

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАХАЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Ир-строй",
677000, ГО «город Якутск» ул.
Дзержинского, д. 18
ИНН: 1435254676, ОГРН: 1121435006923
тел.: (4112) 45-20-89, (4112) 45-29-27, факс:
(4112) 45-00-09, эл. адрес: ir_stroy@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 09 июня 2018 г.

№ 14-RU14301000- **97** -2018

Окружная администрация города Якутска

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительства объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска (1 и 2 этапы) Общество с ограниченной ответственностью "ЭПЦ-Гарант" (свидетельство об аккредитации: № RA.RU.610657 № RA.AB.610685)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0039-18 от 04 июня 2018 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14-36:107008:950; 14-36:107008:942; 14-36:107008:42																																												
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14-36:107008																																												
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-																																												
3.1.	Выданы Департаментом градостроительства Окружной администрации города Якутска: от №RU14301000-2018-7898-1498; от №RU14301000-2018-7897-1499; от №RU14301000-2018-7899-1497																																													
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																																												
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Проект-Инженеринг ТНТ" (№ СРО П-090-143513681-69-1 от 11.03.2016)																																												
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 и 2 этапы	<table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м.):</td> <td>14 086,42</td> <td>Площадь участка (кв. м.):</td> <td>4 756,85</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. 1 блок:</td> <td>7 478,36</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 блок:</td> <td>6 608,06</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м.):</td> <td>53 051,36</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>в т.ч. 1 блок:</td> <td>28 040,56</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 блок:</td> <td>25 010,80</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей, (шт.):</td> <td></td> <td>Высота(м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1 блок:</td> <td>16</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2 блок:</td> <td>14</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>В том числе подземных (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м.):	14 086,42	Площадь участка (кв. м.):	4 756,85	в т.ч. 1 блок:	7 478,36			2 блок:	6 608,06			Объем (куб. м.):	53 051,36			в т.ч. 1 блок:	28 040,56			2 блок:	25 010,80			Количество этажей, (шт.):		Высота(м):		1 блок:	16			2 блок:	14			В том числе подземных (шт.):		Вместимость (чел.):					-
Общая площадь (кв. м.):	14 086,42	Площадь участка (кв. м.):	4 756,85																																											
в т.ч. 1 блок:	7 478,36																																													
2 блок:	6 608,06																																													
Объем (куб. м.):	53 051,36																																													
в т.ч. 1 блок:	28 040,56																																													
2 блок:	25 010,80																																													
Количество этажей, (шт.):		Высота(м):																																												
1 блок:	16																																													
2 блок:	14																																													
В том числе подземных (шт.):		Вместимость (чел.):																																												
			-																																											

	Площадь застройки (кв. м.): в т.ч. 1 блок: 2 блок:	1 099,93 549,96 549,96	
	Иные показатели: Площадь жилья по внутреннему обводу стен – 13 141,62 кв.м. (в т.ч. 1 блок – 6 976,20 кв.м., 2 блок – 6 165,42 кв.м.), площадь балконов и лоджий – 944,80 кв.м. (в т.ч. 1 блок – 502,16 кв.м., 2 блок – 442,64 кв.м.), жилая площадь – 4 952,10 кв.м. (в т.ч. 1 блок – 2 643,12 кв.м., 2 блок – 2 308,98 кв.м.), площадь квартир – 10 174,14 кв.м. (в т.ч. 1 блок – 5 430,50 кв.м., 2 блок – 4 743,34 кв.м.), общая площадь квартир – 10 532,44 кв.м. (в т.ч. 1 блок – 5 622,10 кв.м., 2 блок – 4 910,34 кв.м.). Площадь проездов и стоянок – 1592,90 кв.м.; площадь тротуаров и дорожек – 245,20 кв.м.; площадь детской площадки – 466,65 кв.м., площадь площадки для отдыха взрослого населения – 40 кв.м., площадь озеленения – 1302,32 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "37", ул. Чепалова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (м):	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели: -		

Срок действия настоящего разрешения - до 09 января 2020 г.

в т.ч.: 1 блок – до 09 января 2020 г.;

2 блок – 09 сентября 2019 г.

В соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации ПОС

(шифр:227/18)

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДД Садовников

(подпись)
(расшифровка подписи)

09 июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до 31 декабря 2022 г.

Заместитель главы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
М.П. 22 марта 2019 г.

В.В. Грошев

(подпись)
(расшифровка подписи)

