

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬААЛТАТА**  
Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электроннай почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**Акционерное общество**

(наименование застройщика,

**"Якутпромстрой"**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677007, ул. Чернышевского, д. 62,

г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435023848,

ОГРН: 1021401045082

Эл. почта: [zaovps2001@mail.ru](mailto:zaovps2001@mail.ru)

конт.тел.: тел: 8 (4112) 360-618

+7 (964) 422-6666

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

Дата 07.12.2021

№ 14-RU14301000- 59 -2021

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями в квартале 69 г. Якутска (2-я очередь)" 14:36:105046:971

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), ГО "город Якутск", г. Якутск, ул. Каландаришвили, д.38. Приказ о присвоении адреса объекту адресации №2391 от 19.11.2021г. Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105046:1148.

строительный адрес: Республика Саха (Якутия), город Якутск, квартал "69", ул. Каландаришвили.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-132-2021 Взамен №14-RU14301000-96-2020 от 08.09.2020г. (№RU14301000-56-2020 от 27.05.2020г., №RU14301000-55-15 от 22.05.2015г.), дата выдачи 17.11.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b>Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями</b> <b>в квартале 69 г. Якутска (2-я очередь)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	41 025,2	42 018
в том числе надземной части	куб. м	41 025,2	42 018
Общая площадь	кв. м	11 743,4	11 615,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 691	1 507,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями</b> <b>в квартале 69 г. Якутска (2-я очередь)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 376,6	6 504,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 806,6	2 765,8
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	179/ 6 708,5	179/ 6 830,7
1-комнатные	шт./кв. м	143/4 711,45	143/ 4 762,6
2-комнатные	шт./кв. м	24/ 1206	24/ 1260,3
3-комнатные	шт./кв. м	12/ 791,05	12/ 807,8
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	6708,5	6830,7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи Ø650мм	Буронабивные сваи Ø650мм
Материалы стен		Пустотелые камни несквозным и вертикальными пустотами	Пустотелые камни несквозным и вертикальными пустотами
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б безбалочная плита из бетона В25, F100	Монолитная ж/б безбалочная плита из бетона В25, F100
Материалы кровли		Рулонная из двух слоев кровельного материала типа "Техноэласт"	Кровельная мембрана «Logicroof»
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов,	м	-/-	-/-



характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		класс «В» (высокий)	класс «В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	14.732 кДж(м <sup>3</sup> *Ссу т)	14.732 кДж(м <sup>3</sup> *Ссу т)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утепление по системе "Краспан"	утепление по системе "Краспан"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.12.2021г., технический план подготовил кадастровый инженер Филиппов Василий Николаевич, являющийся членом СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" (дата вступления в СРО "10" октября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0810). Сведения о СРО КИ АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "01" ноября 2016 г. N 012), +79248663311, [centralcad@mail.ru](mailto:centralcad@mail.ru)

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

(подпись)

А.Д. Корнилов  
(расшифровка  
подписи)

07.12.2021

