



ООО "ДСК-Проект"

**Объект: Многоквартирный жилой дом с
нежилыми помещениями (поз.102) в квартале 16
г.Якутска**

**Схема планировочной организации
земельного участка
Проектная документация**

Том 2

Шифр 259-ПЗУ
Инв. № 8488

Директор

(подпись)

Тальникова Т.Н.

Главный инженер

(подпись)

Никифоров А.А.

Якутск 2020



ООО "ДСК-Проект"

**Объект: Многоквартирный жилой дом с
нежилыми помещениями (поз.102) в квартале 16
г.Якутска**

**Схема планировочной организации
земельного участка
Проектная документация
Том 2**

259-ПЗУ

Якутск 2020

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Стр.
259-ПЗУ.ПЗ	Содержание тома	1
	Состав проекта	3
	Пояснительная записка	5
	Общая часть	5
	Характеристика земельного участка	5
	Мерзлотно-грунтовые условия площадки	6
	Обоснование границ санитарно-защитной зоны	6
	Обоснование планировочной организации земельного участка	6
	Зонирование территории земельного участка	7
	Технико-экономические показатели	7
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	8
	Обоснование рельефа вертикальной планировки	8
	Обоснование решений по благоустройству территории	9
	Обоснование схем транспортных коммуникаций	10
	Расчет дворовых площадок и автостоянок	11

Взамен инв. №									
	Подп. и дата					259-ПЗУ			
Инв. № подл. 8468	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Том2 Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Никифоров				П	1	10
	Проверил		Кондаков				ООО «ДСК_Проект»		
	Выполнил		Марков						

Проект разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами. Предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объектов, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации и отвечает требованиям закона Российской Федерации в области проектирования и строительства.

Главный инженер проекта  Никифоров А.А.

Инв. № подл.	8468	Взамен инв. №			Подп. и дата	259-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Лист	№ докум.					
		ГИП		Никифоров		Том2	Пояснительная записка	ООО «ДСК_Проект»	
		Проверил		Кондаков					
		Выполнил		Марков					

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	259	Многоквартирный жилой дом (поз. 101) в квартале 16 г. Якутска	

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 1	259 ПЗ	Пояснительная записка. Исходные данные	
-------	--------	--	--

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2	259-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка Пояснительная записка. Графические материалы	
-------	---------	---	--

Раздел 3. Архитектурные решения

Том 3	259-АР	Архитектурные решения Пояснительная записка Графические материалы	
-------	--------	---	--

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Том 4.1	259-КР	Конструктивные решения Пояснительная записка Графические материалы	
Том 4.2	259-Аси	Расчет несущей способности основания Пояснительная записка	

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 5.1	259-ИОС	Система электроснабжения Пояснительная записка Графические материалы	
Том 5.2 Том 5.3	259-ИОС.1 259-ИОС.2 259-ИОС.3	Система водоснабжения и водоотведения Пояснительная записка Графические материалы	
Том 5.4	259-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Пояснительная записка Графические материалы	
Том 5.5	259-ИОС.5	Сети связи Пояснительная записка Графические материалы	
Том 5.6	259-ИОС.6	Система газоснабжения Пояснительная записка Графические материалы	

Раздел 6. Проект организации строительства

Том 6	259-ПОС	Проект организации строительства Пояснительная записка Графические материалы	
-------	---------	--	--

Инв. №

Подл. и дата

Инв. №

7796

Изм.	Лист	№ докум	Подп.	Дата

259-ПЗУ

Лис

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства**

Том 7	259-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства Пояснительная записка Графические материалы	Не требуется
-------	---------	---	--------------

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Том 8	259-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды Пояснительная записка Графические материалы	
-------	---------	---	--

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 9	259-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Пояснительная записка Графические материалы	
-------	---------	--	--

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Том 10	259-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Пояснительная записка Графические материалы	нет
--------	---------	--	-----

**Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечения соблюдения требований энергетической
эффективности**

Том 10.1	259-ЭЭ	Мероприятия по обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Пояснительная записка	
----------	--------	--	--

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства

Том 11		259	Смета на строительство объектов капитального строительства
--------	--	-----	--

Раздел 12. Требования по безопасной эксплуатации объекта

Том 12	259-ТБЭ	Требования по безопасной эксплуатации объекта	
--------	---------	---	--

Раздел 13. Дополнительные материалы к проектной документации

Том 13.1	102/16	Тех.отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Раздел II	ООО СВСК «Техстрой» 2020г.
----------	--------	---	----------------------------

Инв. № 8488

Подп. и дата

Взамен инв.

Изм.	Лист	№.докум	Подп.	Дата

259-ПЗУ

Лист

4

Том 2 Схема планировочной организации земельного участка

Общая часть

Рабочая документация разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция, 2016 г. (СП 42.13330.2016);
- Задания на проектирование;
- Технического отчета по результатам комплексных инженерных изысканий, ООО СВСК «Техстрой» 2020 г;
- ГОСТ 21.1101-2013 Р «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- СанПиН 2.2.12/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативы Градостроительного проектирования РС (Я), 2016 г.
- Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», 2018 г.

В административном отношении участок проектирования расположен в Республике Саха (Якутия) в г. Якутск в квартале 16. Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома, объект располагается в границах отведенного земельного участка, дополнительного землеотвода не требуется.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Площадка проектируемого строительства расположена в квартале 16, ограниченном улицами Петра Алексеева и Рыздинского, в административном отношении находится в Строительном районе г. Якутска. Исследованная площадка расположена на территории административного здания по ул. Петра Алексеева 70/6.

Проектируемая площадка представляет собой застроенную местность. В центре находится функционирующее административное здание, а к юго-востоку находится старая не эксплуатируемая котельная. Так же на участке присутствуют складские помещения – которые будут сноситься.

Инв. № 8488

Подп. и дата

Взамен инв.

						259-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№.докум	Подп.	Дата			5

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах II-й надпойменной террасы р. Лены. Поверхность в целом ровная, в локальных понижениях растут камыш и тальник. Скапливания и застаивания поверхностных вод не обнаружено. Абсолютные отметки проектируемой площадки составляют 99,73...100,00 м в Балтийской системе высот.

Мерзлотно-грунтовые условия площадки

Мерзлотные условия территория характеризуются сплошным распространением многолетнемерзлых пород, мощностью более 200 м, со сливающимся слоем сезонного оттаивания. Температура грунтов на границе слоя годовых теплооборотов (15-20м) составляет минус 1,88-2,64 градуса.

В геологическом отношении участок строительства до изученной глубины 20 м сложен верхнечетвертичными отложениями, представленными реже супесями и в основном песками средней крупности. Таликов чаши оттаивание в момент бурения в ноябре 2019 и в марте 2020 года не обнаружено. Нормативная глубина слоя сезонного оттаивания (dth,n) рассчитана по формулам 5-9 приложения 3 СП 25.13330.2010, и составляет 3,8 м.

Строительства в пределах границ земельного участка.

В пределах границ отведенного земельного участка присутствуют сети газоснабжения низкого давления, к которым предъявляются требования по санитарно-защитным зонам, до проектируемого жилого дома – 10,0 м. с крайнего газопровода. Все сети подключенные к существующему административному зданию будут демонтированы.

Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок, отведенный для строительства многоквартирного жилого дома (поз.102), находится на пересечении ограниченном улицами Петра Алексеева и Рыдзинского в квартале 16 г. Якутска. Граница территории отведенного участка принята по акту отвода участка. Согласно градостроительного плана земельного участка общая площадь составляет 0,370377га. Разрешенное строительство Ж-6 – зона средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска. Основной вид разрешенного использования – Многоэтажная жилая застройка (2.6).

На момент проектирования на участке присутствует действующее административное здание и не эксплуатируемая котельная.

Зонирование территории земельного участка

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. Петра Алексеева. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома и автостоянки.

Инва. № 8488
Подп. и дата
Взамен инв.

259-ПЗУ

Лист

6

Изм. Лист №.докум Подп. Дата

Мусоросборник запроектирован в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный подъезд.

Технико-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенной территории	м ²	3703,77
2	Площадь застройки	м ²	747,07
3	Коэффициент застройки	%	20,17
4	Процент озеленения	%	27,36
5	Площадь территории, занимаемая под:		
6	– зеленые насаждения	м ²	1013,55
7	– проезды, разворотные площадки и тротуар	м ²	1858,77
8	– детская площадка	м ²	80,00
10	– площадка для мусороконтейнеров	м ²	9,00

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта согласно ТУ :

- вертикальная планировка территории;
- подключение к водопроводным сетям;
- подключение к телефонным сетям;
- подключение зданий и сооружений к электросетям;
- подключение к тепловым сетям;
- прокладка сетей канализации
- подключение к газовым сетям.

Отметки отмотки зданий и сооружений жилого дома запроектированы выше отметок планировочной земли, что обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий и сооружений.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен на топографической основе в М 1:500 выполненной ООО СВСК «Техстрой» в 2020 г. Организация рельефа вертикальной планировки выполнен на основании ППТ квартала и предусматривает подсыпку территории строительства выше отметок проезжей части внутриквартальных проездов,

Инв. № 8488

Взамен инв.

Подп. и дата

259-ПЗУ

Лист

Изм. Лист №.докум Подп. Дата

7

для отвода поверхностных вод в ее сторону. Проектом предусмотрен поверхностный сток атмосферных вод по проездам с минимальным уклоном 4%.

Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории объекта предусматривает:

- устройство покрытий проездов, тротуара и площадок;
- посев цветов, многолетних трав, посадки кустарников.

Покрытие проездов предусмотрено асфальтобетонное, уложенное на основание из щебня с фракциями 20-40 и 5-10 по ГОСТ 25607-94* и ПГС по ГОСТ 8736-93*. Подъезды решены ко всем входам в жилой дом, ограничены бетонными бордюрами. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуаров не превышает 4 см и устраиваются съезды шириной 1 м с уклоном, не превышающем 10 промилле.

Покрытие тротуаров предусмотрено из тротуарной плитки 223×135×80мм, уложенное на основание из речного песка и горного песка по ГОСТ 8736-93*. Вдоль тротуара устраивается бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке с размерами 0,35м×0,35м. Вокруг здания предусматриваются цветники, газоны с посевом многолетней травы и рядовая посадка кустарников.

Покрытие детской площадки предусмотрено из резинового покрытия «Мастерфайбр» уложенное на монолитный бетон по ГОСТ 26633-90 – 0.10, Щебень по ГОСТ 8267 – 0.12, речной песок 0.17 м.

Проектом предусматривается наружное освещения территории, настенными прожекторами. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом (от срабатывания датчика фотореле) и ручном режимах.

Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъезд в дворовую часть территории здания обеспечивается со стороны ул. П. Алексеева. На участке выделены транспортные зоны для жильцов дома с расположенными в них автостоянками, соцкультбыта и теплой автостоянки. Площадки для мусороконтейнеров запроектированы в территории жилой части здания между автостоянками, к которому обеспечен свободный подъезд.

К зданию обеспечен проезд пожарных автомашин. Расстояние от края проезда до стены проектируемого дома составляет – 5,75 м., ширина проездов – 4,20 м.

Инв. № 8488

Взамен инв.

Подп. и дата

259-ПЗУ

Лист

Изм. Лист №.докум Подп. Дата

8

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь отведенной территории	м ²	3703,77	
2	Площадь застройки (проектируемой)	м ²	747,07	
3	Площадь проездов и стоянок	м ²	1553,50	53,77
4	Площадь тротуаров и дорожек	м ²	251,50	
5	Площадь игровой детской площадки	м ²	80,00	
6	Площадь озеленения	- всего	1013,55	
		- посадок	14,50	
		- газонов	999,05	
7	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	383,20	
8	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	194,70	
9	Протяженность ограждений ОГ-1	п.м.	44,50	
10	Коэффициент застройки	%	20,17	
11	Коэффициент озеленения	%	27,36	

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

№ п/п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке.	
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок.	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками.	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок.	
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта:  / Никифоров А.А. /

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

10

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Стр. объем	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площ. квартир	Здания	Всего
					здания	всего			
102	Многokвартирный жилой дом	9	1	-	64	-	747,07	3659,04	19826,83

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов






Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
"Наш двор"	Детские игровые площадки	www.nash-dvor.com

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало).	
2	Общие данные (конец). Ситуационный план.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План земляных масс.	
6	План благоустройства территории.	
7	Сводный план инженерных сетей.	
8	Ограждение ОГ-1	Посл. лист

259-ПЗУ

Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 102) в квартале 16 г. Якутска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Никифоров			03.20	Многokвартирный жилой дом	П	1
Н.контр.		Муттерперл			03.20			
Проверил		Кондаков			03.20			
Исполнит.		Марков			03.20	Общие данные (начало)		
Инв. №	8488							

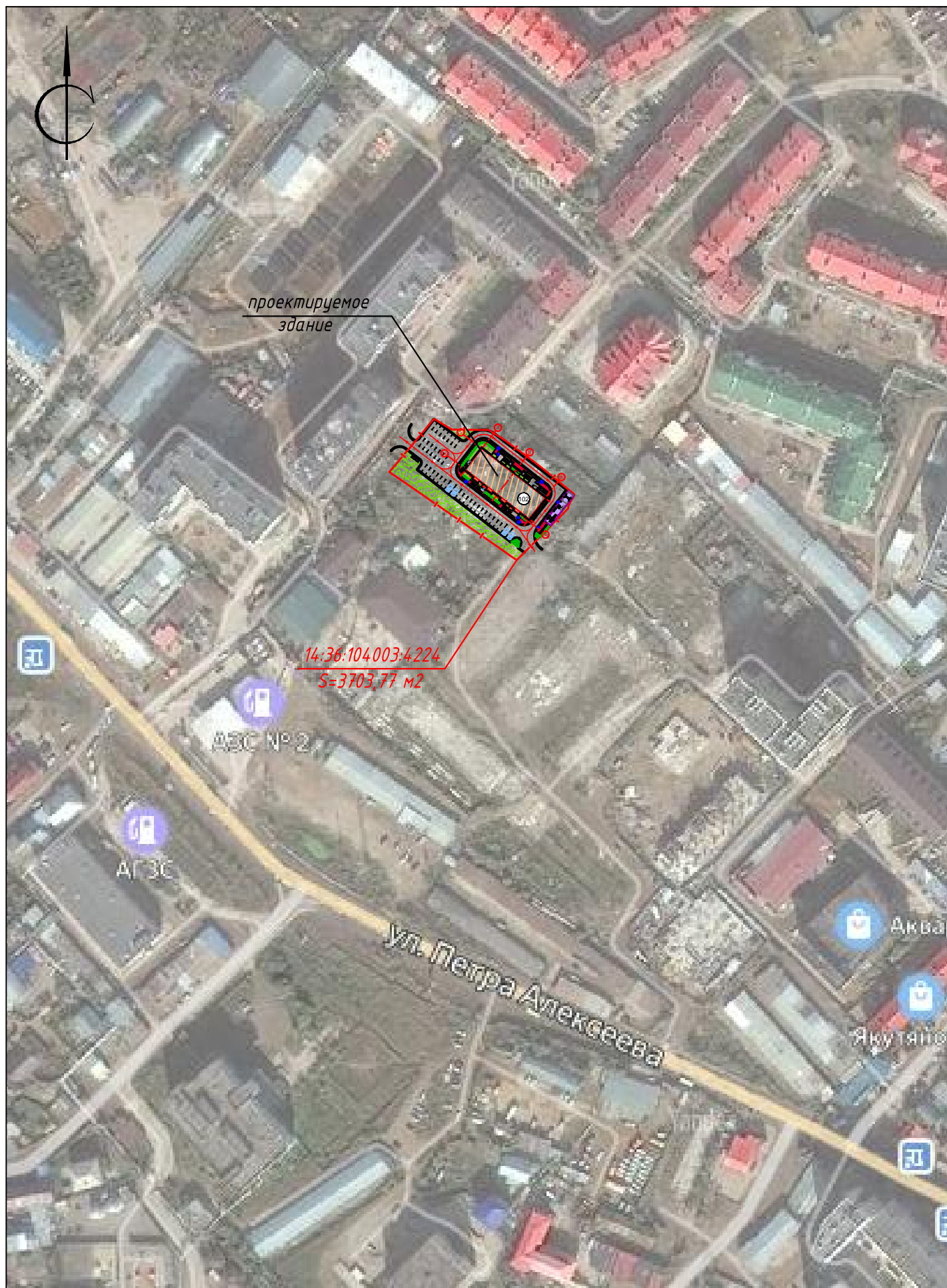
Копировал

ООО "ДСК-Проект" г. Якутск
Формат А3

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв.№ подл.



ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	1113	Детский игровой комплекс	1	"Наш Двор" nash-dvor.com
2	6310	Качели детской игровой площадки	1	
3	6210	Качалка -балансир "Пчёлка "	1	
4	5314	Детская игровая песочница	1	
5	8043	Скамейка	4	
6	9030	Урна	2	"Тимур Строй Сервис"
7	9035	Велопарковка	2	
8		Мусорный бак	3	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь покрытия м ²	Бордюр из бор- тового камня	
			тип	кол.,м
	Проезды, стоянки (проектир.)	1607,27	БР.100. 30.15	383,20
	Пешеходные дорожки (проектир.)	251,50	БР.100. 20.8	194,70
	Площадка для м/контейнеров	9,00		

Общие данные

Чертежи генерального плана разработаны на основании следующих исходных данных:

- Техническое задание ГИПа;
- Топографическая съемка, выполненная ООО СВК "ТехСтрой" в 2020 г.;
- Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО СВК "ТехСтрой" в 2020 г. 102/16- ИГИ.

Принятая система координат - Балтийская. Площадка отведенная под строительство жилого дома (поз.102), свободна от капитальных строений, представляет собой открытую местность, захлавлена строительным мусором, от снесенных зданий. После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями. Благоустройство участка выполнено по проектируемой границе. Расстояние от края проезжей части до стен проектируемого здания составляет 5,75 м. Ширина проездов составляет 4,20 м. Установка контейнера для сбора мусора предусматривается на бетонном покрытии.

Взам.инв №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						259-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 102) в квартале 16 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Никифоров			03.20		П	2	
Н.контр.		Муттерперл			03.20				
Проверил		Кондаков			03.20				
Исполнит.		Марков			03.20				
Инв. №	8488					Общие данные (конец) Ситуационный план М 1:2500		 ООО "ДСК-Проект" г. Якутск Формат А3	

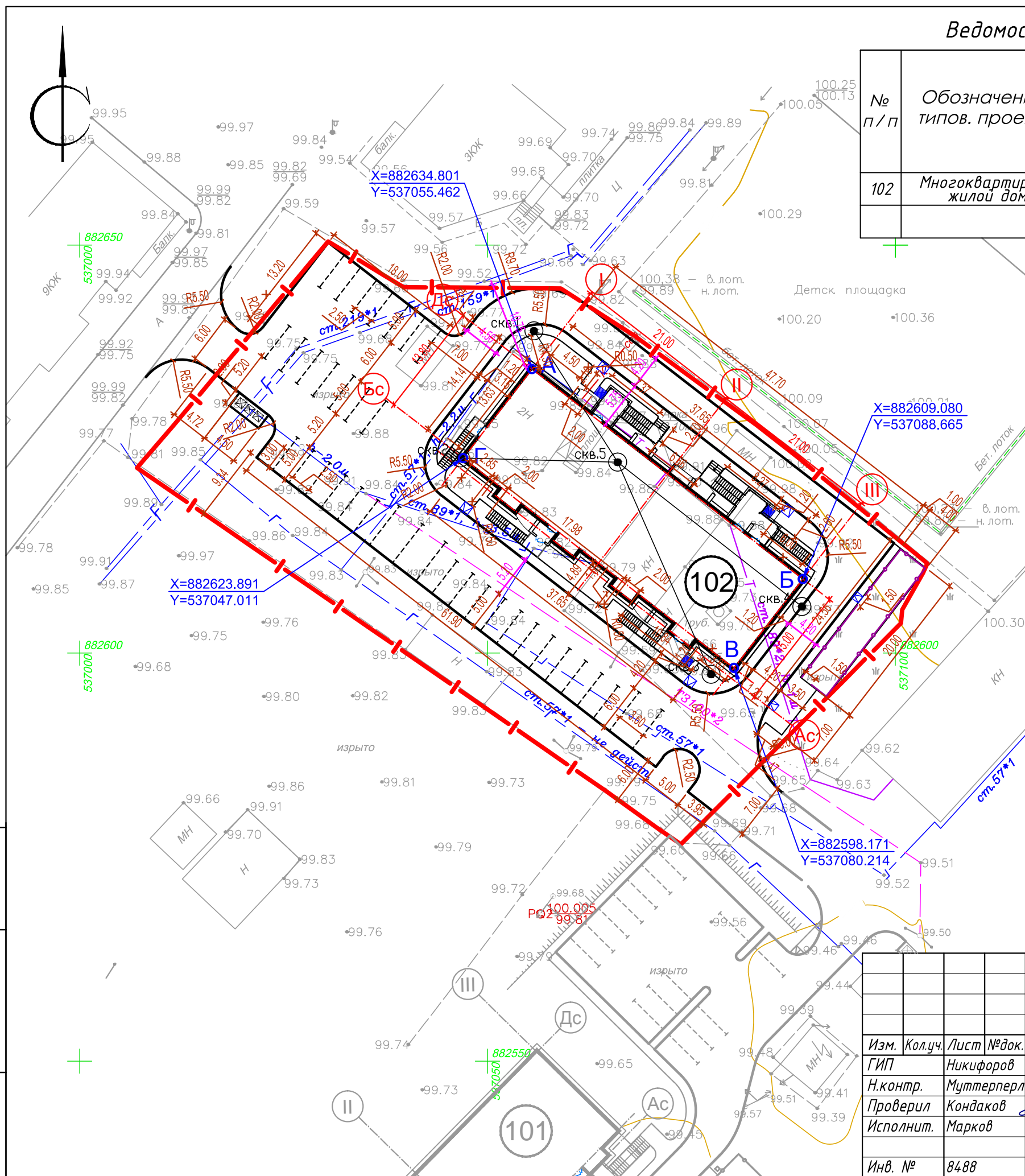
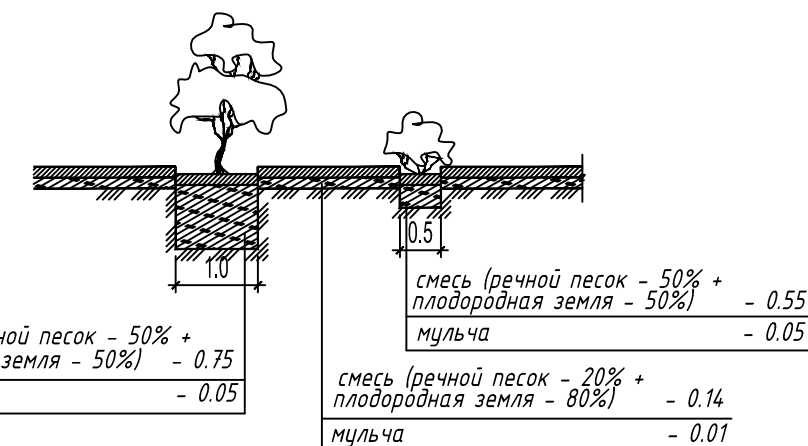
Копировал

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Заданий	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Задания	Всего
102	Многоквартирный жилой дом	9	1	- 64	- 747,07	3659,04		19826,83

Ведомость координат осей здания (поз.1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
ПОЗ. 102		
A	882634.801	537055.462
Б	882609.080	537088.665
В	882598.171	537080.214
Г	882623.891	537047.011

Конструкция посадки деревьев и кустарников

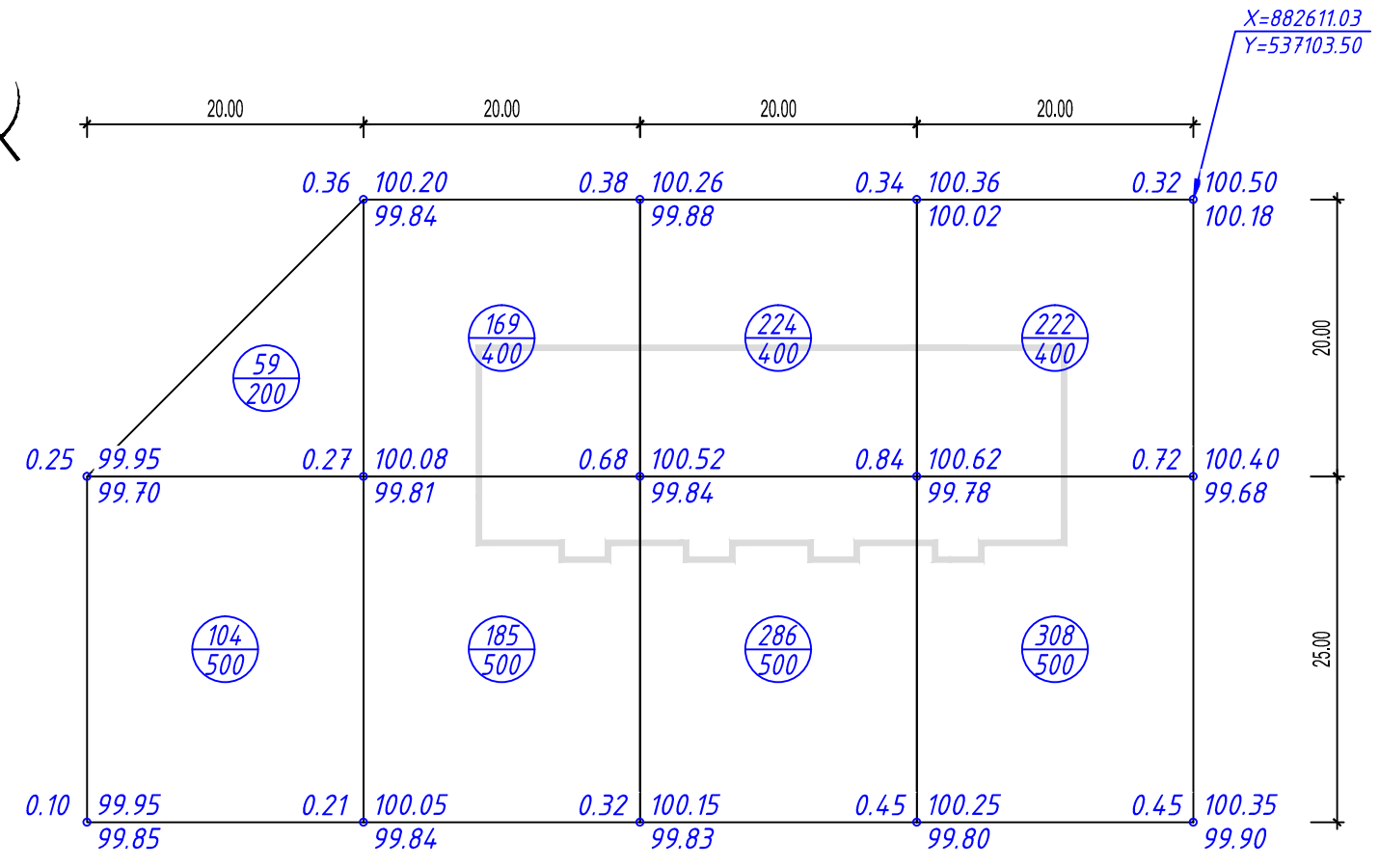


Взам.инв №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

259-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 102) в квартале 16 г. Якутска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Никифоров		<i>[Signature]</i>	03.20
Н.контр.		Муттерперл		<i>[Signature]</i>	03.20
Проверил		Кондаков		<i>[Signature]</i>	03.20
Исполнит.		Марков		<i>[Signature]</i>	03.20
Инв. №	8488				
Многоквартирный жилой дом					Стадия
Разбивочный план М 1:500					Лист
Копировал					Листов
000 "ДСК - Проект" г. Якутск Формат А3					

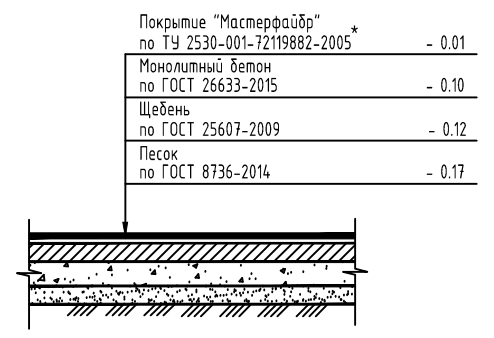
Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	1557.0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		
а) проездов		326.23
б) тротуаров		60.36
в) плодородной почвы на участках озеленения		158,53
г) игровые площадки		16,00
3. Поправка на уплотнение грунта K=0.12	186.84	
Итого перерабатываемого грунта	1743.84	561.12

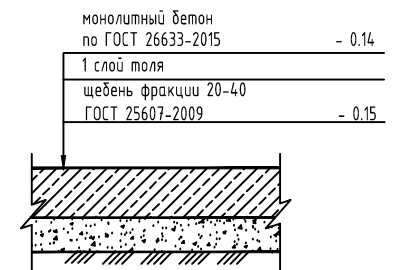


Насыпь	163.0	354.0	510.0	530.0	Всего м3	1557.0
Выемка	-	-	-	-		-

Конструкция покрытия детской игровой площадки



Хозяйственная площадка



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза карликовая	5	-	одиночная посадка с комом (0.8 x 0.8 x 0.7 м.)
2	Боярышник	3-5	58	живая изгородь (саженцы без кома, однорядная посадка)
3	Газон обыкновенный, м2 расход семян 110 кг/га	-	999,05	посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой

Ведомость объемов работ по озеленению

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Деревья	Кустарн.	Газоны	Всего
1	Мульча	м2		0,72	9,99	10,71
2	Плодородная земля	м2		3,98	111,89	115,87
3	Песок	м2		3,98	27,97	31,95
	Всего			8,68	149,85	158,53

Примечания

Предусмотреть корректировку проектных отметок в местах устройства корыта под одежду проездов, тротуаров, газонов. Существующее озеленение максимально сохранить

Взам.инв №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

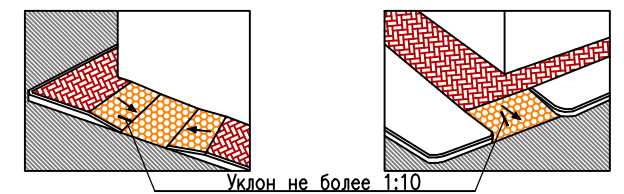
						259-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 102) в квартале 16 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Никифоров		<i>[Signature]</i>	03.20		П	5	
Н.контр.		Муттерперл		<i>[Signature]</i>	03.20				
Проверил		Кондаков		<i>[Signature]</i>	03.20				
Исполнит.		Марков		<i>[Signature]</i>	03.20	План земляных масс М1:500		000 "ДСК-Проект" г. Якутск Формат А3	
Инв. №	8488							Копировал	

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Заданий	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	ЗАСНННН	Всего
102	Многоквартирный жилой дом	9	1	64	747,07	3659,04		19826,83

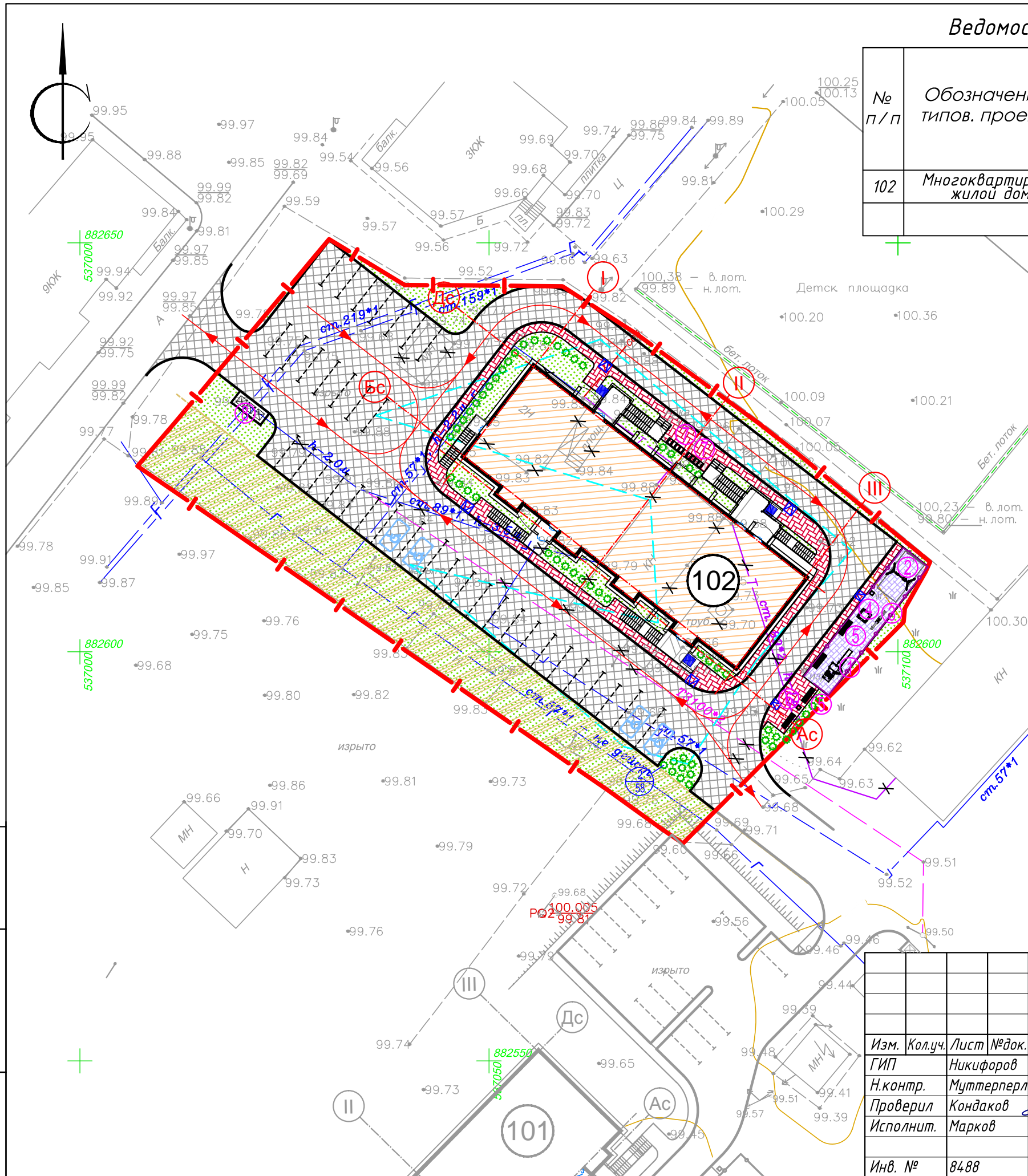
Условные обозначения

- граница отведенной территории
- место допустимого размещения ОКС
- существующая застройка
- существующая сносимая застройка и сети
- проектируемая жилая застройка
- проезды и стоянки
- пешеходные дорожки
- детская игровая площадка
- озеленение
- проектируемые ограждения Ог-1
- площадка для м/контейнеров
- коридор для проектируемых сетей
- направление движения транспорта
- съезды с тротуара на проезжую часть улицы
- кустарники
- наружное освещение на опорах
- место парковки МГН

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



Уклон не более 1:10



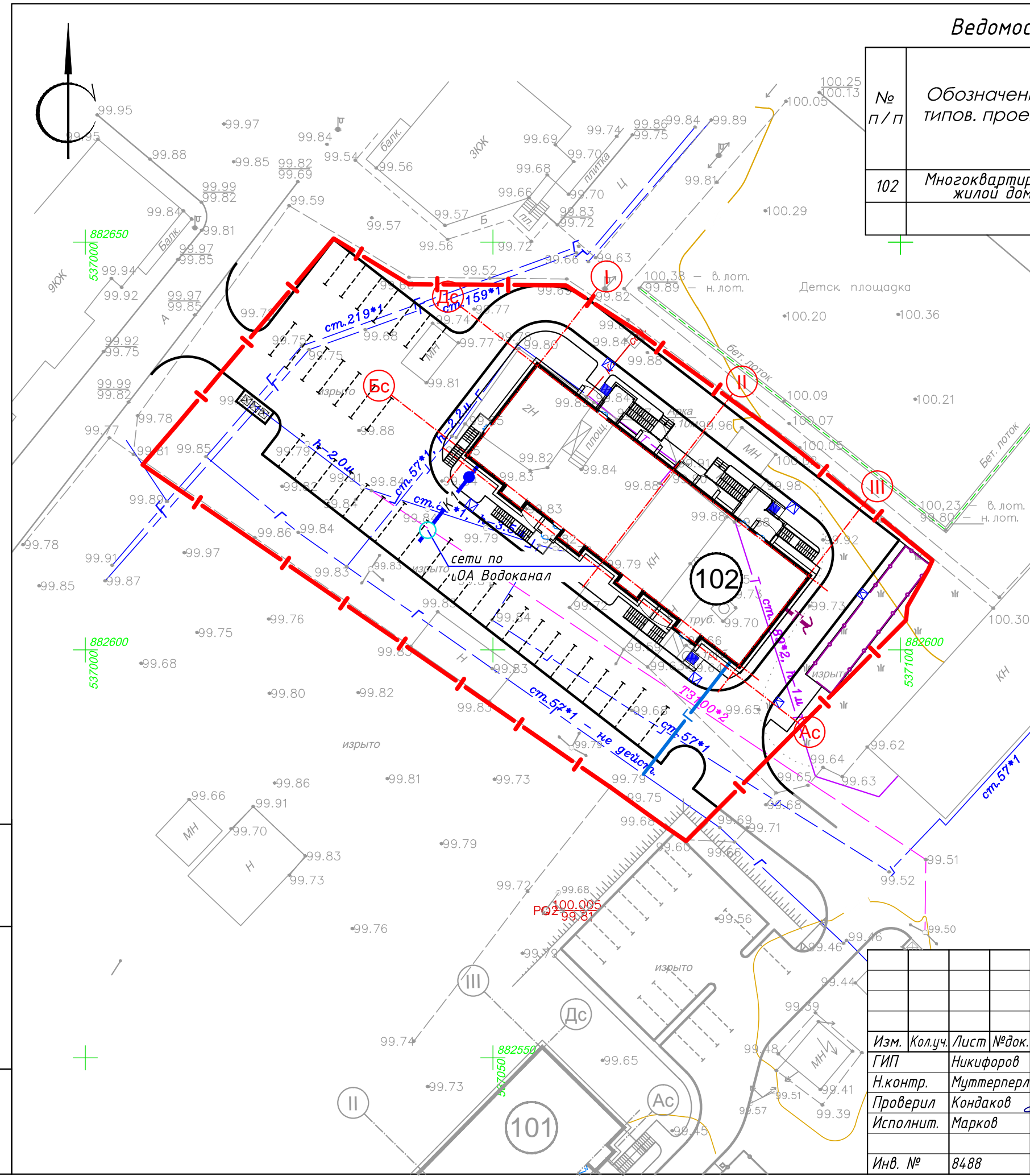
Взам.инв №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						259-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 102) в квартале 16 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Никифоров		<i>Никифоров</i>	03.20		П	6	
Н.контр.		Муттерперл		<i>Муттерперл</i>	03.20				
Проверил		Кондаков		<i>Кондаков</i>	03.20				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	03.20				
Инв. №	8488					План благоустройства территории М1:500		000 "ДСК -Проект" г. Якутск	

Копировал

Формат А3

№ п/п	Обозначение типов. проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2		Стр. объем	
			Здания	Квартир	Застройки	Общая площ. квартир	Здания	Всего
102	Многоквартирный жилой дом	9	1	- 64	- 747,07	3659,04		19826,83




Условные обозначения

№	Условные изобр.	Наименование
1	— K1 —	Проектируемые сети канализации
2	○ KK1	Проектируемые канализационные колодцы
3	●	Наружное освещение на опорах
4	— Г —	Проектируемый подземный газопровод н/д
5	— Т —	Проектируемые сети теплоснабжения

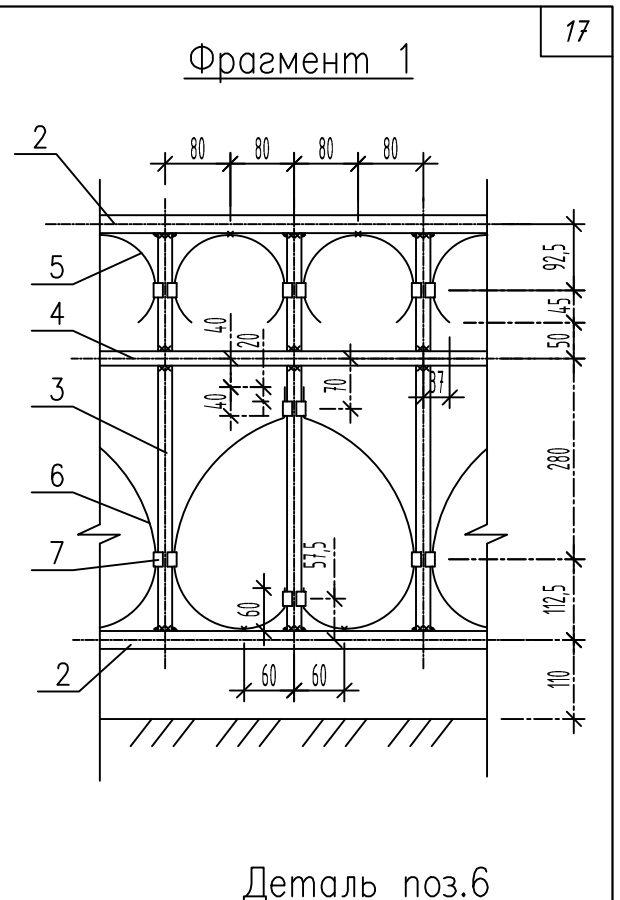
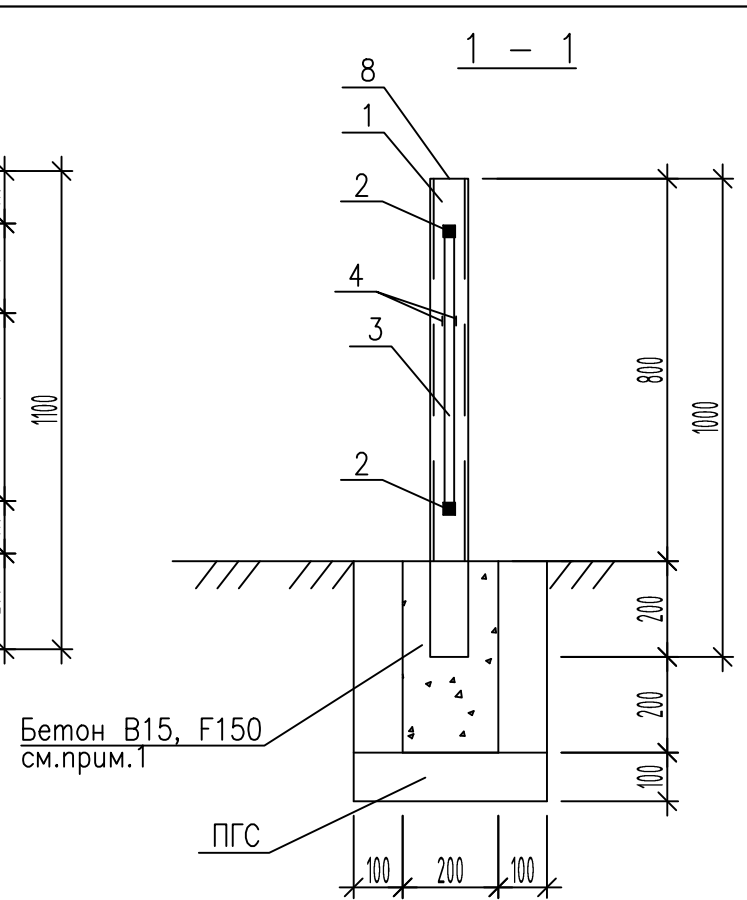
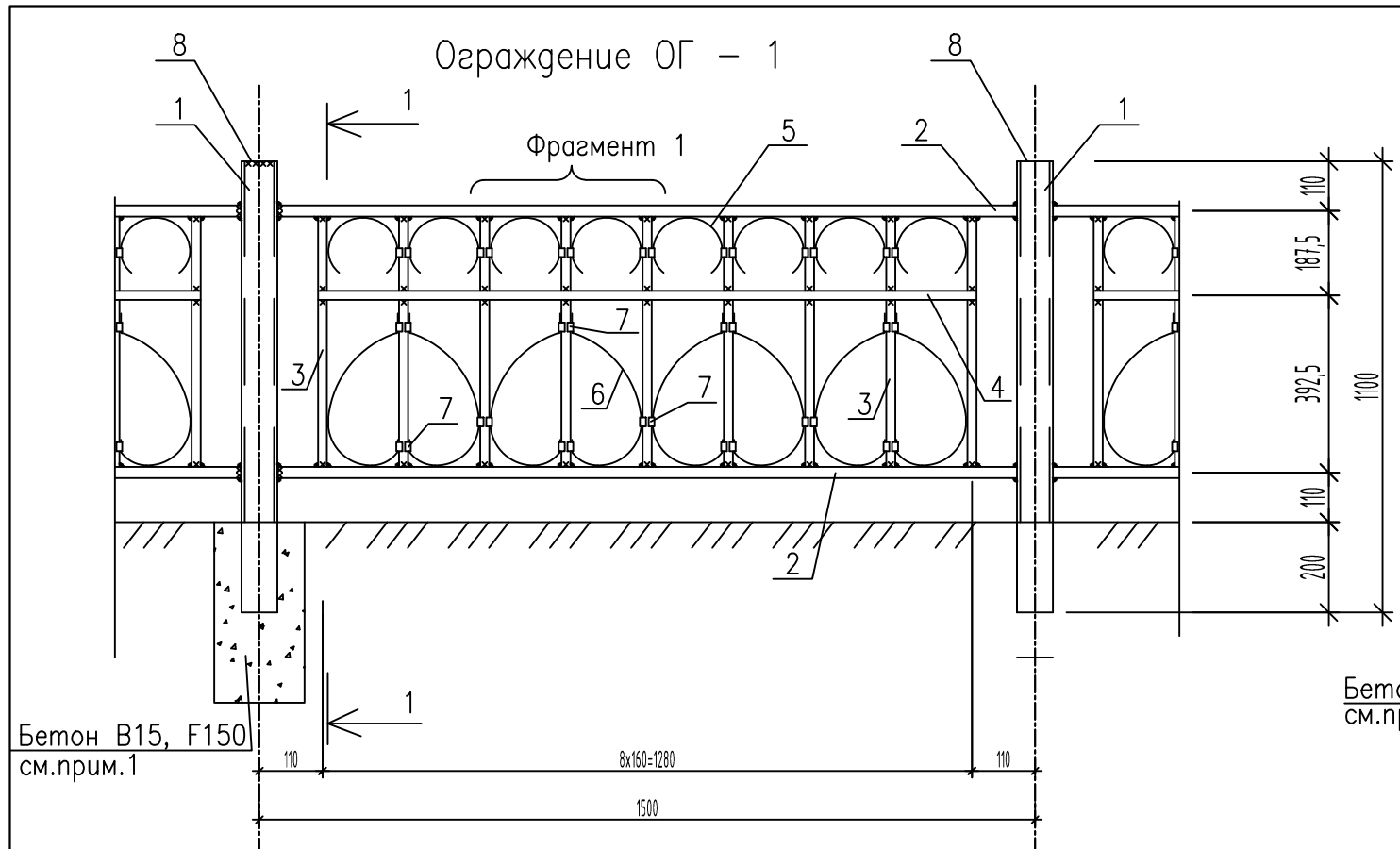
Примечания :

Сети ЭО, ТС, ХВС, ГСН, СС подключаются по техприсоединению.

Взам.инв №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						259-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 102) в квартале 16 г. Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Никифоров		<i>Никифоров</i>	03.20		П	7	
Н.контр.		Муттерперл		<i>Муттерперл</i>	03.20				
Проверил		Кондаков		<i>Кондаков</i>	03.20				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	03.20				
Инв. №	8488					Сводный план инженерных сетей М1:500	 ООО "ДСК-Проект" г. Якутск Формат А3		

Копировал



Бетон В15, F150 см.прим.1

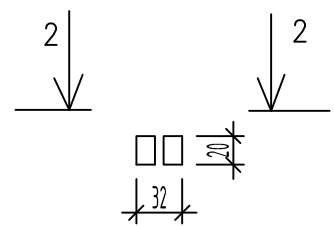
Бетон В15, F150 см.прим.1

ПГС

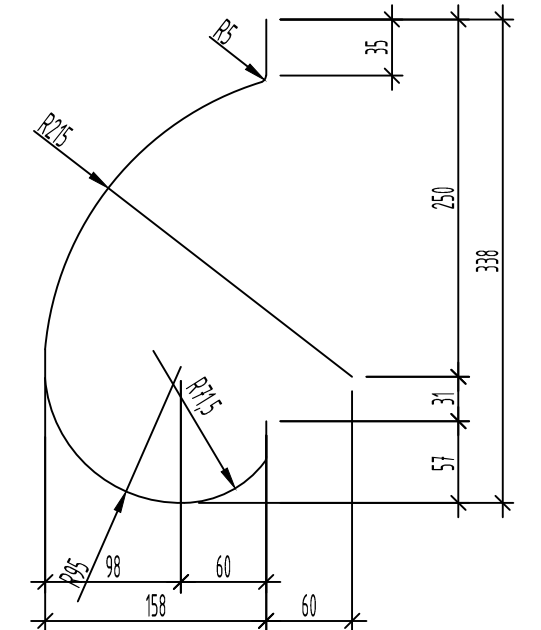
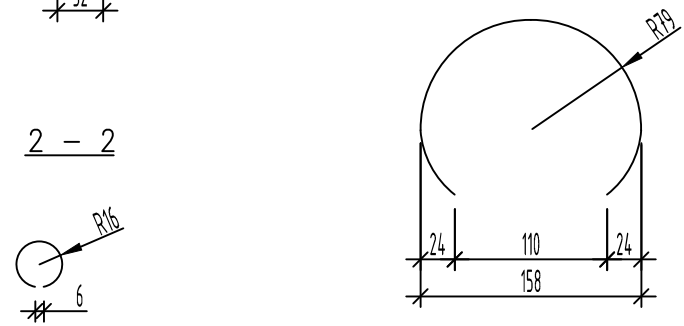
Примечания:

1. Устройство бетонного основания проводить по уплотненной гравийно-песчаной подготовке толщиной 100мм.
2. Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75*. Высоту катета сварного шва принять равным толщине минимальных сварных элементов.
3. Антикоррозионную защиту металлоконструкций выполнять согласно указаний СНиП 2.03-11-85 "Защита конструкций от коррозии". Элементы ограждения окрасить эмалью ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-76. Перед нанесением покрытия, конструкции очистить от окалины и ржавчины пескоструйным аппаратом.

Деталь поз.7



Деталь поз.5



Спецификация на ОГ-1

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
1	пр.зн.80x4 ГОСТ 30245-03				
	С 255 ГОСТ 27772-88 L=1000		1	9,22	
2	кв.25x25 ГОСТ 2591-88				
	С 255 ГОСТ 27772-88 L=1420		2	6,97	
3	кв.20x20 ГОСТ 2591-88				
	С 255 ГОСТ 27772-88 L=555		9	1,74	
4	- 20x2 ГОСТ 19903-78*				
	С 255 ГОСТ 27772-88 L=1300		2	0,41	
5	- 20x2 ГОСТ 19903-78*				
	С 255 ГОСТ 27772-88 L=350		8	0,11	
6	- 20x2 ГОСТ 19903-78*				
	С 255 ГОСТ 27772-88 L=500		8	0,16	
7	- 20x2 ГОСТ 19903-78*				
	С 255 ГОСТ 27772-88 L=94		18	0,03	
8	- 80x2 ГОСТ 19903-78*				
	С 255 ГОСТ 27772-88 L=80		1	0,10	
		Материалы			
		Бетон марки В15 F150	м 3	0,16	

					259-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз. 102) в квартале 16 г. Якутска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Никифоров		<i>Никифоров</i>	03.20		П	8	
Н.контр.		Муттерперл		<i>Муттерперл</i>	03.20				
Проверил		Кондаков		<i>Кондаков</i>	03.20				
Исполнит.		Марков		<i>Марков</i>	03.20				
Инв. №					8488	Ограждение ОГ-1	 "ДСК-Проект" г. Якутск Формат А3		

Копировал

Взам.инв №
Подпись и дата
Инв.№ подл.