

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Строй-Академия",
677007, ул. Красноярова, д. 57, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435256440, ОГРН: 1121435009376,
к.тел.: 8 (914) 285-4099, dvq-7878@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 31 мая 2019 г.

№ 14-RU14301000- 58 -2019
Взамен № 14-RU14301000-124-2018 от 29.06.2018г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирные жилые дома с магазинами, теплой автостоянкой и учебно-воспитательным комплексом по Вилюйскому тракту, 3 км в г. Якутске"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Гарант», 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д.12, стр.1, №РА.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2-0131-18 от 15.11.2018г. Проектная документация; №77-2-1-3-0003-18 от 23.03.2018г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106006:12

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106006	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2016-7909-212 дата 07.04.2016 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", №СРО-П-090- 1435156799-38, шифр 1211-1- ПЗУ, 1211-1-ПЗ, 1211-1-ПОС, 1211-1-АР, 1211-1-ОДИ; Изыскательская организация: ИП "Свинобоев", шифр 05/18- ИЭИ, 05-18-ИГИ, ИГДИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирные жилые дома с магазинами, теплой автостоянкой и учебно-воспитательным комплексом</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	38 112,00	Площадь участка (кв. м): 10 411
	Объем (куб.м.):	139 252,00	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей, (шт.):	16	Высота(м): +58,640
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	4 561,00	
	Иные показатели: Общая площадь жилой зоны с входной группой - 24 285 м ² ; Общая площадь квартир (325 квартир) - 18 255,77 м ² ; в т.ч. 1 комнатных (145 кв.) - 6 108,35 м ² , 2 комнатные (24 кв.) - 1 622,15 м ² , 2с комнатные (130 кв.) - 8 229,96 м ² , 3с комнатные (26 кв.) - 2 295,31 м ² ; Общая площадь гаража (открытая стоянка 99 м/мест) - 2 848 м ² ; Общая площадь торгового центра - 8 095,26 м ² ; Общая площадь магазина - 769,19 м ² ; Помещение общественного назначения УВК - 1 522 м ² ; Эксплуатируемая кровля - 3 264,38 м ² , в т.ч. детская площадка - 453,38 м ² , спортивная площадка - 520,82 м ² ; Технические помещения - 323,64 м ² ; Пож. резервуар: Площадь застройки - 133,6 м ² , строительный объем - 154,43 м ³ ; Площадь площадки трансформатора - 25,45 м ² ; Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - бетонные камни, плиты минераловатные П-75, П-125; Перекрытие - монолитные ж/б плиты; Кровля - плоская рулонная; Площадь проездов и автостоянок - 2 928,62 м ² , ЗУ1 - 1898,32 м ² , ЗУ2 - 1898,32 м ² ;		

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» августа 2022 г.

Заместитель главы

Д. Н. КИРИЛЛИЦИН



«30» септэбрия 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» марта 2023 г.

Первый заместитель главы

А. Д. КОРНИЛОВ



«30» ноебрия 2021 г.