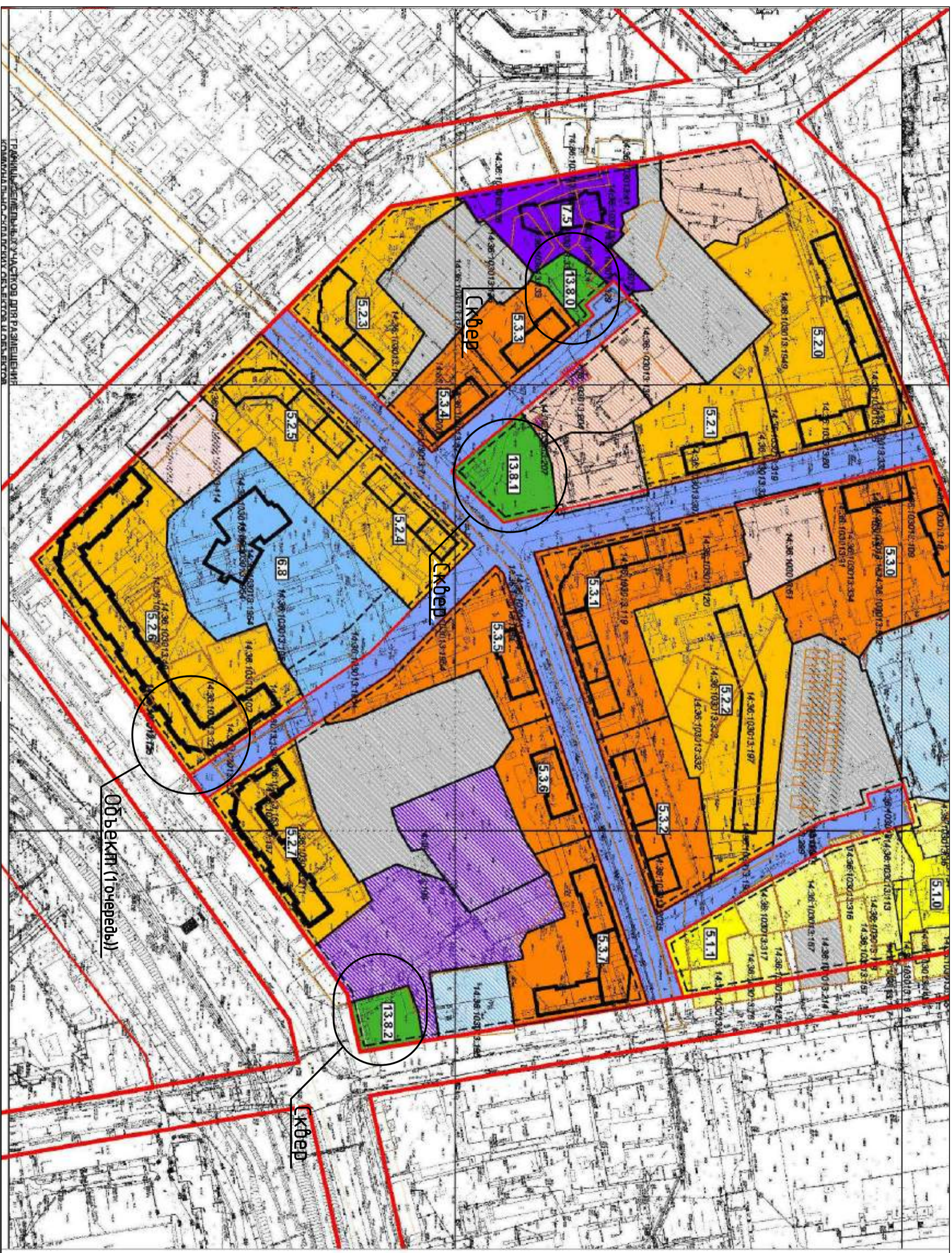
Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подсобными помещениями восточной по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II очередь	Жилой дом	Смдия	Лист	Листов
Выполнил		Кычкин		Сидуров		12.12					
Проверил		Будилов		Сидуров							
ГИП		Будилов		Сидуров							
Н.Компр		Батова					Узлы проездов М1:5000		ООО НПО СТРОЙКОНСАЛТИНГ		

20/18-ПЗУ

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Проект планировки квартала 145



ТРАКТИР, ШЕЛЕРЫ В УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ СЛУЖБ И ОБЪЕКТОВ

Согласовано						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Выполнил	Кычкин			<i>Кычкин</i>	12.12		
Проверил	Будилов			<i>Будилов</i>			
ГИП	Будилов			<i>Будилов</i>			
Н.Компр	Батова						
				Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подсобными объектами по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II очередь			
				Жилой дом			
				Стадия			
				Лист			
				Листов			
				п			
				6			
				Проект планировки квартала 145			
				М1-500			
				ООО НПО СТРОЙКОНСАЛТИНГ			

20/18-ПЗУ

