

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**



677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Акционерное общество  
Инвестиционно-финансовая компания  
«РФА-Инвест»  
677005, ул. Курашова, д.44А, г. Якутск,  
РС (Я)  
ИНН: 1435163242, ОГРН: 1051402194634  
[rfa\\_invest@mail.ru](mailto:rfa_invest@mail.ru), конт.т.: 89142334118

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12 ноября 2020 г.

№ 14-RU14301000- 123 -2020

Взамен № 14-RU14301000-212-2018 от 07.12.2018г.,  
Взамен № 14-RU14301000-87-2018 от 01.06.2018г.,  
№ RU14301000-11-2018 от 26.01.2018г. -нулевой цикл

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детскими яслями на 85 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска». 1, 2, 3, 4 этапы».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭПЦ-Гарант", 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д.12, стр.1, № RA.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации), RA.AB.610685 с 02.02.2015 по 02.02.2020 (результатов инженерных изысканий); ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 14-2-1-2-0127-18 от 15.11.2018г., № 77-2-1-3-0018-18 от 11.05.2018г., № 14-2-1-2-0128-18 от 15.11.2018г. - 3 этап, №14-1-1-3-035014-2020 от

		29.07.2020г. - 4 этап.		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027:680 14:36:105027:676 14:36:105027:1705 14:36:105027:1696		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-23578-3646 4661 от 25.12.2017г. № RU14301000-2017-23461-3594 4617 4661 от 25.12.2017г.; № RU14301000-2017-23576-3645 4666 4661 от 25.12.2017г.; № RU14301000-2017-23581-3647 4664 дата 25.12.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ДСК-Проект", №СРО-П-090-1435147730-25-1 от 11.06.2016г., №СРО-П-090-17122009 от 22.04.2020г., шифр 246-1,2,3,4-ПЗУ, 246-1,2,3,4-ПЗ, 246-1,2,3,4-ПОС, 246-4-ПОС.0, 246-1,2,3,4-АР, 246-3,4-КР.0, 246-1,2,3,4-КР, 246-3,4-ОДИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детскими яслями на 85 мест (4-1). 1, 2, 3, 4 этап.</u> 1 и 2 этапы введены в эксплуатацию 27.12.2019г. №14-RU14301000-73-2019г. и №14-RU14301000-74-2019г. <u>3 и 4 этапы:</u>			
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап (надзем. часть): 4 этап (надзем. часть):	8 387,05 8 387,05 30 532,29 5 672,69	Площадь участка (кв. м): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	21 140,32 4 356,47 3 956,71 9 599,02 3 228,12
	Объем (куб.м.): в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	208 538,21 30 998,06 30 998,06 124 903,83 21 859,22	в том числе подземной части (куб.м): 1 этап (цокольный этаж): 2 этап 3 этап (цокольный этаж): 4 этап (ниже отм. 0,000):	3 773,58 3 773,58 7 769,93 2 135,94
	Количество этажей, (шт.): 1 этап 2 этап 3 этап (надземная часть): 4 этап (надземная часть):	6,7,8,9 6,7,8,9 10,12,13,14 1, 14	Высота (м): 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	+26,80 +26,80 +42,30 +48,30



	в т.ч. количество подземных этажей 3, 4 этапы (шт.):	1	Вместимость (чел.) в т.ч.: 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	222, 222, 868, 151
	Площадь застройки (кв.м.): в т.ч.: 1 этап (цокольного эт.): 2 этап (цокольного эт.): 3 этап (площ. застройки зд.): 4 этап(площ.застройки зд.)	6 369,4 1 344,8 1 344,8 2 848,98 830,82		
<p>Иные показатели: <b>1 этап:</b> Площадь застройки (надземной части) – 1147,36 м<sup>2</sup>, Площадь здания (надземная часть) – 7454,97 м<sup>2</sup>; Площадь цокольного этажа – 930,80 м<sup>2</sup>; Строительный объем (надземная часть) – 27224,48 м<sup>3</sup>; Площадь квартир, всего – 5230,77 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир – 5406,13 кв.м., количество квартир – 116, в т.ч.: 1-комн. – 56, 2-комн. – 60; Полезная площадь офисов в цокольном этаже – 733,77 м<sup>2</sup>; Расчетное количество сотрудников в офисе – 70 чел.;</p> <p><b>2 этап:</b> Строительный объем (надземная часть) – 27224,48 м<sup>3</sup>; Площадь здания (надземная часть) – 7456,25 м<sup>2</sup>; Площадь цокольного этажа – 930,80 м<sup>2</sup>; Площадь квартир, всего – 5234,13 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир – 5406,13 кв.м., количество квартир – 116, в т.ч.: 1-комн. – 56, 2-комн. – 60; Общая площадь цокольного этажа – 930,80 м<sup>2</sup>; Полезная площадь офисов в цокольном этаже – 699,05 м<sup>2</sup>; Расчетное количество сотрудников в офисе – 65 чел.;</p> <p><b>3 этап:</b> Площадь застройки подземной автостоянки – 6 090,20 м<sup>2</sup>; Строительный объем подземной автостоянки – 18 004,54 м<sup>3</sup>; Площадь здания в подземной части (цокольный этаж) – 2010,81 м<sup>2</sup>; Площадь подземной автостоянки – 5634,78 м<sup>2</sup>; Площадь квартир – 19 935,65 м<sup>2</sup>, Количество квартир – 386, в т.ч.: 1-комн. – 180, 2-комн. – 94, 3-комн. – 86, 4-комн. – 26; Полезная площадь офисов в цокольном этаже – 1502,75 м<sup>2</sup>; Расчетное количество сотрудников в офисе и автостоянке – 137 чел.; Расчетное количество персонала в магазинах – 40 чел.; Количество машино-мест в автостоянке – 147 шт.;</p> <p>Площадь проездов и автостоянок – 2761,77 кв.м., площадь тротуаров – 2002,63 кв.м., площадь детских игровых площадок – 376,66 кв.м., площадь площадок для подвижных игр – 542 кв.м., площадь площадок для отдыха – 96 кв.м., площадь хозяйственных площадок – 50 кв.м., площадь озеленения – 1941,34 кв.м.,</p> <p>Фундамент – монолитная ж/б плита, наружные стены - кладка из мелких бетонных камней по ГОСТ6633-99, утеплитель наружных стен - "Базалит ДВ", стены цокольного этажа - монолитные ж/б, перекрытие цокольных этажей - монолитные ж/б толщиной 200 мм, стены – мелкие бетонные камни;</p> <p><b>4 этап:</b> Площадь застройки под зданием – 752,52 м<sup>2</sup>, под крыльца, приямок и пандус – 78,30 м<sup>2</sup>; Строительный объем (надземная часть) – 19723,28 м<sup>3</sup>; Площадь жилья (по внутреннему обводу стен) – 4841,20 м<sup>2</sup>; Балконы – 257,40 м<sup>2</sup>; Полезная площадь яслей на 85 мест – 533,02 м<sup>2</sup>; Общая площадь подземного этажа – 685,30 м<sup>2</sup>, в т.ч. техпомещения для жилья – 92,13 м<sup>2</sup>, техпомещения для яслей – 69,64 м<sup>2</sup>, теплый тех.этаж – 523,53 м<sup>2</sup>; Площадь квартир – 3496,33 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир – 3653,89 м<sup>2</sup>; Жилая площадь квартир – 1723,04 м<sup>2</sup>; количество квартир – 78, в т.ч.: 1-комн. – 52, 2-комн. – 26; Расчетное количество сотрудников яслей – 15 чел.;</p> <p>Площадь проездов и автостоянок – 1482,35 м<sup>2</sup>, площадь тротуаров – 263,34 м<sup>2</sup>, площадка для мест хранения для детский яслей – 22,0 м<sup>2</sup>, площадь озеленения – 445,92 м<sup>2</sup>;</p> <p>Фундамент – монолитная ж/б плита, наружные стены - кладка из мелких бетонных камней по ГОСТ6633-99, утеплитель наружных стен - "Базалит ДВ", стены цокольного этажа - монолитные ж/б, перекрытие цокольных этажей - монолитные ж/б толщиной 200 мм, стены – мелкие бетонные камни;</p> <p>Электроснабжение: II категория надежности, 172, 172, 659, 659 кВт; Теплоснабжение – квартальная теплотрасса 203 квартала; Водоснабжение, водоотведение – от наружных квартальных сетей; Газоснабжение: к существующим газоснабжения;</p>				
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203"		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)	-/-		
	Протяженность (м):	-/-		

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения 3, 4 этапы - до 31 декабря 2020 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, шифр 246-3,4-ПОС

Первый заместитель главы  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

Е.Н. Григорьев  
 (расшифровка подписи)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.