

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному
застройщику «Баланс»**
(наименование застройщика
**663035, Красноярский край,
Емельяновский район,**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
п. Сухая Балка,
полное наименование организации – для
ул. Атлантическая, д. 1а
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2411027235
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09 ДЕК 2021
(исправление технической
ошибки)

№ 24-RU24308000-269-2020
от 16.12.2020

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Апарт-отель с встроенными административными помещениями и инженерным обеспечением по ул. Сады, 6Г в Октябрьском районе г. Красноярска. I этап. Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0000000:146321»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-060849-2020 от 27.11.2020г. №24-2-1-2-052648-2021 от 13.09.2021г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100499:389	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100499	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	24:50:0000000:146321	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-24-2-08-0-00-2020-0528 от 09.11.2020 г.,	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПСК «Авалон» 2020 г., шифр АВ-15-19/П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Апарт-отель с встроенными административными помещениями и инженерным обеспечением по ул. Сады, 6Г в Октябрьском районе г. Красноярска. I этап. Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:50:0000000:146321»		
	Общая площадь (кв. м):	10753,0	Площадь участка (кв. м): 20641,00
	Объем (куб. м):	41829,0	в том числе подземной части (куб. м): 9702,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2361,9		
Иные показатели:	этажность – 5, мощность (количество апартаментов) апартаментов – 202; площадь демонстрационно-выставочных помещений – 1729,45 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, в Октябрьском районе юго-западнее тысячекоечной больницы.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” июня 20 22 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” 12 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)