

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик "РИА Недвижимость",  
677027, ул. Ойунского, д. 7, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1435342770, ОГРН: 1191447007817  
конт.тел.: 8 (924) 869-9839

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 04 марта 2020 г.

№ 14-RU14301000- 28 -2020  
Взамен №14-RU14301000-5-2020 от 12.01.2020г.,  
№14-RU14301000-84-2019 от 30.08.2019г.,  
№14-RU14301000-7-2019 от 01.02.2019г.

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом в 145 квартале г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование» (ООО «Экспертиза и Ко»), 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д.2, корп.2, помещение 1, №РА. RU. 611658 с 15.04.2019г. по 15.04.2024г. Проектной документацией)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 14-2-1-2-038877-2019 от 27.12.2019. Проектная документация. №14-2-1-3-001016-2018 от 20.09.2018г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103013:126

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103013
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-12886-2519 7545 дата 03.09.2018 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-строительное моделирование "Форма" (ООО АСМ "ФОРМА"), СРО-П-145-04032010 от 23.07.2019г., шифр 19/18-ПЗУ, 19/18-ПЗ, 19/18-ПОС, 19/18-ПОД, 19/18-АР.ПЗ, 19/18-1-АР, 19/18-КР, 19/18-ОДИ; ООО "БУРСТРОЙ", выписка СРО №3 от 23.03.2018г., шифр 238-18-ИГИ, 238-18-ИЭИ;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом в 145 квартале г. Якутска</u>	
	Общая площадь, всего (кв.м.): в том числе без учета террас: террасы на отм. +3,000 эксплуатируемая кровля	11 561,61 9 918,83 905,41 737,37
	Объем, всего (куб.м.): в том числе выше 0,000 ниже 0,000	34 500,00 34 500,00 0
	Количество этажей, (шт.).	12
	В том числе подземных (шт.):	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	1 316,55
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 6 612,54 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир – 6 286,94 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 121, в т.ч. 1 комнатных – 55 (2 250,38 м <sup>2</sup> ), 2 комнатных – 55 (3 433,21 м <sup>2</sup> ), 3 комнатных – 11 (928,95 м <sup>2</sup> ); Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - пустотелые бетонные камни с несквозными вертикальными пустотами КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1650, минераловатные плиты ТЕХНОБЛОК ПРОФ; Перекрытие - монолитные ж/б балочные и безбалочные плиты;	
	Площадь участка (кв. м):	2 452,84
	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Высота(м):	50,32
	Вместимость (чел.)	242

	Пилоны: монолитные ж/б из бетона В25, F100, F150; Кровля - рулонная из 2-х слоев кровельного материала Техноэласт ЭКП и ЭПП "Технониколь"; Площадь проездов и площадок – 527,37 м <sup>2</sup> ; Площадь озеленения – 393,38 м <sup>2</sup> ; Площадь укрепленного озеленения – 143,87 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров – 71,67 м <sup>2</sup> ; Электроснабжение: II категория надежности, 230,0 кВт, 0,4 кВ, проектируемый КЛЭП-0,4 кВ от проектируемой ТП 6/0,4кВ с высоковольтным питанием от Л-5 квартал, Л-СЭС с РП-19 ПС "Хатын-Юрях"; Теплоснабжение: подключение к централизованной системе теплоснабжения, 0,823 Гкал/ч, в т.ч. (0,484 отопл., 0,339гвс); Водоснабжение: к централизованной системе ХВС, 108,9 м <sup>3</sup> /сут (10,6 м <sup>3</sup> /час); Водоотведение: к централизованной системе водоотведения, 108,9 м <sup>3</sup> /сут;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "145", ул. Жорницкого
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	


Срок действия настоящего разрешения - до 31 августа 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 19/18-ПОС;

Заместитель главы  Е.Н. Григорьев  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
 (подпись) уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2021

Первый заместитель главы  А.Д. Корнилов  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
 (подпись) уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

