

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҕЫ ДЬАҤАЛТАТА
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество Инвестиционно-
(наименование застройщика,
финансовая компания «РФА-Инвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для
677005, ул. Курашова, д.44А, г. Якутск,
РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ИНН: 1435163242,
ОГРН: 1051402194634
rfa_invest@mail.ru,
конт.т.: 8 (924) 877-5227
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 23.12.2020

№ 14-RU14301000- 52 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства,
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной
автостоянкой и детскими яслями на 85 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска».
1, 2, 3, 4 этапы. (4 этап).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, 203 мкр., д.32 по сведениям государственного адресного
реестра (ФИАС)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
14:36:105027:680; 14:36:105027:676; 14:36:105027:1705; 14:36:105027:1696.
строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-123-2020 Взамен № 14-RU14301000-212-2018 от 07.12.2018г., № 14-RU14301000-87-2018 от 01.06.2018г., RU14301000-11-2018 от 26.01.2018г.-нул. цикл, дата выдачи 12.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21 859,22	22 023,0
в том числе надземной части	куб. м	19 723,28	19 887,0
Общая площадь	кв. м	6 059,52	6 080,30
Площадь нежилых помещений (детские ясли)	кв. м	1 078,02	1 082,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детскими яслями на 85 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска» (4 этап)</u>			
Количество мест		85	85
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		85	85
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Монолитные ж/б, мелкие бетонные камни	Монолитные ж/б, мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Битумно-наплавляемая «Технониколь»	Битумно-наплавляемая «Технониколь»
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
<u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детскими яслями на 85 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска» (4 этап)</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 496,33	3 575,9
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв. м	1 232,34	1 273,50

числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/ 3 653,89	78/ 3 724,3
1-комнатные	шт./кв. м	52/ 2 014,09	52/ 2 049,3
2-комнатные	шт./кв. м	26/ 1 639,8	26/ 1 675,0
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 653,89	3 724,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Мелкие бетонные камни	Мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Битумно-наплавляемая «Технониколь»	Битумно-наплавляемая «Технониколь»
		-/-	-/-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«А+» (Сверхвысокий)	«А+» (Сверхвысокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	1,06	1,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты «Сахабазальт»	Минеральные плиты «Сахабазальт»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2020г., Тарасова Сардана Софроновна, уникальный регистрационный номер члена СРО КИ в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0638, 29.08.2016г. +7 (4112) 47-25-91, является членом Ассоциации саморегулируемая организация «Профессиональный центр кадастровых инженеров», sardana.tarasova@mail.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка подписи)

23.12.2020

