

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Стрела",
677009, г. Якутск ул. Кальвица, д.30,
г. Якутск, РС (Я)
ИНН: 1435215204, ОГРН: 1091435003769
тел.: +7 (914) 237-9098
Эл. почта: ooo_strela@bk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 05 октября 2021 г.

№ 14-RU14301000- 108 -2021
Взамен №14-RU14301000-136-2020 от 04.12.2020г.
(№14-RU14301000-60-2019 от 31.05.2019г.)

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и полуобвалованной автостоянкой по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II очередь"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8, ком.11, оф.26, RA.RU.611570 с 3.10.2018г. по 03.10.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-2-051299-2021 от 08.09.2021г. Проектная документация. №50-2-1-3-0190-18 от 20.06.2018г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий (ООО «АРГО»)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103013:138 14:36:103013:102 14:36:103013:303 14:36:103013:327 14:36:103013:2885

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103013
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-8062-1532 6484 дата 05.06.2018г., №RU14301000-2018-8061-1533 6485 дата 05.06.2018г., №RU14301000-2018-8951-1820 6776 дата 25.06.2018г., №RU14301000-2018-8950-1821 6773 дата 25.06.2018г., выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО НПО "Стройконсалтинг", СРО-П-145-04032010, шифр 20/18-ПЗ, 20/18-ПЗУ, 20/18-АР, 20/18-КР, 20/18-ПОС, 20/18-ОДИ; Результаты инженерных изысканий: ООО "Бурстрой", СРО-И-028-13052010 от 23.01.2018г., шифр 231-17-ИГИ, ИГДИ, ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и полуобвалованной автостоянкой по ул. Кальвица 30 в г. Якутске II очередь.</u> <u>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (2 этап).</u> <u>Автостоянка на 33 места (3 этап).</u>	
	Общая площадь (кв.м.): МКЖД (2 этап): Автостоянка на 33 места (3 этап):	3 897,9 1 368,48
	Объем (куб.м.): МКЖД (2 этап): Автостоянка на 33 места (3 этап):	16 260 3 655,19
	Количество этажей, (шт.): МКЖД (2 этап): Автостоянка на 33 места (3 этап):	9 2
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Площадь застройки, всего (м²): МКЖД (1 очередь): МКЖД (2 этап): Автостоянка на 33 места (3 этап):	2 226,36 1 054,0 541,0 631,36
	Площадь участка, всего (м²): в т.ч. 14:36:103013:138 14:36:103013:102 14:36:103013:303 14:36:103013:327 14:36:103013:2885	4 335,33 998,75 899,73 481,78 1 198,07 757
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Высота(м): МКЖД (2 этап): Автостоянка на 33 места (3 этап):	+33,180 +9,200
	Вместимость (чел.)	-/-

<p>Иные показатели: <u>МКЖД</u>: Площадь помещений оборудования связи жилого дома - 46,8 м²; Площадь встроенных помещений общественного назначения жилого дома - 205,4 м²; Общая площадь общественного здания (п. Г.1.1. СП118.13130.2012) жилого дома - 241,3 м²; Площадь лоджий жилого дома/с коэфф. 0,5 – 333,8 м²/166,9 м²; Общая площадь квартир - 2 861,92 м² (с коэфф. 0,5); Площадь квартир – 2695,04 м² (без лоджий); Жилая площадь квартир - 1 339,0 м²; Количество квартир - 64, в т.ч. 1 комнатных (1 875,84 м²) - 48, 2 комнатных (819,2 м²) – 16 (без лоджий); <u>Автостоянка на 33 места</u>: Вместимость - 33 м/мест; Площадь 2-х уровневой автостоянки - 905,94 м²; Площадь эксплуатируемой кровли - 462,54 м²; Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены - мелкие бетонные камни, минераловатные плиты "Сахабазальт"; Перекрытие - монолитные ж/б плиты; Кровля - плоская рулонная "Технониколь" с внутренним водостоком; Площадь твердых покрытий - 1 156,8 м²; Площадь озеленения - 450 м²; Процент озеленения - 23,6%; Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 45,5 м², для отдыха взрослого населения - 6,9 м², для занятий физкультурой - 82,8 м², для хозяйственных целей - 41,4 м²; Размещены следующие площадки: 83,0 м² (для игр детей), 7 м² (для отдыха взрослых), 131,0 м² (для занятий физкультурой), для хоцелей – 49 м²; бетонная тротуарная плитка (тротуары, площадка для отдыха взрослых) – 124,0 м²; покрытие из резиновой крошки АКМ (компания АКМ) или аналог (площадки для игр детей, площадка для занятий физкультурой) – 133,0 м²; растительный грунт (газоны, вазоны) – 210,0 м²; Электроснабжение: 135,0 кВт, в т.ч. 118,0 кВт-жилая часть, 17,0 кВт-нежилые помещения, РУ-0,4 кВ КТП "Лаборатория", Л-5 квартал с РП-19 Л-РП-19-1,2 ПС "Х-Юрях"; Газоснабжение: 561 м³/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, от сети газораспределения по ул. К-Цеткин; Водоснабжение ХВС: 33,70 м³/сут (2,35 м³/ч) от сетей ХВС Ду 133 мм, идущих на объект МКЖД Кальвица, 30 (от первой очереди); Водоотведение: 33,7 м³/сут (2,35 м³/ч), (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения - первый колодец на выпуске из здания;</p>		
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "145", ул. Кальвица
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 25 октября 2023 г., в т.ч. МКЖД(2 этап) до 31.10.2021 г., Автостоянка на 33 места (3 этап) до 25.10.2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 20/18-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка подписи)

