

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальный сайт в Интернете:

[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)

адрес электронной почты:

[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТАА5Ы ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальной Интернет сайт:

[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)

электронной почта аадырыһа:

[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «РИА Недвижимость»

полное наименование организации – для

677027, ул. Ойунского, д. 7, г. Якутск,

РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435342770,

ОГРН: 1191447007817

Эл. почта: [admin@ipotekaria.ru](mailto:admin@ipotekaria.ru)

конт.тел.: 8 (924) 869-9839

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод в эксплуатацию**

Дата 29.12.2021

№ 14-RU14301000- 74 -2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многokвартирный жилой дом в 145 квартале г. Якутска"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), г. Якутск, ул. Жорницкого, д.10, согласно выписки из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:103013:126.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "145", ул. Жорницкого.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-28-2020 взамен №14-RU14301000-5-2020 от 12.01.2020г., №14-RU14301000-84-2019 от 30.08.2019г., №14-RU14301000-7-2019 от 01.02.2019г., дата выдачи 04.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b>Многоквартирный жилой дом в 145 квартале г. Якутска</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	34 500,00	34 500,00
в том числе надземной части	куб. м	34 500,00	34 500,00
Общая площадь	кв. м	11 561,61	11 561,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный жилой дом в 145 квартале г. Якутска</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 286,94	6 332,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 839,7	2 839,7
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	121/6 612,54	121/ 6 650,80
1-комнатные	шт./кв. м	55/ 2 250,38	55/ 2 250,38
2-комнатные	шт./кв. м	55/ 3 433,21	55/ 3 433,21

3-комнатные	шт./кв. м	11/ 928,95	11/ 928,95
4-комнатные	шт./кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 612,45	6 650,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение ВБШВ 3×6 – 100 п.м.; Отопление: Т1 Ø108,0 – 39,5 п.м., Т2 Ø108,0 – 39,5 п.м.; Водоснабжение: В1 Ø114,0 – 39,5 п.м.; Канализация: Ø159,0- 7,0п.м.;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	2	1
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи	сборные железобетонные сваи
Материалы стен		Бетонные камни	Бетонные камни
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП «Технониколь»	кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП «Технониколь»
Иные показатели		-/-	-/-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	В	-/-	-/-

электропередачи (В)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,12	0,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Техноблок Проф	Минераловатные плиты Техноблок Проф
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021г. Технический план подготовил кадастровый инженер Бочкарева Туйара Афанасьевна, являющийся членом СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО "30" марта 2012 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1562). Сведения о СРО КИ А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 002), +79143038852, [tuyara0777@mail.ru](mailto:tuyara0777@mail.ru)

Заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

(подпись)

Е.Е. Кардашевский  
(расшифровка подписи)

29.12.2021

