

**Договор № _____
участия в долевом строительстве**

г. Красноярск

« ____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партнер-Строй», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Якубовича Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом, входящий в состав объекта **«Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: г. Красноярск, проспект Свободный, 64И (квартал 1)»**, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома передать Объект долевого строительства Участникам долевого строительства, а Участники долевого строительства обязуются уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

1.2. Объектом долевого строительства, подлежащим передаче Участникам долевого строительства, в соответствии с проектной документацией после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома является:

1.2.1. Основные характеристики Объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и подлежащего передаче Участникам долевого строительства:

Вариант 1 для квартиры (ненужное удалить):

№ п/п	Наименование Объекта долевого строительства	Характеристики Объекта долевого строительства	
1	Жилое помещение – квартира	Секция	
		Подъезд	
		Этаж	
		Условный (строительный) номер	
		Количество комнат	
		Общая площадь по проекту (включая площадь лоджий/балконов с коэффициентом 0,5/0,3)	
		Расположение в осях	
		Количество балконов	
		Площадь балконов	
		План Объекта долевого строительства	Приложение № 1 к Договору

Вариант 2 для нежилого помещения:

№ п/п	Наименование Объекта долевого строительства	Характеристики Объекта долевого строительства	
	Нежилое помещение	Этаж	
		Условный (строительный) номер	

	Общая площадь по проекту	_____ кв.м.
	Расположение в осях	
	Количество помещений вспомогательного использования	
	Площадь помещений вспомогательного использования	
	План Объекта долевого строительства	Приложение № 1 к Договору

Вариант 3 для машино-места:

№ п/п	Наименование Объекта долевого строительства	Характеристики Объекта долевого строительства	
		Машино-место	Этаж
		Условный (строительный) номер	
		Общая площадь по проекту	_____ кв.м.
		Расположение в осях	
		План Объекта долевого строительства	Приложение № 1 к Договору

1.2.2. Основные характеристики многоквартирного дома (в соответствии с проектной документацией):

- вид: многоквартирный дом,
- назначение: жилое,
- этажность: секция 1–25 этажей, секции 2, 3, 4, 5 – 9 этажей, подземных этажей – 1,
- общая площадь: 35 154,74 м²,
- материал наружных стен: внутренний несущий слой - 250 мм из кирпича, система вентилируемого фасада производства «КОМФАС» с утеплением минераловатными плитами в два слоя общей толщиной 200 мм, облицовка керамогранитными плитами и линейными стальными панелями,
- материал поэтажных перекрытий: монолитный железобетон,
- класс энергоэффективности: А,
- класс сейсмостойкости: 6 баллов.

1.2.3. Техническое состояние и комплектность Объекта долевого строительства на момент его передачи Участникам долевого строительства – по проекту.

1.3. Срок окончания строительства многоквартирного дома: 2 квартал 2025 года.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участникам долевого строительства несет Застройщик.

1.5. Строительство (создание) многоквартирного дома осуществляется на земельном участке площадью 10 228 м², кадастровый номер: 24:50:0100244:438, категория земель: земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, проспект Свободный, на основании разрешения на строительство № 24-RU24308000-197-2021, выданного «29» ноября 2021 г. Администрацией г. Красноярска.

1.6. Проектная декларация, включающая в себя информацию о Застройщике и информацию о проекте строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте Застройщика www.stroyinn.info и на сайте единой информационной системы жилищного строительства <https://наш.дом.рф>.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора определяется как произведение цены одного квадратного метра в размере _____ (_____) **рублей 00 копеек** и общей площади Объекта долевого строительства. Общая площадь Объекта долевого строительства, подлежащая оплате Участниками долевого строительства, составляет _____ м². Цена настоящего договора на момент его заключения составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек (НДС не облагается)**.

2.2. Стороны пришли к соглашению о том, что цена Договора является окончательной и изменению не подлежит (за исключением случая, установленного п. 2.6 настоящего Договора).

2.3. Оплата цены Договора производится после государственной регистрации Договора путем внесения Участниками долевого строительства (депонентом) денежных средств на счет эскроу, открываемый им в уполномоченном банке (эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, в целях передачи эскроу-агентом таких средств Застройщику (бенефициару) после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.4. Участники долевого строительства (Депонент) обязуются внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве на специальный эскроу-счет, открываемый в ПАО Сбербанк (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участников долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены настоящего Договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения: г. Москва; адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефона: 900 – для мобильных, 8 (800) 555 55 50 – для мобильных и городских,

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партнер-Строй», ОГРН 1163850091778, ИНН 3811439884 (Застройщик),

Депонируемая сумма: _____ (_____) **рублей 00 копеек**.

Срок внесения денежных средств на счет эскроу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

Участники долевого строительства оплачивают:

За счет собственных средств сумму в размере _____ (_____) **рублей 00 копеек** – не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего Договора;

За счет кредитных средств сумму в размере _____ (_____) **рублей 00 копеек** - не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты государственной регистрации настоящего Договора.

Кредитные средства предоставляются Участнику долевого строительства _____ (юридический адрес: _____, почтовый адрес: _____, ИНН _____, КПП _____, БИК _____, к/счет _____), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от _____ № _____), (далее именуемым Банк).

Кредитные средства предоставляются по кредитному договору № _____ от __.__.20__, заключаемому в г.Красноярске между Участником долевого строительства и Банком для целей участия в долевом строительстве (далее по тексту – «Кредитный договор»). Иные условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором.

Расчеты по договору участия в долевом строительстве Объекта долевого строительства производятся с использованием счета эскроу, открытого на имя депонента (Участников долевого строительства) в уполномоченном банке (эскроу-агенте), на который предусмотрено перечисление денежных средств с номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка», открытого в Московском банке ПАО Сбербанк, бенефициаром по которому являются Участники долевого строительства.

Перечисление денежных средств в счет оплаты Объекта долевого строительства осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» по поручению Участников долевого строительства после государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке договора участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога прав требования Участников долевого строительства в силу закона в пользу Банка, на счет эскроу, открытый на имя депонента (Участников долевого строительства).

2.5. Если в отношении эскроу-агента, в котором открыт счет эскроу, наступит страховой случай в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» до ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и государственной регистрации права собственности в отношении Объекта долевого строительства, Застройщик (бенефициар) и Участники долевого строительства (депонент) обязаны заключить договор счета эскроу с другим эскроу-агентом.

2.6. Цена Договора может быть изменена, если фактическая общая площадь Объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации многоквартирного дома будет отличаться от проектной общей площади Объекта долевого строительства.

Если по результатам технической инвентаризации многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, фактическая общая площадь Объекта долевого строительства увеличится более чем на 1 м² по отношению к проектной общей площади Объекта долевого строительства, указанной в настоящем Договоре, в этом случае Участники долевого строительства обязаны доплатить Застройщику разницу между стоимостью фактической общей площади Объекта долевого строительства и стоимостью Объекта долевого строительства, указанного в Договоре, исходя из цены одного квадратного метра, установленного настоящим Договором, в течение 14 (четырнадцати) дней с момента направления соответствующего уведомления Застройщика (в случае, если денежные средства со счета эскроу переведены Застройщику). Если счет эскроу не закрыт, доплату необходимо произвести на него.

Если по результатам технической инвентаризации многоквартирного жилого дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, фактическая общая площадь Объекта долевого строительства уменьшится более чем на 1 м² по отношению к проектной общей площади Объекта долевого строительства, указанной в настоящем Договоре, в этом случае Застройщик обязан вернуть Участникам долевого строительства разницу между стоимостью Объекта долевого строительства, указанной в Договоре, и стоимостью фактической общей площади Объекта долевого строительства исходя из цены одного квадратного метра, установленного настоящим Договором, в течение 14 (четырнадцати) дней с момента направления соответствующего уведомления Участниками долевого строительства.

2.7. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, в цену Договора не включаются и уплачиваются Сторонами в соответствии с законом. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Участников долевого строительства на Объект долевого строительства, в цену Договора не включаются и уплачиваются Участниками долевого строительства. Расходы на проведение технической инвентаризации Объекта долевого строительства несут Участники долевого строительства.

2.8. По окончании строительства разница между ценой договора, уплаченной Участниками долевого строительства, и суммой фактических затрат на строительство (иных затрат, предусмотренных законом), определенной после ввода объекта в эксплуатацию, остается в собственности Застройщика и считается стоимостью услуг Застройщика.

2.9. На основании **ст. 77.2** Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» права требования Участников долевого строительства по настоящему Договору находятся в силу закона в залоге у Банка с момента государственной регистрации ипотеки (залога) прав требований в Едином государственном реестре недвижимости в обеспечение исполнения

обязательств Участников долевого строительства по Кредитному договору. Залогодержателем по данному залогу будет являться Банк, а залогодателем – Участники долевого строительства.

Залог прав требований Участников долевого строительства по настоящему Договору действует с момента его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и до момента государственной регистрации права собственности Объекта долевого строительства, на Участников.

На основании ст.ст. 77, 77.2 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Объект долевого строительства находится в силу закона в залоге у Банка с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости до полного и надлежащего исполнения Участниками долевого строительства своих обязательств перед Банком по Кредитному договору. Залогодержателем по данному залогу будет являться Банк, залогодателем – Участники долевого строительства.

Последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, уступка права требования, перепланировка/переустройство Объекта долевого строительства могут быть осуществлены только с письменного согласия Банка.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Застройщик обязан передать Участникам долевого строительства Объект долевого строительства не позднее 31 августа 2025 года.

3.2. Передача Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства производится Застройщиком на основании акта приема-передачи Объекта долевого строительства, подписываемого Сторонами или их уполномоченными представителями.

3.3. Застройщик вправе досрочно исполнить обязательство по передаче Объекта долевого участия Участникам долевого строительства.

3.4. Участники долевого строительства, получившие сообщение Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого участия к передаче, обязаны приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

3.5. Участники долевого строительства до подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства условиям настоящего Договора, и отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства до исполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п. 4.2 Договора.

3.6. В случае уклонения (отказа) Участников долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства в порядке, предусмотренном ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.7. В случае, если строительство (создание) многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участникам долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства осуществляется путем подписания Сторонами и государственной регистрации в установленном порядке дополнительного соглашения к Договору, содержащего условия об изменении срока завершения строительства многоквартирного дома и срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства.

3.8. Участники долевого строительства самостоятельно несут все расходы по содержанию и обслуживанию Объекта долевого строительства и общего имущества в многоквартирном доме со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства, а при уклонении (отказе) Участников долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства – с даты составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

3.9. Обязательство Застройщика по передаче Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

4.1. Застройщик обязан передать Участникам долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

4.2. В случае, если Объект долевого строительства построен (создан) Застройщиком с отступлениями от условий Договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участники долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.3. Гарантийный срок на Объект долевого строительства (за исключением технологического и инженерного оборудования) составляет 5 (пять) лет и исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства в порядке, установленном настоящим Договором.

4.4. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года и исчисляется со дня подписания первого документа о передаче Объекта долевого строительства.

4.5. Участники долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, что такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный с Участниками долевого строительства.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

5.2. Участники долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный Договором срок передачи Объекта долевого строительства на 2 (два) месяца,
- существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства;
- в иных установленных федеральным законом или договором случаях.

5.3. По требованию Участников долевого строительства Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае:

- 1) прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома, в состав которых входит Объект долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участникам долевого строительства;
- 2) существенного изменения проектной документации многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, в том числе существенного изменения размера Объекта долевого строительства;
- 3) изменения назначения общего имущества и (или) нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома;
- 4) в иных установленных федеральным законом случаях.

5.4. В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора производится Участниками долевого строительства путем единовременного внесения платежа, просрочка

внесения платежа в течение более чем 2 (два) месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора производится Участниками долевого строительства путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, систематическое нарушение Участниками долевого строительства сроков внесения платежей или просрочка внесения платежа в течение более чем 2 (два) месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора.

Систематическим нарушением сроков внесения платежей признается нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение 12 (двенадцати) месяцев.

5.5. В случае отказа уполномоченного банка (эскроу-агента) от заключения договора счета эскроу с лицом, являющимся стороной Договора, или расторжения договора счета эскроу, другая сторона Договора может в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

5.6. При наступлении оснований для возврата Участникам долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату Участникам долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае нарушения установленного Договором срока оплаты цены Договора Участники долевого строительства уплачивают Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участникам долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участникам долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки. Если Участниками долевого строительства являются граждане, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

В случае нарушения срока передачи Объекта долевого строительства Участникам долевого строительства вследствие его уклонения от подписания акта приема-передачи Объекта долевого строительства Застройщик освобождается от уплаты неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения им своих обязательств.

6.4. Уплата Стороной неустойки/штрафа не освобождает ее от исполнения соответствующих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также не препятствует взысканию другой Стороной убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствуют чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (непреодолимая сила).

7. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

7.1. Уступка Участниками долевого строительства прав требований по Договору допускается только после уплаты ими цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства с момента государственной регистрации Договора до момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

7.2. Уступка Участниками долевого строительства прав требований по Договору одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства допускается только при наличии письменного согласия Застройщика.

7.3. В случае уступки Участниками долевого строительства, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по Договору или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на

имущество должника, к новому участнику долевого строительства с момента государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований Участниками долевого строительства по Договору, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по такому договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежними Участниками долевого строительства.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Участники долевого строительства выражают свое согласие на любое преобразование земельного участка, указанного в настоящем договоре, в том числе на образование новых земельных участков в результате его раздела, объединения, перераспределения с другими земельными участками, выдела (изменение границ, уменьшение площади, увеличение площади), и на совершение иных действий, в соответствии со ст.11.2-11.9 Земельного кодекса РФ, на выкуп земельного участка в собственность Застройщика (в случае, если земельный участок находится во владении Застройщика на праве аренды/субаренды), а также на совершение Застройщиком действий, необходимых для государственной регистрации права собственности на вновь образованные/приобретенные земельные участки в соответствии с законодательством РФ. Дополнительного согласования с Участниками долевого строительства или заключения дополнительного соглашения в Договору не требуется.

8.2. Ко всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, применяются положения действующего гражданского законодательства РФ.

8.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, считается заключенным с момента такой регистрации и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой Стороны, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.5. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров. При недостижения Сторонами соглашения, спор подлежит передаче на рассмотрение в суд.

8.6. Участники долевого строительства дают Застройщику согласие на обработку всех своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», то есть на любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, которые могут быть использованы при заключении, исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора. Согласие предоставляется со дня заключения настоящего Договора и действует в течение 5 (пяти) лет после прекращения его действия. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Участниками долевого строительства путем направления Застройщику письменного заявления. В случае отзыва Участниками долевого строительства согласия на обработку персональных данных Застройщик вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Участников долевого строительства при наличии оснований, указанных в [пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11](#) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.7. Участники долевого строительства обязаны уведомлять об изменении их персональных данных (для гражданина), реквизитов (для юридического лица). В случае нарушения Участниками долевого строительства указанного обязательства, Застройщик, направивший уведомление или иную корреспонденцию Участникам долевого строительства по адресу, указанному в Договоре, считается исполнившим свое обязательство по его уведомлению надлежащим образом.

8.8. Адреса Сторон для направления корреспонденции:

Застройщик: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 20, пом. 168, каб. 2-01.

Участники долевого строительства: _____.

8.9. Приложения:

Приложение № 1 План объекта долевого строительства;

Приложение № 2 Перечень работ, проводимых в квартире/помещение.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»,

ОГРН 1163850091778, ИНН 3811439884, КПП 246001001

Адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладос Кецовели, д. 20, пом. 168, каб. 2–01

E-mail: sli2016@list.ru

Р/с 40702810431000034431, Красноярское отделение № 8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Гражданин:

ФИО: _____

Дата рождения: _____ года

Паспорт гражданина РФ: _____, выдан _____, код подразделения _____ - _____

Адрес: _____

E-mail: _____

Тел.: (_____) _____

Юридическое лицо:

Наименование _____ « _____ »

ОГРН _____, ИНН _____,

Адрес: _____

E-mail: _____

Р/с _____, Банк: _____, к/с _____, БИК _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

(фамилия, имя, отчество полностью)

(подпись)

ЗАСТРОЙЩИК:

ООО «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»

Директор

_____ А.С. Якубович

М.П.

План объекта долевого строительства: Секция ____, этаж ____, кв. _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК:

Директор
ООО «Специализированный застройщик
«Партнер-Строй»

_____ А.С. Якубович

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Перечень работ, проводимых в квартире

Отделочные работы:
Чистовая отделка в квартирах не предусмотрена, выполняется владельцами квартир
<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка поверхностей под нанесение финишного слоя –согласно проекту; 2. Отделка потолка: затирка (без чистовой отделки)
Полы:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка поверхностей под нанесение финишного слоя (за исключением балконов и лоджий)
Двери:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Межкомнатных нет; 2. Входная дверь согласно проекту
Окна:
<ol style="list-style-type: none"> 1. ПВХ (согласно проекту)
Отопление:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Разводка системы отопления с установкой приборов отопления согласно проекту
Водоснабжение:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Разводка сети холодной и горячей воды с приборами учета расхода воды по проекту; 2. Застройщик не производит комплектацию квартир сантехническим оборудованием (за исключением унитаза в одном сан. узле и кухонной мойки с сифоном и смесителем)
Электроснабжение:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Монтаж электропроводки согласно проекту; 2. Установка электросчетчика по проекту.

Застройщик не производит комплектацию квартир электроплитой и иными видами оборудования, не указанными в настоящем Приложении.

2. Перечень работ, проводимых в нежилом помещении

Отделочные работы:
Чистовая отделка в нежилом помещении не предусмотрена, выполняется владельцами нежилого помещения
<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка поверхностей под нанесение финишного слоя – Устройство перегородок из ГКЛ, оштукатуривание кирпичных стен и перегородок; 2. Отделка потолка: Не предусмотрена (монолитное перекрытие)
Полы:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка поверхностей под нанесение финишного слоя (за исключением балконов и лоджий)
Двери:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Офисная дверь согласно проекта

Окна:
2. Витражи и окна согласно проекта
Отопление:
1. Горизонтальная разводка системы отопления с установкой приборов отопления согласно проекта
Водоснабжение:
3. Водоснабжение и канализация предусмотрена только в общих помещениях сан. узлов.
Электроснабжение:
3. Вводной щит с эл. счетчиком, розетка, патрон с лампой.

Застройщик не производит комплектацию нежилого помещения оборудованием, не указанным в настоящем Приложении.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАСТРОЙЩИК:

Директор
ООО «Специализированный застройщик
«Партнер-Строй»

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

_____ А.С. Якубович
