

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «НордСервисСтрой»,
678368, Южная Улица, д.11, Тит-Ары село,
Усть-Алданский Улус, РС (Я)
ИНН: 7733628286, ОГРН: 1077762068746
конт.тел.: 8 (924) 870-7999
Buraevagf@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08 февраля 2021 г.

№ 14-RU14301000- 3 -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

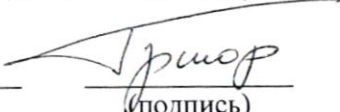


1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом в мкр. Марха г. Якутска РС(Я)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АкадемЭкспертиза", RA.RU.610948 с 23.06.2016 г. по 23.06.2021г. Проектной документации и результаты инженерных изысканий.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-068205-2020 от 25.12.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:35:108001:19880
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:35:108001

	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2019-14486-967 9228 дата 29.11.2019 г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектно-конструкторское бюро "АРКТИС" (ИП Лосев В.С.), СРО-П-161-09092010 от 22.10.2020г., шифр 160-ПЗ, 160-ПЗУ, 160-АР, 160-КР, 160-ПОС, 160-ОДИ, 160-ПОД, 160-ИОС1, 160-ИОС2, 160-ИОС3, 160-ИОС4, 160-ИОС5; Результаты инженерных изысканий: ООО "Север Строй Проект", выписка СРО №2 от 02.10.2020г., шифр 208/2020-ССП-ИГИ, 208/2020-ССП-ИГДИ, 208/2020-ССП-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом в мкр. Марха г. Якутска</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	4 078,31	Площадь участка (кв. м): 3 010
	Объем (куб.м.):	12 618,9	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	Количество этажей, (шт.):	5	Высота(м): +17,876
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.) -/-
	Площадь застройки (кв.м.):	925 91	
	Иные показатели: Общая площадь квартир (с учетом балконов $k=0,3$ /лоджий $k=0,5$) - 2 963,1 кв.м., Общая площадь квартир (без учета балконов $k=0,3$ /лоджий $k=0,5$) - 2 866,67 кв.м.; Общая жилая площадь квартир - 1 603,47 кв.м.; Общее количество квартир - 62, в т.ч. 1 комнатных - 23, 2 комнатных - 39; Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены - мелкие бетонные камни, минераловатные плиты ПЖ-100; Перекрытие - монолитные ж/б плиты В25, F150; Кровля - двухскатная из металлочерепицы, уложенной по деревянной обрешетке; Площадь проездов и стоянок - 800,62 кв.м.; Площадь тротуаров и дорожек - 270,66 кв.м.; Площадь дворовых площадок - 95,00 кв.м.; Площадь озеленения - 819,65 кв.м.; Процент озеленения - 27,23%; Количество стояночных мест - 25 шт, в т.ч. для инвалидов - 2 шт; Процент застройки - 30,76%;		

	Электроснабжение: 130,0 кВт, II категория надежности, наконечники концевых кабельных муфт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП "ж/д Племобъединения" с высоковольтным питанием от Л-5 квартал, Л-Маган-2 с ПС "Х-Юрях", Л-Б. Марха с ПС "Марха"; Теплоснабжение: максимальная Q=0,47 Гкал/ч (Qот=0,25 Гкал/ч, Qгвс=0,22 Гкал/ч), место физического соединения тепловых сетей АО "Теплоэнергия"; Водоснабжение ХВС: 35,0 м3/сут, место физического соединения сетей ХВС АО "Теплоэнергия" и сетей ХВС; Водоотведение: 7,1 м3/час, точка присоединения внутриквартальная самотечная канализация пос. Племобъединения, способ прокладки подземный, первые канализационные колодцы от здания;	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Маганский тракт 3/2
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 16 января 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 160-ПОС;

<p>Исполняющий обязанности главы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> <p>08 февраля 2021 г.</p> <p>М.П.</p> <p>Действие настоящего разрешения продлено до 16 января 2022 г.</p> <p>Первый заместитель главы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> <p>16 ноября 2021 г.</p> <p>М.П.</p>	 (подпись)	<p>Е.Н. Григорьев (расшифровка подписи)</p>
	 (подпись)	<p>А.Р. Коршилов (расшифровка подписи)</p>