

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью Дирекция Строящихся
Объектов «Сэттэ»,
677027, Россия, Саха /Якутия/ Республика,
г Якутск, ул Кирова,
д. 18, корп. В, кв. 900
ИНН: 1435190479, ОГРН: 1071435011340
конт.тел.: 89142701173
e-mail: sette80@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21 декабря 2020 г.

№ 14-RU14301000- 144 -2020

Взамен №14-RU14301000-143-2020 от 11.12.2020г.,

№14-RU14301000-224-2018 от 28.12.2018г.,

(№14-RU14301000-109-2018 от 22.06.2018г.,

№14-RU14301000-66-2018 от 11.05.2018г.,

№14-RU14301000-70-2016 от 01.06.2016г.-нулевой цикл.)

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультурбытом в квартале 69 г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №14-1-1-2-056979-2020 от 12.11.2020: Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
	Кадастровый номер земельного участка (земельных	14:36:105049:93

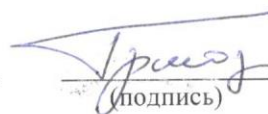
3.	участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта			14:36:105049
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта			-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка			№RU14301000-2018-11736-2369 7371 дата 13.08.2018, выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-/-
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО Проектное бюро «Горпроект», выписка СРО №СРО-П-090-1435156799-38, шифр: 1243-1-ПЗ, 1243-1-АР, 1243-1-КР, 1243-1-ПЗУ, 1243-1- ПОС; 1243-1-ОДИ. Изыскательская организация: ИП Свинобоев А.С., СРО №ГИ-1- 0147, шифр 85/18-ИГИ.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультбытом в квартале 69 г. Якутска			
	Общая площадь (кв.м.):	13562,00	Площадь участка, всего (кв. м):	3519
	Объем, всего (куб.м.):	50001,50	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.)	14	Высота(м):	41,70
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	1650,00		
	Иные показатели: Общая площадь квартир – 8745,16 м2; Площадь квартир – 8432,80 м2; Жилая площадь квартир – 4188,02 м2; Полезная площадь нежилых (офисных) помещений и вспомогательных помещений 2-го этажа – 708,12 м2; Расчетная площадь нежилых (офисных) помещений и вспомогательных помещений 1-го этажа – 96,18 м2, Полезная площадь гараж-стоянки на 11 машиномест + 1 гаражный бокс – 426,99+22.31м2; Полезная площадь соцкультбыта – 86,84м2; Полезная площадь кладовок коммерческого назначения – 340,65 м2; Площадь эксплуатируемой кровли – 511,63м2; Полезная площадь технических помещений здания (включая чердачный этаж) – 891,16 м2; Количество квартир всего – 160 шт, в том числе однокомнатных – 67 шт, двухкомнатных – 75 шт, двухкомнатных (неполная) – 6 шт, трехкомнатных – 12 шт. Фундаменты – буронабивные ж/б сваи D=650мм; Стены - пустотелые бетонные камни с несквозными вертикальными пустотами, минераловатные плиты П-125; Перекрытие - монолитные ж/б, балочные, безбалочные плиты В25, F150, F100; Кровля – рулонная из двух слоев кровельного материала «Техноэласт ЭКП и ЭПП компании «Технониколь»; Площадь проездов – 1821,74 кв.м.; Площадь тротуаров – 619,5 кв.м; Площадь озеленения, всего – 660,40 кв.м; Площадь хозяйственной площадки 4,5 кв.м, Количество парковочных мест в пределах земельного участка – 7 ед.			

	Электроснабжение: 500,0 кВт, в т.ч. 380-кВт – жилая часть, 120кВт-СКБ. III категория надежности, РУ-0,4кВ ТП «Квартал-69-4», Л-69 квартал-1,2 с ПС «Центральная»; Газоснабжение: Максимальная нагрузка 380,8м3/час, Давление газа (макс, факт) низкое от 0,018 до 0,003 МПа; ГВС: Qобщ=32,27 м3/сут (5,64 м3/час, 2,47 л/сек); Водоснабжение и водоотведение: централизованная система ЯТЭЦ и АО «Водоканал», 80,52 м3/сут.	
5.	Адрес (местоположение):	РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал "69", ул. Каландаришвили
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 октября 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, шифр: 1243-1-ПОС.

Первый заместитель главы
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)


 (подпись)

Е.Н. Григорьев
 (расшифровка
 подписи)

21 декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

(подпись)

(расшифровка
 подписи)

М.П.