

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001023 от 02.02.2022

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и комплексным благоустройством по улице Гусарова в Октябрьском районе города Красноярск. II этап строительства. Секции в осях IX-XII. ЖК "Горки".

Дата первичного размещения: 25.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.газеты Красноярский рабочий
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165Г
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)275-62-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: siblider@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шиманский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик СБ ЛИДЕР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464154283
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154283
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202400028973
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиманский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-259-411 59
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шиманский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Варфоломеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-259-411 59
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246515748550
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В силу участия в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАЛЕРЕЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464258130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468069535
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРКИНГ-С
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465269103
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122468015196
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОТДЕЛОЧНАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464054144
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402505750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464047362
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032402506300
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464054137
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402505738
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 1

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464013998
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402507971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464204791
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468002638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"СИБЛИДЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464043914
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402297037
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 351,28 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 188,25 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гусарова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: .
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 257,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 715,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 347,10 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 062,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Махаон
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466107899
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-061866-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК"Горки"II этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Перспектива"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464149237
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-178-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0102/2021ар
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества и земельных отношений
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100455:433
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 725,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс 1.10-1 шт. Качели "Гнездо" 3.6-1 шт. (оборудование компании "ECOPLAY")
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс 2.4 и Спортивный комплекс 2.14 (оборудование компании "ECOPLAY"), Теннисный стол 6702-2 шт. (оборудование компании "КСИЛ")
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Детский игровой комплекс 1.10-1 шт. Качели "Гнездо" 3.6-1 шт. Спортивный комплекс 2.4., Спортивный комплекс 2.14, Теннисный стол 6702-2 шт. Скамья 4.12-3шт. Урна 1311-2 шт. Стол 4.12-3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленяемая площадь составляет 597,9 кв.м. Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, посевом трав (обыкновенный и укрепленный газон)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно: предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых канней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; предусмотрены парковочные места для МГН; вход в здание запроектирован с планировочной отметки земли; с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН; запроектированы зоны безопасности в здании; предусмотрено наличие средств информирования. Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками наружного освещения мощностью 80 и 60Вт, установленными на металлических опорах высотой 6м с кабельным подводом питания. Освещенность территории жилого дома составляет: блк-проезды и открытые автостоянки, 10лк-на детских площадках. Технические условия выданы 20.10.2020 муниципальным предприятием города Красноярск "КРАСНОЯРСКОРСВЕТ" сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-109665к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 164 224,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-109665в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 151 816,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-653
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 831 917,85 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 149/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 900 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление дорог инфраструктуры и благоустройства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466215012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2920
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сиб-Техсервис-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.40	1	16.8	2.9
2	Квартира	1	1	44.10	1	16.7	2.9
3	Квартира	1	1	73.40	3	52.6	2.9
4	Квартира	1	1	62.90	2	38.2	2.9
5	Квартира	1	1	62.90	2	38.2	2.9
6	Квартира	2	1	42.60	1	17.5	2.6
7	Квартира	2	1	61.90	2	37.8	2.6
8	Квартира	2	1	72.60	3	51.5	2.6
9	Квартира	2	1	62.40	2	38.2	2.6
10	Квартира	2	1	62.40	2	38.2	2.6
11	Квартира	3	1	41.70	1	17.5	2.6
12	Квартира	3	1	61.90	2	37.8	2.6

13	Квартира	3	1	72.60	3	51.5	2.6
14	Квартира	3	1	62.40	2	38.2	2.6
15	Квартира	3	1	62.40	2	38.2	2.6
16	Квартира	4	1	41.70	1	17.5	2.6
17	Квартира	4	1	61.90	2	37.8	2.6
18	Квартира	4	1	72.60	3	51.5	2.6
19	Квартира	4	1	62.40	2	38.2	2.6
20	Квартира	4	1	62.40	2	38.2	2.6
21	Квартира	5	1	41.70	1	17.5	2.6
22	Квартира	5	1	61.90	2	37.8	2.6
23	Квартира	5	1	72.60	3	51.5	2.6
24	Квартира	5	1	62.40	2	38.2	2.6
25	Квартира	5	1	62.40	2	38.2	2.6
26	Квартира	6	1	41.70	1	17.5	2.6
27	Квартира	6	1	61.90	2	37.8	2.6
28	Квартира	6	1	72.60	3	51.5	2.6
29	Квартира	6	1	62.40	2	38.2	2.6
30	Квартира	6	1	62.40	2	38.2	2.6
31	Квартира	7	1	41.70	1	17.5	2.6
32	Квартира	7	1	61.90	2	37.8	2.6
33	Квартира	7	1	72.60	3	51.5	2.6
34	Квартира	7	1	62.40	2	38.2	2.6
35	Квартира	7	1	62.40	2	38.2	2.6
36	Квартира	8	1	41.70	1	17.5	2.6
37	Квартира	8	1	61.90	2	37.8	2.6
38	Квартира	8	1	72.60	3	51.5	2.6
39	Квартира	8	1	62.40	2	38.2	2.6
40	Квартира	8	1	62.40	2	38.2	2.6
41	Квартира	9	1	41.70	1	17.5	2.6
42	Квартира	9	1	61.90	2	37.8	2.6
43	Квартира	9	1	72.60	3	51.5	2.6
44	Квартира	9	1	62.40	2	38.2	2.6
45	Квартира	9	1	62.40	2	38.2	2.6
46	Квартира	10	1	41.70	1	17.5	2.6
47	Квартира	10	1	61.90	2	37.8	2.6
48	Квартира	10	1	72.60	3	51.5	2.6
49	Квартира	10	1	62.40	2	38.2	2.6
50	Квартира	10	1	62.40	2	38.2	2.6
51	Квартира	11	1	41.70	1	17.5	2.6
52	Квартира	11	1	61.90	2	37.8	2.6
53	Квартира	11	1	72.60	3	51.5	2.6
54	Квартира	11	1	62.40	2	38.2	2.6
55	Квартира	11	1	62.40	2	38.2	2.6

56	Квартира	12	1	41.70	1	17.5	2.6
57	Квартира	12	1	61.90	2	37.8	2.6
58	Квартира	12	1	72.60	3	51.5	2.6
59	Квартира	12	1	62.40	2	38.2	2.6
60	Квартира	12	1	62.40	2	38.2	2.6
61	Квартира	13	1	41.70	1	17.5	2.6
62	Квартира	13	1	61.90	2	37.8	2.6
63	Квартира	13	1	72.60	3	51.5	2.6
64	Квартира	13	1	62.40	2	38.2	2.6
65	Квартира	13	1	62.40	2	38.2	2.6
66	Квартира	14	1	41.70	1	17.5	2.6
67	Квартира	14	1	61.90	2	37.8	2.6
68	Квартира	14	1	72.60	3	51.5	2.6
69	Квартира	14	1	62.40	2	38.2	2.6
70	Квартира	14	1	62.40	2	38.2	2.6
71	Квартира	1	2	60.20	2	30.6	2.9
72	Квартира	1	2	74.20	2	25.2	2.9
73	Квартира	2	2	27.10	1	18.3	2.6
74	Квартира	2	2	47.40	2	33.7	2.6
75	Квартира	2	2	61.20	2	36	2.6
76	Квартира	2	2	41.80	1	17.2	2.6
77	Квартира	2	2	59.70	2	30.6	2.6
78	Квартира	2	2	74.10	3	56.6	2.6
79	Квартира	3	2	26.40	1	18.3	2.6
80	Квартира	3	2	46.60	2	33.7	2.6
81	Квартира	3	2	60.10	2	36	2.6
82	Квартира	3	2	40.70	1	17.2	2.6
83	Квартира	3	2	59.70	2	30.6	2.6
84	Квартира	3	2	74.10	3	56.6	2.6
85	Квартира	4	2	26.40	1	18.3	2.6
86	Квартира	4	2	46.60	2	33.7	2.6
87	Квартира	4	2	60.10	2	36	2.6
88	Квартира	4	2	40.70	1	17.2	2.6
89	Квартира	4	2	59.70	2	30.6	2.6
90	Квартира	4	2	74.10	3	56.6	2.6
91	Квартира	5	2	26.40	1	18.3	2.6
92	Квартира	5	2	46.60	2	33.7	2.6
93	Квартира	5	2	60.10	2	36	2.6
94	Квартира	5	2	40.70	1	17.2	2.6
95	Квартира	5	2	59.70	2	30.6	2.6
96	Квартира	5	2	74.10	3	56.6	2.6
97	Квартира	6	2	26.40	1	18.3	2.6
98	Квартира	6	2	46.60	2	33.7	2.6

99	Квартира	6	2	60.10	2	36	2.6
100	Квартира	6	2	40.70	1	17.2	2.6
101	Квартира	6	2	59.70	2	30.6	2.6
102	Квартира	6	2	74.10	3	56.6	2.6
103	Квартира	7	2	26.40	1	18.3	2.6
104	Квартира	7	2	46.60	2	33.7	2.6
105	Квартира	7	2	60.10	2	36	2.6
106	Квартира	7	2	40.70	1	17.2	2.6
107	Квартира	7	2	59.70	2	30.6	2.6
108	Квартира	7	2	74.10	3	56.6	2.6
109	Квартира	8	2	26.40	1	18.3	2.6
110	Квартира	8	2	46.60	2	33.7	2.6
111	Квартира	8	2	60.10	2	36	2.6
112	Квартира	8	2	40.70	1	17.2	2.6
113	Квартира	8	2	59.70	2	30.6	2.6
114	Квартира	8	2	74.10	3	56.6	2.6
115	Квартира	9	2	26.40	1	18.3	2.6
116	Квартира	9	2	46.60	2	33.7	2.6
117	Квартира	9	2	60.10	2	36	2.6
118	Квартира	9	2	40.70	1	17.2	2.6
119	Квартира	9	2	59.70	2	30.6	2.6
120	Квартира	9	2	74.10	3	56.6	2.6
121	Квартира	10	2	26.40	1	18.3	2.6
122	Квартира	10	2	46.60	2	33.7	2.6
123	Квартира	10	2	60.10	2	36	2.6
124	Квартира	10	2	40.70	1	17.2	2.6
125	Квартира	10	2	59.70	2	30.6	2.6
126	Квартира	10	2	74.10	3	56.6	2.6
127	Квартира	11	2	26.40	1	18.3	2.6
128	Квартира	11	2	46.60	2	33.7	2.6
129	Квартира	11	2	60.10	2	36	2.6
130	Квартира	11	2	40.70	1	17.2	2.6
131	Квартира	11	2	59.70	2	30.6	2.6
132	Квартира	11	2	74.10	3	56.6	2.6
133	Квартира	12	2	26.40	1	18.3	2.6
134	Квартира	12	2	46.60	2	33.7	2.6
135	Квартира	12	2	60.10	2	36	2.6
136	Квартира	12	2	40.70	1	17.2	2.6
137	Квартира	12	2	59.70	2	30.6	2.6
138	Квартира	12	2	74.10	3	56.6	2.6

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

Эксплуатационный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
33	Кладовая	-1	1	4.3	Кладовая	4.3	
34	Кладовая	-1	1	4	Кладовая	4	
35	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
36	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
37	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
38	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
39	Кладовая	-1	1	2.9	Кладовая	2.9	
40	Кладовая	-1	1	2.4	Кладовая	2.4	
41	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
42	Кладовая	-1	1	2.2	Кладовая	2.2	
43	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
44	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
45	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
46	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
47	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая	4.4	
48	Кладовая	-1	1	4.5	Кладовая	4.5	
49	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
50	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
51	Кладовая	-1	1	6.2	Кладовая	6.2	
52	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
53	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
54	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
55	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
56	Кладовая	-1	1	5.2	Кладовая	5.2	
57	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
58	Кладовая	-1	1	4.9	Кладовая	4.9	
59	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
60	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
61	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
62	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
63	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
64	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.6	
65	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
66	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
67	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
68	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
69	Кладовая	-1	1	5.9	Кладовая	5.9	
70	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.1	
71	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
72	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
73	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	

74	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
75	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
76	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
7	Кладовая	-1	2	3.4	Кладовая	3.4	
8	Кладовая	-1	2	3	Кладовая	3	
9	Кладовая	-1	2	2	Кладовая	2	
10	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.6	
11	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.6	
12	Кладовая	-1	2	2.5	Кладовая	2.5	
13	Кладовая	-1	2	2.6	Кладовая	2.6	
14	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая	2.7	
15	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
16	Кладовая	-1	2	3.7	Кладовая	3.7	
17	Кладовая	-1	2	4	Кладовая	4	
18	Кладовая	-1	2	2.3	Кладовая	2.3	
19	Кладовая	-1	2	2	Кладовая	2	
20	Кладовая	-1	2	2.3	Кладовая	2.3	
21	Кладовая	-1	2	4.7	Кладовая	4.7	
22	Кладовая	-1	2	1.6	Кладовая	1.6	
23	Кладовая	-1	2	1.6	Кладовая	1.6	
24	Кладовая	-1	2	1.7	Кладовая	1.7	
25	Кладовая	-1	2	1.5	Кладовая	1.5	
26	Кладовая	-1	2	3.2	Кладовая	3.2	
27	Кладовая	-1	2	2.3	Кладовая	2.3	
28	Кладовая	-1	2	2.7	Кладовая	2.7	
29	Кладовая	-1	2	1.8	Кладовая	1.8	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.60	Рабочий зал	22.80	3.40
					Санузел	3.90	
					КУИ	2.90	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.00	Рабочий зал	87.70	3.40
					Санузел	5.00	
					КУИ	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	1 подъезд Подвал		Техническое	16.10	
2	Узел управления	1 подъезд Подвал		Техническое	17.80	
3	Помещение подвала	1 подъезд Подвал		Общественное	175.70	
4	Узел учета/насосная	2 подъезд Подвал		Техническое	15.40	
5	ИТП	2 подъезд Подвал		Техническое	24.80	

6	Электрощитовая	2 подъезд Подвал	Техническое	16.10
7	Насосная станция пожаротушения	2 подъезд Подвал	Техническое	12.20
8	Техническое помещение	2 подъезд Подвал	Техническое	181.80
9	Помещение подвала	2 подъезд Подвал	Общественное	63.30
10	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.40
11	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	11.10
12	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	13.10
13	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
14	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Общественное	9.90
15	КУИ	1 подъезд 1 этаж	Общественное	3.70
16	Коридор	1 подъезд 1 этаж	Общественное	25.70
17	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Общественное	15.50
18	Мусорокамера	1 подъезд 1 этаж	Общественное	3.80
19	Ниша оборудования	1 подъезд 1 этаж	Техническое	1.50
20	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	6.00
21	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	10.30
22	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.50
23	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Общественное	20.20
24	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.30
25	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.40
26	КУИ	2 подъезд 1 этаж	Общественное	4.20
27	Коридор	2 подъезд 1 этаж	Общественное	20.20
28	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Общественное	15.50
29	Мусорокамера	2 подъезд 1 этаж	Общественное	5.60
30	Ниша оборудования	2 подъезд 1 этаж	Техническое	0.80
31	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	Общественное	8.50
32	Тамбур	1 подъезд 2 этаж	Общественное	8.70
33	Переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	Общественное	10.20
34	Лифтовый хол	1 подъезд 2 этаж	Общественное	11.10
35	Коридор	1 подъезд 2 этаж	Общественное	35.80
36	Ниша оборудования	1 подъезд 2 этаж	Техническое	1.20
37	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	Общественное	8.50
38	Тамбур	2 подъезд 2 этаж	Общественное	5.80
39	Переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	Общественное	10.20
40	Лифтовый хол	2 подъезд 2 этаж	Общественное	7.90
41	Коридор	2 подъезд 2 этаж	Общественное	27.70
42	Ниша оборудования	2 подъезд 2 этаж	Техническое	0.80
43	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	Общественное	8.50
44	Тамбур	1 подъезд 3 этаж	Общественное	8.70
45	Переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	Общественное	10.20
46	Лифтовый хол	1 подъезд 3 этаж	Общественное	11.10
47	Коридор	1 подъезд 3 этаж	Общественное	35.80
48	Ниша оборудования	1 подъезд 3 этаж	Техническое	1.20

49	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	Общественное	8.50
50	Тамбур	2 подъезд 3 этаж	Общественное	5.80
51	Переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	Общественное	10.20
52	Лифтовый хол	2 подъезд 3 этаж	Общественное	7.90
53	Коридор	2 подъезд 3 этаж	Общественное	27.70
54	Ниша оборудования	2 подъезд 3 этаж	Техническое	0.80
55	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	Общественное	8.50
56	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	Общественное	8.70
57	Переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	Общественное	10.20
58	Лифтовый хол	1 подъезд 4 этаж	Общественное	11.10
59	Коридор	1 подъезд 4 этаж	Общественное	35.80
60	Ниша оборудования	1 подъезд 4 этаж	Техническое	1.20
61	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	Общественное	8.50
62	Тамбур	2 подъезд 4 этаж	Общественное	5.80
63	Переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	Общественное	10.20
64	Лифтовый хол	2 подъезд 4 этаж	Общественное	7.90
65	Коридор	2 подъезд 4 этаж	Общественное	27.70
66	Ниша оборудования	2 подъезд 4 этаж	Техническое	0.80
67	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	Общественное	8.50
68	Тамбур	1 подъезд 5 этаж	Общественное	8.70
69	Переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	Общественное	10.20
70	Лифтовый хол	1 подъезд 5 этаж	Общественное	11.10
71	Коридор	1 подъезд 5 этаж	Общественное	35.80
72	Ниша оборудования	1 подъезд 5 этаж	Техническое	1.20
73	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	Общественное	8.50
74	Тамбур	2 подъезд 5 этаж	Общественное	5.80
75	Переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	Общественное	10.20
76	Лифтовый хол	2 подъезд 5 этаж	Общественное	7.90
77	Коридор	2 подъезд 5 этаж	Общественное	27.70
78	Ниша оборудования	2 подъезд 5 этаж	Техническое	0.80
79	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	Общественное	8.50
80	Тамбур	1 подъезд 6 этаж	Общественное	8.70
81	Переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	Общественное	10.20
82	Лифтовый хол	1 подъезд 6 этаж	Общественное	11.10
83	Коридор	1 подъезд 6 этаж	Общественное	35.80
84	Ниша оборудования	1 подъезд 6 этаж	Техническое	1.20
85	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	Общественное	8.50
86	Тамбур	2 подъезд 6 этаж	Общественное	5.80
87	Переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	Общественное	10.20
88	Лифтовый хол	2 подъезд 6 этаж	Общественное	7.90
89	Коридор	2 подъезд 6 этаж	Общественное	27.70
90	Ниша оборудования	2 подъезд 6 этаж	Техническое	0.80
91	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	8.50

92	Тамбур	1 подъезд 7 этаж	Общественное	8.70
93	Переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	Общественное	10.20
94	Лифтовый хол	1 подъезд 7 этаж	Общественное	11.10
95	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	35.80
96	Ниша оборудования	1 подъезд 7 этаж	Техническое	1.20
97	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	Общественное	8.50
98	Тамбур	1 подъезд 7 этаж	Общественное	5.80
99	Переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	Общественное	10.20
100	Лифтовый хол	1 подъезд 7 этаж	Общественное	7.90
101	Коридор	1 подъезд 7 этаж	Общественное	27.70
102	Ниша оборудования	1 подъезд 7 этаж	Техническое	0.80
103	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	8.50
104	Тамбур	1 подъезд 8 этаж	Общественное	8.70
105	Переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	Общественное	10.20
106	Лифтовый хол	1 подъезд 8 этаж	Общественное	11.10
107	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	35.80
108	Ниша оборудования	1 подъезд 8 этаж	Техническое	1.20
109	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	Общественное	8.50
110	Тамбур	1 подъезд 8 этаж	Общественное	5.80
111	Переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	Общественное	10.20
112	Лифтовый хол	1 подъезд 8 этаж	Общественное	7.90
113	Коридор	1 подъезд 8 этаж	Общественное	27.70
114	Ниша оборудования	1 подъезд 8 этаж	Техническое	0.80
115	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	8.50
116	Тамбур	1 подъезд 9 этаж	Общественное	8.70
117	Переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	Общественное	10.20
118	Лифтовый хол	1 подъезд 9 этаж	Общественное	11.10
119	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	35.80
120	Ниша оборудования	1 подъезд 9 этаж	Техническое	1.20
121	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	Общественное	8.50
122	Тамбур	1 подъезд 9 этаж	Общественное	5.80
123	Переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	Общественное	10.20
124	Лифтовый хол	1 подъезд 9 этаж	Общественное	7.90
125	Коридор	1 подъезд 9 этаж	Общественное	27.70
126	Ниша оборудования	1 подъезд 9 этаж	Техническое	0.80
127	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	8.50
128	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	Общественное	8.70
129	Переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	Общественное	10.20
130	Лифтовый хол	1 подъезд 10 этаж	Общественное	11.10
131	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	35.80
132	Ниша оборудования	1 подъезд 10 этаж	Техническое	1.20
133	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	Общественное	8.50
134	Тамбур	1 подъезд 10 этаж	Общественное	5.80

135	Переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	Общественное	10.20
136	Лифтовый хол	1 подъезд 10 этаж	Общественное	7.90
137	Коридор	1 подъезд 10 этаж	Общественное	27.70
138	Ниша оборудования	1 подъезд 10 этаж	Техническое	0.80
139	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	8.50
140	Тамбур	1 подъезд 11 этаж	Общественное	8.70
141	Переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	Общественное	10.20
142	Лифтовый хол	1 подъезд 11 этаж	Общественное	11.10
143	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	35.80
144	Ниша оборудования	1 подъезд 11 этаж	Техническое	1.20
145	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	Общественное	8.50
146	Тамбур	1 подъезд 11 этаж	Общественное	5.80
147	Переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	Общественное	10.20
148	Лифтовый хол	1 подъезд 11 этаж	Общественное	7.90
149	Коридор	1 подъезд 11 этаж	Общественное	27.70
150	Ниша оборудования	1 подъезд 11 этаж	Техническое	0.80
151	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	8.50
152	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	Общественное	8.70
153	Переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	Общественное	10.20
154	Лифтовый хол	1 подъезд 12 этаж	Общественное	11.10
155	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	35.80
156	Ниша оборудования	1 подъезд 12 этаж	Техническое	1.20
157	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	Общественное	8.50
158	Тамбур	1 подъезд 12 этаж	Общественное	5.80
159	Переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	Общественное	10.20
160	Лифтовый хол	1 подъезд 12 этаж	Общественное	7.90
161	Коридор	1 подъезд 12 этаж	Общественное	27.70
162	Ниша оборудования	1 подъезд 12 этаж	Техническое	0.80
163	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	Общественное	8.50
164	Тамбур	1 подъезд 13 этаж	Общественное	8.70
165	Переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	Общественное	10.20
166	Лифтовый хол	1 подъезд 13 этаж	Общественное	11.10
167	Коридор	1 подъезд 13 этаж	Общественное	35.80
168	Ниша оборудования	1 подъезд 13 этаж	Техническое	1.20
169	Лестничная клетка	2 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
170	Тамбур	2 подъезд технический чердак	Общественное	3.90
171	Переходной балкон	2 подъезд технический чердак	Общественное	10.20
172	Лестничная клетка	2 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
173	Машинное помещение	2 подъезд технический чердак	Техническое	18.60
174	Венткамера	2 подъезд технический чердак	Техническое	19.70
175	Технический чердак	2 подъезд технический чердак	Техническое	138.10
176	Венткамера	2 подъезд технический чердак	Техническое	15.50
177	Венткамера	2 подъезд технический чердак	Техническое	10.20

178	Технический чердак	2 подъезд технический чердак	Техническое	169.50
179	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	Общественное	8.50
180	Тамбур	1 подъезд 14 этаж	Общественное	8.70
181	Переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	Общественное	10.20
182	Лифтовый хол	1 подъезд 14 этаж	Общественное	11.10
183	Коридор	1 подъезд 14 этаж	Общественное	35.80
184	Ниша оборудования	1 подъезд 14 этаж	Техническое	1.20
185	Лестничная клетка	1 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
186	Тамбур	1 подъезд технический чердак	Общественное	6.70
187	Переходной балкон	1 подъезд технический чердак	Общественное	12.50
188	Лестничная клетка	1 подъезд технический чердак	Общественное	8.50
189	Машинное помещение	1 подъезд технический чердак	Техническое	17.30
190	Венткамера	1 подъезд технический чердак	Техническое	27.70
191	Технический чердак	1 подъезд технический чердак	Техническое	317.90
192	Венткамера	1 подъезд технический чердак	Техническое	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	1 подъезд, подземная часть	5ВРУ, 4АВР	Электроснабжение
4	2 подъезд, подземная часть	4ВРУ, 3АВР	Электроснабжение
5	1 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	2 подъезд, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	1 подъезд, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	2 подъезд, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

9	1 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	2 подъезд, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	1 подъезд, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	2 подъезд, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	1 подъезд, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
14	2 подъезд, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
15	1 подъезд, подземная и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.
16	2 подъезд, подземная и надземная части	Системы связи	Обеспечивается: -доступ в телефонную сеть общего пользования; -доступ в сеть Интернет, использование других информационных услуг, предоставляемых оператором связи; -передача базовых и местных программ радиовещания с возможностью передачи сигналов оповещения о ЧС; -трансляция эфирных телепередач; -диспетчеризация пассажирских лифтов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 625 174 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810831000034989 Корреспондентский счет: 30101810800000000627 БИК: 040407627 ИНН: 7707083893 КПП: 246602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 482 000,00 руб. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 21 226 333,36 руб. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 529 255 666,64 руб. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 550 482 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 21 226 333,36 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 529 255 666,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 225,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,3 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 175 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 763922983147413571688433869779564944199

Владелец: **ООО "Специализированный застройщик "СБ ЛИДЕР",
Шиманский Игорь Варфоломеевич, г. Красноярск**

Действителен: с 23.04.2021 по 23.07.2022