

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик
«Готика-Солар»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Красноярский край,
полное наименование организации – для
660135, г. Красноярск, ул. Взлетная, 2А
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465326841
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 АПР 2021

№ 24-RU24308000-61-2021

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 40 лет Победы в Советском районе г. Красноярска» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Региональная негосударственная экспертиза» |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 24-2-1-2-015003-2021 от 31.03.2021 г. | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400015:1895 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400015 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU24308000-19021 от 10.01.2019 г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Альфа», 2019 г., шифр: 22-19 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 40 лет Победы в Советском районе г. Красноярска» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 5829,0 |
| | Объем (куб. м): | 54739,12 | в том числе подземной части (куб. м): 2338,60 |
| | Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 975,70 | |
| | Иные показатели: | этажность – 20; количество квартир – 298; количество офисных помещений – 2; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 10938,78 м2; общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) - 11511,09 м2; площадь жилого здания - 18207,60 м2; общая площадь офисных помещений - 204,48 м2. | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подпорные стены ПС-1, ПС-2 | | |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | 5829,0 |
| Объем (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 82,0 | | |
| Иные показатели: | - | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “24” апреля 20 25 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 27 АПР 2021 20 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)