

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированному застройщику
«Сибирьстрой»,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660019, Красноярский край,

полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Тургенева, д. 31А,

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464259254, т. 226-47-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 АПР 2021
(исправление технической ошибки)

№ RU 24308000-01/2659-дг
от 08.04.2014 г.

Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в квартале №1 микрорайона «Черемушки-3» г. Красноярск. Жилой дом №2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0007-15 от 19.01.2015 г.; № 4-1-1-0090-14 от 26.03.2014 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0500425:3; 24:50:0500425:5; 24:50:0500425:10; 24:50:0500425:11; 24:50:0500425:16; 24:50:0500425:17; 24:50:0500425:20; 24:50:0500425:34; 24:50:0500425:36; 24:50:0500425:39; 24:50:0500425:41; 24:50:0500425:47; 24:50:0500425:50; 24:50:0500425:51; 24:50:0500425:52; 24:50:0500425:55; 24:50:0500425:60; 24:50:0500425:74; 24:50:0500425:76; 24:50:0500425:83; 24:50:0500425:94; 24:50:0500425:105; 24:50:0500425:107; 24:50:0500425:109; 24:50:0500425:110; 24:50:0500425:166; 24:50:0500425:169; 24:50:0500425:178; 24:50:0500425:185; 24:50:0500425:197; 24:50:0500425:242; 24:50:0500425:247; 24:50:0500425:249; 24:50:0500425:250; 24:50:0500425:251; 24:50:0500425:305
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0500425
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 24308000-10265 от 16.09.2013 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 11.10.2013 г. № 2498-арх; RU 24308000-10381 от 27.09.2013 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 15.10.2013 г. № 2539-арх; RU 24308000-10249 от 13.09.2013 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 11.10.2013 г. № 2498-арх; RU 24308000-10282 от 17.09.2013 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 11.10.2013 г. № 2498-арх; RU 24308000-10301 от 18.09.2013 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 11.10.2013 г. № 2498-арх; RU 24308000-10257 от 13.09.2013 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 11.10.2013 г. № 2498-арх;

RU 24308000-10290 от 17.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10248 от 13.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10291 от 17.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10247 от 13.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10384 от 27.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 15.10.2013 г. № 2539-арх;
RU 24308000-10272 от 17.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10250 от 13.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10284 от 17.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10255 от 13.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10288 от 17.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10295 от 17.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10858 от 13.01.2014 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 27.01.2014 г. № 138-арх;
RU 24308000-11016 от 05.02.2014 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска
от 24.02.2014 г. № 334-арх;
RU 24308000-10264 от 16.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярска

от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-11017 от 05.02.2014 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 24.02.2014 г. № 334-арх;
RU 24308000-11039 от 05.02.2014 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 24.02.2014 г. № 334-арх;
RU 24308000-11018 от 05.02.2014 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 24.02.2014 г. № 334-арх;
RU 24308000-10259 от 16.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10892 от 20.01.2014 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 05.02.2014 г. № 192-арх;
RU 24308000-11028 от 05.02.2014 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 24.02.2014 г. № 334-арх;
RU 24308000-10377 от 27.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 15.10.2013 г. № 2539-арх;
RU 24308000-10382 от 27.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 15.10.2013 г. № 2539-арх;
RU 24308000-10256 от 13.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10839 от 30.12.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 22.01.2014 г. № 108-арх;
RU 24308000-10269 от 16.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10275 от 17.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10254 от 13.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10252 от 13.09.2013 г.
утвержден распоряжением

администрации города Красноярск
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-10266 от 16.09.2013 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 11.10.2013 г. № 2498-арх;
RU 24308000-11015 от 05.02.2014 г.,
утвержден распоряжением
администрации города Красноярск
от 24.02.2014 г. № 334-арх

3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории -

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
**ООО «Енисейстрой»,
2014 г., шифр 05-14/к**

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в квартале №1 микрорайона «Черемушки-3» г. Красноярск. Жилой дом №2»

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	627,00; 610,00; 617,00; 574,00; 610,00; 611,00; 625,00; 600,00; 630,00; 593,00; 579,00; 635,00; 607,00; 650,00; 620,00; 601,00; 619,00; 1187,00; 1468,00; 610,00; 1502,00; 1211,00; 1245,00; 607,00; 1207,00; 1202,00; 618,00; 586,00; 590,00; 1181,00; 710,00; 578,00; 603,00; 620,00; 601,00; 1190,00
Объем (куб. м):	178008,50	в том числе подземной части (куб. м):	8169,80
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	59,86
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3744,20		

Иные показатели:	этажность здания – 20 эт.; количество квартир – 1284 шт.; площадь жилого здания – 65739,1 м ² ; общая площадь квартир – 39814,30 м ² ; общая площадь встроенных нежилых помещений – 1705,40 м ²
------------------	--

Трансформаторная подстанция № 1

Общая площадь (кв. м):	42,3	Площадь участка (кв. м):	627,00; 610,00; 617,00; 574,00; 610,00; 611,00; 625,00; 600,00; 630,00; 593,00; 579,00; 635,00; 607,00; 650,00; 620,00; 601,00; 619,00; 1187,00; 1468,00; 610,00; 1502,00; 1211,00; 1245,00; 607,00; 1207,00; 1202,00; 618,00; 586,00; 590,00; 1181,00; 710,00; 578,00; 603,00; 620,00; 601,00; 1190,00
Объем (куб. м):	113,90	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,91
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	45,60		
Иные показатели:	-		

Трансформаторная подстанция № 2

Общая площадь (кв. м):	53,90	Площадь участка (кв. м):	627,00; 610,00; 617,00; 574,00; 610,00; 611,00; 625,00; 600,00; 630,00; 593,00; 579,00; 635,00; 607,00; 650,00; 620,00; 601,00; 619,00; 1187,00; 1468,00; 610,00; 1502,00; 1211,00; 1245,00; 607,00; 1207,00; 1202,00; 618,00; 586,00; 590,00; 1181,00; 710,00; 578,00; 603,00; 620,00; 601,00; 1190,00
------------------------	-------	--------------------------	--

Объем (куб. м):	251,60	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,91
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	69,30		
Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, квартал № 1 микрорайона «Черемушки – 3»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” апреля 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Руководитель департамента градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” **15 АПР 2021** 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



(подпись)

М.В. Волков

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прочито, пронумеровано и скреплено на
листах

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя департамента - начальника
строительного отдела

Смирнова
Д.В. Смирнова

