

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000030 от 11.03.2021

Многоквартирный жилой дом с автостоянками и со встроенными магазинами в квартале 72 г. Якутска. 1-я очередь

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Утум-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Утум-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Саха-Якутия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46/2 ; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(411)244-51-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@utumplus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://utuminvest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михеев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Утум-Инвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1435267160
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний «Утум+
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435267160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1131447007780
	2.1.3	Дата регистрации: 25.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карамзин
	3.3.2	Имя: Георгий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 66,67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143501376544
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций Восточной Сибири"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5405394151
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-097-04122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.12.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 383,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 047,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 767 163,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Квартал 72

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Курашова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: Земельный участок
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24799 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 082,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 438,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 520,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Эко-Регион"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435296813
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сентябринович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143505819807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «Горпроект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0009-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК РусьСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0461-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РусьСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Панорама"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-41-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Окружная администрация города Якутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/72, 2/72
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105021:919
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 897,53 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:105021:920
	12.3.2	Площадь земельного участка: 752,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 100

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Над платформой с выходом с 3 этажа спроектирована эксплуатируемая кровля, где расположена уличная детская площадка. Так же на 3-м этаже расположена теплая комната для работы с детьми 136 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Над платформой с выходом с 3 этажа спроектирована эксплуатируемая кровля, где расположена уличная детская площадка. Включает детский игровой комплекс, качели двух типов для детей младшего и среднего возраста. Скамейки вдоль периметра кровли и урны возле входной зоны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены со стороны улицы Курашова. Количество контейнеров -5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона – 176,47 кв.м., посадка зеленых насаждений – 13 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все пешеходные тротуары обеспечены съездом для перемещения МГН. Лифты оборудованы специальными кнопками для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 17.10.2017г. № 2360-УАиПГ, выдан Управлением архитектуры и градостроительной политики Окружной администрации города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Над платформой с выходом с 3 этажа спроектирована эксплуатируемая кровля, где расположены полисадники и места для отдыха взрослого населения, оборудованные скамейками и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Якутскэнерго» Якутская Теплоэлектроцентраль
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/2672
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Якутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1854
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 799 468,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-Я/0304-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 144 155,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал Сахателеком «Ростелеком»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал Сахателеком «Ростелеком»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал Сахателеком «Ростелеком»					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 80					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	93.40	3	91.4	2.70
2	Квартира	4	1	64.58	2	60.9	2.70
3	Квартира	4	1	48.27	1	46.6	2.70
4	Квартира	4	1	102.05	3	100.2	2.70

5	Квартира	4	1	64.81	2	62.5	2.70
6	Квартира	5	1	93.40	3	91.4	2.70
7	Квартира	5	1	64.74	2	60.9	2.70
8	Квартира	5	1	48.27	1	46.6	2.70
9	Квартира	5	1	102.05	3	100.2	2.70
10	Квартира	5	1	64.81	2	62.5	2.70
11	Квартира	6	1	93.40	3	91.4	2.70
12	Квартира	6	1	64.91	2	60.9	2.70
13	Квартира	6	1	48.27	1	46.6	2.70
14	Квартира	6	1	102.05	3	100.2	2.70
15	Квартира	6	1	64.73	2	62.4	2.70
16	Квартира	7	1	93.60	3	91.6	2.70
17	Квартира	7	1	65.31	2	61.2	2.70
18	Квартира	7	1	48.38	1	46.7	2.70
19	Квартира	7	1	102.37	3	100.5	2.70
20	Квартира	7	1	64.81	2	62.5	2.70
21	Квартира	8	1	93.60	3	91.6	2.70
22	Квартира	8	1	65.48	2	61.2	2.70
23	Квартира	8	1	48.38	1	46.7	2.70
24	Квартира	8	1	102.37	3	100.5	2.70
25	Квартира	8	1	64.81	2	62.5	2.70
26	Квартира	9	1	93.60	3	91.6	2.70
27	Квартира	9	1	65.65	2	61.2	2.70
28	Квартира	9	1	48.38	1	46.7	2.70
29	Квартира	9	1	102.37	3	100.5	2.70
30	Квартира	9	1	64.81	2	62.5	2.70
31	Квартира	10	1	93.75	3	91.8	2.70
32	Квартира	10	1	65.99	2	61.4	2.70
33	Квартира	10	1	48.47	1	46.8	2.70
34	Квартира	10	1	102.54	3	100.7	2.70
35	Квартира	10	1	64.81	2	62.5	2.70
36	Квартира	11	1	93.76	3	91.8	2.70
37	Квартира	11	1	66.18	2	61.4	2.70
38	Квартира	11	1	48.48	1	46.8	2.70
39	Квартира	11	1	102.55	3	100.7	2.70
40	Квартира	11	1	64.81	2	62.5	2.70
41	Квартира	12	1	93.75	3	91.8	2.70
42	Квартира	12	1	66.32	2	61.3	2.70
43	Квартира	12	1	48.48	1	46.8	2.70
44	Квартира	12	1	102.55	3	100.7	2.70
45	Квартира	12	1	64.81	2	62.5	2.70
46	Квартира	13	1	93.97	3	92.0	2.70
47	Квартира	13	1	66.65	2	61.5	2.70

48	Квартира	13	1	48.53	1	46.8	2.70
49	Квартира	13	1	102.75	3	100.9	2.70
50	Квартира	13	1	64.86	2	62.6	2.70
51	Квартира	14	1	93.97	3	92.0	2.70
52	Квартира	14	1	66.83	2	61.5	2.70
53	Квартира	14	1	48.53	1	46.8	2.70
54	Квартира	14	1	102.75	3	100.9	2.70
55	Квартира	14	1	64.86	2	62.6	2.70
56	Квартира	15	1	93.97	3	92.0	2.70
57	Квартира	15	1	67.02	2	61.5	2.70
58	Квартира	15	1	48.53	1	46.8	2.70
59	Квартира	15	1	102.75	3	100.9	2.70
60	Квартира	15	1	64.86	2	62.6	2.70
61	Квартира	16	1	165.84	3	163.9	2.70
62	Квартира	16	1	109.56	2	103.9	2.70
63	Квартира	16	1	87.73	1	86.0	2.70
64	Квартира	16	1	188.25	3	186.4	2.70
65	Квартира	16	1	122.32	2	120.0	2.70
66	Квартира	4	2	50.06	1	48.4	2.70
67	Квартира	4	2	68.16	2	66.2	2.70
68	Квартира	4	2	89.36	3	87.4	2.70
69	Квартира	4	2	47.30	1	45.5	2.70
70	Квартира	4	2	72.73	2	71.0	2.70
71	Квартира	5	2	50.06	1	48.4	2.70
72	Квартира	5	2	68.59	2	66.6	2.70
73	Квартира	5	2	89.34	3	87.4	2.70
74	Квартира	5	2	47.30	1	45.5	2.70
75	Квартира	5	2	72.73	2	71.0	2.70
76	Квартира	6	2	50.06	1	48.4	2.70
77	Квартира	6	2	68.98	2	67.0	2.70
78	Квартира	6	2	89.34	3	87.4	2.70
79	Квартира	6	2	47.30	1	45.5	2.70
80	Квартира	6	2	72.73	2	71.0	2.70
81	Квартира	7	2	50.09	1	48.4	2.70
82	Квартира	7	2	69.61	2	67.6	2.70
83	Квартира	7	2	89.53	3	87.6	2.70
84	Квартира	7	2	47.50	1	45.7	2.70
85	Квартира	7	2	72.82	2	71.1	2.70
86	Квартира	8	2	50.09	1	48.4	2.70
87	Квартира	8	2	69.99	2	68.0	2.70
88	Квартира	8	2	89.53	3	87.6	2.70
89	Квартира	8	2	47.50	1	45.7	2.70
90	Квартира	8	2	72.82	2	71.1	2.70

91	Квартира	9	2	50.09	1	48.4	2.70
92	Квартира	9	2	70.38	2	68.4	2.70
93	Квартира	9	2	89.53	3	87.6	2.70
94	Квартира	9	2	47.50	1	45.7	2.70
95	Квартира	9	2	72.82	2	71.1	2.70
96	Квартира	10	2	50.11	1	48.4	2.70
97	Квартира	10	2	69.45	2	66.9	2.70
98	Квартира	10	2	89.78	3	87.8	2.70
99	Квартира	10	2	47.67	1	45.9	2.70
100	Квартира	10	2	72.89	2	71.2	2.70
101	Квартира	11	2	50.11	1	48.4	2.70
102	Квартира	11	2	69.61	2	66.9	2.70
103	Квартира	11	2	89.78	3	87.8	2.70
104	Квартира	11	2	47.67	1	45.9	2.70
105	Квартира	11	2	72.89	2	71.2	2.70
106	Квартира	12	2	50.11	1	48.4	2.70
107	Квартира	12	2	69.78	2	66.9	2.70
108	Квартира	12	2	89.78	3	87.8	2.70
109	Квартира	12	2	47.67	1	45.9	2.70
110	Квартира	12	2	72.89	2	71.2	2.70
111	Квартира	13	2	50.14	1	48.4	2.70
112	Квартира	13	2	70.11	2	67.0	2.70
113	Квартира	13	2	90.04	3	88.1	2.70
114	Квартира	13	2	47.86	1	46.1	2.70
115	Квартира	13	2	72.95	2	71.3	2.70
116	Квартира	14	2	50.14	1	48.4	2.70
117	Квартира	14	2	70.29	2	67.0	2.70
118	Квартира	14	2	90.04	3	88.1	2.70
119	Квартира	14	2	47.86	1	46.1	2.70
120	Квартира	14	2	72.95	2	71.3	2.70
121	Квартира	15	2	50.14	1	48.4	2.70
122	Квартира	15	2	70.48	2	67.0	2.70
123	Квартира	15	2	90.04	3	88.1	2.70
124	Квартира	15	2	47.86	1	46.1	2.70
125	Квартира	15	2	72.95	2	71.3	2.70
126	Квартира	16	2	84.56	1	82.9	2.70
127	Квартира	16	2	112.92	2	109.3	2.70
128	Квартира	16	2	158.43	3	156.5	2.70
129	Квартира	16	2	47.86	1	46.1	2.70
130	Квартира	16	2	126.50	2	124.8	2.70
131	Квартира	4	3	72.73	2	71.0	2.70
132	Квартира	4	3	64.99	2	63.8	2.70
133	Квартира	4	3	46.56	1	44.9	2.70

134	Квартира	4	3	45.79	1	44.1	2.70
135	Квартира	4	3	41.86	1	39.9	2.70
136	Квартира	4	3	68.33	2	66.4	2.70
137	Квартира	4	3	50.07	1	48.4	2.70
138	Квартира	5	3	72.72	2	71.0	2.70
139	Квартира	5	3	64.92	2	63.7	2.70
140	Квартира	5	3	46.56	1	44.9	2.70
141	Квартира	5	3	45.95	1	44.1	2.70
142	Квартира	5	3	41.86	1	39.9	2.70
143	Квартира	5	3	68.76	2	66.8	2.70
144	Квартира	5	3	50.07	1	48.4	2.70
145	Квартира	6	3	72.72	2	71.0	2.70
146	Квартира	6	3	64.92	2	63.7	2.70
147	Квартира	6	3	46.56	1	44.9	2.70
148	Квартира	6	3	46.12	1	44.1	2.70
149	Квартира	6	3	41.86	1	39.9	2.70
150	Квартира	6	3	69.15	2	67.2	2.70
151	Квартира	6	3	50.07	1	48.4	2.70
152	Квартира	7	3	72.81	2	71.1	2.70
153	Квартира	7	3	65.12	2	63.9	2.70
154	Квартира	7	3	46.76	1	45.1	2.70
155	Квартира	7	3	46.39	1	44.2	2.70
156	Квартира	7	3	41.86	1	39.9	2.70
157	Квартира	7	3	69.61	2	67.6	2.70
158	Квартира	7	3	50.09	1	48.4	2.70
159	Квартира	8	3	72.81	2	71.1	2.70
160	Квартира	8	3	65.12	2	63.9	2.70
161	Квартира	8	3	46.76	1	45.1	2.70
162	Квартира	8	3	46.56	1	44.2	2.70
163	Квартира	8	3	41.86	1	39.9	2.70
164	Квартира	8	3	69.99	2	68.0	2.70
165	Квартира	8	3	50.09	1	48.4	2.70
166	Квартира	9	3	72.88	2	71.2	2.70
167	Квартира	9	3	65.12	2	63.9	2.70
168	Квартира	9	3	46.76	1	45.1	2.70
169	Квартира	9	3	46.73	1	44.2	2.70
170	Квартира	9	3	41.86	1	39.9	2.70
171	Квартира	9	3	70.38	2	68.4	2.70
172	Квартира	9	3	50.09	1	48.4	2.70
173	Квартира	10	3	72.88	2	71.2	2.70
174	Квартира	10	3	65.19	2	64.0	2.70
175	Квартира	10	3	47.04	1	45.3	2.70
176	Квартира	10	3	46.14	1	44.3	2.70

177	Квартира	10	3	42.49	1	40.1	2.70
178	Квартира	10	3	69.45	2	66.9	2.70
179	Квартира	10	3	50.11	1	48.4	2.70
180	Квартира	11	3	72.89	2	71.2	2.70
181	Квартира	11	3	65.19	2	64.0	2.70
182	Квартира	11	3	47.04	1	45.3	2.70
183	Квартира	11	3	46.14	1	44.3	2.70
184	Квартира	11	3	42.59	1	40.1	2.70
185	Квартира	11	3	69.63	2	66.9	2.70
186	Квартира	11	3	50.11	1	48.4	2.70
187	Квартира	12	3	72.88	2	71.2	2.70
188	Квартира	12	3	70.79	2	68.9	2.70
189	Квартира	12	3	51.51	1	49.8	2.70
190	Квартира	12	3	46.14	1	44.3	2.70
191	Квартира	12	3	42.69	1	40.1	2.70
192	Квартира	12	3	69.78	2	66.9	2.70
193	Квартира	12	3	50.11	1	48.4	2.70
194	Квартира	13	3	72.95	2	71.3	2.70
195	Квартира	13	3	70.97	2	69.0	2.70
196	Квартира	13	3	51.61	1	49.9	2.70
197	Квартира	13	3	46.21	1	44.4	2.70
198	Квартира	13	3	42.97	1	40.2	2.70
199	Квартира	13	3	70.12	2	67.0	2.70
200	Квартира	13	3	50.14	1	48.4	2.70
201	Квартира	14	3	72.95	2	71.3	2.70
202	Квартира	14	3	70.97	2	69.0	2.70
203	Квартира	14	3	51.61	1	49.9	2.70
204	Квартира	14	3	46.21	1	44.4	2.70
205	Квартира	14	3	43.08	1	40.2	2.70
206	Квартира	14	3	70.30	2	67.0	2.70
207	Квартира	14	3	50.14	1	48.4	2.70
208	Квартира	15	3	72.95	2	71.3	2.70
209	Квартира	15	3	70.97	2	69.0	2.70
210	Квартира	15	3	51.61	1	49.9	2.70
211	Квартира	15	3	46.21	1	44.4	2.70
212	Квартира	15	3	43.19	1	40.2	2.70
213	Квартира	15	3	70.49	2	67.0	2.70
214	Квартира	15	3	50.14	1	48.4	2.70
215	Квартира	16	3	126.48	2	124.8	2.70
216	Квартира	16	3	121.13	2	119.2	2.70
217	Квартира	16	3	51.61	1	49.9	2.70
218	Квартира	16	3	163.62	3	158.1	2.70
219	Квартира	16	3	112.82	2	109.2	2.70

220	Квартира	16	3	84.05	1	82.3	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	738.49	Тамбур 1	7.42	3.00
					Тамбур 2	7.30	
					Вестибюль	43.65	
					Помещение эскалаторной	50.82	
					Торговый зал	472.58	
					Тех помещение	20.78	
					Санузел	2.62	
					Коридор санузла	2.66	
					Кладовка уборочного инвентаря	2.58	
					Подсобная	57.83	
					Лестница	18.07	
					Вестибюль2	18.93	
					Тамбур 3	5.99	
					Охрана	17.05	
					Тамбур 4	6.01	
					Тамбур 5	4.20	
2	Машино-место	2	2	13.75	Машино-место	13.75	
3	Машино-место	2	2	13.71	Машино-место	13.71	
4	Машино-место	2	2	13.69	Машино-место	13.69	
5	Машино-место	2	2	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	2	2	13.59	Машино-место	13.59	
7	Машино-место	2	2	13.59	Машино-место	13.59	
8	Машино-место	2	2	18.73	Машино-место	18.73	
9	Машино-место	2	2	13.41	Машино-место	13.41	
10	Машино-место	2	2	13.36	Машино-место	13.36	
11	Машино-место	2	2	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	2	2	13.70	Машино-место	13.70	
13	Машино-место	2	2	13.54	Машино-место	13.54	
14	Машино-место	2	2	13.46	Машино-место	13.46	
15	Машино-место	2	2	15.98	Машино-место	15.98	
16	Машино-место	2	2	15.86	Машино-место	15.86	
17	Машино-место	2	2	15.98	Машино-место	15.98	
18	Машино-место	2	2	15.77	Машино-место	15.77	
19	Машино-место	2	2	15.77	Машино-место	15.77	
20	Машино-место	2	2	15.77	Машино-место	15.77	
21	Машино-место	2	2	16.32	Машино-место	16.32	
22	Машино-место	2	1	16.75	Машино-место	16.75	
23	Машино-место	2	1	17.39	Машино-место	17.39	

24	Машино-место	2	1	16.44	Машино-место	16.44	
25	Машино-место	2	1	17.54	Машино-место	17.54	
26	Машино-место	2	1	17.54	Машино-место	17.54	
27	Машино-место	2	1	16.44	Машино-место	16.44	
28	Машино-место	2	1	15.32	Машино-место	15.32	
29	Машино-место	2	1	16.74	Машино-место	16.74	
30	Машино-место	2	1	14.95	Машино-место	14.95	
31	Машино-место	2	1	19.58	Машино-место	19.58	
32	Машино-место	2	1	18.46	Машино-место	18.46	
33	Машино-место	2	1	18.46	Машино-место	18.46	
34	Машино-место	2	1	17.88	Машино-место	17.88	
35	Машино-место	2	1	16.39	Машино-место	16.39	
36	Машино-место	2	1	15.85	Машино-место	15.85	
37	Машино-место	2	3	17.62	Машино-место	17.62	
38	Машино-место	2	3	17.72	Машино-место	17.72	
39	Машино-место	2	3	15.85	Машино-место	15.85	
40	Машино-место	2	3	16.93	Машино-место	16.93	
41	Машино-место	2	3	16.42	Машино-место	16.42	
42	Машино-место	2	3	15.50	Машино-место	15.50	
43	Машино-место	2	1	18.89	Машино-место	18.89	
44	Машино-место	2	1	18.76	Машино-место	18.76	
45	Машино-место	2	1	18.96	Машино-место	18.96	
46	Машино-место	2	1	19.49	Машино-место	19.49	
47	Машино-место	2	1	21.12	Машино-место	21.12	
48	Машино-место	2	1	19.46	Машино-место	19.46	
49	Машино-место	2	1	18.19	Машино-место	18.19	
50	Машино-место	2	1	19.59	Машино-место	19.59	
51	Машино-место	2	2	16.98	Машино-место	16.98	
52	Машино-место	2	2	17.20	Машино-место	17.20	
53	Машино-место	2	2	16.72	Машино-место	16.72	
54	Машино-место	2	2	15.94	Машино-место	15.94	
55	Машино-место	2	2	16.38	Машино-место	16.38	
56	Машино-место	2	2	16.38	Машино-место	16.38	
57	Машино-место	2	2	15.94	Машино-место	15.94	
58	Машино-место	2	2	16.72	Машино-место	16.72	
59	Машино-место	2	2	16.81	Машино-место	16.81	
60	Машино-место	2	2	17.49	Машино-место	17.49	
61	Машино-место	2	2	18.68	Машино-место	18.68	
62	Машино-место	2	2	18.72	Машино-место	18.72	
63	Машино-место	2	2	18.14	Машино-место	18.14	
64	Машино-место	2	2	18.14	Машино-место	18.14	
65	Машино-место	2	2	15.33	Машино-место	15.33	
66	Машино-место	2	2	18.02	Машино-место	18.02	

67	Машино-место	2	3	18.22	Машино-место	18.22	
68	Машино-место	2	3	15.36	Машино-место	15.36	
69	Машино-место	2	2	15.53	Машино-место	15.53	
70	Машино-место	2	2	14.45	Машино-место	14.45	
71	Машино-место	2	2	14.30	Машино-место	14.30	
72	Машино-место	2	2	14.81	Машино-место	14.81	
73	Машино-место	2	2	14.84	Машино-место	14.84	
74	Машино-место	2	2	15.00	Машино-место	15.00	
75	Машино-место	2	2	16.12	Машино-место	16.12	
76	Машино-место	2	2	16.04	Машино-место	16.04	
77	Машино-место	2	2	15.00	Машино-место	15.00	
78	Нежилое помещение	2	2	12.15	Кладовая	12.15	3.00
79	Нежилое помещение	2	2	4.43	Кладовая	4.43	3.00
80	Нежилое помещение	2	2	4.36	Кладовая	4.36	3.00
81	Нежилое помещение	2	2	4.63	Кладовая	4.63	3.00
82	Нежилое помещение	2	2	10.99	Кладовая	10.99	3.00
83	Нежилое помещение	2	2	4.82	Кладовая	4.82	3.00
84	Нежилое помещение	2	2	4.82	Кладовая	4.82	3.00
85	Нежилое помещение	2	2	4.82	Кладовая	4.82	3.00
86	Нежилое помещение	2	1	7.62	Кладовая	7.62	3.00
87	Нежилое помещение	2	1	5.71	Кладовая	5.71	3.00
88	Нежилое помещение	2	1	4.02	Кладовая	4.02	3.00
89	Нежилое помещение	2	1	4.02	Кладовая	4.02	3.00
90	Нежилое помещение	2	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
91	Нежилое помещение	3	3	1031.23	Офисное помещение	1,031.23	3.00
92	Нежилое помещение	3	2	136.15	Комната работы с детьми	136.15	3.00
93	Нежилое помещение	4	1	4.71	Кладовая	4.71	2.70
94	Нежилое помещение	4	1	3.35	Кладовая	3.35	2.70
95	Нежилое помещение	4	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
96	Нежилое помещение	5	1	4.71	Кладовая	4.71	2.70
97	Нежилое помещение	5	1	3.35	Кладовая	3.35	2.70
98	Нежилое помещение	5	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
99	Нежилое помещение	6	1	4.71	Кладовая	4.71	2.70
100	Нежилое помещение	6	1	3.35	Кладовая	3.35	2.70
101	Нежилое помещение	6	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
102	Нежилое помещение	7	1	4.71	Кладовая	4.71	2.70
103	Нежилое помещение	7	1	3.35	Кладовая	3.35	2.70
104	Нежилое помещение	7	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
105	Нежилое помещение	8	1	4.71	Кладовая	4.71	2.70
106	Нежилое помещение	8	1	3.35	Кладовая	3.35	2.70
107	Нежилое помещение	8	1	2.90	Кладовая	2.90	2.70
108	Нежилое помещение	9	1	4.71	Кладовая	4.71	2.70
109	Нежилое помещение	9	1	3.35	Кладовая	3.35	2.70

153	Нежилое помещение	15	2	2.63	Кладовая	2.63	2.70
154	Нежилое помещение	15	2	2.76	Кладовая	2.76	2.70
155	Нежилое помещение	16	2	2.63	Кладовая	2.63	2.70
156	Нежилое помещение	16	2	2.76	Кладовая	2.76	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 1-го подъезда	Нежилое	3.39
2	Санузел	1-й этаж 1-го подъезда	Для работников управляющей компании	2.8
3	Гардеробная	1-й этаж 1-го подъезда	Для работников управляющей компании	2.9
4	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 2-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	3.69
5	Санузел	1-й этаж 2-го подъезда	Для работников управляющей компании	2.16
6	Гардеробная	1-й этаж 2-го подъезда	Для работников управляющей компании	2.99
7	Кладовая уборочного инвентаря	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2.54
8	Санузел	1-й этаж 3-го подъезда	Для работников управляющей компании	1.94
9	Гардеробная	1-й этаж 3-го подъезда	Для работников управляющей компании	8.31
10	Узел ввода	1-й этаж между 2-м и 3-м подъездом	Нежилое, техническое, для размещения теплового узла	13.18
11	Техпомещение	1-й этаж между 2-м и 3-м подъездом	Нежилое, техническое	14.5
12	Электрощитовая	1-й этаж между 2-м и 3-м подъездом	Нежилое, техническое, для размещения щитовой учета электроэнергии	4.94
13	Насосная	1-й этаж 3-го подъезда	Нежилое, техническое	20.16
14	Техпомещение	2-й этаж	Нежилое, техническое	61.06
15	Техпомещение	2-й этаж	Нежилое, техническое	41.4
16	Кладовая уборочного инвентаря	2-й этаж	Нежилое, для хранения уборочного инвентаря	2.46
17	Охрана	2-й этаж	Нежилое	10.86
18	пожарный	2-й этаж	Нежилое, техническое	23.37
19	Техпомещение	2-й этаж	Нежилое, техническое	41.09
20	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	15.51
21	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	11.14
22	лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	11.46
23	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.74
24	тамбур-шлюз	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	2.69
25	лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.96
26	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.74
27	тамбур-шлюз	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	14.73
28	лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	22.07
29	коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	15.61
30	тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	2.46
31	коридор	4-16 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	350.35
32	лестничная клетка	4-16 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	109.98
33	лифтовой холл	4-16 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	116.94
34	тамбур-шлюз	4-16 этаж, 1 подъезд	Нежилое, общественное назначение	47.84
35	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	15.66

36	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	13.3
37	лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	8.8
38	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.89
39	тамбур-шлюз	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	2.85
40	лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	8.03
41	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.89
42	тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	9.01
43	лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	5.92
44	коридор	4-16 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	330.59
45	лестничная клетка	4-16 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	112.71
46	лифтовой холл	4-16 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	114.14
47	тамбур-шлюз	4-16 этаж, 2 подъезд	Нежилое, общественное назначение	47.71
48	лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	8.47
49	тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	12.87
50	лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	8.78
51	лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.89
52	тамбур-шлюз	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	2.67
53	лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	8.02
54	лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.89
55	тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	9.47
56	лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	7.36
57	коридор	4-16 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	302.02
58	лестничная клетка	4-16 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	111.93
59	лифтовой холл	4-16 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	114.14
60	тамбур-шлюз	4-16 этаж, 3 подъезд	Нежилое, общественное назначение	47.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	с 1 по 16 этаж (1-2-3 подъездах)	Лифт (6 шт.)	Нежилое, перевозка людей и пожарных подразделений
2	с 1 по 3 этаж	Поэтажные эскалаторы	подъёмно-транспортная машина для перемещения людей с одного уровня на другой
3	Электрощитовая	Система электроснабжения	-
4	Узел ввода	Система водоснабжения	-
5	Теплогенераторная	Система теплоснабжения	-

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.09.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 996 654 799 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:105021:919,14:36:105021:920
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8603 БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810376000011159
		Корреспондентский счет: 30101810400000000609
		БИК: 049805609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 143502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09287658
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 198
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 868,2 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12,05 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 169,83 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 185 277 700 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 150 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 675 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.03.2019	Раздел 11: О разрешении на строительство	Получено новое разрешение на строительство №14-RU14301000-17-2019 от 01.03.2019 года, Взамен №14-RU14301000-41-2018 от 30.03.2018г. Застройщиком на основании дополнительного задания на проектирование разработаны проектные решения по проведению мероприятий по стабилизации температурного режима грунтов путем установки сезоннодействующих охлаждающих установок (СОУ) в теле фундаментных конструкций. По проектному решению получено положительное заключение (корректировка заключения) проектной документации № 77-2-1-2-0461-18 от 18.07.2018 г. по объекту капитального строительства "МКД с автостоянками и со встроенными магазинами в кв. 72. 1 очередь".
2	26.06.2019	Раздел 10.6	Добавлено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
3	26.06.2019	Раздел 18.1.1.	Изменена планируемая стоимость строительства.
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 120649365974272072593568326548600826967

Владелец: ООО "УТУМ-ИНВЕСТ", Карамзин Георгий Олегович,
г. Якутск

Действителен: с 11.03.2021 по 11.06.2022