

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000149 от 02.04.2021

**"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детскими яслями на 85 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска" Этап 1, 2, 3, 4**

**Дата первичного размещения: 28.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно-финансовая компания "РФА-Инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИФК "РФА-Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>677000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Саха-Якутия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>-</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Курашова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>44</b> ; Корпус: <b>А</b> ; Строение: <b>-</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>-</b> ; Комната: <b>-</b> ; Офис: <b>300</b> ; Помещение: <b>-</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(411)240-50-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rfa_invest@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.rfa-invest.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Антипкина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Инвестиционно-финансовая компания "РФА-Инвест"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1435163242</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1435163242</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1051402194634</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.10.2005</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"РИК Плюс"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1435270798</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Саха (Якутия)</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>203</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 г.Якутска.Многоквартирный жилой дом 2-1 с магазинами и подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14-RU14301000-55-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Саха (Якутия)</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>203</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства квартала 203 г.Якутска.Многоквартирный жилой дом 3-4-с магазином и подземной автостоянкой (1 очередь)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14-RU14301000-68-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Саха (Якутия)</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>203</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>29</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства.Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (4-1) в квартале 203 г.Якутска.1 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14-RU14301000-73-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Саха (Якутия)</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>203</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексное освоение в целях жилищного строительства.Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (4-1) в квартале 203 г.Якутска.2 этап</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14-RU14301000-74-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>292 666,20 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>698 506,63 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>459 707,65 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>-Разрешение на строительство Многоквартирного жилого дома 4-1 выдавалось общее и имеет 4(четыре) этапа строительства с разными сроками ввода и разными кадастровыми номерами земельного участка.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Саха (Якутия)</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Губинский округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>203 квартал</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>квартал</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>203</b>
	9.2.10	Дом: <b>4-1 (1 очередь)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8387,05 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Саха (Якутия)</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Губинский округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>203 квартал</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>квартал</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>203</b>
	9.2.10	Дом: <b>4-1 (1 очередь)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8387,05 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Саха (Якутия)</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Губинский округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>203 квартал</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>квартал</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>203</b>
	9.2.10	Дом: <b>4-1 (1 очередь)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>30532,29 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Саха (Якутия)</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Губинский округ</b>

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>203 квартал</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>квартал</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>203</b>
	9.2.10	Дом: <b>4-1 (1 очередь)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5672,69 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 406,13 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>930,79 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 336,92 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 406,13 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>930,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 336,93 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 877,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 958,18 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 836,13 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 653,89 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>574,09 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 227,98 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>7</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>5</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>107</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.05.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бурстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435192966</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДСК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435147730</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-2-0127-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭПЦ-Гарант"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): -
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Домостроительный комбинат</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1435019440</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-87-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-212-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-11-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-123-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>203/4-1/680;676;1705;1696-С</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:105027:680</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 356,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>136</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>250</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободные от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>-</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.2 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление газораспределительных сетей ОАО "Сахатранснефтегаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-ЮЛ/0023-12/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Якутскэнерго" Якутская теплоэлектроцентраль</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371/3333</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 219 942,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 387 360,82 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>350</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 184 901,93 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний восток" филиал Сахателеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>116</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.38	2	31.71	2.70
2	Квартира	1	1	36.68	1	15.36	2.70
3	Квартира	1	1	57.65	2	27.63	2.70
4	Квартира	2	1	53.99	2	28.20	2.70
5	Квартира	2	1	36.68	1	15.36	2.70
6	Квартира	2	1	36.68	1	15.36	2.70
7	Квартира	2	1	57.65	2	27.63	2.70
8	Квартира	3	1	53.99	2	28.20	2.70
9	Квартира	3	1	36.68	1	15.36	2.70

10	Квартира	3	1	36.68	1	15.36	2.70
11	Квартира	3	1	57.65	2	27.63	2.70
12	Квартира	4	1	53.99	2	28.20	2.70
13	Квартира	4	1	36.68	1	15.36	2.70
14	Квартира	4	1	36.68	1	15.36	2.70
15	Квартира	4	1	57.65	2	27.63	2.70
16	Квартира	5	1	53.99	2	28.20	2.70
17	Квартира	5	1	36.68	1	15.36	2.70
18	Квартира	5	1	36.68	1	15.36	2.70
19	Квартира	5	1	57.65	2	27.63	2.70
20	Квартира	6	1	53.99	2	28.20	2.70
21	Квартира	6	1	36.68	1	15.36	2.70
22	Квартира	6	1	36.68	1	15.36	2.70
23	Квартира	6	1	57.65	2	27.63	2.70
24	Квартира	1	2	56.93	2	31.36	2.70
25	Квартира	1	2	36.68	1	15.36	2.70
26	Квартира	1	2	57.65	2	27.63	2.70
27	Квартира	2	2	53.22	2	27.63	2.70
28	Квартира	2	2	36.68	1	15.36	2.70
29	Квартира	2	2	36.68	1	15.36	2.70
30	Квартира	2	2	57.65	2	27.63	2.70
31	Квартира	3	2	53.22	2	27.63	2.70
32	Квартира	3	2	36.68	1	15.36	2.70
33	Квартира	3	2	36.68	1	15.36	2.70
34	Квартира	3	2	57.65	2	27.63	2.70
35	Квартира	4	2	53.22	2	27.63	2.70
36	Квартира	4	2	36.68	1	15.36	2.70
37	Квартира	4	2	36.68	1	15.36	2.70
38	Квартира	4	2	57.65	2	27.63	2.70
39	Квартира	5	2	53.22	2	27.63	2.70
40	Квартира	5	2	36.68	1	15.36	2.70
41	Квартира	5	2	36.68	1	15.36	2.70
42	Квартира	5	2	57.65	2	27.63	2.70
43	Квартира	6	2	53.22	2	27.63	2.70
44	Квартира	6	2	36.68	1	15.36	2.70
45	Квартира	6	2	36.68	1	15.36	2.70
46	Квартира	6	2	57.65	2	27.63	2.70
47	Квартира	7	2	53.22	2	27.63	2.70
48	Квартира	7	2	36.68	1	15.36	2.70
49	Квартира	7	2	36.68	1	15.36	2.70
50	Квартира	7	2	57.65	2	27.63	2.70
51	Квартира	1	3	56.93	2	31.36	2.70
52	Квартира	1	3	36.68	1	15.36	2.70



53	Квартира	1	3	57.65	2	27.63	2.70
54	Квартира	2	3	53.22	2	27.63	2.70
55	Квартира	2	3	36.68	1	15.36	2.70
56	Квартира	2	3	36.68	1	15.36	2.70
57	Квартира	2	3	57.65	2	27.63	2.70
58	Квартира	3	3	53.22	2	27.63	2.70
59	Квартира	3	3	36.68	1	15.36	2.70
60	Квартира	3	3	36.68	1	15.36	2.70
61	Квартира	3	3	57.65	2	27.63	2.70
62	Квартира	4	3	53.22	2	27.63	2.70
63	Квартира	4	3	36.68	1	15.36	2.70
64	Квартира	4	3	36.68	1	15.36	2.70
65	Квартира	4	3	57.65	2	27.63	2.70
66	Квартира	5	3	53.22	2	27.63	2.70
67	Квартира	5	3	36.68	1	15.36	2.70
68	Квартира	5	3	36.68	1	15.36	2.70
69	Квартира	5	3	57.65	2	27.63	2.70
70	Квартира	6	3	53.22	2	27.63	2.70
71	Квартира	6	3	36.68	1	15.36	2.70
72	Квартира	6	3	36.68	1	15.36	2.70
73	Квартира	6	3	57.65	2	27.63	2.70
74	Квартира	7	3	53.22	2	27.63	2.70
75	Квартира	7	3	36.68	1	15.36	2.70
76	Квартира	7	3	36.68	1	15.36	2.70
77	Квартира	7	3	57.65	2	27.63	2.70
78	Квартира	8	3	53.22	2	27.63	2.70
79	Квартира	8	3	36.68	1	15.36	2.70
80	Квартира	8	3	36.68	1	15.36	2.70
81	Квартира	8	3	57.65	2	27.63	2.70
82	Квартира	1	4	56.93	2	31.36	2.70
83	Квартира	1	4	36.68	1	15.36	2.70
84	Квартира	1	4	58.38	2	28.20	2.70
85	Квартира	2	4	53.22	2	27.63	2.70
86	Квартира	2	4	36.68	1	15.36	2.70
87	Квартира	2	4	36.68	1	15.36	2.70
88	Квартира	2	4	58.41	2	28.20	2.70
89	Квартира	3	4	53.22	2	27.63	2.70
90	Квартира	3	4	36.68	1	15.36	2.70
91	Квартира	3	4	36.68	1	15.36	2.70
92	Квартира	3	4	58.41	2	28.20	2.70
93	Квартира	4	4	53.22	2	27.63	2.70
94	Квартира	4	4	36.68	1	15.36	2.70
95	Квартира	4	4	36.68	1	15.36	2.70

96	Квартира	4	4	58.41	2	28.20	2.70
97	Квартира	5	4	53.22	2	27.63	2.70
98	Квартира	5	4	36.68	1	15.36	2.70
99	Квартира	5	4	36.68	1	15.36	2.70
100	Квартира	5	4	58.41	2	28.20	2.70
101	Квартира	6	4	53.22	2	27.63	2.70
102	Квартира	6	4	36.68	1	15.36	2.70
103	Квартира	6	4	36.68	1	15.36	2.70
104	Квартира	6	4	58.41	2	28.20	2.70
105	Квартира	7	4	53.22	2	27.63	2.70
106	Квартира	7	4	36.68	1	15.36	2.70
107	Квартира	7	4	36.68	1	15.36	2.70
108	Квартира	7	4	58.41	2	28.20	2.70
109	Квартира	8	4	53.22	2	27.63	2.70
110	Квартира	8	4	36.68	1	15.36	2.70
111	Квартира	8	4	36.68	1	15.36	2.70
112	Квартира	8	4	58.41	2	28.20	2.70
113	Квартира	9	4	53.22	2	27.63	2.70
114	Квартира	9	4	36.68	1	15.36	2.70
115	Квартира	9	4	36.68	1	15.36	2.70
116	Квартира	9	4	58.41	2	28.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	234.95	Офисное помещение	35.70	3.20
					Офисное помещение	37.75	
					Офисное помещение	37.75	
					Подсобное	4.00	
					Санузел	4.06	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					Коридор	7.18	
					Коридор	26.20	
					Коридор	7.80	
					Коридор	8.85	
					Тамбур	5.36	
					Тамбур	6.10	
					Узел ввода	14.48	
					Электро щитовая	9.35	
					Лестничная клетка	25.57	
2	Нежилое помещение	-1	2	230.34	Офисное помещение	35.87	3.20
					Офисное помещение	37.75	

					Офисное помещение	37.75	
					Подсобное	4.00	
					Санузел	3.44	
					Санузел	2.13	
					Санузел	2.13	
					Коридор	5.85	
					Коридор	25.70	
					Коридор	7.80	
					Коридор	7.80	
					Тамбур	5.36	
					Тамбур	5.36	
					Узел ввода	14.48	
					Электро щитовая	9.35	
					Лестничная клетка	25.57	
3	Нежилое помещение	-1	3	230.34	Офисное помещение	35.87	3.20
					Офисное помещение	37.75	
					Офисное помещение	37.75	
					Подсобное	4.00	
					Санузел	3.44	
					Санузел	2.13	
					Санузел	2.13	
					Коридор	5.85	
					Коридор	25.70	
					Коридор	7.80	
					Коридор	7.80	
					Тамбур	5.36	
					Тамбур	5.36	
					Узел ввода	14.48	
					Электро щитовая	9.35	
					Лестничная клетка	25.57	
4	Нежилое помещение	-1	4	235.16	Офисное помещение	37.67	3.20
					Офисное помещение	37.75	
					Офисное помещение	37.75	
					Подсобное	4.00	
					Санузел	3.63	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					Коридор	5.85	
					Коридор	26.20	
					Коридор	8.85	
					Коридор	7.80	
					Тамбур	6.10	
					Тамбур	5.36	

					Узел ввода	14.48	
					Электро щитовая	9.35	
					Лестничная клетка	25.57	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	холлы, тамбур, проходные зоны, лестничные клетки,	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.04
2	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
3	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
4	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
5	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
6	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
7	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.52
8	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.42
9	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
10	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
11	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
12	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
13	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
14	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
15	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.52
16	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.42
17	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
18	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
19	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85

20	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
21	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
22	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
23	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
24	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.52
25	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	69.42
26	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
27	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
28	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
29	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
30	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
31	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
32	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
33	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	39.85
34	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
2.	Электро-щитовая для СКБ	ВРУ	Электроснабжение СКБ
3.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
4.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
5.	Электро-щитовая для жилья	ВРУ	Электроснабжение ЖИЛЬЯ
6.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
7.	Подсобное помещение для хранения инструмента, уборочного инвентаря	Стеллажи, полки	Обслуживание объекта
8.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>331 826 130 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:105027:680</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810500420000209</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810105070000886</b>  БИК: <b>040507886</b>  ИНН: <b>7744001497</b>  КПП: <b>253643001</b>  ОГРН: <b>1027700167110</b>  ОКПО: <b>88271304</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 116
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 406,13 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>382 130 225,4 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>22 363 750 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Застройщик заключил договор поручительства от 29.08.2018г. с АО "РИК Плюс" (ИНН 1435270798) реестровый номер договора: 14/17-н/14-2018-2-911</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>103</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>20.05.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>20.05.2013</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бурстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435192966</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДСК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435147730</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0018-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПЦ-Гарант</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): -
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Домостроительный комбинат</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1435019440</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-87-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-212-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-11-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-123-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>203/4-1/680;676;1705;1696-С</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:105027:676</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 957,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>136</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>250</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободные от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>-</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>33.2 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление газораспределительных сетей ОАО "Сахатранснефтегаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-ЮЛ/0023-12/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Якутскэнерго" Якутская теплоэлектроцентраль</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371/3333</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 248 988,52 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 074 389,79 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>350</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 379 680,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний восток" филиал Сахателеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>116</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
503	квартира	1	11	36.68	1	15.36	2.70
504	квартира	1	11	58.90	2	28.20	2.70
505	квартира	1	11	53.22	2	27.63	2.70
506	квартира	2	11	53.22	2	27.63	2.70
507	квартира	2	11	36.68	1	15.36	2.70
508	квартира	2	11	36.68	1	15.36	2.70
509	квартира	2	11	58.90	2	28.20	2.70
510	квартира	3	11	53.22	2	27.63	2.70
511	квартира	3	11	36.68	1	15.36	2.70

512	квартира	3	11	36.68	1	15.36	2.70
513	квартира	3	11	58.90	2	28.20	2.70
514	квартира	4	11	53.22	2	27.63	2.70
515	квартира	4	11	36.68	1	15.36	2.70
516	квартира	4	11	36.68	1	15.36	2.70
517	квартира	4	11	58.90	2	28.20	2.70
518	квартира	5	11	53.22	2	27.63	2.70
519	квартира	5	11	36.68	1	15.36	2.70
520	квартира	5	11	36.68	1	15.36	2.70
521	квартира	5	11	58.90	2	28.20	2.70
522	квартира	6	11	53.22	2	27.63	2.70
523	квартира	6	11	36.68	1	15.36	2.70
524	квартира	6	11	36.68	1	15.36	2.70
525	квартира	6	11	58.90	2	28.20	2.70
526	квартира	7	11	53.22	2	27.63	2.70
527	квартира	7	11	36.68	1	15.36	2.70
528	квартира	7	11	36.68	1	15.36	2.70
529	квартира	7	11	58.90	2	28.20	2.70
530	квартира	8	11	53.22	2	27.63	2.70
531	квартира	8	11	36.68	1	15.36	2.70
532	квартира	8	11	36.68	1	15.36	2.70
533	квартира	8	11	58.90	2	28.20	2.70
534	квартира	9	11	53.22	2	27.63	2.70
535	квартира	9	11	36.68	1	15.36	2.70
536	квартира	9	11	36.68	1	15.36	2.70
537	квартира	9	11	58.90	2	28.20	2.70
538	квартира	1	12	36.68	1	15.36	2.70
539	квартира	1	12	58.13	2	27.63	2.70
540	квартира	1	12	53.22	2	27.63	2.70
541	квартира	2	12	53.22	2	27.63	2.70
542	квартира	2	12	36.68	1	15.36	2.70
543	квартира	2	12	36.68	1	15.36	2.70
544	квартира	2	12	58.13	2	27.63	2.70
545	квартира	3	12	53.22	2	27.63	2.70
546	квартира	3	12	36.68	1	15.36	2.70
547	квартира	3	12	36.68	1	15.36	2.70
548	квартира	3	12	58.13	2	27.63	2.70
549	квартира	4	12	53.22	2	27.63	2.70
550	квартира	4	12	36.68	1	15.36	2.70
551	квартира	4	12	36.68	1	15.36	2.70
552	квартира	4	12	58.13	2	27.63	2.70
553	квартира	5	12	53.22	2	27.63	2.70
554	квартира	5	12	36.68	1	15.36	2.70

555	квартира	5	12	36.68	1	15.36	2.70
556	квартира	5	12	58.13	2	27.63	2.70
557	квартира	6	12	53.22	2	27.63	2.70
558	квартира	6	12	36.68	1	15.36	2.70
559	квартира	6	12	36.68	1	15.36	2.70
560	квартира	6	12	58.13	2	27.63	2.70
561	квартира	7	12	53.22	2	27.63	2.70
562	квартира	7	12	36.68	1	15.36	2.70
563	квартира	7	12	36.68	1	15.36	2.70
564	квартира	7	12	58.13	2	27.63	2.70
565	квартира	8	12	53.22	2	27.63	2.70
566	квартира	8	12	36.68	1	15.36	2.70
567	квартира	8	12	36.68	1	15.36	2.70
568	квартира	8	12	58.13	2	27.63	2.70
569	квартира	1	13	36.68	1	15.36	2.70
570	квартира	1	13	58.13	2	27.63	2.70
571	квартира	1	13	53.22	2	27.63	2.70
572	квартира	2	13	53.22	2	27.63	2.70
573	квартира	2	13	36.68	1	15.36	2.70
574	квартира	2	13	36.68	1	15.36	2.70
575	квартира	2	13	58.13	2	27.63	2.70
576	квартира	3	13	53.22	2	27.63	2.70
577	квартира	3	13	36.68	1	15.36	2.70
578	квартира	3	13	36.68	1	15.36	2.70
579	квартира	3	13	58.13	2	27.63	2.70
580	квартира	4	13	53.22	2	27.63	2.70
581	квартира	4	13	36.68	1	15.36	2.70
582	квартира	4	13	36.68	1	15.36	2.70
583	квартира	4	13	58.13	2	27.63	2.70
584	квартира	5	13	53.22	2	27.63	2.70
585	квартира	5	13	36.68	1	15.36	2.70
586	квартира	5	13	36.68	1	15.36	2.70
587	квартира	5	13	58.13	2	27.63	2.70
588	квартира	6	13	53.22	2	27.63	2.70
589	квартира	6	13	36.68	1	15.36	2.70
590	квартира	6	13	36.68	1	15.36	2.70
591	квартира	6	13	58.13	2	27.63	2.70
592	квартира	7	13	53.22	2	27.63	2.70
593	квартира	7	13	36.68	1	15.36	2.70
594	квартира	7	13	36.68	1	15.36	2.70
595	квартира	7	13	58.13	2	27.63	2.70
596	квартира	1	14	36.68	1	15.36	2.70
597	квартира	1	14	58.13	2	27.63	2.70

598	квартира	1	14	53.99	2	28.20	2.70
599	квартира	2	14	53.99	2	28.20	2.70
600	квартира	2	14	36.68	1	15.36	2.70
601	квартира	2	14	36.68	1	15.36	2.70
602	квартира	2	14	58.13	2	27.63	2.70
603	квартира	3	14	53.99	2	28.20	2.70
604	квартира	3	14	36.68	1	15.36	2.70
605	квартира	3	14	36.68	1	15.36	2.70
606	квартира	3	14	58.13	2	27.63	2.70
607	квартира	4	14	53.99	2	28.20	2.70
608	квартира	4	14	36.68	1	15.36	2.70
609	квартира	4	14	36.68	1	15.36	2.70
610	квартира	4	14	58.13	2	27.63	2.70
611	квартира	5	14	53.99	2	28.20	2.70
612	квартира	5	14	36.68	1	15.36	2.70
613	квартира	5	14	36.68	1	15.36	2.70
614	квартира	5	14	58.13	2	27.63	2.70
615	квартира	6	14	53.99	2	28.20	2.70
616	квартира	6	14	36.68	1	15.36	2.70
617	квартира	6	14	36.68	1	15.36	2.70
618	квартира	6	14	58.13	2	27.63	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	14	234.77	Нежилое помещение	35.10	3.20
					Нежилое помещение	33.78	
					Нежилое помещение	36.94	
					Подсобное	4.00	
					Подсобное	11.40	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					Коридор	7.80	
					Коридор	26.20	
					Коридор	8.86	
					Тамбур	5.36	
					Тамбур	6.10	
					Узел ввода	16.10	
					Электро щитовая	9.35	
					Лестничная клетка	28.98	
2	Нежилое помещение	-1	13	230.63	Нежилое помещение	35.10	3.20
					Нежилое помещение	33.78	
					Нежилое помещение	35.10	

					Подсобное	4.00	
					Подсобное	11.40	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					Коридор	7.80	
					Коридор	25.70	
					Коридор	7.80	
					Тамбур	5.36	
					Тамбур	5.36	
					Узел ввода	16.10	
					Электро щитовая	9.35	
					Лестничная клетка	28.98	
3	Нежилое помещение	-1	12	230.63	Нежилое помещение	35.10	3.20
					Нежилое помещение	33.78	
					Нежилое помещение	35.10	
					Подсобное	4.00	
					Подсобное	11.40	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					Коридор	7.80	
					Коридор	25.70	
					Коридор	7.80	
					Тамбур	5.36	
					Тамбур	5.36	
					Узел ввода	16.10	
					Электро щитовая	9.35	
					Лестничная клетка	28.98	
4	Нежилое помещение	-1	11	234.77	Нежилое помещение	36.94	3.20
					Нежилое помещение	33.78	
					Нежилое помещение	35.10	
					Подсобное	4.00	
					Подсобное	11.40	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					Коридор	8.86	
					Коридор	26.20	
					Коридор	7.80	
					Тамбур	6.10	
					Тамбур	5.36	
					Узел ввода	16.10	
					Электро щитовая	9.35	
					Лестничная клетка	28.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	71.37
2	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
3	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
4	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
5	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
6	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
7	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
8	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
9	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
10	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.84
11	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	71.37
12	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
13	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
14	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
15	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
16	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
17	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
18	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
19	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.84
20	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	71.37
21	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17



22	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
23	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
24	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
25	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
26	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
27	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.84
28	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	71.37
29	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
30	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
31	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
32	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
33	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	40.17
34	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	235.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
2.	Электро-щитовая для СКБ	ВРУ	Электроснабжение СКБ
3.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
4.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
5.	Электро-щитовая для жилья	ВРУ	Электроснабжение ЖИЛЬЯ
6.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
7.	Подсобное помещение для хранения инструмента, уборочного инвентаря	Стеллажи, полки	Обслуживание объекта
8.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>332 534 909 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:105027:676</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810500420000209</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810105070000886</b>
		БИК: <b>040507886</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>253643001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>88271304</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>116</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 406,13 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>380 693 619,7 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>22 363 750 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Застройщик заключил договор поручительства от 29.08.2018г. с АО "РИК Плюс" (ИНН 1435270798) реестровый номер договора: 14/17-н/14-2018-2-911</b></p>

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>170</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>14.12.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бурстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435192966</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДСК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435147730</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-2-0128-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПЦ-Гарант</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0139-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПЦ Гарант</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0017-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПЦ-Гарант</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): -
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутпромстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1435023848</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>АЭБ Капитал</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1435289990</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Востокжилстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7718035764</b>

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-87-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-212-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-11-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-123-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>203/4-1/680;676;1705;1696-С</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:105027:1705</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 599,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>140</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>270</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>20</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободные от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>46.3 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление газораспределительных сетей ОАО "Сахатранснефтегаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-ЮЛ/0023-12/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Якутскэнерго" Якутская теплоэлектроцентраль</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371/3333</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 925 433,93 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49 139 569,79 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>350</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 194 240,78 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний восток" филиал Сахателеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>386</b>



	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>275</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>147</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>128</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1
--	--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
117	квартира	2	5	72.25	3	43.53	2.70
118	квартира	2	5	53.16	2	32.56	2.70
119	квартира	2	5	36.98	1	16.82	2.70
120	квартира	2	5	32.48	1	23.13	2.70
121	квартира	2	5	31.82	1	14.48	2.70
122	квартира	2	5	72.68	3	55.69	2.70
123	квартира	3	5	72.25	3	43.53	2.70
124	квартира	3	5	53.16	2	32.56	2.70
125	квартира	3	5	36.98	1	16.82	2.70
126	квартира	3	5	32.48	1	23.13	2.70
127	квартира	3	5	31.82	1	14.48	2.70
128	квартира	3	5	72.68	3	55.69	2.70
129	квартира	4	5	72.39	3	43.58	2.70
130	квартира	4	5	53.38	2	32.64	2.70
131	квартира	4	5	37.13	1	16.88	2.70
132	квартира	4	5	32.61	1	23.22	2.70
133	квартира	4	5	31.95	1	14.57	2.70
134	квартира	4	5	73.39	3	56.33	2.70
135	квартира	5	5	72.39	3	43.58	2.70
136	квартира	5	5	53.38	2	32.64	2.70
137	квартира	5	5	37.13	1	16.88	2.70
138	квартира	5	5	32.61	1	23.22	2.70
139	квартира	5	5	31.95	1	14.57	2.70
140	квартира	5	5	73.39	3	56.33	2.70
141	квартира	6	5	72.39	3	43.58	2.70
142	квартира	6	5	53.38	2	32.64	2.70
143	квартира	6	5	37.13	1	16.88	2.70
144	квартира	6	5	32.61	1	23.22	2.70
145	квартира	6	5	31.95	1	14.57	2.70
146	квартира	6	5	73.39	3	56.33	2.70
147	квартира	7	5	72.39	3	43.58	2.70
148	квартира	7	5	53.38	2	32.64	2.70
149	квартира	7	5	37.13	1	16.88	2.70
150	квартира	7	5	32.61	1	23.22	2.70
151	квартира	7	5	31.95	1	14.57	2.70

152	квартира	7	5	73.39	3	56.33	2.70
153	квартира	8	5	72.39	3	43.58	2.70
154	квартира	8	5	53.38	2	32.64	2.70
155	квартира	8	5	37.13	1	16.88	2.70
156	квартира	8	5	32.61	1	23.22	2.70
157	квартира	8	5	31.95	1	14.57	2.70
158	квартира	8	5	73.39	3	56.33	2.70
159	квартира	9	5	72.39	3	43.58	2.70
160	квартира	9	5	53.38	2	32.64	2.70
161	квартира	9	5	37.13	1	16.88	2.70
162	квартира	9	5	32.61	1	23.22	2.70
163	квартира	9	5	31.95	1	14.57	2.70
164	квартира	9	5	73.39	3	56.33	2.70
165	квартира	10	5	72.39	3	43.58	2.70
166	квартира	10	5	53.38	2	32.64	2.70
167	квартира	10	5	37.13	1	16.88	2.70
168	квартира	10	5	32.61	1	23.22	2.70
169	квартира	10	5	31.95	1	14.57	2.70
170	квартира	10	5	73.39	3	56.33	2.70
171	квартира	2	6	75.29	3	43.15	2.70
172	квартира	2	6	48.66	2	28.27	2.70
173	квартира	2	6	48.66	2	28.27	2.70
174	квартира	2	6	75.57	3	43.30	2.70
175	квартира	3	6	75.29	3	43.15	2.70
176	квартира	3	6	48.66	2	28.27	2.70
177	квартира	3	6	48.66	2	28.27	2.70
178	квартира	3	6	75.57	3	43.30	2.70
179	квартира	4	6	75.29	3	43.15	2.70
180	квартира	4	6	48.66	2	28.27	2.70
181	квартира	4	6	48.66	2	28.27	2.70
182	квартира	4	6	75.57	3	43.30	2.70
183	квартира	5	6	75.29	3	43.15	2.70
184	квартира	5	6	48.66	2	28.27	2.70
185	квартира	5	6	48.66	2	28.27	2.70
186	квартира	5	6	75.57	3	43.30	2.70
187	квартира	6	6	75.88	3	43.07	2.70
188	квартира	6	6	48.82	2	28.21	2.70
189	квартира	6	6	48.82	2	28.21	2.70
190	квартира	6	6	75.83	3	43.41	2.70
191	квартира	7	6	75.88	3	43.07	2.70
192	квартира	7	6	48.82	2	28.21	2.70
193	квартира	7	6	48.82	2	28.21	2.70
194	квартира	7	6	75.83	3	43.41	2.70

195	квартира	8	6	75.88	3	43.07	2.70
196	квартира	8	6	48.82	2	28.21	2.70
197	квартира	8	6	48.82	2	28.21	2.70
198	квартира	8	6	75.83	3	43.41	2.70
199	квартира	9	6	75.88	3	43.07	2.70
200	квартира	9	6	48.82	2	28.21	2.70
201	квартира	9	6	48.82	2	28.21	2.70
202	квартира	9	6	75.83	3	43.41	2.70
203	квартира	10	6	75.88	3	43.07	2.70
204	квартира	10	6	48.82	2	28.21	2.70
205	квартира	10	6	48.82	2	28.21	2.70
206	квартира	10	6	75.83	3	43.41	2.70
207	квартира	11	6	75.88	3	43.07	2.70
208	квартира	11	6	48.82	2	28.21	2.70
209	квартира	11	6	48.82	2	28.21	2.70
210	квартира	11	6	75.83	3	43.41	2.70
211	квартира	12	6	75.88	3	43.07	2.70
212	квартира	12	6	48.82	2	28.21	2.70
213	квартира	12	6	48.82	2	28.21	2.70
214	квартира	12	6	75.83	3	43.41	2.70
215	квартира	2	7	75.57	3	43.30	2.70
216	квартира	2	7	48.66	2	28.27	2.70
217	квартира	2	7	48.66	2	28.27	2.70
218	квартира	2	7	75.29	3	43.15	2.70
219	квартира	3	7	75.57	3	43.30	2.70
220	квартира	3	7	48.66	2	28.09	2.70
221	квартира	3	7	48.66	2	28.27	2.70
222	квартира	3	7	75.29	3	43.15	2.70
223	квартира	4	7	75.57	3	43.30	2.70
224	квартира	4	7	48.66	2	28.27	2.70
225	квартира	4	7	48.66	2	28.27	2.70
226	квартира	4	7	75.29	3	43.15	2.70
227	квартира	5	7	75.57	3	43.30	2.70
228	квартира	5	7	48.66	2	28.27	2.70
229	квартира	5	7	48.66	2	28.27	2.70
230	квартира	5	7	75.29	3	43.15	2.70
231	квартира	6	7	75.83	3	43.41	2.70
232	квартира	6	7	48.82	2	28.21	2.70
233	квартира	6	7	48.82	2	28.21	2.70
234	квартира	6	7	75.88	3	43.59	2.70
235	квартира	7	7	75.83	3	43.41	2.70
236	квартира	7	7	48.82	2	28.21	2.70
237	квартира	7	7	48.82	2	28.21	2.70

238	квартира	7	7	75.88	3	43.59	2.70
239	квартира	8	7	75.83	3	43.41	2.70
240	квартира	8	7	48.82	2	28.21	2.70
241	квартира	8	7	48.82	2	28.21	2.70
242	квартира	8	7	75.88	3	43.59	2.70
243	квартира	9	7	75.83	3	43.41	2.70
244	квартира	9	7	48.82	2	28.21	2.70
245	квартира	9	7	48.82	2	28.21	2.70
246	квартира	9	7	75.88	3	43.59	2.70
247	квартира	10	7	75.83	3	43.41	2.70
248	квартира	10	7	48.82	2	28.21	2.70
249	квартира	10	7	48.82	2	28.21	2.70
250	квартира	10	7	75.88	3	43.59	2.70
251	квартира	11	7	75.83	3	43.41	2.70
252	квартира	11	7	48.82	2	28.21	2.70
253	квартира	11	7	48.82	2	28.21	2.70
254	квартира	11	7	75.88	3	43.59	2.70
255	квартира	12	7	75.83	3	43.41	2.70
256	квартира	12	7	48.82	2	28.21	2.70
257	квартира	12	7	48.82	2	28.21	2.70
258	квартира	12	7	75.88	3	43.59	2.70
259	квартира	2	8	99.96	4	61.43	2.70
260	квартира	2	8	91.45	3	57.09	2.70
261	квартира	2	8	34.77	1	15.00	2.70
262	квартира	2	8	34.77	1	15.00	2.70
263	квартира	2	8	34.77	1	15.00	2.70
264	квартира	2	8	34.77	1	15.00	2.70
265	квартира	2	8	91.45	3	57.09	2.70
266	квартира	2	8	99.96	4	61.43	2.70
267	квартира	3	8	100.26	4	61.60	2.70
268	квартира	3	8	91.71	3	57.23	2.70
269	квартира	3	8	35.07	1	15.03	2.70
270	квартира	3	8	35.07	1	15.03	2.70
271	квартира	3	8	35.07	1	15.03	2.70
272	квартира	3	8	35.07	1	15.03	2.70
273	квартира	3	8	91.71	3	57.23	2.70
274	квартира	3	8	100.26	4	61.60	2.70
275	квартира	4	8	100.26	4	61.60	2.70
276	квартира	4	8	91.71	3	57.23	2.70
277	квартира	4	8	35.07	1	15.03	2.70
278	квартира	4	8	35.07	1	15.03	2.70
279	квартира	4	8	35.07	1	15.03	2.70
280	квартира	4	8	35.07	1	15.03	2.70

281	квартира	4	8	91.71	3	57.23	2.70
282	квартира	4	8	100.26	4	61.60	2.70
283	квартира	5	8	100.26	4	61.60	2.70
284	квартира	5	8	91.71	3	57.23	2.70
285	квартира	5	8	35.07	1	15.03	2.70
286	квартира	5	8	35.07	1	15.03	2.70
287	квартира	5	8	35.07	1	15.03	2.70
288	квартира	5	8	35.07	1	15.03	2.70
289	квартира	5	8	91.71	3	57.23	2.70
290	квартира	5	8	100.26	4	61.60	2.70
291	квартира	6	8	100.26	4	61.60	2.70
292	квартира	6	8	91.71	3	57.23	2.70
293	квартира	6	8	35.07	1	15.03	2.70
294	квартира	6	8	35.07	1	15.03	2.70
295	квартира	6	8	35.07	1	15.03	2.70
296	квартира	6	8	35.07	1	15.03	2.70
297	квартира	6	8	91.71	3	57.23	2.70
298	квартира	6	8	100.26	4	61.60	2.70
299	квартира	7	8	100.28	4	61.89	2.70
300	квартира	7	8	91.88	3	57.15	2.70
301	квартира	7	8	35.31	1	15.07	2.70
302	квартира	7	8	35.31	1	15.07	2.70
303	квартира	7	8	35.31	1	15.07	2.70
304	квартира	7	8	35.31	1	15.07	2.70
305	квартира	7	8	91.88	3	57.41	2.70
306	квартира	7	8	100.28	4	61.89	2.70
307	квартира	8	8	100.28	4	61.89	2.70
308	квартира	8	8	91.88	3	57.15	2.70
309	квартира	8	8	35.31	1	15.07	2.70
310	квартира	8	8	35.31	1	15.07	2.70
311	квартира	8	8	35.31	1	15.07	2.70
312	квартира	8	8	35.31	1	15.07	2.70
313	квартира	8	8	91.88	3	57.41	2.70
314	квартира	8	8	100.28	4	61.89	2.70
315	квартира	9	8	100.28	4	61.89	2.70
316	квартира	9	8	91.88	3	57.15	2.70
317	квартира	9	8	35.31	1	15.07	2.70
318	квартира	9	8	35.31	1	15.07	2.70
319	квартира	9	8	35.31	1	15.07	2.70
320	квартира	9	8	35.31	1	15.07	2.70
321	квартира	9	8	91.88	3	57.41	2.70
322	квартира	9	8	100.28	4	61.89	2.70
323	квартира	10	8	100.28	4	61.89	2.70

324	квартира	10	8	91.88	3	57.15	2.70
325	квартира	10	8	35.31	1	15.07	2.70
326	квартира	10	8	35.31	1	15.07	2.70
327	квартира	10	8	35.31	1	15.07	2.70
328	квартира	10	8	35.31	1	15.07	2.70
329	квартира	10	8	91.88	3	57.41	2.70
330	квартира	10	8	100.28	4	61.89	2.70
331	квартира	11	8	100.68	4	62.11	2.70
332	квартира	11	8	91.88	3	57.15	2.70
333	квартира	11	8	35.31	1	15.07	2.70
334	квартира	11	8	35.31	1	15.07	2.70
335	квартира	11	8	35.31	1	15.07	2.70
336	квартира	11	8	35.31	1	15.07	2.70
337	квартира	11	8	91.88	3	57.41	2.70
338	квартира	11	8	100.68	4	62.11	2.70
339	квартира	12	8	100.68	4	62.11	2.70
340	квартира	12	8	91.88	3	57.15	2.70
341	квартира	12	8	35.31	1	15.07	2.70
342	квартира	12	8	35.31	1	15.07	2.70
343	квартира	12	8	35.31	1	15.07	2.70
344	квартира	12	8	35.31	1	15.07	2.70
345	квартира	12	8	91.88	3	57.41	2.70
346	квартира	12	8	100.68	4	62.11	2.70
347	квартира	13	8	100.68	4	62.11	2.70
348	квартира	13	8	91.88	3	57.15	2.70
349	квартира	13	8	35.31	1	15.07	2.70
350	квартира	13	8	35.31	1	15.07	2.70
351	квартира	13	8	35.31	1	15.07	2.70
352	квартира	13	8	35.31	1	15.07	2.70
353	квартира	13	8	91.88	3	57.41	2.70
354	квартира	13	8	100.68	4	62.11	2.70
355	квартира	14	8	169.98	4	86.78	2.70
356	квартира	14	8	35.31	1	15.07	2.70
357	квартира	14	8	35.31	1	15.07	2.70
358	квартира	14	8	35.31	1	15.07	2.70
359	квартира	14	8	35.31	1	15.07	2.70
360	квартира	14	8	169.98	4	86.78	2.70
361	квартира	1	9	42.30	1	16.00	2.70
362	квартира	1	9	36.40	1	17.95	2.70
363	квартира	1	9	33.47	1	15.65	2.70
364	квартира	1	9	33.47	1	15.65	2.70
365	квартира	1	9	36.40	1	17.95	2.70
366	квартира	1	9	42.30	1	16.00	2.70

367	квартира	1	9	31.86	1	14.80	2.70
368	квартира	2	9	31.86	1	14.80	2.70
369	квартира	2	9	57.74	2	31.01	2.70
370	квартира	2	9	33.47	1	15.65	2.70
371	квартира	2	9	33.47	1	15.65	2.70
372	квартира	2	9	33.47	1	15.65	2.70
373	квартира	2	9	33.47	1	15.63	2.70
374	квартира	2	9	57.74	2	31.01	2.70
375	квартира	2	9	31.86	1	14.80	2.70
376	квартира	3	9	31.86	1	14.80	2.70
377	квартира	3	9	57.74	2	31.01	2.70
378	квартира	3	9	33.47	1	15.65	2.70
379	квартира	3	9	33.47	1	15.65	2.70
380	квартира	3	9	33.47	1	15.65	2.70
381	квартира	3	9	33.47	1	15.63	2.70
382	квартира	3	9	57.74	2	31.01	2.70
383	квартира	3	9	31.86	1	14.80	2.70
384	квартира	4	9	31.86	1	14.80	2.70
385	квартира	4	9	57.74	2	31.01	2.70
386	квартира	4	9	33.47	1	15.65	2.70
387	квартира	4	9	33.47	1	15.65	2.70
388	квартира	4	9	33.47	1	15.65	2.70
389	квартира	4	9	33.47	1	15.63	2.70
390	квартира	4	9	57.74	2	31.01	2.70
391	квартира	4	9	31.86	1	14.80	2.70
392	квартира	5	9	31.86	1	14.80	2.70
393	квартира	5	9	57.74	2	31.01	2.70
394	квартира	5	9	33.47	1	15.65	2.70
395	квартира	5	9	33.47	1	15.65	2.70
396	квартира	5	9	33.47	1	15.65	2.70
397	квартира	5	9	33.47	1	15.63	2.70
398	квартира	5	9	57.74	2	31.01	2.70
399	квартира	5	9	31.86	1	14.80	2.70
400	квартира	6	9	31.89	1	14.83	2.70
401	квартира	6	9	58.57	2	31.47	2.70
402	квартира	6	9	33.62	1	15.71	2.70
403	квартира	6	9	33.62	1	15.71	2.70
404	квартира	6	9	33.62	1	15.71	2.70
405	квартира	6	9	33.62	1	15.71	2.70
406	квартира	6	9	58.57	2	31.47	2.70
407	квартира	6	9	31.89	1	14.83	2.70
408	квартира	7	9	31.89	1	14.83	2.70
409	квартира	7	9	58.57	2	31.47	2.70

410	квартира	7	9	33.62	1	15.71	2.70
411	квартира	7	9	33.62	1	15.71	2.70
412	квартира	7	9	33.62	1	15.71	2.70
413	квартира	7	9	33.62	1	15.71	2.70
414	квартира	7	9	58.57	2	31.47	2.70
415	квартира	7	9	31.89	1	14.83	2.70
416	квартира	8	9	31.89	1	14.83	2.70
417	квартира	8	9	58.57	2	31.47	2.70
418	квартира	8	9	33.62	1	15.71	2.70
419	квартира	8	9	33.62	1	15.71	2.70
420	квартира	8	9	33.62	1	15.71	2.70
421	квартира	8	9	33.62	1	15.71	2.70
422	квартира	8	9	58.57	2	31.47	2.70
423	квартира	8	9	31.89	1	14.83	2.70
424	квартира	9	9	31.89	1	14.83	2.70
425	квартира	9	9	58.57	2	31.47	2.70
426	квартира	9	9	33.62	1	15.71	2.70
427	квартира	9	9	33.62	1	15.71	2.70
428	квартира	9	9	33.62	1	15.71	2.70
429	квартира	9	9	33.62	1	15.71	2.70
430	квартира	9	9	58.57	2	31.47	2.70
431	квартира	9	9	31.89	1	14.83	2.70
432	квартира	10	9	31.89	1	14.83	2.70
433	квартира	10	9	58.57	2	31.47	2.70
434	квартира	10	9	33.62	1	15.71	2.70
435	квартира	10	9	33.62	1	15.71	2.70
436	квартира	10	9	33.62	1	15.71	2.70
437	квартира	10	9	33.62	1	15.71	2.70
438	квартира	10	9	58.57	2	31.47	2.70
439	квартира	10	9	31.89	1	14.83	2.70
440	квартира	11	9	31.89	1	14.83	2.70
441	квартира	11	9	58.57	2	31.47	2.70
442	квартира	11	9	33.62	1	15.71	2.70
443	квартира	11	9	33.62	1	15.71	2.70
444	квартира	11	9	33.62	1	15.71	2.70
445	квартира	11	9	33.62	1	15.71	2.70
446	квартира	11	9	58.57	2	31.47	2.70
447	квартира	11	9	31.89	1	14.83	2.70
448	квартира	12	9	31.89	1	14.83	2.70
449	квартира	12	9	58.57	2	31.47	2.70
450	квартира	12	9	33.62	1	15.71	2.70
451	квартира	12	9	33.62	1	15.71	2.70
452	квартира	12	9	33.62	1	15.71	2.70



453	квартира	12	9	33.62	1	15.71	2.70
454	квартира	12	9	58.57	2	31.47	2.70
455	квартира	12	9	31.89	1	14.83	2.70
456	квартира	1	10	63.26	2	37.04	2.70
457	квартира	1	10	46.89	1	16.86	2.70
458	квартира	2	10	56.40	2	30.97	2.70
459	квартира	2	10	53.69	2	42.70	2.70
460	квартира	2	10	36.65	1	15.83	2.70
461	квартира	2	10	37.79	1	16.46	2.70
462	квартира	2	10	46.89	1	16.86	2.70
463	квартира	3	10	56.40	2	30.97	2.70
464	квартира	3	10	53.69	2	42.70	2.70
465	квартира	3	10	36.65	1	15.83	2.70
466	квартира	3	10	37.79	1	16.46	2.70
467	квартира	3	10	46.89	1	16.86	2.70
468	квартира	4	10	56.40	2	30.97	2.70
469	квартира	4	10	53.90	2	36.91	2.70
470	квартира	4	10	36.87	1	15.89	2.70
471	квартира	4	10	38.05	1	16.52	2.70
472	квартира	4	10	47.11	1	16.94	2.70
473	квартира	5	10	56.40	2	30.97	2.70
474	квартира	5	10	53.90	2	36.91	2.70
475	квартира	5	10	36.87	1	15.89	2.70
476	квартира	5	10	38.05	1	16.52	2.70
477	квартира	5	10	47.11	1	16.94	2.70
478	квартира	6	10	56.40	2	30.97	2.70
479	квартира	6	10	53.90	2	36.91	2.70
480	квартира	6	10	36.87	1	15.89	2.70
481	квартира	6	10	38.05	1	16.52	2.70
482	квартира	6	10	47.11	1	16.94	2.70
483	квартира	7	10	56.40	2	30.97	2.70
484	квартира	7	10	53.90	2	36.91	2.70
485	квартира	7	10	36.87	1	15.89	2.70
486	квартира	7	10	38.05	1	16.52	2.70
487	квартира	7	10	47.11	1	16.94	2.70
488	квартира	8	10	56.40	2	30.97	2.70
489	квартира	8	10	53.90	2	36.91	2.70
490	квартира	8	10	36.87	1	15.89	2.70
491	квартира	8	10	38.05	1	16.52	2.70
492	квартира	8	10	47.11	1	16.94	2.70
493	квартира	9	10	56.40	2	30.97	2.70
494	квартира	9	10	53.90	2	36.91	2.70
495	квартира	9	10	36.87	1	15.89	2.70

496	квартира	9	10	38.05	1	16.52	2.70
497	квартира	9	10	47.11	1	16.94	2.70
498	квартира	10	10	56.40	2	30.97	2.70
499	квартира	10	10	53.90	2	36.91	2.70
500	квартира	10	10	36.87	1	15.89	2.70
501	квартира	10	10	38.05	1	16.52	2.70
502	квартира	10	10	47.11	1	16.94	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1(19)	Нежилое помещение	1	5	106.40	Торговый зал	92.00	2.70
					Персонал	4.00	
					Тамбур	4.50	
					Тамбур	4.00	
					Санузел	1.90	
2(20)	Нежилое помещение	1	5	95.28	Торговый зал	66.42	2.70
					Персонал	10.57	
					Тамбур	2.75	
					Тамбур	4.00	
					Санузел	1.80	
					Коридор	9.74	
3	Нежилое помещение	1	5	33.65	Коридор	33.65	2.70
4	Нежилое помещение	1	5	2.00	Санузел	2.00	2.70
5(13)	Нежилое помещение	-1	5	14.96	Офисное помещение	14.96	3.20
6(14)	Нежилое помещение	-1	5	20.84	Офисное помещение	20.84	3.20
7(15)	Нежилое помещение	-1	5	33.60	Офисное помещение	33.60	3.20
8(16)	Нежилое помещение	-1	5	33.25	Офисное помещение	33.25	3.20
9(17)	Нежилое помещение	-1	5	16.80	Офисное помещение	16.80	3.20
10(18)	Нежилое помещение	-1	5	19.70	Офисное помещение	19.70	3.20
11	Нежилое помещение	-1	5	16.42	Архив	16.42	3.20
12	Нежилое помещение	-1	5	2.27	Санузел	2.27	3.20
13	Нежилое помещение	-1	5	2.19	Санузел	2.19	3.20
14	Нежилое помещение	-1	5	37.99	Коридор	37.99	3.20
15	Нежилое помещение	-1	5	3.47	Тамбур	3.47	3.20
16	Нежилое помещение	-1	5	19.24	Узел ввода	19.24	3.20
17	Нежилое помещение	-1	5	3.90	Электро щитовая жил.	3.90	3.20
18	Нежилое помещение	-1	5	3.58	Электро щитовая скб.	3.58	3.20
19	Нежилое помещение	-1	5	4.63	Коридор	4.63	3.20
20	Нежилое помещение	-1	5	9.28	Лестничная клетка	9.28	3.20
21(27)	Нежилое помещение	1	6	106.28	Торговый зал	95.00	2.70
					Тамбур	4.60	
					Тамбур	4.00	

					Санузел	2.68	
22(28)	Нежилое помещение	1	6	129.21	Торговый зал	116.33	2.70
					Тамбур	4.60	
					Тамбур	4.00	
					Санузел	4.28	
23	Нежилое помещение	1	6	10.86	Коридор	10.86	2.70
24	Нежилое помещение	1	6	2.74	Консерж	2.74	2.70
25	Нежилое помещение	1	6	5.39	Тамбур	5.39	2.70
26	Нежилое помещение	1	6	1.69	Санузел	1.69	2.70
27	Нежилое помещение	1	6	20.53	Лестничная клетка	20.53	2.70
28(21)	Нежилое помещение	-1	6	30.60	Офисное помещение	30.60	3.20
29(22)	Нежилое помещение	-1	6	40.26	Офисное помещение	40.26	3.20
30(23)	Нежилое помещение	-1	6	21.13	Офисное помещение	21.13	3.20
31(24)	Нежилое помещение	-1	6	34.03	Офисное помещение	34.03	3.20
32(25)	Нежилое помещение	-1	6	34.03	Офисное помещение	34.03	3.20
33(26)	Нежилое помещение	-1	6	21.13	Офисное помещение	21.13	3.20
34	Нежилое помещение	-1	6	2.15	Санузел	2.15	3.20
35	Нежилое помещение	-1	6	2.10	Санузел	2.10	3.20
36	Нежилое помещение	-1	6	45.55	Коридор	45.55	3.20
37	Нежилое помещение	-1	6	3.47	Подсобное	3.47	3.20
38	Нежилое помещение	-1	6	20.10	Узел ввода	20.10	3.20
39	Нежилое помещение	-1	6	3.90	Электро щитовая жил.	3.90	3.20
40	Нежилое помещение	-1	6	3.58	Электро щитовая скб.	3.58	3.20
41	Нежилое помещение	-1	6	4.63	Коридор	4.63	3.20
42	Нежилое помещение	-1	6	35.52	Лестничная клетка	35.52	3.20
43(34)	Нежилое помещение	1	7	124.61	Торговый зал	116.33	2.70
					Тамбур	4.00	
					Санузел	4.28	
44(35)	Нежилое помещение	1	7	101.68	Торговый зал	95.00	2.70
					Тамбур	4.00	
					Санузел	2.68	
45	Нежилое помещение	1	7	10.86	Коридор	10.86	2.70
46	Нежилое помещение	1	7	2.74	Консерж	2.74	2.70
47	Нежилое помещение	1	7	5.39	Тамбур	5.39	2.70
48	Нежилое помещение	1	7	4.40	Тамбур	4.40	2.70
49	Нежилое помещение	1	7	4.60	Тамбур	4.60	2.70
50	Нежилое помещение	1	7	1.69	Санузел	1.69	2.70
51	Нежилое помещение	1	7	20.53	Лестничная клетка	20.53	2.70
52(29)	Нежилое помещение	-1	7	40.26	Офисное помещение	40.26	3.20
53(30)	Нежилое помещение	-1	7	21.13	Офисное помещение	21.13	3.20
54(31)	Нежилое помещение	-1	7	34.03	Офисное помещение	34.03	3.20
55(32)	Нежилое помещение	-1	7	34.03	Офисное помещение	34.03	3.20
56(33)	Нежилое помещение	-1	7	21.13	Офисное помещение	21.13	3.20

57	Нежилое помещение	-1	7	27.11	Охрана пож.пост, Подсобное	27.11	3.20
58	Нежилое помещение	-1	7	2.15	Санузел	2.15	3.20
59	Нежилое помещение	-1	7	2.10	Санузел	2.10	3.20
60	Нежилое помещение	-1	7	45.55	Коридор	45.55	3.20
61	Нежилое помещение	-1	7	3.47	Подсобное	3.47	3.20
62	Нежилое помещение	-1	7	20.10	Узел ввода	20.10	3.20
63	Нежилое помещение	-1	7	3.90	Электро щитовая жил.	3.90	3.20
64	Нежилое помещение	-1	7	3.58	Электро щитовая скб.	3.58	3.20
65	Нежилое помещение	-1	7	4.63	Коридор	4.63	3.20
66	Нежилое помещение	-1	7	35.52	Лестничная клетка	35.52	3.20
67(43)	Нежилое помещение	1	8	291.24	Торговый зал	234.49	2.70
					Коридор	10.88	
					Подсобное	2.04	
					Уборный инвентарь	2.83	
					Уборный инвентарь	3.36	
					Уборный инвентарь	2.00	
					Комната персонала	7.30	
					Комната персонала	7.30	
					Тамбур	5.84	
					Тамбур	2.29	
					Тамбур	5.84	
					Тамбур	2.29	
					Санузел	2.33	
					Санузел	2.45	
68	Нежилое помещение	1	8	32.84	Вестибюль	32.84	2.70
69	Нежилое помещение	1	8	14.70	Лифтовой холл	14.70	2.70
70	Нежилое помещение	1	8	4.63	Тамбур	4.63	2.70
71	Нежилое помещение	1	8	10.28	Колясочная	10.28	2.70
72	Нежилое помещение	1	8	12.57	Консерж	12.57	2.70
73	Нежилое помещение	1	8	2.67	Санузел	2.67	2.70
74	Нежилое помещение	1	8	18.23	Узел ввода	18.23	2.70
75	Нежилое помещение	1	8	4.23	Электро щитовая	4.23	2.70
76	Нежилое помещение	1	8	9.42	Лестничная клетка	9.42	2.70
77	Нежилое помещение	1	8	15.70	Лестничная клетка	15.70	2.70
78	Нежилое помещение	1	8	3.95	Лестничная клетка	3.95	2.70
79(36)	Нежилое помещение	-1	8	57.34	Офисное помещение	57.34	3.20
80(37)	Нежилое помещение	-1	8	48.76	Офисное помещение	48.76	3.20
81(38)	Нежилое помещение	-1	8	33.30	Офисное помещение	33.30	3.20
82(39)	Нежилое помещение	-1	8	33.30	Офисное помещение	33.30	3.20
83(40)	Нежилое помещение	-1	8	33.30	Офисное помещение	33.30	3.20
84(41)	Нежилое помещение	-1	8	33.30	Офисное помещение	33.30	3.20
85(42)	Нежилое помещение	-1	8	48.76	Офисное помещение	48.76	3.20
86	Нежилое помещение	-1	8	15.65	Подсобное	15.65	3.20

87	Нежилое помещение	-1	8	16.25	Коридор	16.25	3.20
88	Нежилое помещение	-1	8	26.25	Коридор	26.25	3.20
89	Нежилое помещение	-1	8	34.98	Коридор	34.98	3.20
90	Нежилое помещение	-1	8	7.20	Комната охраны	7.20	3.20
91	Нежилое помещение	-1	8	4.38	Санузел	4.38	3.20
92	Нежилое помещение	-1	8	3.72	Санузел	3.72	3.20
93	Нежилое помещение	-1	8	7.32	Уборный инвентарь	7.32	3.20
94	Нежилое помещение	-1	8	17.54	Узел ввода	17.54	3.20
95	Нежилое помещение	-1	8	3.86	Электро щитовая	3.86	3.20
96	Нежилое помещение	-1	8	13.52	Лестничная клетка	13.52	3.20
97	Нежилое помещение	-1	8	13.60	Лестничная клетка	13.60	3.20
98(44)	Нежилое помещение	-1	9	30.07	Офисное помещение	30.07	3.20
99(45)	Нежилое помещение	-1	9	18.69	Офисное помещение	18.69	3.20
100(46)	Нежилое помещение	-1	9	30.07	Офисное помещение	30.07	3.20
101(47)	Нежилое помещение	-1	9	20.70	Офисное помещение	20.70	3.20
102(48)	Нежилое помещение	-1	9	34.48	Офисное помещение	34.48	3.20
103(49)	Нежилое помещение	-1	9	35.25	Офисное помещение	35.25	3.20
104(50)	Нежилое помещение	-1	9	34.48	Офисное помещение	34.48	3.20
105(51)	Нежилое помещение	-1	9	20.70	Офисное помещение	20.70	3.20
106	Нежилое помещение	-1	9	2.85	Санузел	2.85	3.20
107	Нежилое помещение	-1	9	2.85	Санузел	2.85	3.20
108	Нежилое помещение	-1	9	62.72	Коридор	62.72	3.20
109	Нежилое помещение	-1	9	3.47	Подсобное	3.47	3.20
110	Нежилое помещение	-1	9	17.15	Узел ввода жил.	17.15	3.20
111	Нежилое помещение	-1	9	13.26	Узел ввода скб.	13.26	3.20
112	Нежилое помещение	-1	9	3.90	Электро щитовая жил.	3.90	3.20
113	Нежилое помещение	-1	9	3.58	Электро щитовая скб.	3.58	3.20
114	Нежилое помещение	-1	9	9.43	Коридор	9.43	3.20
115	Нежилое помещение	-1	9	14.38	Лестничная клетка	14.38	3.20
116	Нежилое помещение	-1	9	14.38	Лестничная клетка	14.38	3.20
117	Нежилое помещение	-1	9	4.48	Лестничная клетка	4.48	3.20
118(52)	Нежилое помещение	-1	10	20.70	Офисное помещение	20.70	3.20
119(53)	Нежилое помещение	-1	10	20.47	Офисное помещение	20.47	3.20
120(54)	Нежилое помещение	-1	10	22.35	Офисное помещение	22.35	3.20
121(55)	Нежилое помещение	-1	10	32.00	Офисное помещение	32.00	3.20
122	Нежилое помещение	-1	10	1.79	Санузел	1.79	3.20
123	Нежилое помещение	-1	10	1.24	Раковина	1.24	3.20
124	Нежилое помещение	-1	10	26.30	Коридор	26.30	3.20
125	Нежилое помещение	-1	10	18.45	Узел ввода жил.	18.45	3.20
126	Нежилое помещение	-1	10	10.82	Коридор	10.82	3.20
127	Нежилое помещение	-1	10	15.06	Лестничная клетка	15.06	3.20
128	Нежилое помещение	-1	10	15.60	Лестничная клетка	15.60	3.20
1	Машино-место	-1	-	21.41	-	21.41	

2	Машино-место	-1	-	22.22	-	22.22	
3	Машино-место	-1	-	22.22	-	22.22	
4	Машино-место	-1	-	22.00	-	22.00	
5	Машино-место	-1	-	19.42	-	19.42	
6	Машино-место	-1	-	20.55	-	20.55	
7	Машино-место	-1	-	22.32	-	22.32	
8	Машино-место	-1	-	21.96	-	21.96	
9	Машино-место	-1	-	22.22	-	22.22	
10	Машино-место	-1	-	22.22	-	22.22	
11	Машино-место	-1	-	22.22	-	22.22	
12	Машино-место	-1	-	22.22	-	22.22	
13	Машино-место	-1	-	22.08	-	22.08	
14	Машино-место	-1	-	19.06	-	19.06	
15	Машино-место	-1	-	16.96	-	16.96	
16	Машино-место	-1	-	20.77	-	20.77	
17	Машино-место	-1	-	18.96	-	18.96	
18	Машино-место	-1	-	16.36	-	16.36	
19	Машино-место	-1	-	21.25	-	21.25	
20	Машино-место	-1	-	19.05	-	19.05	
21	Машино-место	-1	-	17.81	-	17.81	
22	Машино-место	-1	-	19.03	-	19.03	
23	Машино-место	-1	-	19.03	-	19.03	
24	Машино-место	-1	-	19.60	-	19.60	
25	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
26	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
27	Машино-место	-1	-	17.81	-	17.81	
28	Машино-место	-1	-	18.93	-	18.93	
29	Машино-место	-1	-	18.93	-	18.93	
30	Машино-место	-1	-	17.81	-	17.81	
31	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
32	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
33	Машино-место	-1	-	19.60	-	19.60	
34	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
35	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
36	Машино-место	-1	-	19.60	-	19.60	
37	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
38	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
39	Машино-место	-1	-	17.81	-	17.81	
40	Машино-место	-1	-	18.93	-	18.93	
41	Машино-место	-1	-	18.93	-	18.93	
42	Машино-место	-1	-	17.81	-	17.81	
43	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
44	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	

45	Машино-место	-1	-	21.22	-	21.22	
46	Машино-место	-1	-	21.52	-	21.52	
47	Машино-место	-1	-	17.80	-	17.80	
48	Машино-место	-1	-	18.80	-	18.80	
49	Машино-место	-1	-	18.80	-	18.80	
50	Машино-место	-1	-	17.73	-	17.73	
51	Машино-место	-1	-	18.39	-	18.39	
52	Машино-место	-1	-	18.39	-	18.39	
53	Машино-место	-1	-	18.93	-	18.93	
54	Машино-место	-1	-	18.93	-	18.93	
55	Машино-место	-1	-	19.20	-	19.20	
56	Машино-место	-1	-	18.07	-	18.07	
57	Машино-место	-1	-	18.76	-	18.76	
58	Машино-место	-1	-	18.76	-	18.76	
59	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
60	Машино-место	-1	-	15.25	-	15.25	
61	Машино-место	-1	-	18.70	-	18.70	
62	Машино-место	-1	-	21.30	-	21.30	
63	Машино-место	-1	-	20.33	-	20.33	
64	Машино-место	-1	-	22.18	-	22.18	
65	Машино-место	-1	-	22.22	-	22.22	
66	Машино-место	-1	-	22.22	-	22.22	
67	Машино-место	-1	-	22.22	-	22.22	
68	Машино-место	-1	-	20.23	-	20.23	
69	Машино-место	-1	-	20.23	-	20.23	
70	Машино-место	-1	-	21.63	-	21.63	
71	Машино-место	-1	-	21.96	-	21.96	
72	Машино-место	-1	-	22.25	-	22.25	
73	Машино-место	-1	-	22.25	-	22.25	
74	Машино-место	-1	-	21.96	-	21.96	
75	Машино-место	-1	-	22.02	-	22.02	
76	Машино-место	-1	-	21.83	-	21.83	
77	Машино-место	-1	-	21.27	-	21.27	
78	Машино-место	-1	-	21.90	-	21.90	
79	Машино-место	-1	-	22.22	-	22.22	
80	Машино-место	-1	-	21.41	-	21.41	
81	Машино-место	-1	-	22.28	-	22.28	
82	Машино-место	-1	-	22.15	-	22.15	
83	Машино-место	-1	-	20.69	-	20.69	
84	Машино-место	-1	-	20.69	-	20.69	
85	Машино-место	-1	-	20.69	-	20.69	
86	Машино-место	-1	-	20.69	-	20.69	
87	Машино-место	-1	-	22.13	-	22.13	

88	Машино-место	-1	-	22.15	-	22.15	
89	Машино-место	-1	-	20.68	-	20.68	
90	Машино-место	-1	-	17.96	-	17.96	
91	Машино-место	-1	-	17.24	-	17.24	
92	Машино-место	-1	-	17.26	-	17.26	
93	Машино-место	-1	-	17.25	-	17.25	
94	Машино-место	-1	-	18.31	-	18.31	
95	Машино-место	-1	-	22.08	-	22.08	
96	Машино-место	-1	-	18.26	-	18.26	
97	Машино-место	-1	-	19.00	-	19.00	
98	Машино-место	-1	-	15.49	-	15.49	
99	Машино-место	-1	-	16.96	-	16.96	
100	Машино-место	-1	-	16.44	-	16.44	
101	Машино-место	-1	-	22.08	-	22.08	
102	Машино-место	-1	-	21.34	-	21.34	
103	Машино-место	-1	-	18.35	-	18.35	
104	Машино-место	-1	-	20.68	-	20.68	
105	Машино-место	-1	-	17.87	-	17.87	
106	Машино-место	-1	-	18.35	-	18.35	
107	Машино-место	-1	-	22.16	-	22.16	
108	Машино-место	-1	-	19.90	-	19.90	
109	Машино-место	-1	-	19.54	-	19.54	
110	Машино-место	-1	-	20.15	-	20.15	
111	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
112	Машино-место	-1	-	19.60	-	19.60	
113	Машино-место	-1	-	21.84	-	21.84	
114	Машино-место	-1	-	18.50	-	18.50	
115	Машино-место	-1	-	18.50	-	18.50	
116	Машино-место	-1	-	18.50	-	18.50	
117	Машино-место	-1	-	18.33	-	18.33	
118	Машино-место	-1	-	18.42	-	18.42	
119	Машино-место	-1	-	19.07	-	19.07	
120	Машино-место	-1	-	19.50	-	19.50	
121	Машино-место	-1	-	19.50	-	19.50	
122	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
123	Машино-место	-1	-	18.33	-	18.33	
124	Машино-место	-1	-	18.33	-	18.33	
125	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
126	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
127	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
128	Машино-место	-1	-	19.50	-	19.50	
129	Машино-место	-1	-	19.50	-	19.50	
130	Машино-место	-1	-	19.60	-	19.60	



131	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
132	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
133	Машино-место	-1	-	19.60	-	19.60	
134	Машино-место	-1	-	21.85	-	21.85	
135	Машино-место	-1	-	21.85	-	21.85	
136	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
137	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
138	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
139	Машино-место	-1	-	18.33	-	18.33	
140	Машино-место	-1	-	18.33	-	18.33	
141	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
142	Машино-место	-1	-	21.85	-	21.85	
143	Машино-место	-1	-	21.85	-	21.85	
144	Машино-место	-1	-	19.60	-	19.60	
145	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
146	Машино-место	-1	-	18.48	-	18.48	
147	Машино-место	-1	-	19.60	-	19.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
35	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	59.95
36	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
37	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
38	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
39	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
40	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
41	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
42	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
43	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
44	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	54.36
45	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	368.45

46	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	49.45
47	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
48	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
49	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
50	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
51	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
52	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
53	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
54	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
55	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
56	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
57	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
58	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	302.74
59	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	49.45
60	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
61	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
62	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
63	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
64	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
65	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
66	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
67	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
68	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70

69	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
70	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	42.70
71	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	302.74
72	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	117.53
73	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
74	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
75	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
76	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
77	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
78	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
79	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
80	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
81	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
82	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
83	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
84	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
85	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	96.54
86	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	522.66
87	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	76.74
88	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
89	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
90	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
91	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93

92	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
93	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
94	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
95	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
96	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
97	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
98	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	57.93
99	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	329.04
100	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	53.17
101	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
102	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
103	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
104	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
105	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
106	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
107	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
108	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
109	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	46.60
110	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	292.18
111	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, ИТП, помещения уборочного инвентаря, проезды в паркинге	1 подземный	Общее имущество в многоквартирном доме	5,634.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ

2.	Электро-щитовая для СКБ	ВРУ	Электроснабжение СКБ
3.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
4.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ
5.	Электро-щитовая для жилья	ВРУ	Электроснабжение ЖИЛЬЯ
6.	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
7.	Подсобное помещение для хранения инструмента, уборного инвентаря	Стеллажи, полки	Обслуживание объекта
8.	Узел ввода для СКБ (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение СКБ

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 579 108 477,32 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:105027:1705</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810500420000209</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810105070000886</b>
		БИК: <b>040507886</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>

		КПП: <b>253643001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>88271304</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>384</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>21</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>20 630,07 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 333,11 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>291,59 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 564 964 232,40 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>122 875 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>18 953 350 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>22 363 750 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Застройщик заключил договор поручительства от 29.08.2018г. с АО "РИК Плюс" (ИНН 1435270798) реестровый номер договора: 14/17-н/14-2018-2-911</b></p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>127</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>06.10.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бурстрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435192966</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДСК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435147730</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-2-0129-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭПЦ-Гарант"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0140-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПЦ-Гарант</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0019-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭПЦ-Гарант</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722857936</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): -
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>РДР Групп</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1435245255</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-87-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-212-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-11-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2019</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.05.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-RU14301000-123-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Окружная Администрация города Якутска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>203/4-1/680;676;1705;1696-С</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:105027:1696</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 228,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>32</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>90</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>15</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория участка благоустраивается созданием газонов и посадкой кустарников. Свободные от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, согласно проекта квартального наружного освещения.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>46.3 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление газораспределительных сетей ОАО "Сахатранснефтегаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-ЮЛ/0023-12/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Якутскэнерго" Якутская теплоэлектроцентраль</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371/3333</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>871 387,34 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>98-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 224 897,03 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>350</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 428 094,19 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний восток" филиал Сахателеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>78</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
619	квартира	2	15	42.74	1	16.56	2.70
620	квартира	2	15	37.35	1	15.66	2.70
621	квартира	2	15	54.16	2	29.22	2.70
622	квартира	2	15	37.59	1	16.92	2.70
623	квартира	2	15	37.59	1	16.62	2.70
624	квартира	2	15	70.85	2	37.15	2.70
625	квартира	3	15	42.74	1	16.56	2.70
626	квартира	3	15	37.35	1	15.66	2.70
627	квартира	3	15	54.16	2	29.22	2.70
628	квартира	3	15	37.59	1	16.62	2.70
629	квартира	3	15	37.59	1	16.62	2.70
630	квартира	3	15	70.85	2	37.15	2.70
631	квартира	4	15	42.74	1	16.56	2.70
632	квартира	4	15	37.35	1	15.66	2.70
633	квартира	4	15	54.16	2	29.22	2.70
634	квартира	4	15	37.59	1	16.62	2.70
635	квартира	4	15	37.59	1	16.62	2.70
636	квартира	4	15	70.85	2	37.15	2.70
637	квартира	5	15	42.74	1	16.56	2.70
638	квартира	5	15	37.46	1	15.77	2.70
639	квартира	5	15	54.40	2	29.40	2.70
640	квартира	5	15	37.77	1	16.80	2.70
641	квартира	5	15	37.77	1	16.80	2.70

642	квартира	5	15	70.85	2	37.15	2.70
643	квартира	6	15	42.74	1	16.56	2.70
644	квартира	6	15	37.46	1	15.77	2.70
645	квартира	6	15	54.40	2	29.40	2.70
646	квартира	6	15	37.77	1	16.80	2.70
647	квартира	6	15	37.77	1	16.80	2.70
648	квартира	6	15	70.85	2	37.15	2.70
649	квартира	7	15	42.74	1	16.56	2.70
650	квартира	7	15	37.46	1	15.77	2.70
651	квартира	7	15	54.40	2	29.40	2.70
652	квартира	7	15	37.77	1	16.80	2.70
653	квартира	7	15	37.77	1	16.80	2.70
654	квартира	7	15	70.85	2	37.15	2.70
655	квартира	8	15	42.74	1	16.56	2.70
656	квартира	8	15	37.46	1	15.77	2.70
657	квартира	8	15	54.40	2	29.40	2.70
658	квартира	8	15	37.77	1	16.80	2.70
659	квартира	8	15	37.77	1	16.80	2.70
660	квартира	8	15	70.85	2	37.15	2.70
661	квартира	9	15	42.74	1	16.56	2.70
662	квартира	9	15	37.46	1	15.77	2.70
663	квартира	9	15	54.40	2	29.40	2.70
664	квартира	9	15	37.77	1	16.80	2.70
665	квартира	9	15	37.77	1	16.80	2.70
666	квартира	9	15	70.85	2	37.15	2.70
667	квартира	10	15	42.88	1	16.66	2.70
668	квартира	10	15	37.55	1	15.86	2.70
669	квартира	10	15	54.56	2	29.52	2.70
670	квартира	10	15	37.89	1	16.92	2.70
671	квартира	10	15	37.89	1	16.92	2.70
672	квартира	10	15	70.85	2	37.15	2.70
673	квартира	11	15	42.88	1	16.66	2.70
674	квартира	11	15	37.55	1	15.86	2.70
675	квартира	11	15	54.56	2	29.52	2.70
676	квартира	11	15	37.89	1	16.92	2.70
677	квартира	11	15	37.89	1	16.92	2.70
678	квартира	11	15	70.85	2	37.15	2.70
679	квартира	12	15	42.88	1	16.66	2.70
680	квартира	12	15	37.55	1	15.86	2.70
681	квартира	12	15	54.56	2	29.52	2.70
682	квартира	12	15	37.89	1	16.92	2.70
683	квартира	12	15	37.89	1	16.92	2.70
684	квартира	12	15	70.85	2	37.15	2.70

685	квартира	13	15	42.88	1	16.66	2.70
686	квартира	13	15	37.55	1	15.86	2.70
687	квартира	13	15	54.56	2	29.52	2.70
688	квартира	13	15	37.89	1	16.92	2.70
689	квартира	13	15	37.89	1	16.92	2.70
690	квартира	13	15	70.85	2	37.15	2.70
691	квартира	14	15	42.88	1	16.66	2.70
692	квартира	14	15	37.55	1	15.86	2.70
693	квартира	14	15	54.56	2	29.52	2.70
694	квартира	14	15	37.89	1	16.92	2.70
695	квартира	14	15	37.89	1	16.92	2.70
696	квартира	14	15	70.85	2	37.15	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	15	574.09	Групповая на 20 детей	93.60	2.70
					Групповая на 20 детей	100.67	
					Универсальный зал	80.17	
					Подсобное помещение зала	3.89	
					Раздевальня	18.20	
					Раздевальня	17.92	
					Туалетная	17.20	
					Туалетная	17.00	
					Буфет-раздат	8.86	
					Буфет	3.22	
					Буфет	2.91	
					Для сушки верх.одежды	3.66	
					Кладовая чистого белья	5.22	
					Санузел персонала	4.03	
					Уборная	3.62	
					Процедурная	7.66	
					С/у хранение дезинф.	5.74	
					Медкомната	11.55	
					Методкабинет	12.61	
					Заведующая	13.40	
					Э/щитовая	6.70	
					Охрана	8.52	
					Коридор	70.20	
					Тамбур	2.51	
					Тамбур	5.41	
					Тамбур	2.66	
					Тамбур	2.98	

					Тамбур	2.98	
					Лестничная клетка	41.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	холлы, тамбур-шлюзы, проходные зоны, лестничные клетки, консьерж, помещения уборочного инвентаря	Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	82.77
2	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
3	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
4	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
5	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
6	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
7	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
8	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
9	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
10	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
11	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
12	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
13	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
14	холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	52.54
15	Чердачное помещение, лестничные клетки, помещение дымоудаления, подпора воздуха	чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	351.37
16	Тамбур, электрощитовая, технические помещения, узел ввода, венткамера, лестничные клетки	подземный этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	685.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Узел ввода для садика (ИТП)	Система холодного, горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение садика
2.	Электро-щитовая для садика	ВРУ	Электроснабжение садика

3	Венткамера для садика	Система приточной, вытяжной вентиляции	Вентиляция (циркуляция) воздуха в садике
4	Узел ввода для жилья (ИТП)	Система холодного, горячего, хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение ЖИЛЬЯ
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>318 161 759,64 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:105027:1696</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500420000209</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810105070000886</b>
		БИК: <b>040507886</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>253643001</b>
		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>88271304</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:



	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 653,89 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>274 525 351 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>22 363 750 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Застройщик договор Поручительства от 29.08.2018 г. с АО "РИК Плюс" (ИНН 1435270798) реестровый номер договора: 14/17-н/14-2018-2-911</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.09.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях

2	12.09.2018	Раздел 15 (Объект 1)	Изменение сведений о количестве нежилых помещений на объекте №1
3	12.09.2018	Раздел 15 (Объект 2)	Изменение сведений о количестве нежилых помещений на объекте №2
4	12.09.2018	Раздел 15 (Объект 3)	Изменение сведений о количестве нежилых помещений на объекте №3
5	12.09.2018	Раздел 15 (Объект 4)	Изменение сведений о количестве нежилых помещений на объекте №4
6	21.09.2018	Раздел 3	Изменение сведений об Учредителях
7	21.09.2018	Раздел 18 (Объект 1)	Изменение планируемой стоимости строительства объекта №1
8	21.09.2018	Раздел 18 (Объект 2)	Изменение планируемой стоимости строительства объекта №2
9	21.09.2018	Раздел 18 (Объект 3)	Изменение планируемой стоимости строительства объекта №3
10	21.09.2018	Раздел 18 (Объект 4)	Изменение планируемой стоимости строительства объекта №4
11	29.10.2018	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018 года.
12	29.10.2018	Раздел 14 (Объект 1)	Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения (Объект 1)
13	29.10.2018	Раздел 19 (Объект 1)	Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет, а именно п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО (Объект 1)
14	29.10.2018	Раздел 14 (Объект 2)	Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения (Объект 2)
15	29.10.2018	Раздел 19 (Объект 2)	Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет, а именно п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО (Объект 2)
16	29.10.2018	Раздел 14 (Объект 3)	Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения (Объект 3)
17	29.10.2018	Раздел 19 (Объект 3)	Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет, а именно п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО (Объект 3)
18	29.10.2018	Раздел 14 (Объект 4)	Добавлена информация о размере платы за подключение к сети инженерно-технологического обеспечения (Объект 4)
19	29.10.2018	Раздел 19 (Объект 4)	Внесена дополнительная информация Об уполномоченном банке, в котором у Застройщика открыт расчетный счет, а именно п.19.4.1 Организационно-правовая форма, п.19.4.2. Корреспондентский счет, ОГРН, ОКПО (Объект 4)
20	30.11.2018	Раздел 10 (Объект 1)	Внесены изменения в п.10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а именно добавлена корректировка Положительного заключения экспертизы
21	30.11.2018	Раздел 10 (Объект 3)	Внесены изменения в п.10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а именно добавлена корректировка Положительного заключения экспертизы
22	30.11.2018	Раздел 10 (Объект 4)	Внесены изменения в п.10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а именно добавлена корректировка Положительного заключения экспертизы
23	25.12.2018	Раздел 9 (Объект 3)	Общая площадь на объекте №3
24	25.12.2018	Раздел 9 (Объект 4)	Общая площадь на объекте №4
25	25.12.2018	Раздел 9.3. (3)	Сумма общей площади всех нежилых помещений на объекте №3
28	25.12.2018	Раздел 11 (Объект 1)	О корректировке разрешения на строительство
29	25.12.2018	Раздел 15 (Объект 1)	Внесены изменения в п.15.2 Об основных характеристиках жилых помещений, а именно откорректированы общие площади квартир.
31	25.12.2018	Раздел 17 (Объект 1)	Внесена корректировка графика реализации проекта строительства на объекте №1
32	25.12.2018	Раздел 11 (Объект 2)	О корректировке разрешения на строительство
33	25.12.2018	Раздел 17 (Объект 2)	Внесена корректировка графика реализации проекта строительства на объекте №2
35	25.12.2018	Раздел 11 (Объект 3)	О корректировке разрешения на строительство
36	25.12.2018	Раздел 15 (Объект 3)	Внесены изменения в п.15.2 Об основных характеристиках жилых помещений, а именно откорректированы общие площади квартир.
37	25.12.2018	Раздел 15 (Объект 3)	Внесены изменения в п.15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений, а именно откорректированы площади офисных помещений.
38	25.12.2018	Раздел 17 (Объект 3)	Внесена корректировка графика реализации проекта строительства на объекте №3
40	25.12.2018	Раздел 11 (Объект 4)	О корректировке разрешения на строительство

41	25.12.2018	Раздел 17 (Объект 4)	Внесена корректировка графика реализации проекта строительства на объекте №4
42	08.02.2019	Раздел 10 (Объект 1)	Исправлена техническая ошибка в п.10.4 - прикреплено положительное заключение экспертизы
43	08.02.2019	Раздел 10 (Объект 3)	Исправлена техническая ошибка в п.10.4 - прикреплено положительное заключение экспертизы
44	08.02.2019	Раздел 10 (Объект 4)	Исправлена техническая ошибка в п.10.4 - прикреплено положительное заключение экспертизы
45	03.04.2019	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2018 года.
46	30.04.2019	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2019 года.
47	16.05.2019	Раздел 11 (Объект 1)	О изменении разрешения на строительство
48	16.05.2019	Раздел 11 (Объект 2)	О изменении разрешения на строительство
49	16.05.2019	Раздел 11 (Объект 3)	О изменении разрешения на строительство
50	16.05.2019	Раздел 11 (Объект 4)	О изменении разрешения на строительство
51	11.06.2019	Раздел 15 (Объект 1)	Исправлена техническая ошибка в п.15.1 - количество жилых и нежилых помещений
52	11.06.2019	Раздел 15 (Объект 2)	Исправлена техническая ошибка в п.15.1 - количество жилых и нежилых помещений
53	11.06.2019	Раздел 15 (Объект 3)	Исправлена техническая ошибка в п.15.1 - количество жилых и нежилых помещений
54	11.06.2019	Раздел 15 (Объект 4)	Исправлена техническая ошибка в п.15.1 - количество жилых и нежилых помещений
55	11.06.2019	Раздел 14 (Объект 1)	Добавлена информация - Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
56	11.06.2019	Раздел 14 (Объект 2)	Добавлена информация - Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
57	11.06.2019	Раздел 14 (Объект 3)	Добавлена информация - Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
58	11.06.2019	Раздел 14 (Объект 4)	Добавлена информация - Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения
59	13.06.2019	Раздел 15 (Объект 4)	Исправлена техническая ошибка - количество нежилых помещений и помещений общего пользования
60	13.06.2019	Раздел 9 (Объект 4)	Исправлена техническая ошибка - площадь нежилых помещений
61	15.07.2019	Раздел 8	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
62	15.07.2019	Раздел 23 (Объект 1)	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
63	15.07.2019	Раздел 23 (Объект 2)	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
64	15.07.2019	Раздел 23 (Объект 3)	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
65	15.07.2019	Раздел 23 (Объект 4)	Добавлена информация о перечне лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком
66	19.07.2019	Раздел 19 (Объект 1)	Добавлена информация об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
67	19.07.2019	Раздел 19 (Объект 2)	Добавлена информация об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
68	19.07.2019	Раздел 19 (Объект 3)	Добавлена информация об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
69	19.07.2019	Раздел 19 (Объект 4)	Добавлена информация об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
70	25.07.2019	Раздел 6	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2019 года.
71	25.07.2019	Раздел 18 (Объект 1)	Внесены изменения о планируемой стоимости строительства
72	25.07.2019	Раздел 23 (Объект 1)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
73	25.07.2019	Раздел 18 (Объект 2)	Внесены изменения о планируемой стоимости строительства
74	25.07.2019	Раздел 23 (Объект 2)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
75	25.07.2019	Раздел 18 (Объект 3)	Внесены изменения о планируемой стоимости строительства
76	25.07.2019	Раздел 23 (Объект 3)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
77	25.07.2019	Раздел 18 (Объект 4)	Внесены изменения о планируемой стоимости строительства







131	10.08.2020	Раздел 19 (Объект 3)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
132	10.08.2020	Раздел 19 (Объект 4)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
133	27.08.2020	Раздел 19 (Объект 3)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
134	27.08.2020	Раздел 19 (Объект 4)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
135	12.10.2020	Раздел 15 (Объект 3)	Исправлена техническая ошибка в п.15.3.1-об основных характеристиках нежилых помещений
136	12.10.2020	Раздел 19 (Объект 3)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
137	13.10.2020	Раздел 19 (Объект 3)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
138	10.11.2020	Раздел 19 (Объект 3)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
139	24.11.2020	Раздел 11 (Объект 1)	Добавлена информация о разрешении на строительство
140	24.11.2020	Раздел 11 (Объект 2)	Добавлена информация о разрешении на строительство
141	24.11.2020	Раздел 11 (Объект 3)	Добавлена информация о разрешении на строительство
142	24.11.2020	Раздел 11 (Объект 4)	Добавлена информация о разрешении на строительство
143	09.12.2020	Раздел 19 (Объект 3)	Добавлена информация о количестве заключенных договоров, площадей и цене, в т.ч. заключенные при условии обязательных отчислений в Компенсационный фонд
144	09.12.2020	Раздел 18 (Объект 3)	Внесены изменения о планируемой стоимости строительства
145	09.12.2020	Раздел 18 (Объект 4)	Внесены изменения о планируемой стоимости строительства

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 397567

Владелец: АО "ИФК "РФА-ИНВЕСТ", АНТИПКИНА ТАТЬЯНА  
СЕРГЕЕВНА, ГОРОД ЯКУТСК

Действителен: с 30.03.2021 по 30.03.2022