

**Общество с ограниченной ответственностью
«СТРАЙК»**

Свидетельство № П-3-12-0773 от «10»апреля 2012г.

**Жилой комплекс в квартале №48 г.Якутска.
Объект: Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми
помещениями**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

279-ПЗУ

г. Якутск 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРАЙК»

Свидетельство № П-3-12-0773 от «10»апреля 2012г.

Жилой комплекс в квартале №48 г.Якутска.
Объект: Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми
помещениями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

279-ПЗУ

Главный инженер проекта

И.В.Сивцев



Изм.	№	Подп.	Дата
I			

г. Якутск 2020 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (№ стр., листа тома)
279-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)» Текстовая часть	3-9
Графическая часть		
279-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)»	10-21

Согласовано		

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Колуч	Лист	Лодок	Подп.	Дата
Разраб	Самсонов				09.20
Проверил	Сивцев				09.20
ГИП	Сивцев				09.20
Н.контр.	Румянцев				09.20

279-ПЗУ		
Содержание	Стадия	Лист
	Р	1
	ООО «СТРАЙК»	

Инв. № подл.	
--------------	--

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	279 -ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	279-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	279 -АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4.1	279 -КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	279-ИОС 1	«Система электроснабжения»	
5.2 5.3	279-ИОС 2,3	Подраздел 2 «Внутреннее водоснабжение» Подраздел 3. «Внутреннее водоотведение»	
5.4	279-ИОС 4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	279-ИОС 5	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.6	279-ИОС 6	Подраздел 6. «Система газоснабжения»	
5.7	279-ИОС 7	Подраздел 7. «Технологические решения»	
6	279 -ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7	279-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	279-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9.1	279 -ПБ	Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.2	279-ПС	Раздел 9.2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	
10	279-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

279-ПЗУ

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

10(1)	279-ЭЭ	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	279-ТБЭ	Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	

Согласованно			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

279-ПЗУ

Лист

3

Оглавление

Справка соответствия.....	5
1 Текстовая часть. Общие данные	6
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	8
4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	8
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
8 Описание решений по благоустройству территории.....	11
9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	11
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	12
11 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	12
12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12
13 Графическая часть	13-24
14 Приложение 1. Расчет дворовых площадок.....	25

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Справка соответствия

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Гл. инженер проекта  /Сивцев И.В./

Согласованно				

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

279-ПЗУ

Лист

5

Текстовая часть

1. Общие данные

Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009г. 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство»;
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.12/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ Р 21.1101- 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- «Нормативы градостроительного проектирования РС(Я)», РС(Я), 2009г.
- РЯГД-5-9 «Правила землепользования и застройки ГО г. Якутск», г. Якутск, 2013г.;

Согласованно		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

279-ПЗУ

Лист

6

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемая площадка строительства жилого дома расположена в западной части города, в квартале 48, по улице Свердлова. В настоящее время восточная часть площадки занята двухэтажным деревянным домом № 1, подлежащим сносу. Остальная часть площадки свободна от капитальных строений, захлавлена. В южной части много металлических гаражей, подлежащих переносу. В западной части низина с камышовой растительностью. По территории площадки протягивается теплотрасса на столбах. На близлежащей территории расположены жилые дома (двухэтажные деревянные) и каменные на свайных фундаментах, административные здания (магазин, медсанчасть МВД, глазная больница). В квартале ведется строительство многоэтажных жилых домов и снос ветхого жилья.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на первой надпойменной террасе р. Лена и ее паводковыми водами не затопливается. Поверхность площадки слабоволнистая с уклоном на запад. Абсолютные отметки дневной поверхности в пределах площадки строительства меняются от 95,96 м до 96,32 м в Балтийской системе высот. Визуальными наблюдениями при инженерно-геологической рекогносцировке на проектируемом участке из нежелательных экзогенных процессов наблюдается явления морозного пучения. Площадка строительства жилого дома расположена в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород со сливающимся слоем сезонного оттаивания. Нормативная глубина слоя сезонного оттаивания равна 2,8 м.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6.2. зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Социальное обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, Общественное управление, Обеспечение научной деятельности, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Обслуживание автотранспорта, Спорт, Обеспечение внутреннего

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

279-ПЗУ

Лист

7

правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Среднеэтажная жилая застройка, Бытовое обслуживание, Среднее и высшее профессиональное образование, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Связь.

Проектирование объекта осуществляется на основании заключенного контракта.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на подоснове (топографической съемке), предоставленной заказчиком, выполненной ООО «Сахастройизыскания» в 2020 г.

Отведенный участок под строительство многоквартирного жилого дома сформирован из:

Земельный участок

Кад. номер: 14:36:105004:4673

Адрес: Республика Саха (Якутия), Городской Округ «город Якутск», г. Якутск

Категория земель: Земли населенных пунктов

Форма собственности: частная собственность

Уточненная площадь: 3042,07 кв.м

Разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом

по документу: многоквартирный жилой дом

Земельный участок существующего жилого дома

Кад. номер: 14:36:105004:3111

Адрес: Республика Саха (Якутия), Городской Округ «город Якутск», г. Якутск

Категория земель: Земли населенных пунктов

Форма собственности: муниципальная собственность

Уточненная площадь: 382 кв.м

Разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом

по документу: многоквартирный жилой дом

Согласованно				
Инд. № подл.				
Подп. и дата				
Взам. Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	279-ПЗУ	Лист
							8

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно ГПЗУ №РФ-14-3-01-0-00-2020-13672, № РФ-14-3-01-0-00-2020-110782 на участке проектируемого жилого дома имеются зоны с особыми условиями использования территории. Это кабельные линии электроснабжения, проходящие по западной и северной стороне выделенных территорий. Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали 1 м от крайних кабелей. Посадка проектируемого жилого дома не нарушает требований охранной зоны кабельной линии электропередач.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Основанием для проектирования стал выданный заказчиком - градостроительные планы на земельные участки с кадастровыми номерами 14:36:105004:4673; 14:36:105004:3111. Общая площадь земельного участка 0,3424 га.

Привязка основных осей проектируемого здания на участке дана в государственных координатах ХУ.

Посадка проектируемого жилого дома произведена с учетом пожарных разрывов и инсоляции от проектируемых и существующих объектов.

Границы земельных участков, отведенных под строительство объекта приняты согласно градостроительного плана № РФ-14-3-01-0-00-2020-13672 и №РФ-14-3-01-0-00-2020-11078 выданных Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г.Якутска 25 и 30 декабря 2020 г.(соответственно).

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм</i>	<i>Количество</i>
1	Площадь отведенного участка	м2	3424,0
1.1	Площадь благоустраиваемой территории	м2	3424,0
2	Площадь застройки	м2	960,35
3	Площадь проездов и стоянок	м2	2208,0
4	Площадь тротуаров и дорожек	м2	180,0
5	Площадь дворовой площадки	м2	486,0
6	Площадь хозяйственных площадок	м2	8,0
7	Площадь озеленения	м2	513,0
8	Количество стояночных мест	шт.	72
8.1	в т.ч. для инвалидов	шт.	7
9	Процент застройки	%	28,0
10	Процент озеленения	%	15

В ТЭП в количестве указаны общие показатели в том числе площади благоустраиваемой территории за пределами отведенного участка.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно СП 115.13330.2016, из экзогенных процессов, влияющих на инженерно-геологические условия строительства жилого дома, характерными являются криогенное пучение супесей и песков мелких, вскрытых в слое сезонного оттаивания. Морозное пучение грунтов зависит от влажности грунтов, глубины деятельного слоя и рельефа местности.

В пониженных местах застаиваются поверхностные воды, в западной части площадки густо растет камышовая растительность и заболачивается.

Резкоконтинентальные климатические условия и повсеместное распространение текучих глинистых грунтов обусловило образование морозобойных трещин.

Согласованно		
Инд. № подл.		
Подп. и дата		
Взам. Инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	279-ПЗУ	Лист 10
------	--------	------	-------	-------	------	---------	------------

Визуальными наблюдениями при инженерно-геологической рекогносцировке другие нежелательные физико-геологические процессы и явления не отмечены.

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта:

- вертикальной планировкой территории предусмотрена отвод поверхностных и талых вод от территории по естественному уклону, в восточную сторону, без нарушения растительного слоя почвы. Проезды и пешеходные дорожки оборудованы с твердым покрытием, на подсыпках. Отсыпка территории произведена гравийно-песчаной смесью, которая относится к крупносkeletalным грунтам.

Для отвода осадков из-под здания предусмотрена отмостка:

- под зданием из бетона класса B7.5, F100 толщиной 80 мм по щебневому основанию толщиной 100мм с уклоном 2%;
- отмостка вокруг здания шириной 1,0 м. от наружной грани фасада, из бетона класса B7.5, F100, толщиной 100 мм по утрамбованному щебневому основанию толщиной 80мм, с уклоном 5% от здания;
- прокладка водопроводных сетей;
- подключение к электросетям;
- подключение к тепловым сетям;
- прокладка сетей канализации.
- подключение к сетям связи.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки территории разработан на топографической съемке M1:500, предоставленной заказчиком, выполненной ООО «Сахастройизыскания» в 2020 г.

Согласно требованиям ТУ на благоустройство, а также рекомендаций по результатам ИГИ, проектной документацией принята система сплошной организации рельефа в насыпи из привозного грунта (песка).

Для сбора и отвода поверхностных вод с планируемой территории принята открытая система водоотвода. Пропуск поверхностных вод предусмотрена по твердому покрытию проездов в сторону ул.Свердлова. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод. Минимальный уклон принят 0,005. Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,1 м. За абсолютную отметку чистого пола «нуля» +0,000 проектируемого жилого дома принята отметка +99,10.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Для устройства покрытий проездов и автостоянок используется асфальтобетонное покрытие по ГОСТ 9128-84 в два слоя, крупнозернистый асфальтобетон - толщиной 70 мм и мелкозернистый асфальтобетон -

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

279-ПЗУ

Лист

11

толщиной 50 мм . По периметру проездов, за исключением зон пересечения с пешеходными дорожками и площадками, устраивается бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке с размерами 0,35м x 0,25м.

Тротуары и пешеходные дорожки – тротуарные плитки на гравийно-песчаном основании.

Для инвалидов предусмотрен съезд с тротуара на проезжую часть.

Устройство проездов и площадок производится по окончании работ по вертикальной планировке.

Площадка для отдыха детей и взрослых оборудуется необходимым элементом малых архитектурных форм производства предприятия ООО “КСИЛ”, специализирующемся на изготовлении и поставках оборудования детских игровых площадок и зон отдыха. Покрытие детской игровой площадки – резиновое покрытие «Сэндвич ГУМИБО». Контейнеры ТБО расположены с восточной стороны, с соблюдением санитарных разрывов (основание - СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п.2.2.3).

На площадке проектом предусматривается посев газонной зелени. В целях скорейшего образования растительного покрова на участках, предусмотренных для газонной зелени, рекомендуется покрытие дерном.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Зонирование территории не предусмотрено.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

11. Характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Не требуется. Объект не производственного назначения.

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Заезд на территорию жилого дома со стороны улицы Свердлова по проектируемому проезду. Покрытие - асфальтобетон. Парковочные места для жильцов дома предусмотрены вокруг дома, часть из них предусмотрена

Согласованно					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	279-ПЗУ	Лист
							12

под зданием, общее количество стоянок 72 машино-мест, размером 2,5 х 5,0 м, в том числе для инвалидов – 7 машино-мест размером 3,6 х 6,0 м. Вдоль проездов к жилому дому запроектирован тротуар приподнятый на 15см над уровнем проезда и шириной не менее 1,5 м.

Согласованно		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

279-ПЗУ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

13. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Согласованно			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

279-ПЗУ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
1	Площадь благоустраиваемой территории	га	0,3424
2	Площадь отведенного участка	га	0,3424
3	Площадь застройки	м2	960,35
4	Площадка для мусорных контейнеров	м2	8
5	Площадь проездов и стоянок	м2	2208
6	Площадь тротуаров и дорожек	м2	180
7	Площадь дворовых площадок	м2	486
7	Площадь озеленения - всего	м2	513
	- посадок	м2	-
	- газонов	м2	513
8	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	313,0
9	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	109,0
10	Протяженность ограждения ОГ-6	п.м.	87,0
11	Протяженность подпорной стенки	п.м.	54,0

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, НА КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта (Сивцев И.В.)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ


N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2			СТР.ОБЪЕМ	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	общая площ. квартир	площ. жилого здания		ЗДАНИЯ
1	Множкквартирный жилой дом N 1	15	1	182	182	960,35	9326,1	11535,28	47713,91

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационный план	
4	Разбивочный план (часть 1)	
5	Разбивочный план (часть 2)	
6	План организации рельефа	
7	План земляных масс	
8	Схема планировочной организации земельного участка	
9	Сводный план инженерных сетей	
10	Контейнер ТБО без крышки. Ограждение мусорной площадки.	

279-ПЗУ

Жилой комплекс в квартале N48 г.Якутска.
Объект: Множкквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	
		ГИП	Сивцев		08.2020	Множкквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями	П	1	10
Исполн.		Самсонов			08.2020	Общие данные (начало)			
Проверил		Сивцев			08.2020				
Н.Контр.		Румянцев			08.2020				

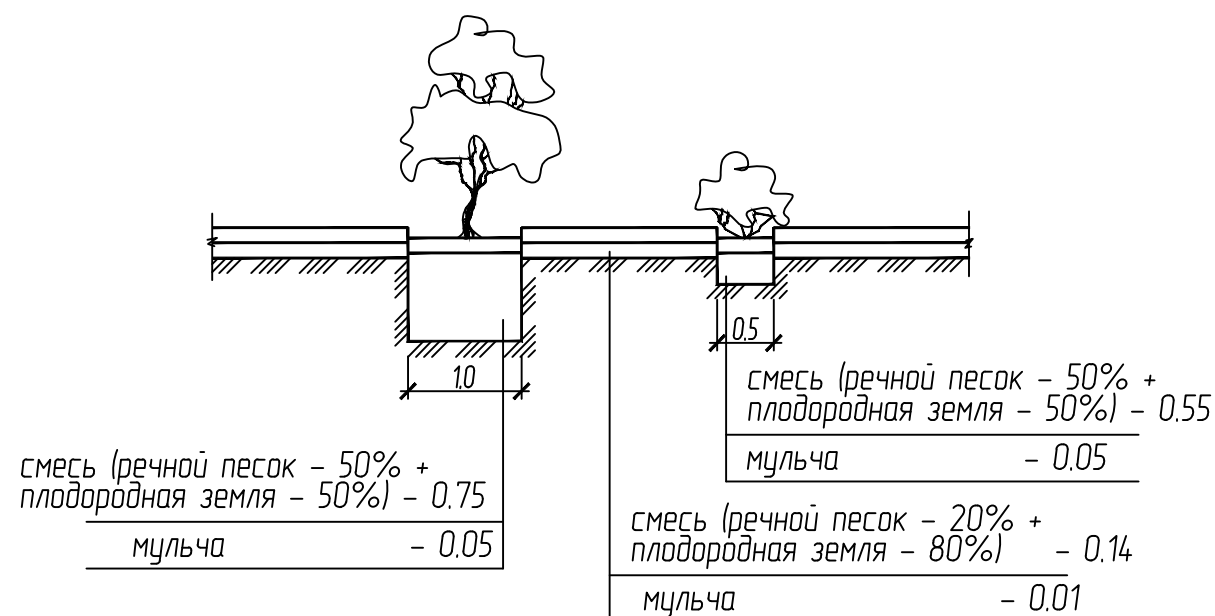
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ И ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	Возраст, лет	Колич. шт.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза	5	++	с комом
2	Акация	3	-	с комом
3	Газоны, м2	-	513	-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.изм.	Деревья	Кустарники	Газоны	Всего
1	Мульча	м3	-	-	4,0	4,0
2	Плодop. земля	м3	-	-	40,0	40,0
3	Песок	м3	-	-	10,0	10,0
	ВСЕГО	м3	-	-	54,0	54,0

КОНСТРУКЦИЯ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					тип	кол.,м
	Проезды и стоянки	-	-	2301,0	БР.100.30.15	343
	Тротуары, пешеходные дорожки	-	-	180,0	БР.100.20.8	109
	Дворовая площадка	-	-	486,0		
	Площадка для мусорн.контейнеров	4,0	2,0	8,0		

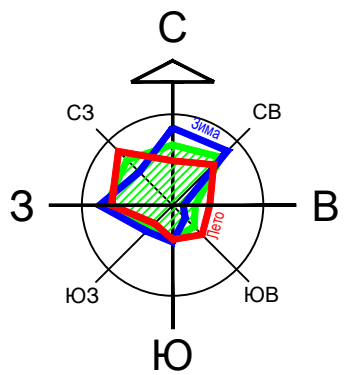
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

			КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	N 4304	Домик-беседка	1	КСИП
2	N 4254	Песочница-кораблик	1	Детские площадки г. С-Петербурга
3	N 4192	Карусель	1	
4	N 4152	Качели на металлических стойках, малые	2	
5	N 5121	Детский игровой комплекс	1	
6	N 4128	Качалка на пружине - джип	2	
7	N 2102	Скамья	2	Переносная
8	N 1312	Урна	2	Переносная
9	лист ПЗУ-10	Ограждение мусороконтейнеров	8 п.м.	

Инв. N подл. -
 Подпись и дата 08.2020
 Взам. инв. N

					279-ПЗУ				
					Жилой комплекс в квартале N48 г.Якутска.				
					Объект: Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями	стадия	лист	листов
		Сивцев			08.2020		П	2	
Исполн.	Самсонов				08.2020	Общие данные (окончание)	СТРАЙК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ		
Проверил	Сивцев				08.2020				
Н.Контр.	Румянцев				08.2020				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:1500



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	08.2020

					279-ПЗУ			
					Жилой комплекс в квартале №48 г.Якутска. Объект: Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями.			
Изм. Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями	стадия	лист	листов
ГИП	Сивцев		<i>[Signature]</i>	08.2020		П	3	
Исполн.	Самсонов		<i>[Signature]</i>	08.2020	Ситуационный план М 1:1500			
Проверил	Сивцев		<i>[Signature]</i>	08.2020				
Н.Контр.	Румянцев		<i>[Signature]</i>	08.2020				



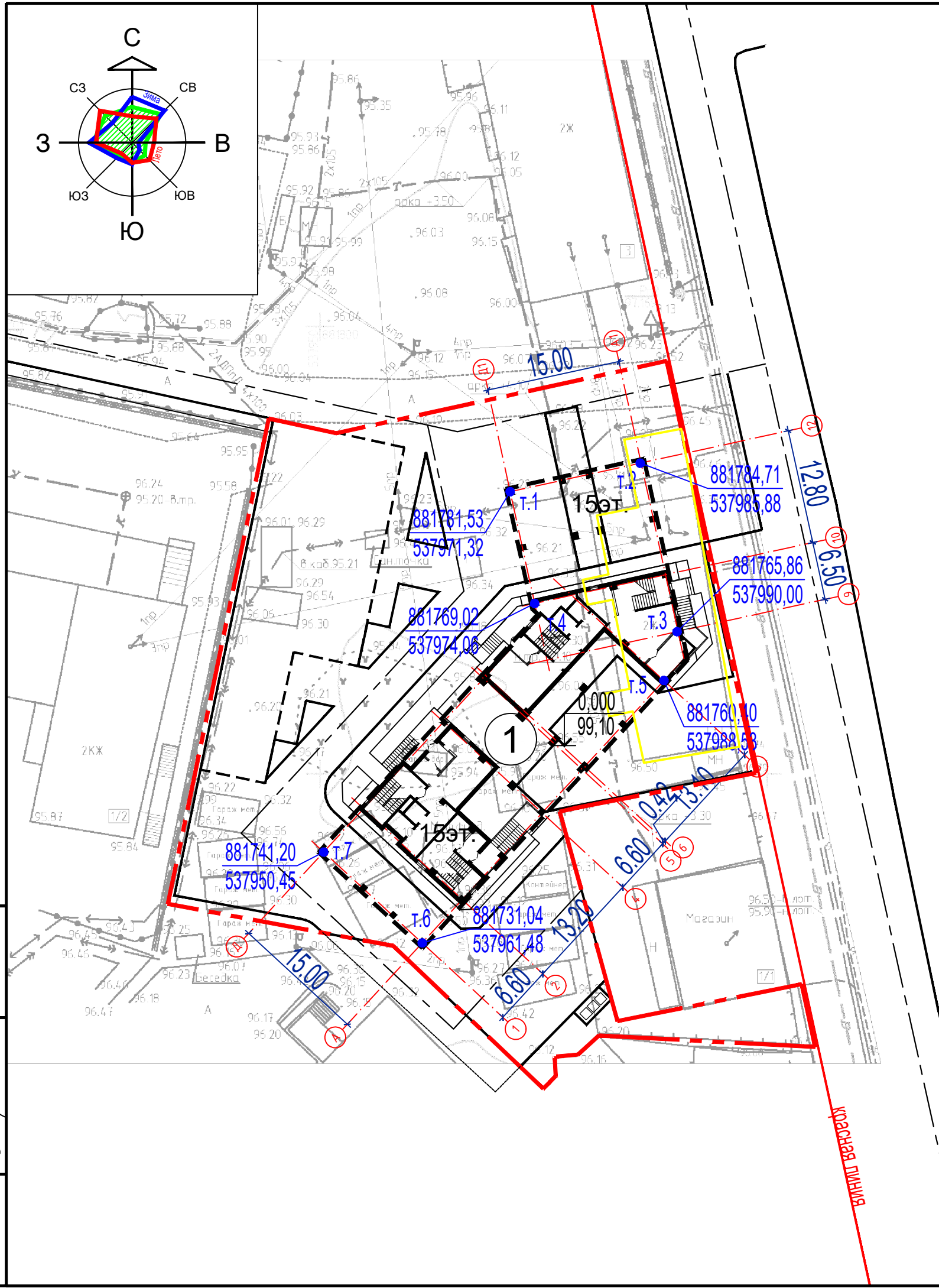



Таблица координат опорных точек

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
т.1	881781,53	537971,32
т.2	881784,71	537985,88
т.3	881765,86	537990,00
т.4	881769,02	537974,06
т.5	881760,40	537988,53
т.6	881731,04	537961,48
т.7	881741,20	537950,45

1. Координатной привязке подлежат точки пересечения осей А, Д с осями 1, 8, 9, 10, 12 (опорные точки т.1, т.2, ... т.7).
2. Выноску знаков производить металлическими штырями по грунту, окраской на стене капитального здания.
3. Разбивка проездов и пешеходных дорог – см. лист 5-ПЗУ

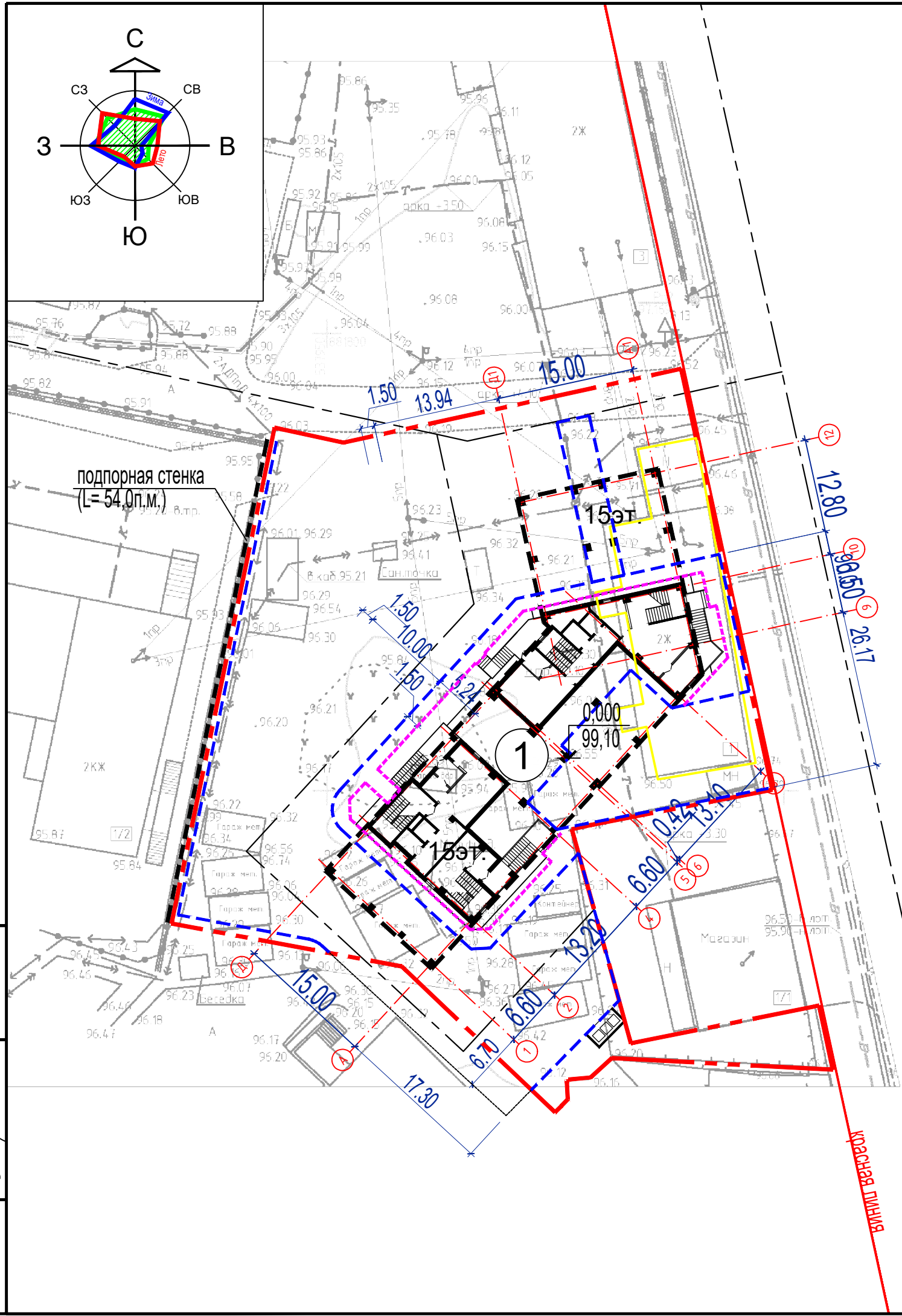
⊙ скв.1 112.24 – скважина инженерно-геологических изысканий

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	08.2020

					279-ПЗУ			
					Жилой комплекс в квартале N48 г.Якутска. Объект: Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
		Сивцев		<i>[Signature]</i>	08.2020	П	4	
Исполн.	Самсонов			<i>[Signature]</i>	08.2020	Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями		
Проверил	Сивцев			<i>[Signature]</i>	08.2020	Разбивочный план (часть 1) М 1:500		
Н.Контр.	Рцмянцев			<i>[Signature]</i>	08.2020			

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²			СТР.ОБЪЕМ	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	общая площ. квартир	площ. жилого здания	ЗДАНИЯ	
1	Многоквартирный жилой дом N 1	15	1	182	182	960,35	9326,1	11535,28	47713,91




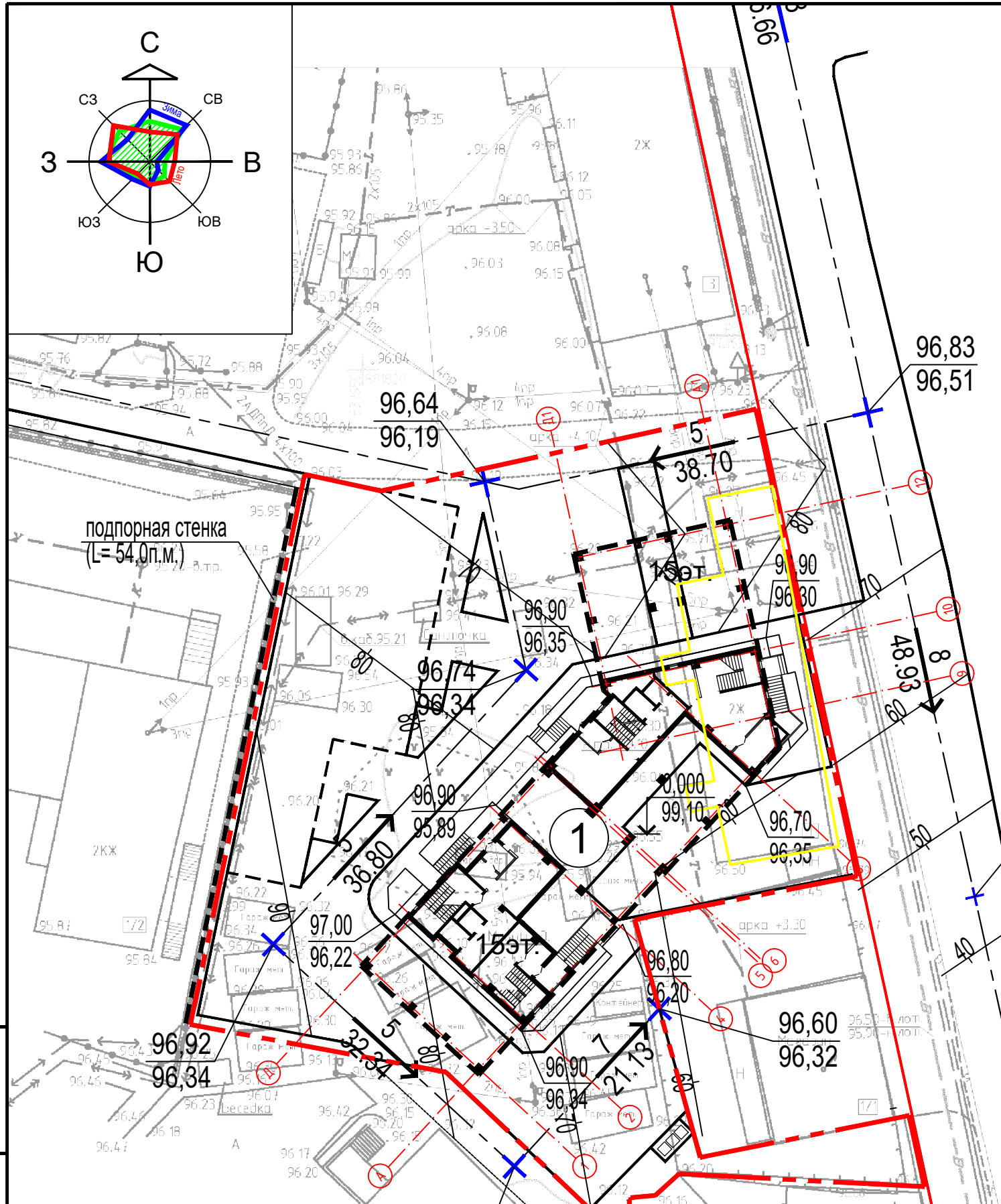
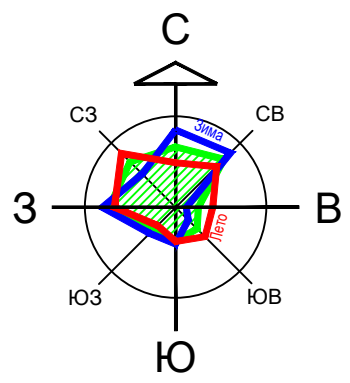
1. Разбивка проездов и пешеходных дорог – от проектируемых осей.
 В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотреть пандусы с предельным уклоном до 0,01 промиллей, для проезда колясок.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- - монтаж подпорной стенки (L= 54,0п.м.)
- - монтаж бордюров БР.100.30.15
- - монтаж бордюров БР.100.20.8
- ⊙ скв.3-17 99,40 - скважина инженерно-геологических изысканий

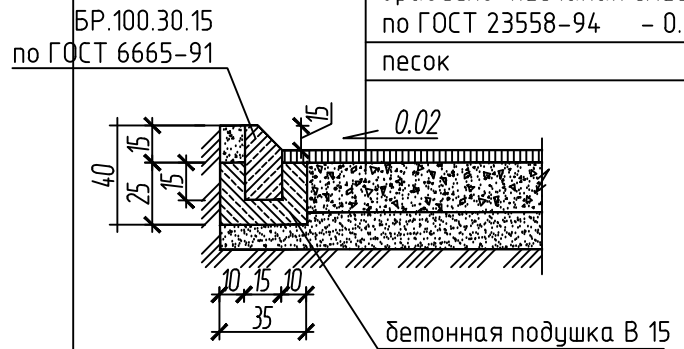
Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	08.2020

					279-ПЗУ			
					Жилой комплекс в квартале N48 г.Якутска.			
					Объект: Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями.			
Изм. Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями	стадия	лист	листов
ГИП	Сивцев			08.2020		П	5	
Исполн.	Самсонов			08.2020	Разбивочный план (часть 2) М 1:500			
Проверил	Сивцев			08.2020				
Н.Контр.	Рцмянцев			08.2020				



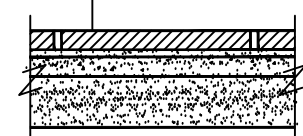
ПРОЕЗДЫ И АВТОСТОЯНКИ

- мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 - 0.05
- крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-84 - 0.07
- гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94 - 0.20
- песок



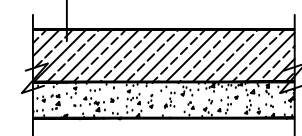
ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

- плитки бетонные 300 x 300 мм - 0.06
- песок горный - 0.02
- отсев - 0.04
- щебень фракции 5.20 - 0.10
- гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94 - 0.20



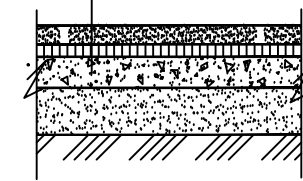
ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА

- монолитный бетон по ГОСТ 26633-2015 - 0.14
- гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94 - 0.20



ДВОРОВАЯ ПЛОЩАДКА

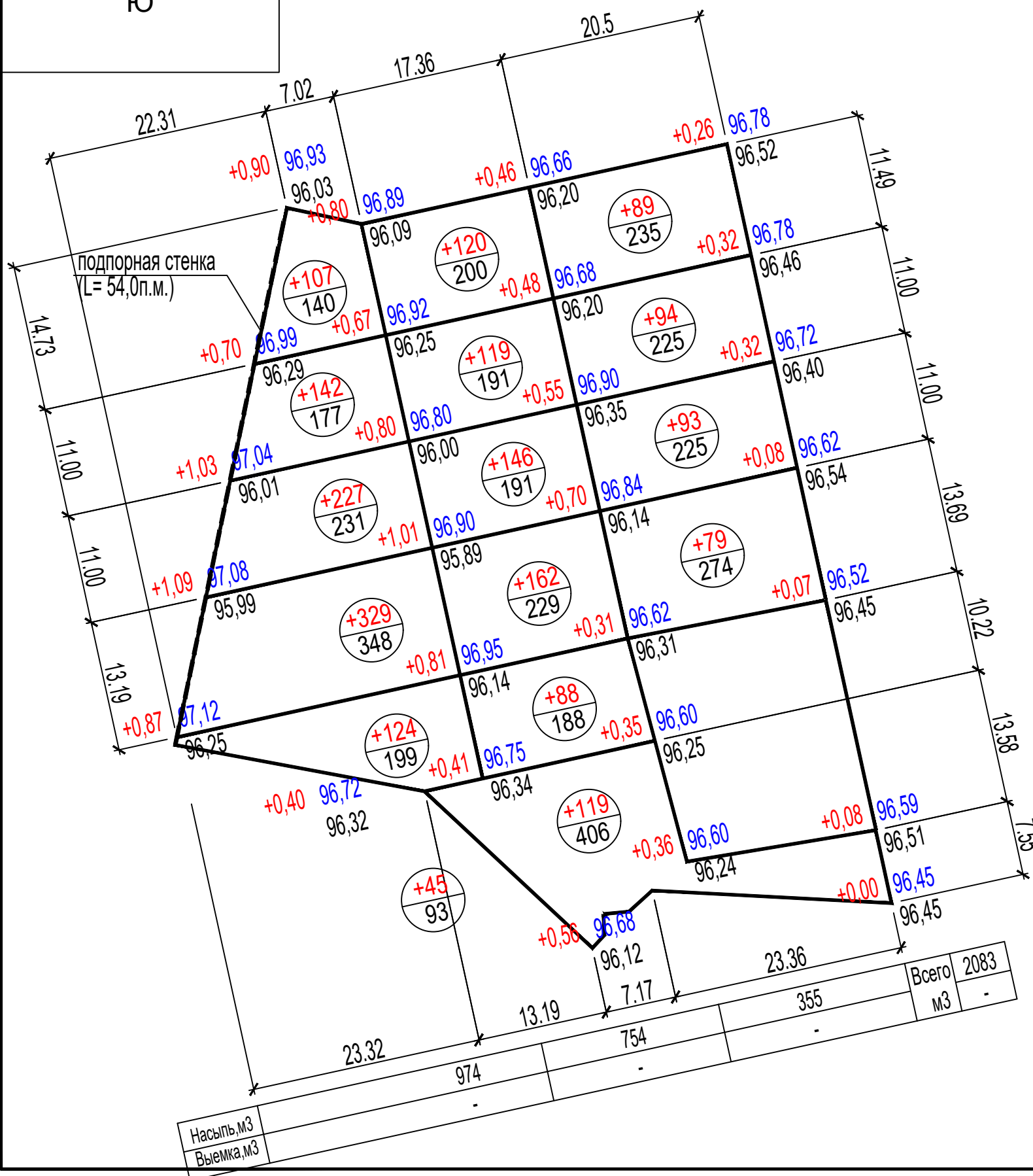
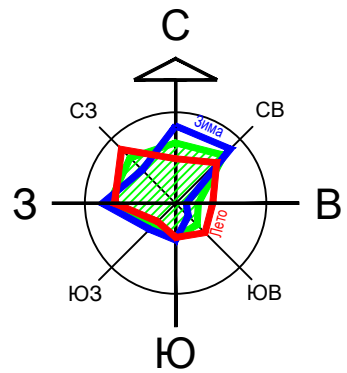
- резиновое покрытие "Сэндвич ГУМИБО" - 0.05
- песок горный - 0.02
- отсев - 0.04
- щебень фракции 5.20 - 0.15
- гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23558-94 - 0.20
- песок



- $\frac{100,28}{100,20}$ - проектная отметка земли
- $\frac{25}{12,0}$ - натурная отметка земли
- $\frac{25}{12,0}$ - уклон в промиях
- $\frac{12,0}{12,0}$ - расстояние в метрах

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	08.2020

					279-ПЗУ			
					Жилой комплекс в квартале N48 г.Якутска. Объект: Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
		Сивцев		<i>[Signature]</i>	08.2020	П	6	
Исполн.	Самсонов			<i>[Signature]</i>	08.2020	Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями		
Проверил	Сивцев			<i>[Signature]</i>	08.2020	План организации рельефа М 1:500		
Н.Контр.	Румянцев			<i>[Signature]</i>	08.2020			



Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	насыпь	выемка
1. Грунт планировки территории :	2083,0	-
1.1. Грунт для откосов	-	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	981,0
в т.ч. при устройстве:	-	-
а) автомобильных покрытий	-	653,0
б) тротуаров	-	111,0
в) дворовых площадок	-	163,0
г) озеленения	-	54,0
3. Поправка на уплотнение, k=0.10	208,0	-
Поправка на транспортировку, k=0.02	42,0	-
4. Всего пригодного грунта	2333,0	-
5. Недостаток грунта	1352,0	-
6. Итого перерабатываемого грунта	2333,0	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



объем земляной массы, м³
площадь участка, м²

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	08.2020

Насыпь, м ³	2083
Выемка, м ³	-
Всего	2083














Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
		Сивцев			08.2020
Исполн.	Самсонов				08.2020
Проверил	Сивцев				08.2020
Н.Контр.	Румянцев				08.2020

279-ПЗУ		
Жилой комплекс в квартале №48 г.Якутска. Объект: Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями.		
Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями	стадия П	лист 7
План земляных масс М 1:500		

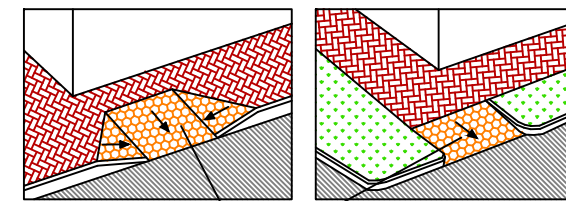
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2			СТР.ОБЪЕМ	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	общая площ. квартир	площ. жилого здания	ЗДАНИЯ	
1	Многоквартирный жилой дом N 1	15	1	182	182	960,35	9326,1	11535,28	47713,91

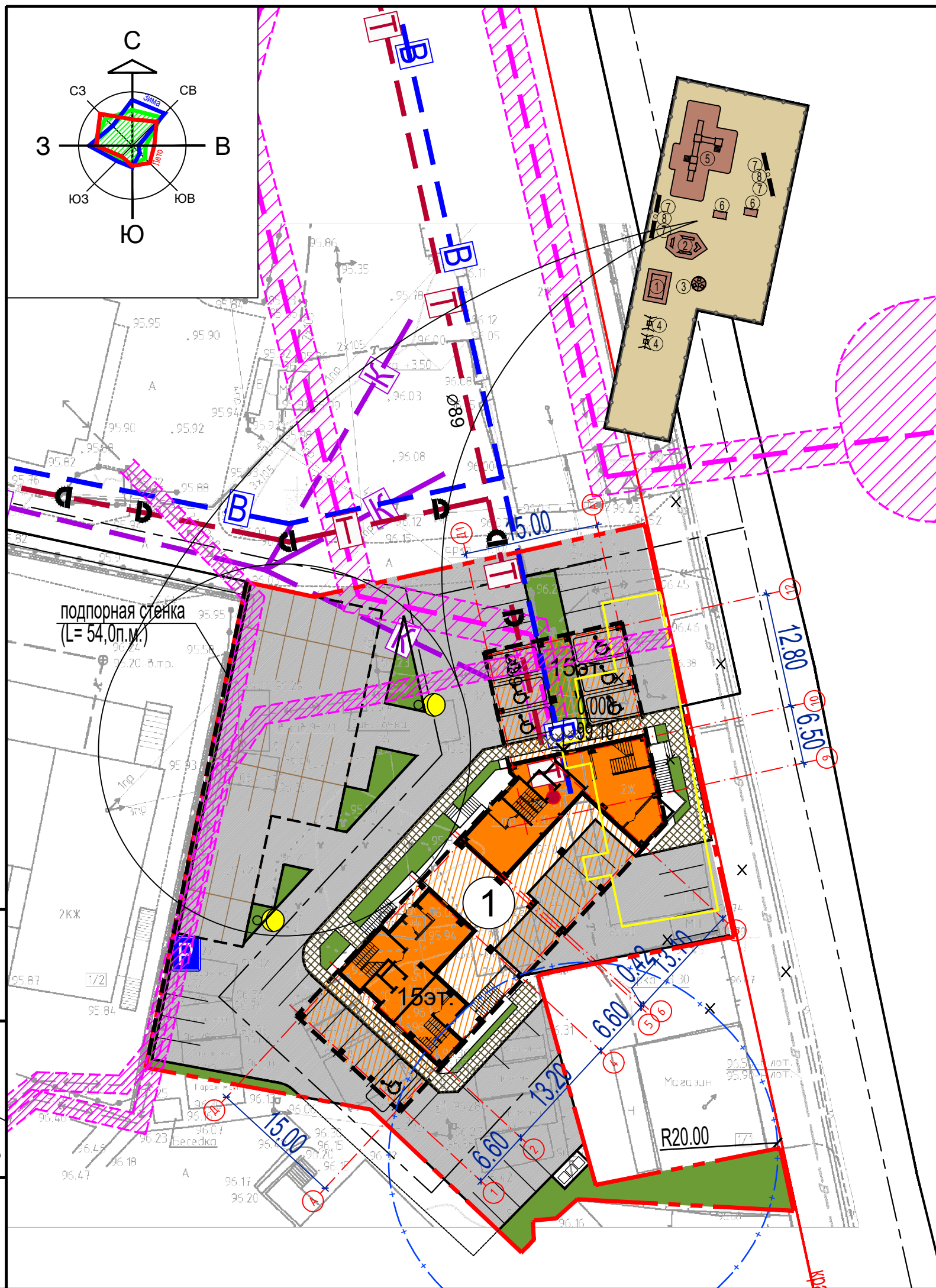
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемая жилая застройка
-  - существующие сохраняемые здания
-  - здания под снос
-  - дворовые площадки
-  - проектируемые проезды и стоянки
-  - пешеходные дорожки (мощение)
-  - озеленение
-  - граница отведенного участка
-  - площадка для м/контейнеров
-  - разметка стояночных мест
-  - наружное освещение на опорах
-  - 8.17 Инвалиды
-  - ограждения дворовой площадки


СЪЕЗД С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ

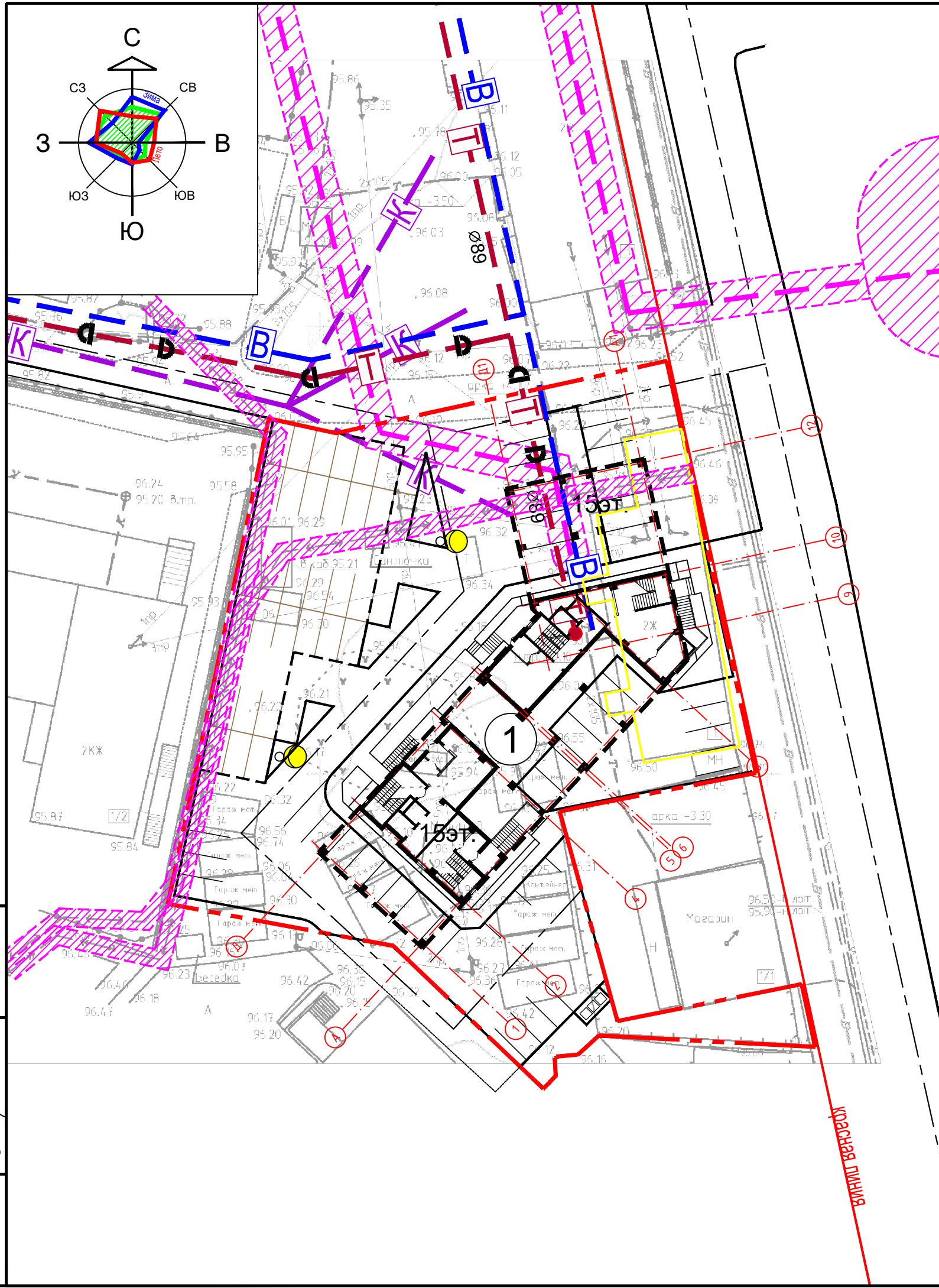


Уклон не более 1:12



Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	08.2020

					279-ПЗУ			
					Жилой комплекс в квартале N48 г.Якутска.			
					Объект: Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями.			
Изм. Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями	стадия	лист	листов
ГИП	Сивцев			08.2020		П	8	
Исполн.	Самсонов			08.2020	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Проверил	Сивцев			08.2020				
Н.Контр.	Рцмянцев			08.2020				




ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2			СТР.ОБЪЕМ	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	общая площ. квартир	площ. жилого здания	ЗДАНИЯ	
1	Многokвартирный жилой дом N 1	15	1	182	182	960,35	9326,1	11535,28	47713,91

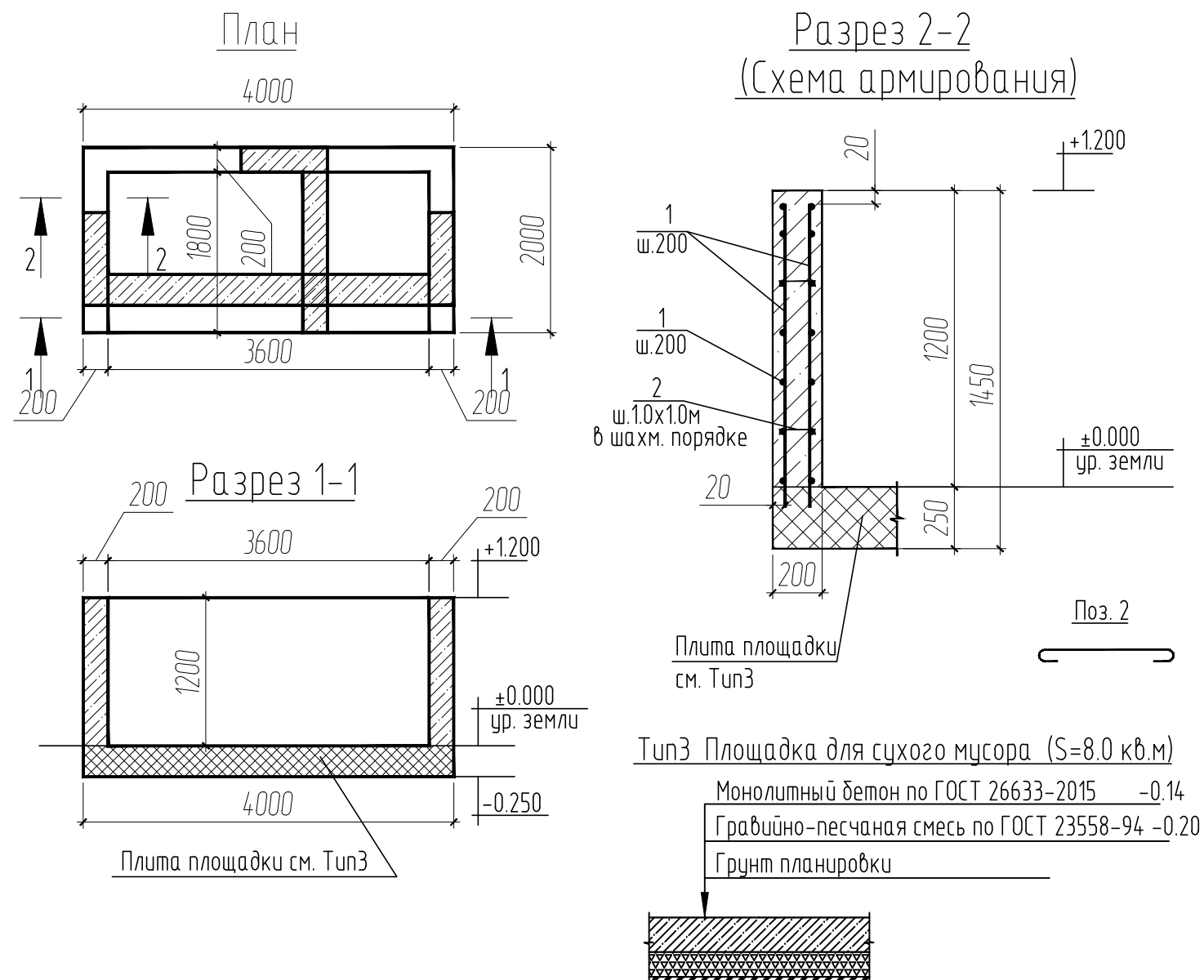
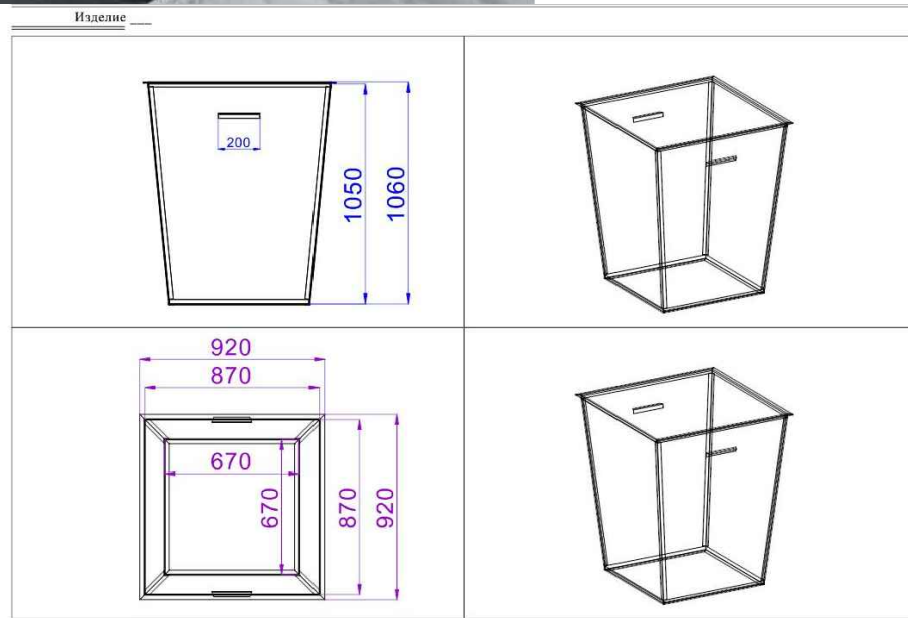
УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

N	Условные изобр.	Наименование
1	— · Т —	Проектируемые сети теплоснабжения
2	— · В —	Проектируемые сети водоснабжения
3	— · К —	Проектируемые сети канализации
4	— · —	Проектируемая воздушная линия электроснабжения ВЛИ-0,4кВ
5	⊙	Светильник уличного освещения
6	⊙ ПГ	Существующий пожарный гидрант
7	⊙ ПГ	Проектируемый пожарный гидрант

Инв. N подл. Подпись и дата 08.2020

					279-ПЗУ			
					Жилой комплекс в квартале N48 г.Якутска. Объект: Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями.			
Изм. Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями	стадия	лист	листов
ГИП	Сивцев			08.2020		П	9	
Исполн.	Самсонов			08.2020	Сводный план инженерных сетей М 1:500			
Проверил	Сивцев			08.2020				
Н.Контр.	Рцмянцев			08.2020				

Контейнер ТБО без крышки (цвет Серый)



Спецификация элементов на 1 площадку

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание
<u>Детали</u>					
1	ГОСТ5781-82*	φ10A400 Лобщ=,п.м	2010	0.620	124.62
2	ГОСТ5781-82*	φ8A240 L=250	10.0	0.100	1.0 кг
<u>Материалы</u>					
		Бетон В15, F100	1.83		куб.м

ООО "Кировская Такелажная Компания".
 Адрес офиса: РФ, г. Киров, ул. Менделеева, дом 6, офис 2
 Телефон: +7 (8332) 20-41-30
 E-mail: 771254@list.ru

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	08.2020

279-ПЗУ					
Жилой комплекс в квартале N48 г.Якутска. Объект: Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
		Сивцев		<i>[Signature]</i>	08.2020
Многоквартирный жилой дом N1 с нежилыми помещениями				стадия	лист
				П	10
Исполн.	Самсонов	<i>[Signature]</i>	08.2020	Контейнер ТБО без крышки. Ограждение мусорной площадки.	
Проверил	Сивцев	<i>[Signature]</i>	08.2020		
Н.Контр.	Рцмянцев	<i>[Signature]</i>	08.2020		



14. Приложение 1. Расчет дворовых площадок.

Расчет дворовых площадок согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)».

Число квартир проектируемого жилого дома – 182

- общая площадь квартир дома – 9326,1 м²

При нормируемой обеспеченности 24,1 м² на одного человека, количество жителей будет 346 человек.

Дворовые площадки (НГП РС(Я) п.2.2.28. табл.14)

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

0,35 м²/чел. x 346 чел. = 121,1 м²

- для отдыха взрослого населения

0,05 м²/чел. x 346 чел. = 17,3 м²

- для занятий физкультурой

0,6 м²/чел. x 346 чел. = 207,6 м²

- для хозяйственных целей и выгула собак

0,4 м²/чел. x 346 чел. = 138,47 м²

По расчетам, всего требуется 484,4 м² площади для дворовых площадок. Проектом предлагается 355 м² площади на участке и 85 м² площадь пешеходных дорожек. Итого – 440,0 м².

Расчет открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей по количеству квартир.

Количество стояночных мест для жильцов дома (40% от количества квартир) будет

182 машин x 40% = 72 стояночных места

Места для МГН (СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

72 x 10% = 7 стояночных места в т.ч. 3 стояночных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Количество контейнеров для твердых бытовых отходов для жителей (приложение К (рекомендуемое), СП 42.13330.2016)

346 чел. x 1000 л.(225 кг) в год = 346000 л.(77850 кг) в год или 346 м³:0,6 = 576 (контейнеров)

576 контейн. : 365 дней = 1,6 контейн./день (213 кг/день)

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

279-ПЗУ

Лист

25