

ООО ПБ «ГОРПРОЕКТ»

**Многоквартирный жилой дом с пристроенным
соцкультбытом в квартале 69 г. Якутска. Корректировка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Пояснительная записка

1243-1-ПЗУ

Заказчик: ООО «СЭТТЭ»

Якутск, 2018 г.

ООО ПБ «ГОРПРОЕКТ»

**Многоквартирный жилой дом с пристроенным
соцкультбытом в квартале 69 г. Якутска. Корректировка**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Пояснительная записка

1243-1-ПЗУ

Директор

А. А. Максимов

Главный инженер проекта

А. С. Илларионов

Якутск, 2018 г.

СОСТАВ РАЗДЕЛА

РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного участка

Обозначение	Наименование	№ стр.
1	2	3
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1055-1-ПЗУ	Пояснительная записка	Том
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1055-1-ПЗУ	Общие данные. Ситуационный план	ПЗУ-1
1055-1-ПЗУ	Разбивочный план осей здания	ПЗУ-2
1055-1-ПЗУ	План организации рельефа	ПЗУ-3
1055-1-ПЗУ	План земляных масс	ПЗУ-4
1055-1-ПЗУ	План благоустройства территории	ПЗУ-5
1055-1-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей	ПЗУ-6

						Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультбытом квартале 69 г. Якутска	1243-1-ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Нач. отд.		Баишев			11.18	Состав раздела	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Сергучев			11.18		П	1	
Проверил		Илларионов			11.18		ООО ПБ «Горпроект»		

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление	Стр.
Содержание	4
Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	5
Технико-экономические показатели земельного участка	6
Обоснование решений по инженерной подготовке территории	7
Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
Описание решений по благоустройству территории	9
Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон	9
Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10

						1243-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка строительства расположена по ул. Каландаришвили в квартале 69, в округе Октябрьский г. Якутска. Исследуемый участок расположен на месте снесенных частных домов. В настоящее время площадка представляет собой расчищенный и спланированный участок, кроме западной части (р-н скв. №1-18 и №2-12), где имеются две небольшие выемки (заполненные водой, скоплением атмосферных осадков (рис. 5 и 6).

Площадка свободна от капитальных строений, ранее на месте проектируемого строительства в 2017 г были снесены двух- и одноэтажные жилые деревянные дома на ленточных фундаментах, а также хозяйственные постройки (сарай, гаражи, туалеты и т.п.) и спланирована насыпным песком разной крупности. Частично была начата установка сборных железобетонных свай в северо-восточной части участка.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на поверхности первой (Якутской) надпойменной террасы р. Лена и ее паводковыми водами не затапливается. Абсолютные отметки дневной поверхности в пределах низин составляют 95,20...96,15 м в Балтийской системе высот.

Визуальными наблюдениями при инженерно-геологической рекогносцировке на проектируемом участке нежелательные экзогенные процессы не наблюдаются, за исключением слабой заболоченности в пониженных частях рельефа.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных нормативно-правовым актом Якутской Городской Думы №342-НЦА 19.04.2017 г.

Земельный участок проектируемого объекта расположен в пределах регламентной зоны «Ж-6.2» - зона застройки многоквартирными жилыми

						1243-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

домами на территории центральной части г. Якутска.

Параметры земельного участка и объекта капитального строительства:

- предельное количество этажей – 16;
- процент застройки в границах земельного участка – 40%;

Проектное решение:

- количество этажей – 14. Количество этажей не превышает предельные параметры по этажности.

- площадь застройки – 1650,0 м². Процент застройки 32,76% - в пределах разрешенных параметров;

Технико-экономические показатели земельного участка

На отведенной площадке первой очереди предусмотрено строительство «Многоквартирного жилого дома №1».

Основные технико-экономические показатели генерального плана:

1. Площадь благоустраиваемой территории - 0,4036 га;
2. Площадь асфальтобетонных покрытий - 1610,40 м²;
3. Площадь тротуаров - 912,07 м²;
4. Площадь озеленения, всего - 430,30 м²
5. Площадь хозяйственной площадки - 4,50 м².

Технико-экономические показатели здания Многоквартирного жилого дома:

Ном. п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Объем строительный	м ³	50001,5
2	Площадь застройки здания	м ²	1650,0
3	Общая площадь жилого дома	-//-	13562,0
4	Этажность	шт.	14
5	Всего квартир	шт.	160

Расчет количества автостоянок:

						1243-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В пределах земельного участка количество размещенных автостоянок составляет 47 шт., в том числе 5 м/мест для МГН. В теплой автостоянке пристроенной части имеется 11 машино мест. Кроме того, имеется возможность организовать гостевую автостоянку вдоль ул. Каландарашвили еще на 18 машино мест. Согласно правил благоустройства города требуемое количество автостоянок должен составить не менее 40% от количества квартир в жилом доме.

Таким образом, общее количество размещенных автостоянок в пределах земельного участка составляет 41,87% и с учетом гостевых составит 51,25% от количества квартир в проектируемом жилом доме.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Для принятия проектных решений, расчета несущих способностей фундамента, были разработаны инженерно-геологические изыскания, выполненные ИП «Свинобоев Алексей Сентябринович» в 2018 г.

С поверхности грунты перекрыты насыпным слоем, мощность насыпной толщи составляет 0,3-1,7 м. Насыпной слой представлен песчаными грунтами, редко со строительным мусором (бытовой мусор).

Во время буровых работ (июль 2018 г.) грунты с поверхности до глубины 0,4-1,2 м находились в талом состоянии, ниже до исследуемой глубины 15,0 м находились в мерзлом состоянии. Криогенная текстура мерзлых грунтов – массивная и тонкослоистая, видимый лед в глинистых грунтах присутствует в виде тонких (до 1 мм) горизонтальных прослоек, чередующихся через каждые 3-5 мм. Непромерзающие талики не были обнаружены.

Температурный режим грунтов основания стабильный и характеризуется распространением отрицательных температур, составляющих на глубине 15,0 м от минус $-2,3^{\circ}$ до $-3,2^{\circ}\text{C}$.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Основанием для выполнения проекта вертикальной планировки послужил топографический план земельного участка в масштабе 1:500, выполнен МБУ

						1243-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

«ГлавАПУ», 2018 г.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом по проектируемым проездам. Проезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод с дальнейшим сбросом в пониженные места рельефа. По северной стороне участка прокладывается лоток для отвода части стоков в существующий водоотводной лоток по ул. Ойунского.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемого многоквартирного жилого дома (98,60 м).

Продольные уклоны по проездам и стоянкам запроектированы от 6,0 ‰, поперечные уклоны – 0,02 ‰.

Решения по организации рельефа приведены на чертеже ПЗУ-3.

В результате принятых решений по вертикальной планировке получена насыпь – 2001,0 м³.

С учетом замены растительного слоя грунта, выемки грунта под устройство твердых покрытий баланс объемов земляных масс составил: насыпь 2315,72 м³., выемка – 1016,6 м³.

Описание решений по благоустройству территории

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов.

Проектом предусматривается устройство проездов и тротуаров из асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на бетонное покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

						1243-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для беспрепятственного движения инвалидов перед главным входом высота дорожного бордюра составляет 4 см. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

На территории участка для личных автомашин жильцов и гостей запроектированы стоянки.

Принятые параметры дворовых площадок выполнены с расчетом обеспечения необходимыми элементами благоустройства для двух домов.

При общей численности проживающих 360 человек расчетная площадь детских игровых площадок составляет 126,0 м², спортивных площадок 216,0 м², которые запроектированы на эксплуатируемой кровле пристроенной части здания.

Зонирование территории земельного участка, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из здания многоквартирного жилого дома с пристроенным объектом соцкультбыта, площадок для временной парковки автотранспорта, детская игровая, для отдыха и для хозяйственных нужд. Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Согласно проекту на участке размещены следующие объекты:

- здания многоквартирного жилого дома;
- площадки для временной парковки автотранспорта;
- площадка для отдыха;
- хозяйственная площадка.

Общее решение генерального плана, состав и взаимное расположение

						1243-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

объектов представлены на чертежах – ПЗУ-5.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Площадка имеет по одному въезда-выезда на каждую из примыкающих к территории улиц. Улица Ойунского является частью главной магистральной улицы города. Минимальная ширина основных проездов принята 6м. Доступность пожарной техники обеспечена устройством кругового проезда с покрытием основного проезда из асфальтобетона.

Для пешеходного перемещения вокруг здания предусмотрен тротуар с минимальной шириной 1,50 м. Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами по улицам Ойунского и Каландарашвили.

Расстояние до ближайшего пожарного депо составляет 1,60 км.

						1243-1-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Технико - экономические показатели

п.п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка благоустройства	м ²	5036,0
1.1	площадь участка по ГПЗУ	м ²	3519,0
1.2	площадь участка по разрешению на использование земель №1275р	м ²	867,0
1.3	площадь участка по разрешению на использование земель №1276р	м ²	232,0
1.4	площадь участка по разрешению на использование земель №1277р	м ²	418,0
2	Площадь в границах проектирования, в том числе:	м ²	5036,0
2.1	площадь застройки	м ²	1650,0
2.2	площадь, занятая крыльцами, отмостками, пандусом	м ²	279,86
2.3	площадь асфальтобетонных покрытий	м ²	1610,40
	в том числе: - проездов	м ²	1128,48
	- автостоянок	м ²	481,92
2.4	площадь тротуаров	м ²	912,07
2.5	площадь хозяйственной площадки	м ²	4,50
2.6	площадь озеленения, всего	м ²	430,30
	в том числе: - деревьев	м ²	16,0
	- кустарников	м ²	18,0
	- газона	м ²	396,30
2.7	площадь существующих лотков	м ²	148,87
3	Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15	п.м.	424,0
4	Протяженность бордюрного камня БР.100.20.8	п.м.	172,6
5	Протяженность ограждения территории, h=0,6 м.	п.м.	243,4

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий		квартир		застройки		общая площадь здания		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Многокв. жилой дом	14	1	160	160	1650,0	1650,0	13562,0	13562,0	50001,5	50001,5	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина п.м.	Ширина м ²	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
					тип	п.м.
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	пер.	пер.	1610,40	БВ.100.30.15	424,0
	Тротуары	пер.	пер.	912,07	БР.100.20.8	172,6
	Хозяйственная площадка	3,0	1,5	4,5	-	-

Ведомость ссылочных и прилагаемых материалов

Обозначения	Наименование	Примечание
PM 89-93	Оборудование хозяйственных площадок	
http://www.sportarmy.ru	Элементы благоустройства и оборудования	участков жилых и общественных зданий

Ведомость малых архитектурных форм

НОМЕР ПО ПЛАНУ	УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ	КОЛ., ШТ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА
1		Скамейка "Четырехугольник"	6	ID:11523 http://www.sportarmy.ru
2		Урна уличная "Юпитер"	7	ID:11781 http://www.sportarmy.ru
3		Ограждение мусороконтейнеров	1	PM 89-93
4				
5				

ПРИМЕЧАНИЕ: Оборудование площадок могут быть заменены на изделия других производителей аналогичного функционального класса

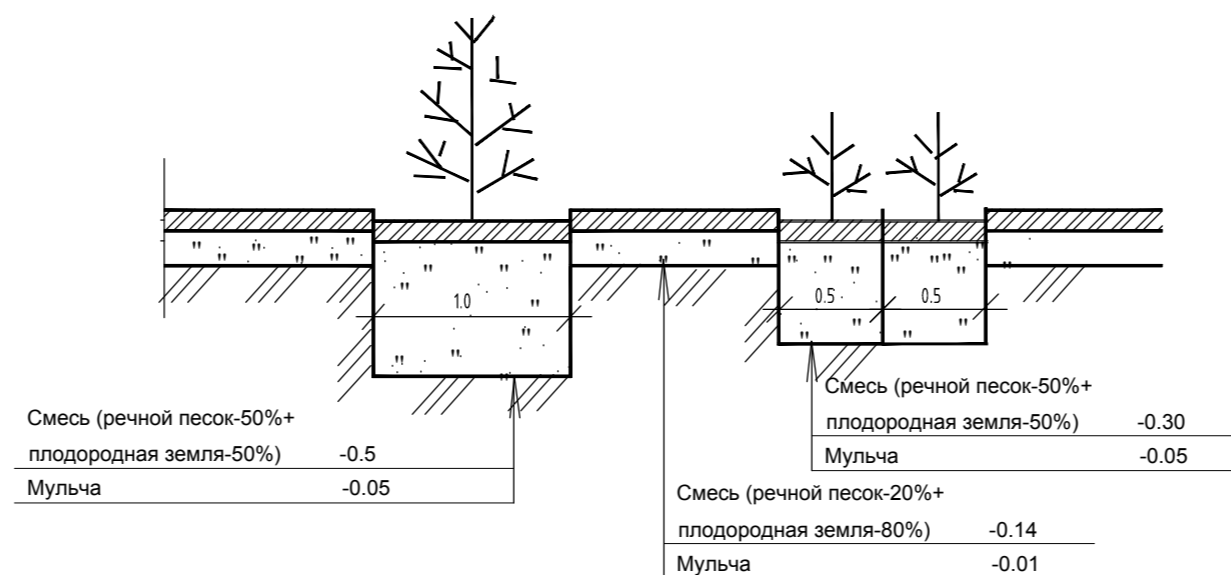
Ведомость элементов озеленения

НОМЕР по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ И ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	ВОЗ-РАСТ, ЛЕТ	КОЛ., ШТ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза	5	16	с комом 0.5*0.5*0.3
2	Сирень обыкновенная	5	72	с комом 0.3*0.3*0.3
3	Газон, м ²		396,30	из многолетников

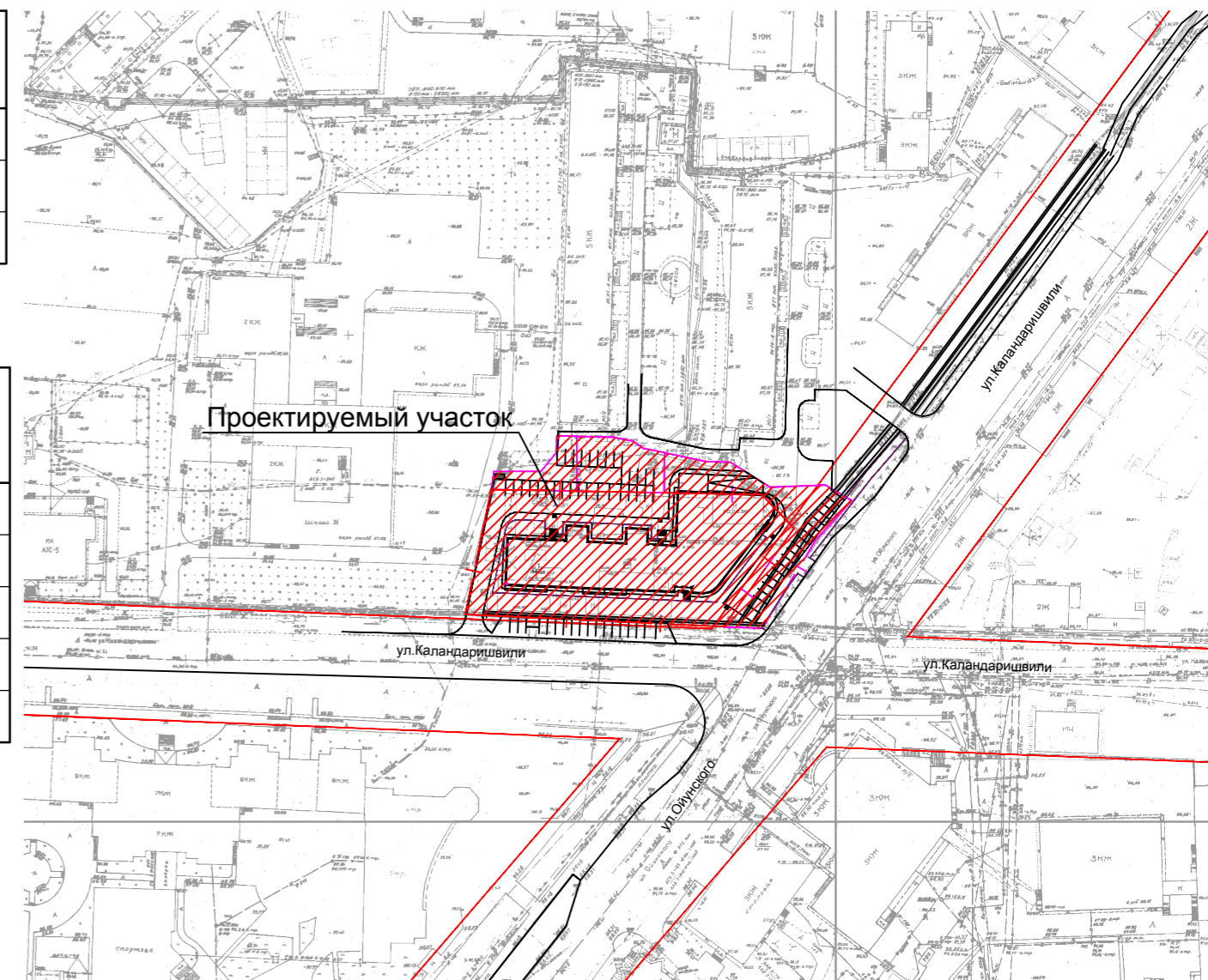
Ведомость объемов работ по озеленению

№п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	ДЕРЕВЬЯ	КУСТАРНИКИ	ГАЗОНЫ	ВСЕГО
1	МУЛЬЧА	м ³	0,8	0,9	4,0	5,7
2	ПЛОД.ЗЕМЛЯ	м ³	4,0	2,7	44,4	51,1
3	ПЕСОК	м ³	4,0	2,7	11,1	17,8
	ВСЕГО	м ³	8,8	6,3	59,5	74,6

Конструкция посадки деревьев и кустарников



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

N п.п	Наименование вида работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке	
2	Подготовка земполотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок	
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками	
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план осей зданий.	
3	План организации рельефа.	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства территории	
6	Сводный план инженерных сетей	

Согласовано

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНАВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ С СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В РФ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА: (Илларионов А. С.)

1243-1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с пристроенным социальным объектом в квартале 69 г. Якутска. Корректировка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Баишев				
Исполн.	Сергучев				
Проверил	Баишев				
Н. контр.					
Инв. №					

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов
П 1

Общие данные
Ситуационный план



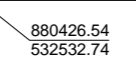
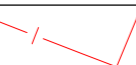
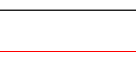
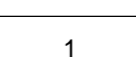
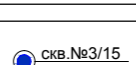


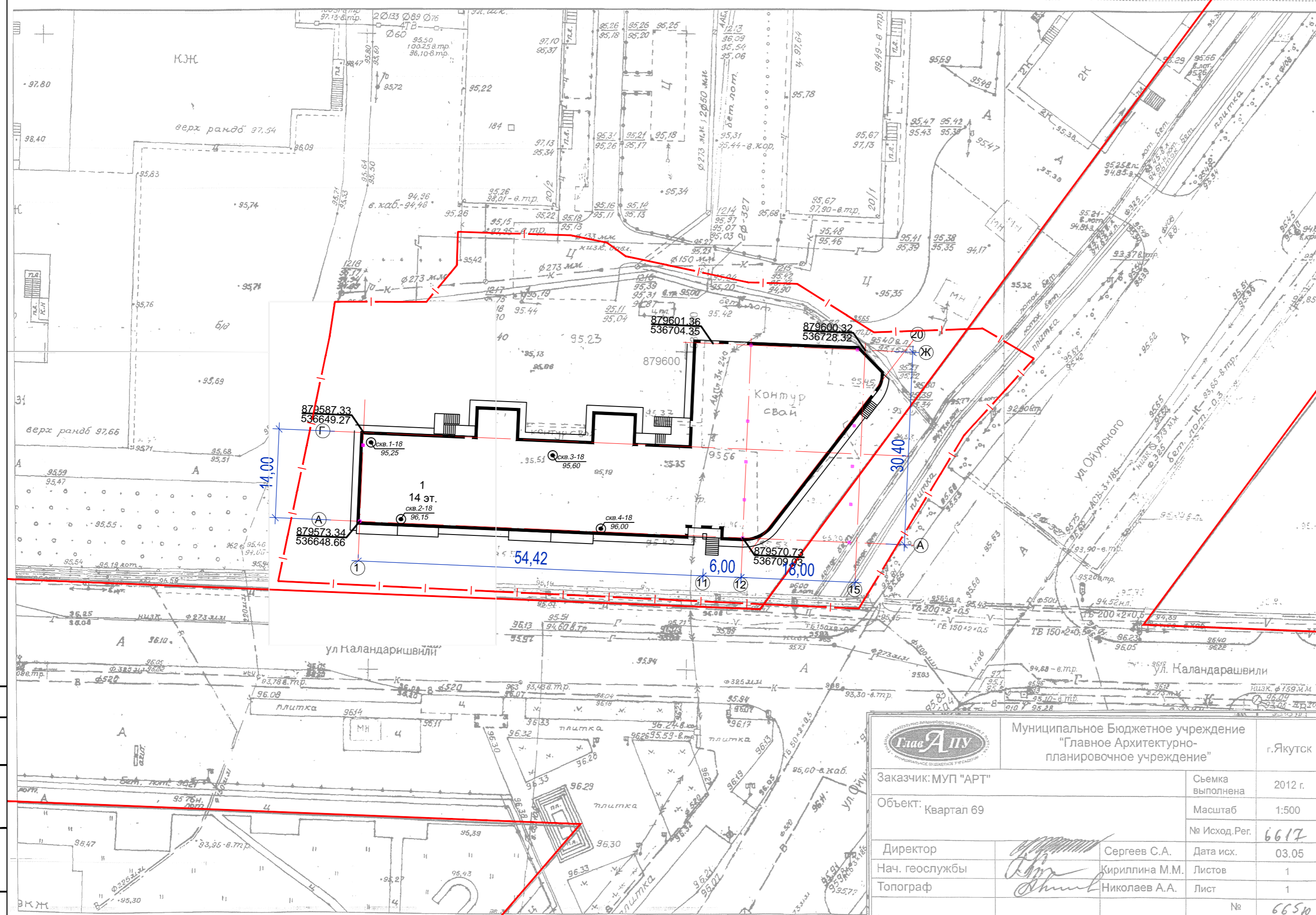
ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ОПОРНЫХ ТОЧЕК
ОБЪЕКТ 1 (Жилое здание с детским садом)

Точки пересечения осей	Координаты *	
	X	Y
A - 1	879573.34	536648.66
Г - 1	879587.33	536649.27
Ж - 11	879601.36	536704.35
Ж - 15	879600.32	536728.32
A - 12	879570.73	536709.03

* - Система координат местная


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

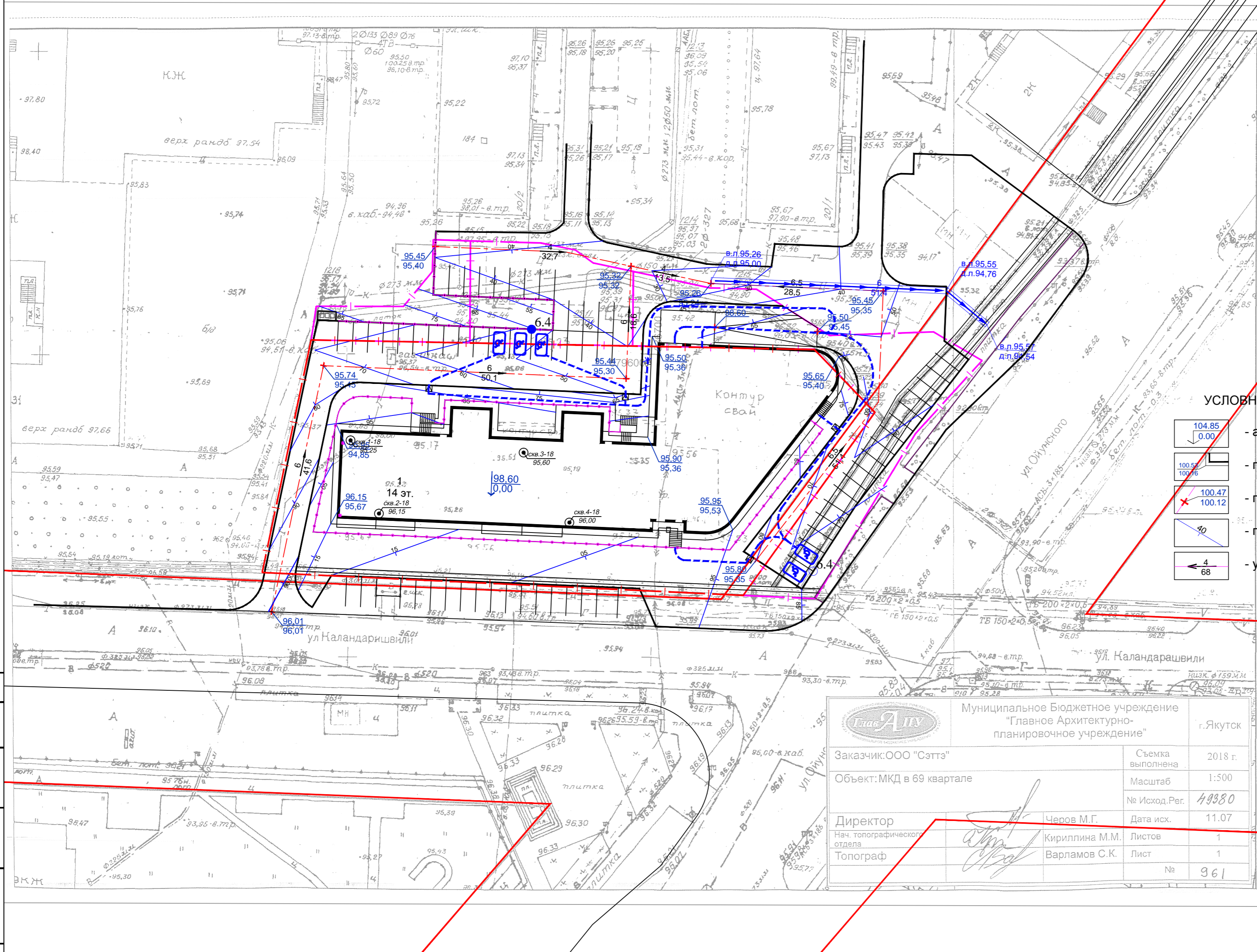
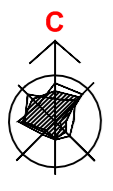
-  - Значения координат опорных точек
-  - Граница отведенного участка
-  - Красные линии
-  - 1 - Позиция здания по генплану, этажность
-  - скв. №3/15
t=-0.68°C - Номер скважины/отметка устья по БСВ



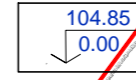
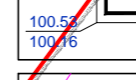
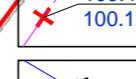
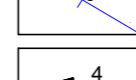
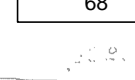
Муниципальное Бюджетное учреждение "Главное Архитектурно-планировочное учреждение" г.Якутск		г.Якутск	
Заказчик: МУП "АРТ"	Съемка выполнена	2012 г.	
Объект: квартал 69	Масштаб	1:500	
	№ Исход.Рег.	6617	
Директор	Сергеев С.А.	Дата исх.	03.05
Нач. геослужбы	Кириллина М.М.	Листов	1
Топограф	Николаев А.А.	Лист	1
	№	6650	


Согласовано	
Подпись и дата	Взам.инв.№
Инв.№ подл.	

					1243-1-ГП				
1	1	-	17-19	21.02.19	Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультбытом в квартале 69 г. Якутска				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Нач. отд.	Баишев					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполн.	Сергучев						Р	2	
Проверил	Баишев					Разбивочный план осей здания			
Н. контр.						М 1:500			
Инв. №									



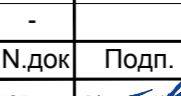


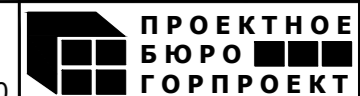
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - абсолютная отметка уровня пола 1-го этажа
-  - проектная и натурная отметки на углах отстки здания
-  - проектная и натурная отметки на опорных точках осей проездов и дорог
-  - проектная горизонталь и ее отметка
-  - уклон и расстояние между опорными точками проездов и дорог

		Муниципальное Бюджетное учреждение "Главное Архитектурно-планировочное учреждение"		г. Якутск
Заказчик: ООО "Сэтэ"	Съемка выполнена	2018 г.		
Объект: МКД в 69 квартале	Масштаб	1:500		
	№ Исход. Рег.	49380		
Директор	Чаров М.Г.	Дата исх.	11.07	
Нач. топографического отдела	Кириллина М.М.	Листов	1	
Топограф	Варламов С.К.	Лист	1	
		№	961	

Согласовано

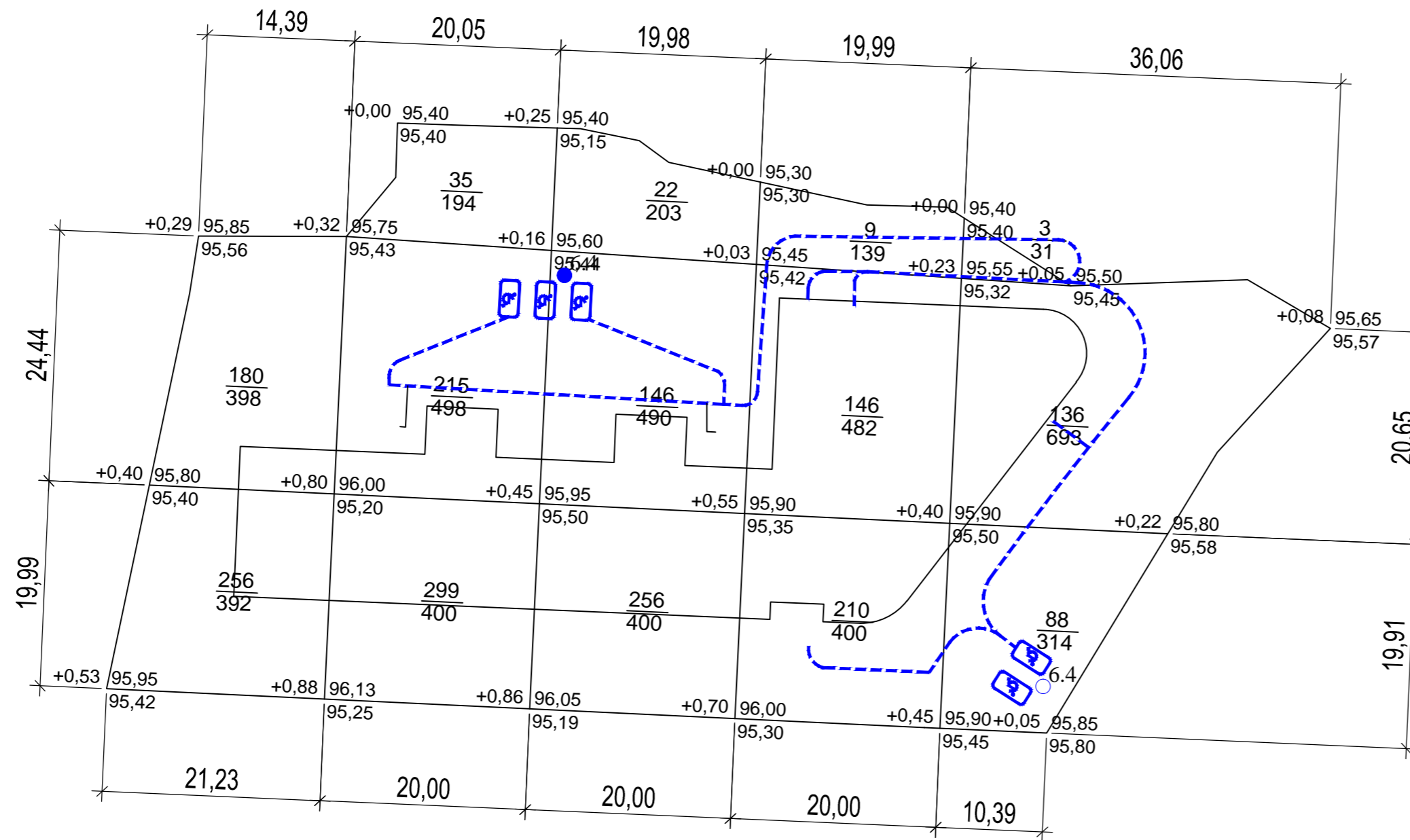
Имя, № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

					1243-1-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом с пристроенным социальным объектом в квартале 69 г. Якутска. Корректировка		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Нач. отд.		Баишев					
Исполн.		Сергучев					
Проверил		Баишев					
Н. контр.							
Инв. №							
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
					План организации рельефа		
							
					М 1:500		

Насыпь (+)	436	549	424	365	227	Всего: (м³)	2001
Выемка (-)	0	0	0	0	0		0

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2001,0	-	ГП(6)
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) плодородной почвы на участках озеленения		74,6	ГП(7)
3. Грунт для устройства земляного полотна проездов, площадок		942,0	ГП(2,8)
4. Поправка на уплотнение	240,12		
5. Плодородный грунт а) используемый для озеленения	74,6		
6. Итого перерабатываемого грунта	2315,72	1016,6	



Согласовано	
Изм. № подл.	Подпись и дата
Изм. № инв. N	Взам. инв. N

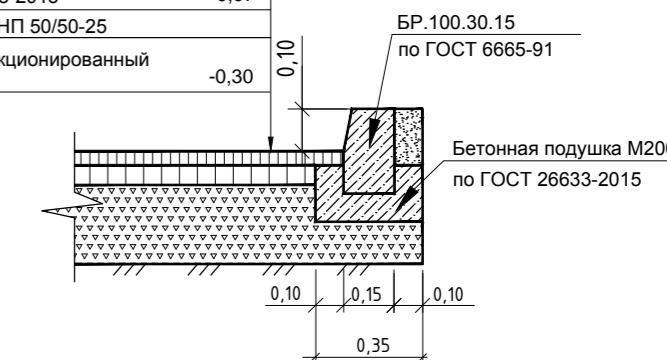
1243-1-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с пристроенным социальным объектом в квартале 69 г. Якутска. Корректировка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата
Нач. отд.	Баишев				
Исполн.	Сергучев				
Проверил	Баишев				
Н. контр.					
Инв. №	-				
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	
План земляных масс			М 1:500		



Конструкция дорожных одежд

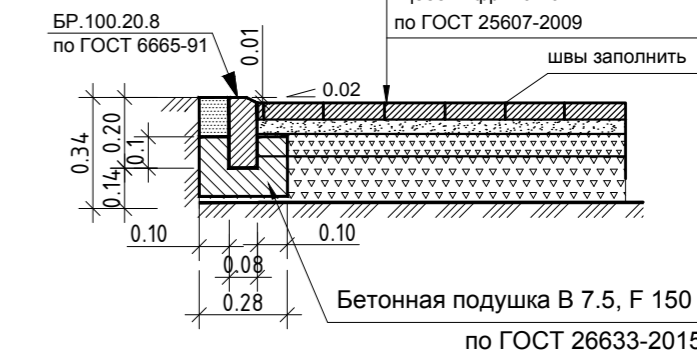
Проезды

Плотный и/зернистый а/бетон по ГОСТ 9128-2013	-0,05
Пористый и/зернистый а/бетон по ГОСТ 9128-2013	-0,07
Геосетка ССНП 50/50-25	
Щебень фракционированный с заклиной	-0,30



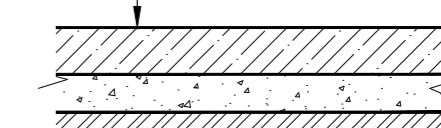
Конструкция покрытия тротуара

Тротуарная плита по ГОСТ 17608-2017	-0,06
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	-0,03
Щебень фр. 5-10 мм по ГОСТ 25607-2009	-0,05
Щебень фр. 20-40 мм по ГОСТ 25607-2009	-0,15



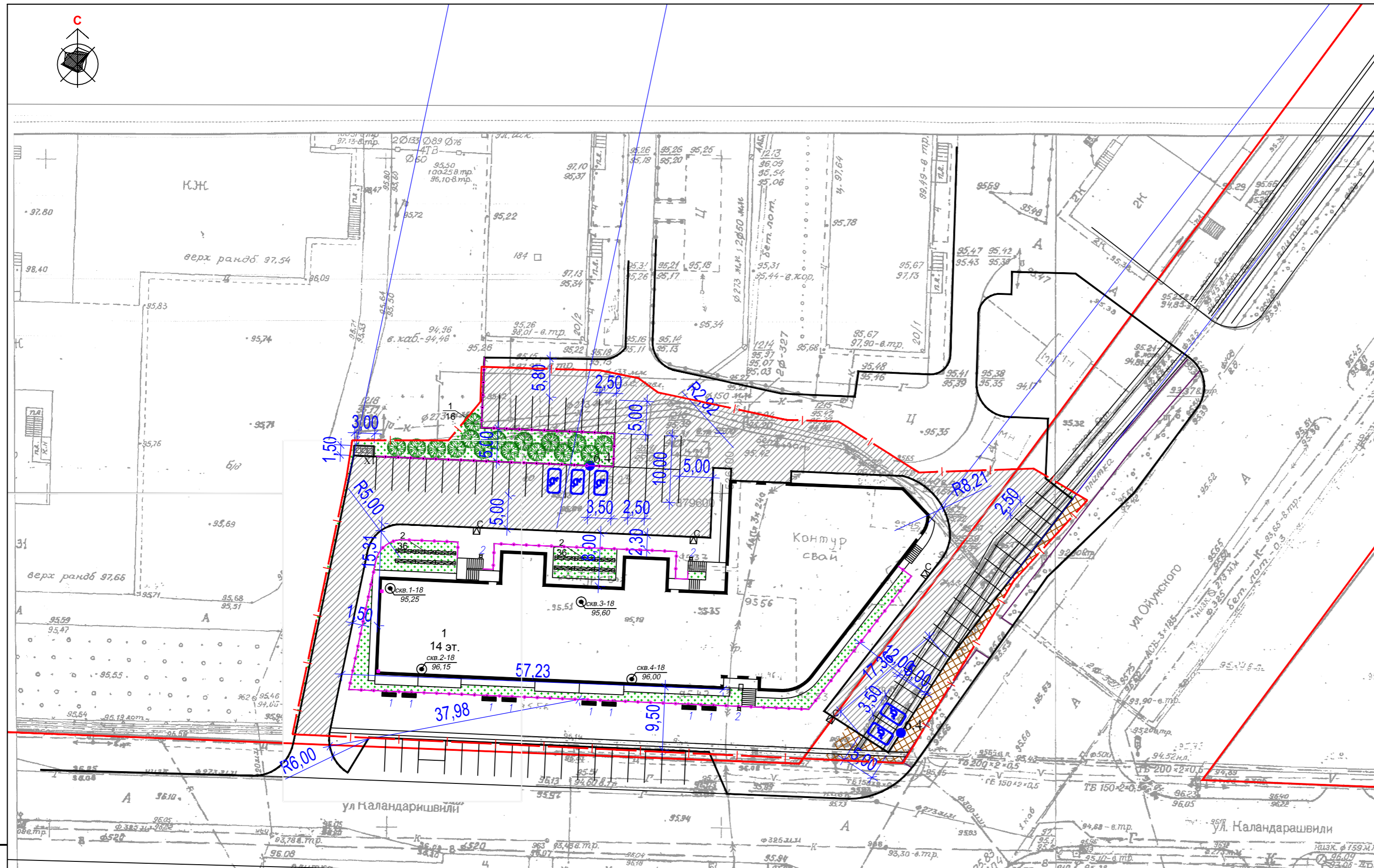
Хозяйственные площадки

Монолитный бетон по ГОСТ 26633-2013	-0,14
Гравийно песчаная смесь по ГОСТ 23735-2014	-0,10



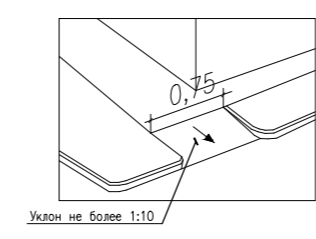
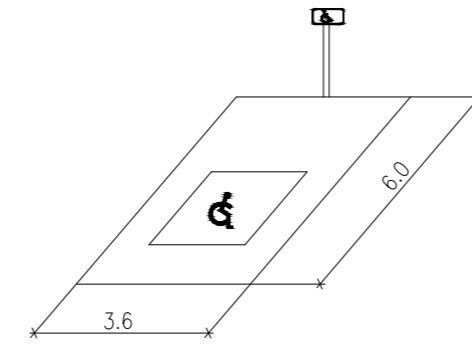
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- светильник наружного освещения		- плиточное покрытие
	- видеочасть наружного наблюдения		- покрытие из монолитного бетона
	- дорожный знак "Место стоянки"		- съезд с тротуара на проезжую часть
	- места стоянки автомашин, управляемых инвалидами		- асфальтобетонное покрытие



Обозначения мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы



Муниципальное Бюджетное учреждение "Главное архитектурно-планировочное учреждение" г.Якутск	
Заказчик: МУП "АРТ"	Съемка выполнена: 2012 г.
Объект: квартал 69	Масштаб: 1:500
Директор: Кириллина М.М.	№ Исход.Рег. 6617
Нач. геослужбы: Николаев А.А.	Дата исх. 03.05
Топограф: Николаев А.А.	Листов 1
	Лист 1
	№ 6650

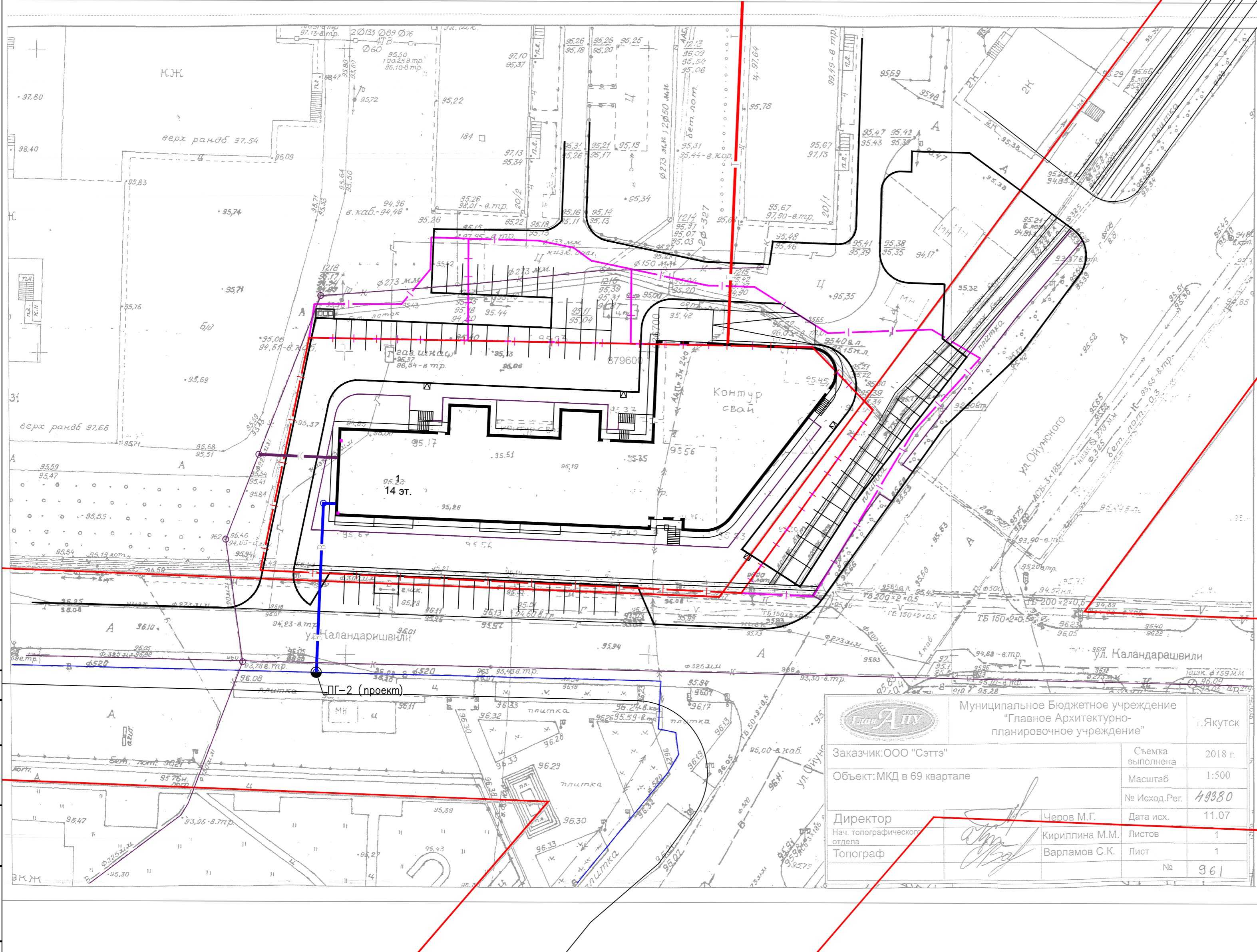
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

				1243-1-ГП				
				Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультбытом в квартале 69 г. Якутска				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Баишев							
Исполн.	Сергучев					План благоустройства территории М 1:500		
Проверил	Баишев							
Н. контр.								
Инв. №								



Условные обозначения

- Т Проектируемые сети теплоснабжения
- В Проектируемые сети водоснабжения
- К Проектируемые сети канализации
- В Существующие сети водоснабжения
- К Существующие сети канализации
- Пожарные гидранты

		Муниципальное Бюджетное учреждение "Главное Архитектурно-планировочное учреждение" г.Якутск	
Заказчик: ООО "Сэтэ"	Съемка выполнена: 2018 г.	Масштаб: 1:500	№ Исход.Рег. 49380
Объект: МКД в 69 квартале	Дата исх. 11.07	Листов 1	Лист 1
Директор Нач. топографического отдела Топограф	Черов М.Г. Кириллина М.М. Варламов С.К.	№ 961	

Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата Взам. инв. N

					1243-1-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцульбтыом в квартале 69 г. Якутска. Корректировка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Баишев					П	6	
Исполн.	Сергучев							
Проверил	Баишев							
Н. контр.								
Инв. №								
Сводный план инженерных сетей								
						М 1:500		