



Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400397:2450

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400397:1348

**Экспликация зданий и сооружений**

N по ГП	Наименование объекта	тип проекта	этажность	Количество квартир, комнаты					Площадь застр. м²	Общая стр. объем м³	Общая площ. квартир, м²	Площадь встроено-присоединяемых помещений, м²			
				1	2	3	4	Гост. Встроен.							
1	Жилой дом №7 со встроенными помещениями (в т.ч. инженерный канал-33.0м²) (1 этап строительства)	проект	16	8	193	387	16	-	30	626	3710.80	1534.0560	31383.70	30661.91	491.16
1.1	Присоединенный офис (2 этап строительства)	проект	2								292.10	3189.00	-	-	617.19
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ №3 типа ЗКТПБу-SBS-КК-1000-10/0,4 УХЛ1 (1 этап строительства)	проект ш.151-19-ИСО14	1								67.8	209.09	-	-	-
3	Подземный гараж	Легенда проект.													

**Баланс территории**

N п/п	Площадь	1 этап строительства м²	2 этап строительства м²	Итого м²
1	Земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400397:2450	19585.0	859.0	20444.0
2	Застройки (в т.ч. 72м² отмостки под балконами)	3710.8	292.1	4002.9
3	Отмостки	657.0	28.0	685.0
4	Проездов и стоянок	6881.0	254.0	7135.0
5	Тротуаров (в т.ч. велопарковки S=95м²)	2445.0	48.0	2493.0
6	Детских площадок	755.0	-	755.0
7	Спортивных площадок	983	-	983
8	Площадок для отдыха	103.0	-	103.0
9	Хозяйственных площадок	315.0	-	315
10	Озеленения	3735.2	236.9	3972.1
Коэффициент интенсивности жилой застройки				1.50
Коэффициент застройки				0.20

1	Земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400397:1348	151.0
2	Застройки	67.8
3	Проездов	34.2
4	Отмостки	49.0

**Удельные размеры площадок для ж.д.№7**

N п/п	Площадь	1 этап строительства Проект. м²	2 этап строительства Проект. м²	Итого Проект. м²
	Количество проживающих людей (чел.)	1021	-	1021
1	-спортивных ( 2.0 м²/чел.)	983	-	983
2	-хозяйственных ( 0.3 м²/чел.)	315	-	315
3	-детских ( 0.7 м²/чел.)	755.0	-	755
4	-отдыха ( 0.1 м²/чел.)	103.0	-	103.0
	-автопарковок (м/м)	68	1	69
	-автопарковок для жителей 0.8 м²/чел.	66	-	66
	-автопарковок для встроенных и пристроенных помещений (5-7м/м на 100работающих)	2	1	3
6	-озеленения (3.0м²/чел)	3956.2	236.9	4193.1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- "Красная" линия
  - Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400397:2450 1 этапа строительства
  - Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400397:2450 2 этапа строительства
  - Граница земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400397:1348 трансформаторной подстанции(1 этап строительства)
  - Граница размещения объектов капитального строительства
  - ♿ Место для личного автотранспорта инвалидов
  - ▨ "Пожарная" полоса
  - Сквжина

**ПРИМЕЧАНИЕ**

- Общая площадь озеленения 1 этапа строительства с учетом травянистого покрытия хозяйственных площадок составит: 3735.2+221.0=3956.2 м²
- Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах красных линий микрорайона составляет 8.18 м²/чел

151-19-ПЗУ.ГЧ					
Жилой дом №7 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон "Нанжуйль-Солнечный" г. Красноярск					
1	-	236-21	09.08.21	09.08.21	09.08.21
Изм.	Колч.	Лист	Подп.	Дата	Дата
Выполнил	Никифорова			09.08.21	
Выполнил	Ефанова			09.08.21	
Рук.ар.ГП	Михайленко			09.08.21	
1 этап строительства					Станд.
Н.контр. Курочкин					Лист
ГАП Кзымина					Листов
Дата					1
Схема планировочной организации земельного участка № 15:00. Ситуационный план М 1:10000					



СОГЛАСОВАНО  
 Ветчинкин  
 Гладких  
 Дата