



**Технико-экономические показатели**

Общее количество квартир - 198 шт.  
 Количество жильцов - 502 чел.  
 Общая площадь квартир - 15812,1м²  
 Площадь квартир без балконов - 15352,3м²  
 Коэффициент застройки - 0,25  
 Коэффициент интенсивности - 1,3

**Условные обозначения**

- граница участка согласно градостроительного плана
- красная линия
- линия регулирования застройки
- проектируемые здания
- бортовой камень БР100.30.15
- бортовой камень БР100.20.8
- направление движения пожарного автотранспорта

**Примечание**

1. В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. Деталь устройства пандуса приведена на листе 36-20-ПЗУ-3.
2. В проекте предусмотрено вертикальное озеленение, выполненное на крыше пристройки.

**Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	21	1	-	198	-	1823,6	-	15812,05	-	92175,1
2	Подземная автостоянка	-	-	-	-	-	129,1	-	-	-	12140,7
3	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	45,6	-	-	-	30857,7

**Баланс территории**

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
1	Участка в границах градплана с кад. номером 24:50:0400110:252	7684,0	м²
2	Застройки, в том числе:	1998,3	м²
	жилого дома	1823,6	м²
	подземной автостоянки	129,1	м²
	трансформаторной подстанции	45,6	м²
3	Отмостки	615,8	м²
4	Проездов и автостоянок	2686,8	м²
5	Тротуаров	1097,6	м²
6	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	352,3	м²
7	Площадки для отдыха взрослого населения	50,2	м²
8	Площадок для занятий физкультурой	505,0	м²
9	Площадки для хозяйственных целей	156,4	м²
10	Озеленение	221,6	м²

**Ведомость площадок**

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	352,3	
Б	Площадка для занятий физкультурой	505,0	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	50,2	
Г	Площадка для хозяйственных целей	156,4	

**Ведомость дорожных знаков**

Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Примечание
	Место стоянки	5	
	Стоянка с неработающим двигателем	5	
	Инвалиды	1	

**36-20-ПЗУ**

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата				Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инженерным обеспечением и подземной автостоянкой по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул.Авиаторов, 3		
Разработ.	Чичкина	Опр.	Опр.	Стация	Лист	Листов
Проверил	Опрышко	Опр.	Опр.	П	1	
И.н. контроль Гавриленко				Схема планировочной организации земельного участка М1:500 Ситуационный план М1:10000		



Имя, № докум. | Портр. и дата | Взам. инв. №