

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аалдьрыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Акционерное общество  
"Домостроительный комбинат"  
(АО «ДСК»),  
677002, ш. Покровское шоссе, 6 км,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435019440, ОГРН: 1021401046369,  
тел.: (4112)33-13-16, факс: (4112)33-13-19  
8(924)3604000, E-mail:  
oszdsk\_yakutsk@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 25 декабря 2020 г.

№ 14-RU14301000- 147-2020  
Взамен №14-RU14301000-90-2019 от 15.08.2019г.,  
№14-RU14301000-110-2018 от 29.06.2018г.,  
№14-RU14301000-65-2019 от 25.06.2019г.

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс: «Жилой комплекс по ул. П. Осипенко в квартале 30 г. Якутска». Объект: Многоквартирный жилой дом (1 этап). Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (2 этап).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение повторной государственной экспертизы: №14-1-1-2-059928-2020 от 25.11.2020г. Проектная документация; Положительное заключение экспертизы: №0062-18/ГЭ РС (Я) от 25.06.2018г. (№ в Реестре 14-1-1-3-0097-18); №14-1-1-3-011158-2019 от 16.05.2019г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103015:689	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:103015	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-0-00-2020-13000 10837 дата 11.12.2020 выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", выписка из реестра членов СРО №75 от 19.02.2018г., шифр 248-ПЗУ, 248-1-ПЗ, 248-2-ПЗ, 248-1-АР, 248-2-АР, 248-1-ПОС, 248-2-ПОС, 248-1-ОДИ, 248-2-ОДИ, 248-1-КР, 248-2-КР; Инженерные изыскания: ООО Севере Восточная строительная компания «Техстрой», № СРО-И-037-18122012 от 27.10.2014г., шифр 322/30-1-ИГДИ, 322/30-1-ИГИ, 322/30-1-ИЭИ; выписка СРО №3 от 15.01.2019г., шифр 15-18-ИГДИ, 15-18-ИГИ, 15-18-ИГДИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (1 этап). Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом (2 этап). Сооружение для размещения элементов благоустройства.</u>		
	Общая площадь (кв.м.):		
	1 этап:	16 649,58	Площадь участка (кв. м): 13 810
	2 этап:	12 647,77	
	Объем (куб.м.):		
	1 этап:	55 341,86	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	2 этап:	42 513,77	
	Количество этажей, (шт.):		
	1 этап:	9	Высота(м): 1 этап: +31,855 2 этап: +32,300
2 этап:	9		
В том числе подземных (шт.):			
-/-		Вместимость (чел.) 1 этап: 506 2 этап: 366	



Площадь застройки, всего (кв.м.):	5 385,79	
в том числе 1 этап:	1 955,96	
2 этап:	1 632,78	
Сооружение для размещения элементов благоустройства:	1 797,05	
<p>Иные показатели: <u>1 этап:</u> Общая площадь квартир - 12 158,44 м<sup>2</sup>; Площадь квартир - 11 594,44 м<sup>2</sup>; Количество квартир - 282, в т.ч. однокомнатных - 210, двухкомнатных - 70, трехкомнатных - 2; <u>2 этап:</u> Магазин на первом этаже - 335,21 м<sup>2</sup>; Техпомещ. для магазинов - 11,80 м<sup>2</sup>; Лоджии - 736,80 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир - 8 830,52 м<sup>2</sup>; Площадь квартир - 8 475,67 м<sup>2</sup>; Жилая площадь квартир - 4 120,02 м<sup>2</sup>; Количество квартир-169, в т.ч. однокомнатных-75, двухкомнатных-92, трехкомнатных-2;</p> <p>Фундаменты - сваи буроопускные длиной 10 и 12 м, бетон В25, F300, W6; Стены - сборные ж/б трехслойные на жестких связях; Перекрытие - сборные ж/б панели; Кровля - кровельный ковер Техноэласт ЭКП, ЭПП;</p> <p><u>Сооружение для размещения элементов благоустройства:</u> Строительный объем - 6 215,61 м<sup>3</sup>; Общая площадь - 3 295,85 м<sup>2</sup>; Площадь стоянки на отм. 0,000 - 1 119,03 м<sup>2</sup>; Количество машино-мест на отм. 0,000 - 42; Количество машино-мест на отм. -3,380 - 50; Площадь прогулочной площадки на отм. 0,000 - 437,24 м<sup>2</sup>; Площадь открытой площадки на кровле - 1 623,11 м<sup>2</sup>; Фундаменты - сваи буроопускные, колонны; Перекрытие - монолитная ж/б плита; Кровля - сетчатая металл. ограждение, плоская эксплуатируемая, рулонная, с организованным водоотводом, Местерфайбр;</p> <p>Площадь благоустраиваемой территории - 1,5224 га; площадь проездов и стоянок - 4279,90 м<sup>2</sup>; Площадь тротуаров и дорожек-920,74 м<sup>2</sup>; Площадь площадок из гравия-454,30 м<sup>2</sup>; Площадь сооружения для размещения элементов благоустройства - 1797,05 м<sup>2</sup>; Площадь детской игровой площадки-484,00 м<sup>2</sup>; Площадь площадки для отдыха взрослого населения-200,60 м<sup>2</sup>; Площадь площадки для занятий спортом-1696,77 м<sup>2</sup>; Площадь площадки для бега-436,71 м<sup>2</sup>; Площадь озеленения, всего-3263,12 м<sup>2</sup>, в т.ч. посадок-71,50 м<sup>2</sup>, газонов-3191,62 м<sup>2</sup>; Процент озеленения - 23,62%; Протяженность бордюров БР.100.30.15-990,00 п.м., БР.100.20.8-817,0 п.м.; Протяженность ограждения металлическое 3м-262,10 п.м.; Протяженность ограждения спорт. площадки-1-80,0 п.м.; Протяженность ограждения ОГ-1 - 221,30 п.м.; Количество стояночных мест - 184 м/м, из них 18 стояночных мест для МГН (3,6х6);</p> <p>Электроснабжение: II категория надежности, 242кВт, от двух отдельных КЛЭП-0,4кВ с разных секций шин РУ-0,4кВ двух ТП до ВРУ-0,4кВ; Теплоснабжение: Qобщ=3,16 Гкал/час (МЖД (1 этап) - 1,5 Гкал/час, МЖД с соцкультбытом (2 этап) - 1,26 Гкал/час, (Qот=2,05 Гкал/час, Qгвс=1,11 Гкал/час), от распределительных сетей квартала отопления; Газоснабжение: 109,1 м<sup>3</sup>/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, сети газораспределения: «Подводящий газопровод к 70 кв.ж.д. по ул. Б.Чижика в квартале 31 г. Якутска, д.29А; Водоснабжение ХВС: 268,47 м<sup>3</sup>/сут, к централизованной системе ХВС, от распределительных сетей квартала ХВС; Водоотведение: 109,8 м<sup>3</sup>/сут, к централизованной системе водоотведения - первый канализационный колодец на выпуске из здания;</p>		
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал "30", ул. Полины Осипенко
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	



Срок действия настоящего разрешения - до 04 декабря 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 248-ПОС;

\_\_\_\_\_  
Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_  
*Е.Н. Григорьев*  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

М.П.