

**Российская Федерация
ООО «АЛЬФА»**

ШИФР: 22-19-ПЗУ

Адрес участка: г. Красноярск. Советский район.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
«Готика-Солар»»

Объект: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями по ул. 40 лет Победы в Советском
районе г. Красноярска

Раздел 2

**Схема планировочной организации земельного
участка**

г. Красноярск 2019г.

Шифр: 22-19-ПЗУ

Лист

**Российская Федерация
ООО «АЛЬФА»**

ШИФР: 22-19-ПЗУ

Адрес участка: г. Красноярск. Советский район.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
«Готика-Солар»»

Объект: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями по ул. 40 лет Победы, в Советском
районе, г. Красноярска

**Схема планировочной организации земельного
участка**

Директор

Бутенко В.Г.

ГИП

Коц Н.М.

г. Красноярск 2019г.

Шифр: 22-19-ПЗУ

Лист

Разрешение		Обозначение		22-19-ПЗУ				
01-21 10.02.2021		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярск.				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	ПЗ 1,6 зам Графическая часть 1 зам 2 зам 3 зам 5 зам 7 зам	-Внесено изменение в технико-экономические показатели участка. -Внесено изменение описан проезд к жилому дому. -Внесено изменение добавлена подпорная стена. -Внесено изменение добавлено усл. обозначение подпорная стена -Внесено изменение изменена вертикальная планировка -Внесено изменение в ведомость добавлена ПС -Внесено изменение откорректирован план сетей			4			
Изм.внес	Окунева			ООО "АЛЬФА"			Лист	Листов
ГИП	Коц						1	1

Разрешение		Обозначение		22-19-ПЗУ			
02-21 15.04.2021		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярск.			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
2	Текстовая часть 1 зам Графическая часть 1 зам 2 зам 3 зам 4 зам 5 зам 6 зам 7 зам 8 зам 9 зам 11зам	<p>Внесено изменение Содержание тома 2.</p> <p>-Внесено изменение добавлены усл. обозначения.</p> <p>-Внесено изменение добавлены усл. обозначения</p> <p>-Внесено изменение добавлены усл. обозначения</p> <p>-Внесено изменение добавлено обозначения ПС, усл. обозначения</p> <p>-Внесено изменение добавлены усл. обозначения</p> <p>-Внесено изменение добавлены усл. обозначения</p> <p>-Внесено изменение добавлены усл. обозначения, от корректированы сети за границами зем. участка.</p> <p>-Внесено изменение добавлены усл. обозначения</p> <p>-Внесено изменение добавлены усл. обозначения</p> <p>-Внесено изменение откорректирована ССЗ.</p>		4			
Изм.внес	Окунева			ООО "АЛЬФА"			
ГИП	Коц					Лист	Листов
						1	1

22-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
22-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
22-19-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
22-19-КР1 22-19-КР2 22-19-КР3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Фундаменты Конструкции выше отм. -2,560 Конструкции подпорных стен	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
22-19-ИОС1.1 22-19-ИОС1.2	Подраздел а). Система электроснабжения Внутренние сети Наружные сети	
22-19-ИОС2.1 3.1 22-19-ИОС2.2 3.2	Подраздел б,в). Системы водоснабжения и водоотведения Внутренние сети Наружные сети	
22-19-ИОС4.1 22-19-ИОС4.2	Подраздел г). Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Внутренние сети отопления Тепловые сети	
22-19-ИОС5.1	Подраздел д). Сети связи	
22-19-ИОС 7	Подраздел ж). Технологические решения.	
22-19-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
22-19 ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу объектов капитального строительства»	
22-19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
22-19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Взам. инв. №

Подп. и дата

						22-19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Коц					П	1	1
ГИП		Коц					ООО «АЛЬФА»		

22-19-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
22-19-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
22-19-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
22-19-СКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации дома	

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	22-19	Взам. инв. №	Лист
								Подп. и дата	2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
22-19-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	Стр.3
22-19-ПЗУ	Текстовая часть	Стр.4-9 зам
22-19-ПЗУ	Графическая часть:	Стр.10-19
22-19, л. 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Стр.10
22-19, л. 2	Разбивочный план М 1:500	Стр.11
22-19, л. 3	План организации рельефа М 1:500	Стр.12
22-19, л. 4	План земляных масс М 1:500	Стр.13
22-19, л. 5	План благоустройства М 1:500.	Стр.14
22-19, л. 6	Разбивочный план благоустройства М 1:500	Стр.15
22-19, л. 7	Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500	Стр.16
22-19, л. 8	Схема раскладки тактильной плитки М 1:500	Стр.17
22-19, л. 9	План расстановки дорожных знаков М 1:500	Стр.18
22-19, л. 10	Конструкции дорожных покрытий М 1:20	Стр.19
22-19, л. 11	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Стр.20
	Прилагаемые документы	
	Выписка из Единого государственного реестра от 17.01.2020г. об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости	Стр.21
	Письмо № 5284 от 20.11.2020 о предоставлении информации	Стр.22
	Письмо о согласовании переноса сущ. канализации	Стр.23
	Материалы по наружному освещению	Стр. 24-34

2.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	1	зам	02-21		04.21
1		зам	01-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата
Разработал	Окунева				
ГИП	Коч				
Н.Контроль					

22-19-ПЗУ -С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "АЛЬФА"

Содержание текстовой части

Общая часть 2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 2

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. 3

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка 3

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 4

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 4

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой 4

ж) описание решений по благоустройству территории 4

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон - 6

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - 6

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - 6

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства..... 6

Согласовано		

Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.	Разработал	Окунева		
	ГИП	Коч		
	Н.Контроль			

22-19-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
ООО "АЛЬФА"					

Общая часть

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование
- градостроительного плана участка № 24308000-19021 от 10.01.2019 г.
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Гео-Аспект" в 2019 г.
- письма Управления Архитектуры Администрации города Красноярска №5284 от 20.11.2020г.
- ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации.
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- Постановление № 87 от 16.02.2008 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок расположен в г.Красноярске в Советском районе по ул.40 лет Победы. Кадастровый номер участка 24:50:0400015:1895. Площадь участка 5829 м.кв.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденным Решением Красноярского городского Совета депутатов № В-122 от 07.07.2015г, с изменениями: Решение Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016г, Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-171 от 07.06.2016г, Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016г, Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017г "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018г, Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018г "О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 г № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018г "О признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 г № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" участок относится к многофункциональной зоне (МФ) и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка согласно градостроительным регламентам, указанным в градостроительном плане земельного участка

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах делювиального склона. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 313,97 до 318,75м.

Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются наличием водоносного горизонта природно-техногенного происхождения, приуроченного к делювиальным отложениям четвертичного возраста. Грунтовые воды на период исследования площадки, вскрыты на глубине 9,80-10,50 м от дневной поверхности (абс. отм. 306,21-307,14 м).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		зам	01-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-19-ПЗУ

Лист

2

С северной стороны участок ограничен существующим зданием, с западной стороны- территорией красноярской межрайонной больницы №2, с восточной стороны - пустырем, с южной стороны- существующим жилым домом по адресу 40 лет Победы 2, далее поликлиника по адресу 40 лет Победы 2 ст.3.

Территория свободна от застройки. По участку проходят инженерные сети: сети водопровода и канализации. Для размещения жилого дома требуется вынос сети канализации.

Нормативная глубина промерзания для насыпных грунтов (ИГЭ-1) и суглинков (ИГЭ-2) – 1,74 м, для гравийных грунтов (ИГЭ-3) – 2,59 м. 1.74 м.

Грунты относятся ко II категории сложности.

Система координат СК-167.

Система высот Балтийская.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно - защитная зона для него не устанавливается. Проектируемый жилой дом не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

На земельном участке запроектирован двухподъездный многоэтажный этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

Также предусмотрено благоустройство территории и устройство гостевых автопарковок.

Проектируемый жилой дом расположен в центральной части участка, ориентирован входной группой на юго-восток. Дворовая территория предусмотрена с северной и восточной стороны жилого дома.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами, с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов, обеспечена органическая связь с существующей и проектируемой застройкой.

Расчетное количество жителей жилого дома составляет 367 человек.

Потребность в школах и детских садах проектируемого жилого дома на расчетное количество жителей 367 чел. составляет:

- в ДОУ - 16 мест (при норме 43 места на 1 тыс. чел.).

- в школах - 45 мест (при норме 123 места на 1 тыс.чел.).

В радиусе пешей доступности от проектируемого участка расположены существующие средние общеобразовательные школы №115 и №139, и существующий детский сад №215.

Коэффициент интенсивности застройки составляет $10957.02\text{м}^2/5829\text{м}^2=1.88$

Коэффициент застройки составляет 0.17.

Площадь нежилых помещений в жилом доме составляет 1% (204.48м^2 (площадь офисов)/ 18207.6м^2 (общая площадь жилого дома)).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		зам	01-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-19-ПЗУ

Лист

3

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№пп	Площадь	В границах участка, м.кв.	%
1	Участка	5829	100
2	Застройки	975.7	17
3	Проездов и парковок	2123.8	38
3	Отмостки	405.8	7
4	Тротуаров и дорожек	484.6	8
5	Детских площадок	127.8	2
6	Спортивных площадок	420.0	7
7	Площадок отдыха	42.0	1
8	Хозяйственных площадок	12.9	1
9	Подпорных стен (застройки)	82.0	1
	Объем подпорных стен	86,9	
9	Озеленения	1154.4	19
	в т.ч. озелененной парковки	141.9	

2.1

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В связи с распространением на площадке строительства пучинистых грунтов 2 типа сложности, предусмотрена замена пучинистого грунта привозным непросадочным грунтом на высоту 1 м. Затем производится выравнивание площадки с небольшой насыпью, для удобного планирования, отвода воды на существующий проезд частично через лотки и далее в существующую городскую ливневую канализацию.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка беспокойный, имеет уклон в северо-восточном направлении. Перепад отметок составляет около 3,5 метров. Вертикальная планировка решалась в увязке с существующими проездами и прилегающей территорией.

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен по проектируемым проездам на существующие автодороги, и далее в существующую городскую ливневую канализацию.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха оборудованные современными малыми архитектурными формами, площадка для мусоросборников на 2 контейнера, а также гостевые автопарковки.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала, соответственно необходимо предусмотреть не менее 582.9 м.кв. площадок. Фактически проектом предусмотрено 589.8 м.кв., что соответствует нормативу.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

2	1	изм	02-21		04.21
1		зам	01-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-19-ПЗУ

Лист

4

В связи с письмом Управления Архитектуры Администрации города Красноярска №5284 от 20.11.2020г. расчет парковок произведен согласно п.11.3 и 11.19 СП 42.13330.2011

Размеры автопарковок определены на расчетное количество 367 чел. при норме жилищной обеспеченности 30 м.кв./чел.

Согласно СП 42.13330.2011 п. 11.3 уровень автомобилизации из расчета 350 легковых автомобилей на 1000 человек, минус такси (4 авто) и ведомственные автомобили (3 авто).

Число мотоциклов и мопедов составляет 50 единиц на 1 тыс. человек.

Итого уровень автомобилизации составит:

- легковые автомобили $367/1000 \times 343 = 126$ автомобилей.

- мотоциклы $367/1000 \times 50 = 18$ единиц.

Расчетные места для мотоциклов нужно привести к легковому авто с помощью приводного коэффициента (0,25):

$18 \times 0,25 = 5$ машиномест.

Согласно СП 42.13330.2011 п.11.19 в жилых районах должно храниться не менее 25% от расчетного парка автомобилей, т.е.

$(126+5) \times 0,25 = 33$ машиноместа.

Итого количество требуемых машиномест для жилого дома составляет - 33 (в т.ч. 4 м/места для маломобильных групп населения).

Размеры автопарковок для нежилых помещений определены согласно площади офисов 204.48 м².

Согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 для офисных помещений требуется 1 машиноместо на 60 м² общей площади.

Итого требуемое количество парковок для офисов составляет $204.48/60 = 4$ м/места (в т.ч. 1 м/места для маломобильных групп населения).

Общее требуемое количество парковок составляет 37 м/мест (в т.ч. 5 м/мест для маломобильных групп населения).

Фактически в комплексе с проездами предусмотрены гостевые места для парковок легкового автотранспорта в количестве 45 м/м, из них 5 м/м (10% от расчетного количества) предусмотрено для маломобильных групп населения и 11 м/м, расположено на "экопарковке".

Парковки расположены с северо-западной и юго-восточной сторон жилого дома.

Пожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон жилого дома по проектируемым проездам, шириной 6.0 м на расстоянии 8.0 м от стены.

Поперечный профиль проезда принят односкатным с возвышенным бордюром, тротуары выполнены с втопленным бордюром.

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок отдыха, хозяйственной площадки и отмостки - с бетонным покрытием, детских и спортивных площадок — с песчано-глинистым покрытием.

Уровень обеспеченности озелененными территориями на территории проектируемого земельного участка составляет $1154.4 \text{ м}^2 / 367 \text{ чел} = 3.1 \text{ м}^2 / \text{чел}$.

В озеленении применены рябина обыкновенная, сирень венгерская, кизильник блестящий. Остальная территория озеленяется посевом трав.

Озеленение осуществляется за счет плодородного грунта. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с комом земли.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра.

Предусмотрено 5 парковочных мест (10% от общего расчетного количества машиномест), размерами 3.6*6.0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			22-19-ПЗУ				
1		зам	01-21		02.21	5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон -

Не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки -

Не требуется.

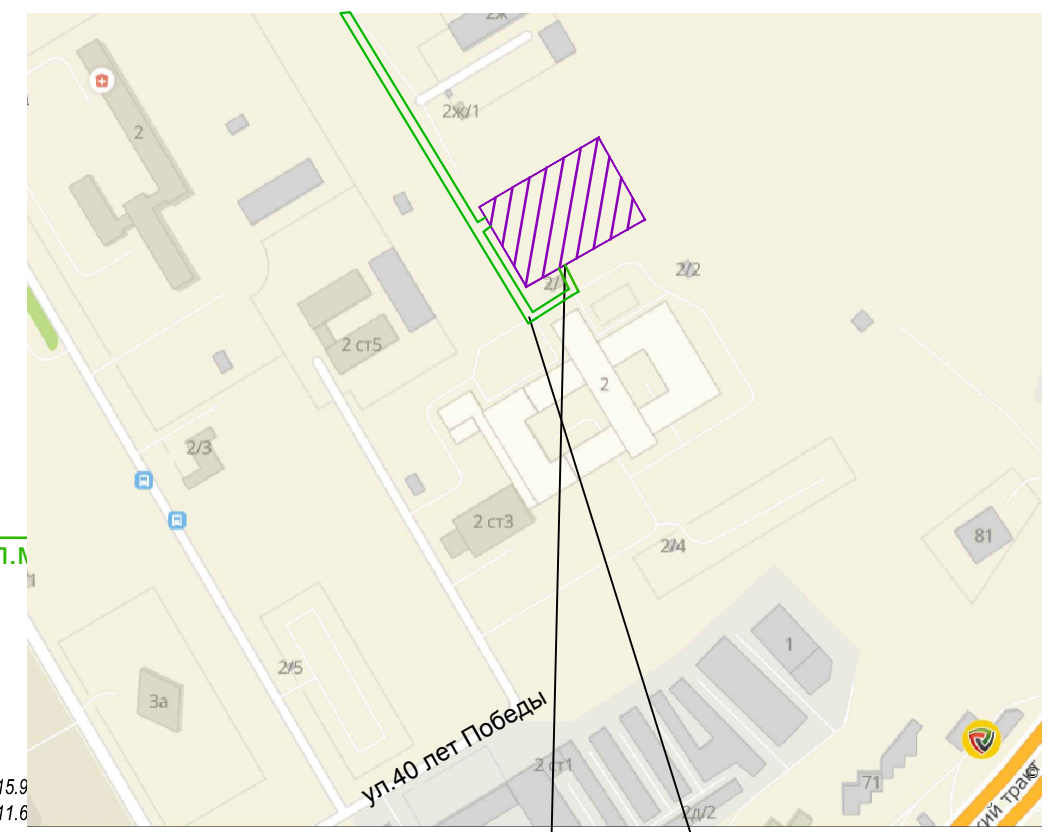
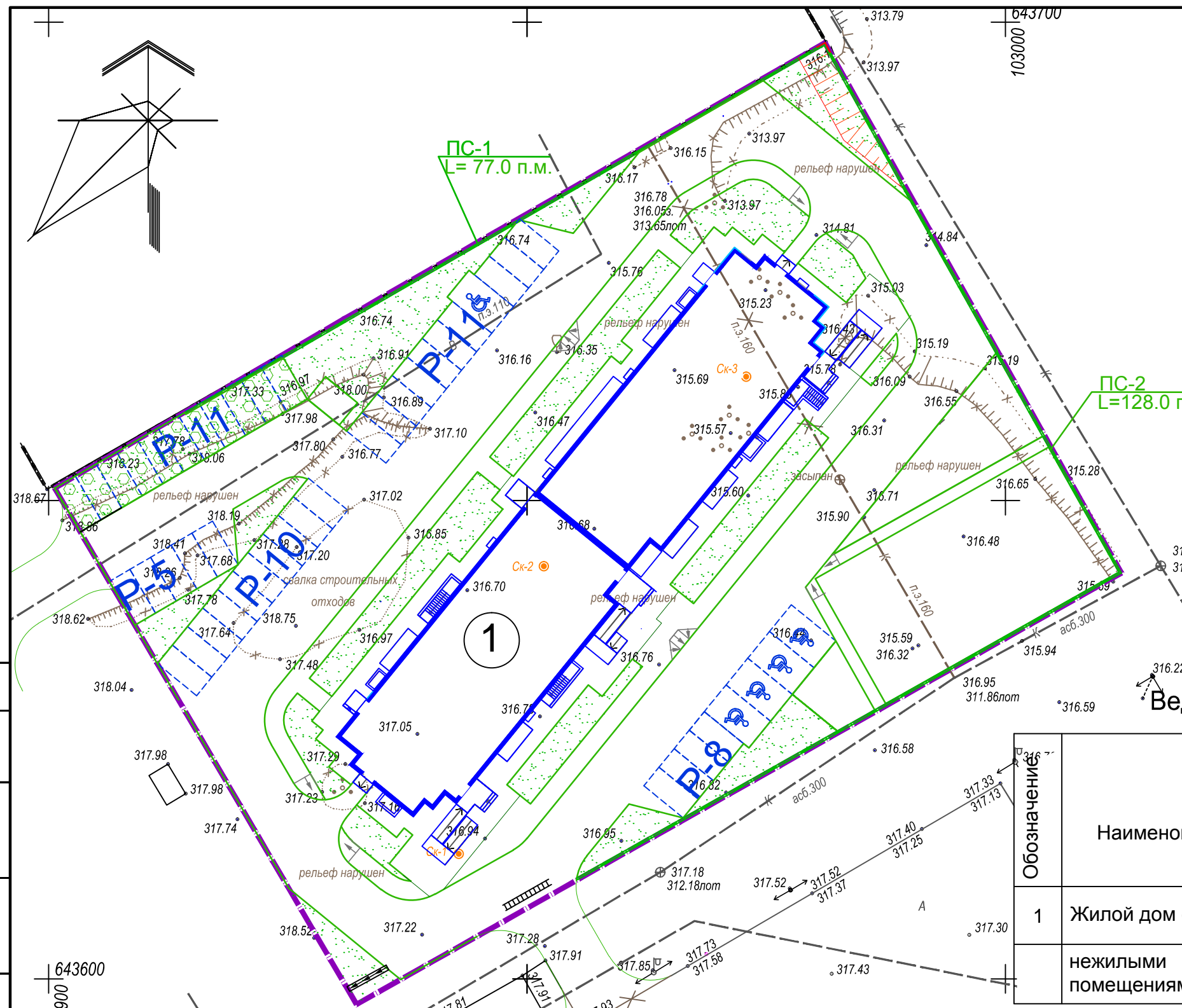
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций -

Не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к участку осуществляется с улиц 60 лет Образования СССР и бульвар Солнечный и далее по существующим проездам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					22-19-ПЗУ	Лист
			1		зам	01-21		02.21
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



Проектируемый участок
существующие проезды для въезда на участок

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом с нежилыми помещениями	20	1	298	298	975.7	975.7	10957.02	10957.02	54739.12	54739.12

Условные обозначения

2.1

- Граница землеотвода
- Подпорная стена ПС
- "лежащий полицейский"
- лоток

					22-19-ПЗУ			
2	1	зам	02-21	04.21	Г. Красноярск, Советский район.			
1		зам	01-21	02.21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата			
Разработал	Окунева				Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярск.	стадия	лист	листов
Проверил	Коц					П	1	
ГИП	Коц							
Н. контроль	Коц				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "АЛЬФА"

Согласовано

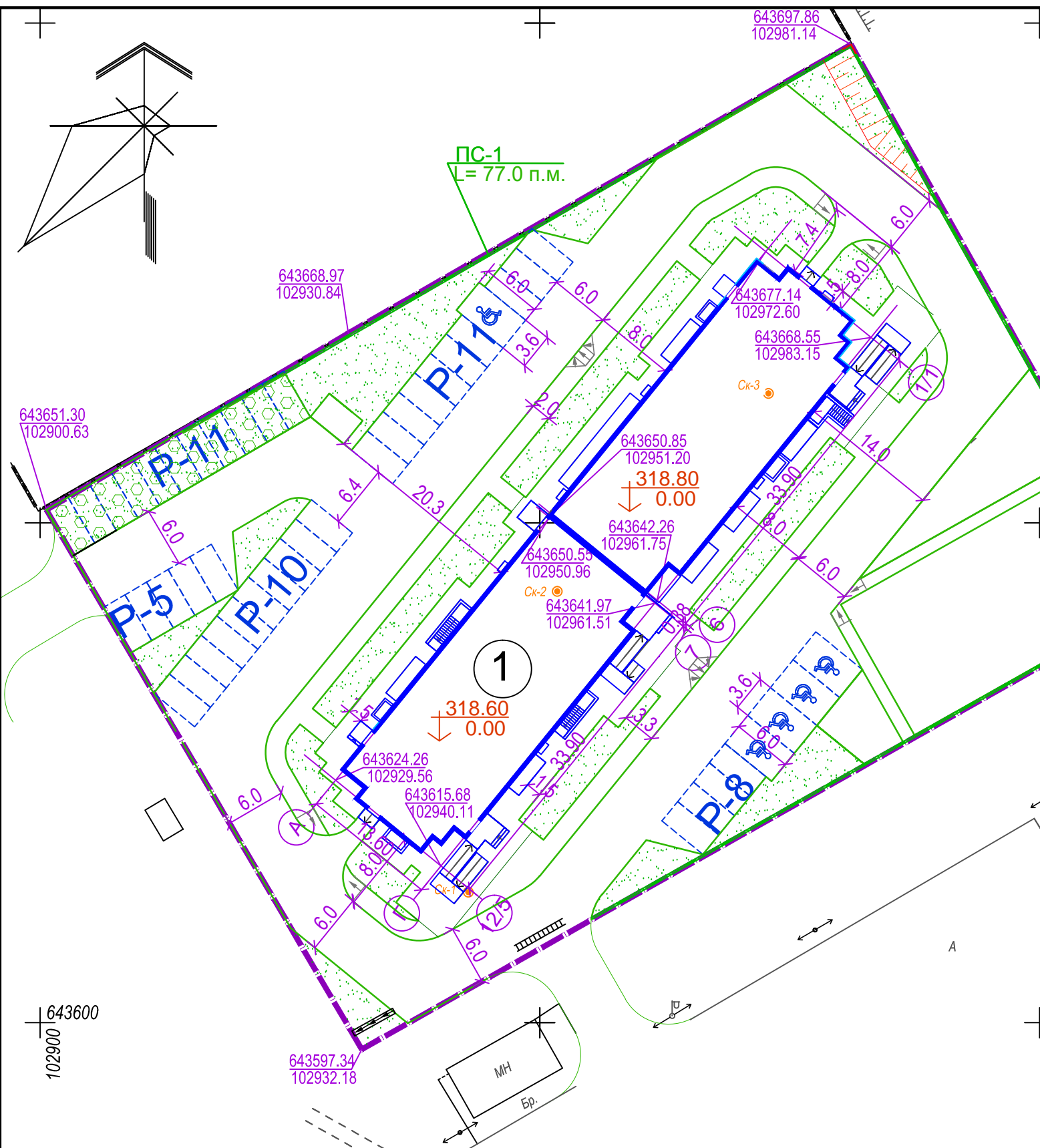
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом с нежилыми помещениями	



Условные обозначения

2.1 Граница землеотвода Подпорная стена ПС

"лежащий полицейский" лоток

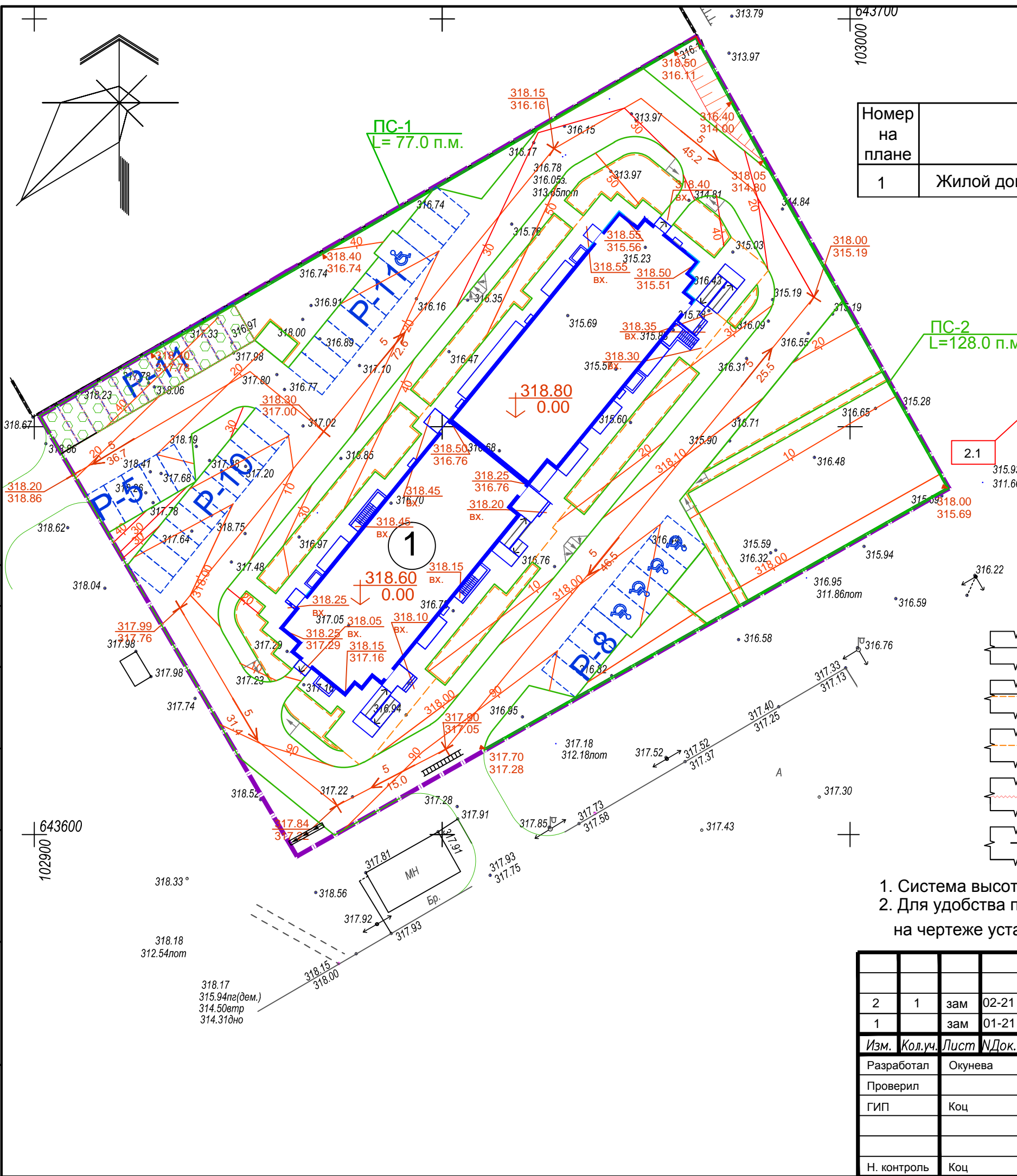
1. Привязка осей проектируемого здания произведена координатно.
2. Система координат СК-167.
3. Размеры даны в метрах.

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						22-19-ПЗУ			
2	1	зам	02-21		04.21	Г. Красноярск, Советский район.			
1		зам	01-21		02.21				
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИДок.	Подпись	Дата				
Разработал	Окунева					Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярск.	этажа	лист	листов
Проверил	Коц					П	2		
						Разбивочный план М 1:500			
						ООО "АЛЬФА"			
Н. контроль	Коц								

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом с нежилыми помещениями	



Условные обозначения

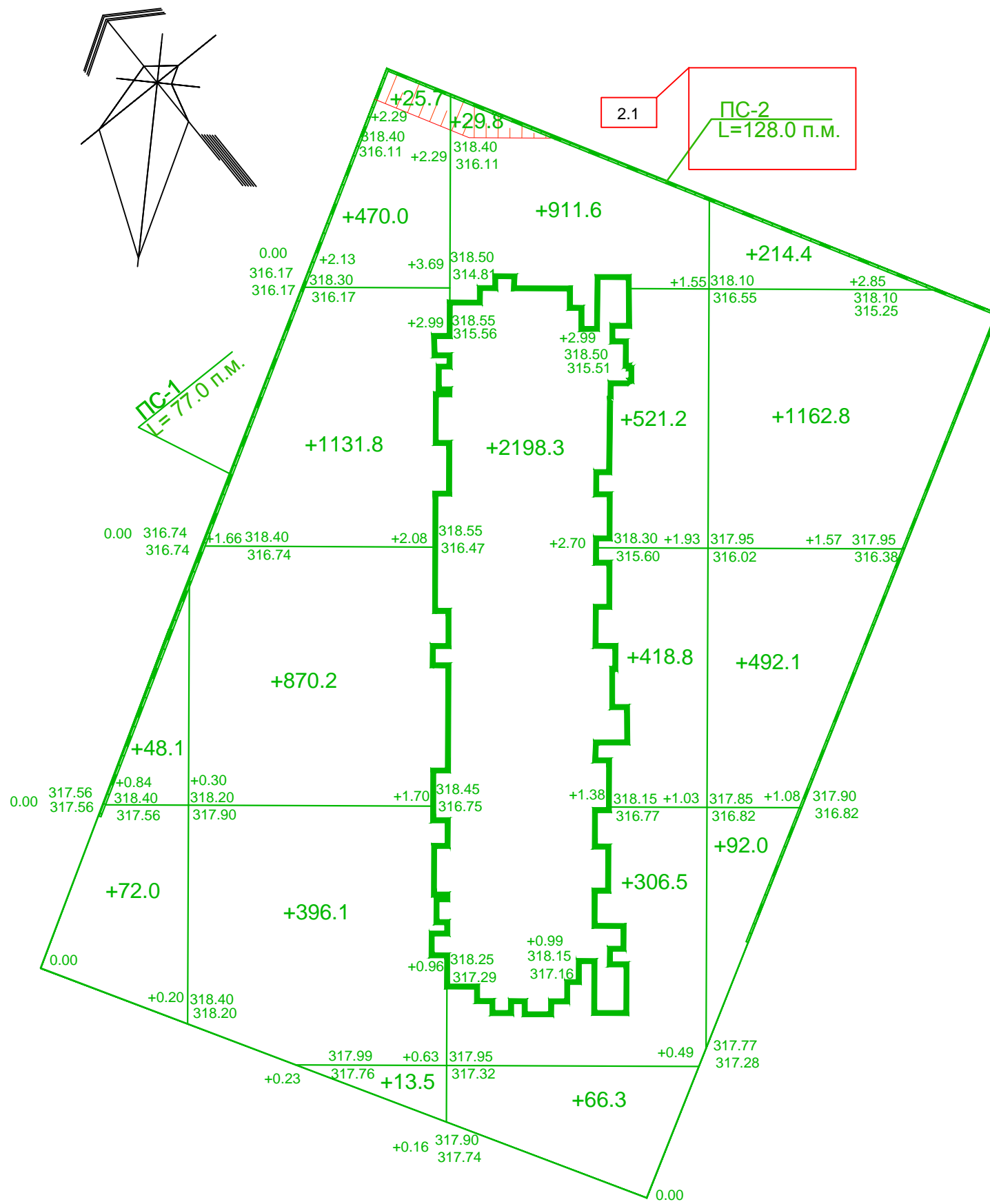
	Граница землеотвода		"лежачий полицейский"
	Подпорная стена ПС		лоток

- Проезды в бордюрах БР 100.30.15
- Тротуары, отмотка, газоны, площадки в бордюрах БР 100.20.8
- Тротуары, отмотка, площадки без бордюров
- Озелененные парковки в бордюрах БР 100.20.8
- Места установки "втопленного бордюра"

1. Система высот Балтийская.
 2. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах, указанных на чертеже установить "втопленные бордюры". Деталь см. на листе ПЗУ-10.

					22-19-ПЗУ			
2	1	зам	02-21	04.21	Г. Красноярск, Советский район.			
1		зам	01-21	02.21				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>ИДок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
Разработал	Окунева				Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярск.	<i>этажа</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
Проверил						П	3	
ГИП	Коц							
План организации рельефа М 1:500						ООО "АЛЬФА"		
Н. контроль	Коц							

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №



Наименование грунта	Количество ,м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	9441.2	-	
2. Вытесненный грунт			
в т. ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-2446.4	-	
б) подземных сетей	см. смету	-	
в) автодорожных покрытий	-1473.7	-	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-220.1	-	
Итого	5301.0	-	
Поправка на уплотнение грунта $k=1.15$	1416.2		СП 45.13330.2012
Всего	6717.2	-	
Привоз недостатка грунта автосамосвалами			6717.2 м³
Снятие растительного грунта			582.9 м³
Вывоз избытка растительного грунта			362.8 м³
Замена просадочного грунта на $h=1.0$ м			5829 м³
Планировка площади насыпи/выемки			5829/ -м²

1. Отсыпку грунтов в насыпь следует выполнять, привозным непросадочным грунтом, слоями как правило, наступающим фронтом, движением автотранспорта по вновь отсыпанному слою с одновременным его уплотнением до $k=0.98$.

						22-19-ПЗУ		
						Г. Красноярск, Советский район.		
2	1	зам	02-21		04.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИДок.	Подпись	Дата			
Разработал	Окунева					Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярск.		
Проверил	Коц					стадия	лист	листов
ГИП						П	4	
						План земляных масс М 1:500		
						ООО "АЛЬФА"		
						Формат А3		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Насыпь(+)	Итого, м³	+120.1	+2907.3	+4452.5	+1961.3	Всего, м³	+9441.2
Выемка(-)	Итого, м³	-	-	-	-		-

Экспликация зданий и сооружений

Ведомость малых архитектурных форм

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом с нежилыми помещениями	

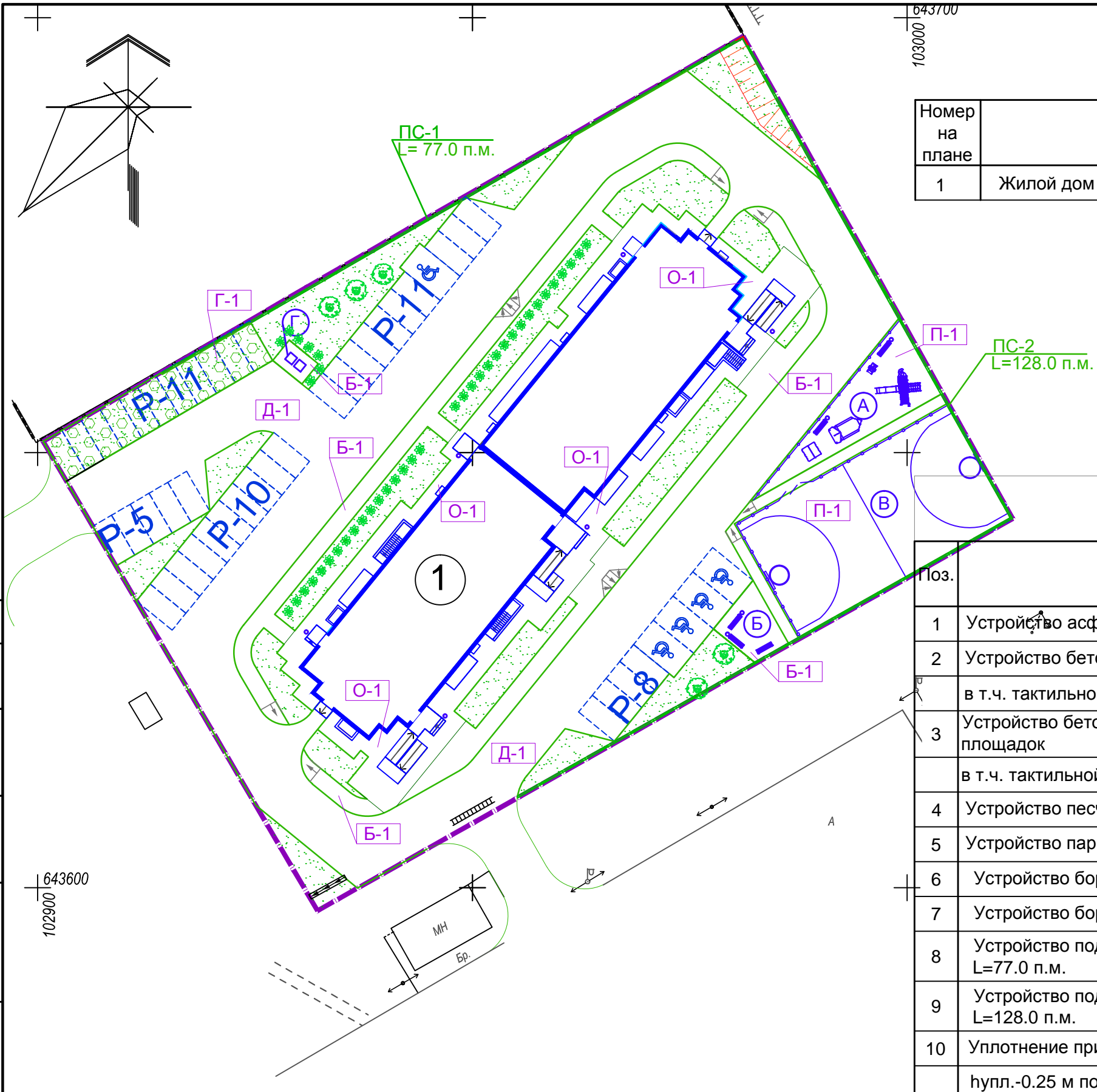
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А	Индивидуальная	Детская площадка	1	площ.-127.8 м ²
Б	Индивидуальная	Площадка для отдыха	1	площ.-42.0 м ²
В	Индивидуальная	Спортивная площадка	1	площ.-420.0 м ²
Г	Индивидуальная	Площадка для мусоросборников	1	площ.-12.9 м ²
—	"Мастер"	Скамья Б-04.1	5	
○	"Мастер"	Урна Б-15.11	10	
☒	"Мастер"	Песочница "Корабль" Д-10.2	1	
⊕	"Мастер"	Игровой комплекс ИК-01.13	1	
◆	"Мастер"	Качалка на пружинах "Спорткар" К-14	1	
□	"Мастер"	Домик Д-07.1	1	
○	"Мастер"	Баскетбольная стойка (с сеткой) С-014.7	2	
—	"Мастер"	Ограждение ГО-05.2, L=27 п.м.		
—	"Мастер"	Ограждение спортивной площадки С-133, L=86 п.м.		
◇	"Мастер"	Контейнер для мусора с крышкой	2	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечания
1	Устройство асфальтобетонных проездов и парк.	Д-1	2190.3	см. ПЗУ-10
2	Устройство бетонной отмостки	О-1	405.8	см. ПЗУ-10
	в т.ч. тактильной плитки		6.8	см. ПЗУ-8
3	Устройство бетонного покрытия тротуаров и площадок	Б-1	539.5	см. ПЗУ-10
	в т.ч. тактильной плитки		10.3	см. ПЗУ-8
4	Устройство песчано-глинистого покрытия	П-1	547.8	см. ПЗУ-10
5	Устройство парковки на газонной решетке	Г-1	141.9	см. ПЗУ-10
6	Устройство бордюра БР 100.30.15 L=487 п.м.			ГОСТ 6665-91
7	Устройство бордюра БР 100.20.8 L=586 п.м.			ГОСТ 6665-91
8	Устройство подпорной стены h=0.5-2.4 м ПС-1 L=77.0 п.м.			см.Раздел КР3
9	Устройство подпорной стены h=0.5-3.4 м ПС-2 L=128.0 п.м.			см.Раздел КР3
10	Уплотнение прицепными катками			
	хупл.-0.25 м под проездами		2190.3 м ²	
	хупл.-0.25 м под тротуарами, площадками, газонами		2241.7 м ²	
11	Уплотнение пневматическими тромбовками			
	хупл.-0.25 м под отмостками		405.8 м ²	
12	Устройство лотка водосборного h=0.5- 5 м			

2.1 **Условные обозначения**

- Граница землеотвода
- Подпорная стена ПС
- "лежащий полицейский"
- лоток
- озеленение
- парковки на газонной решетке
- завал бордюра

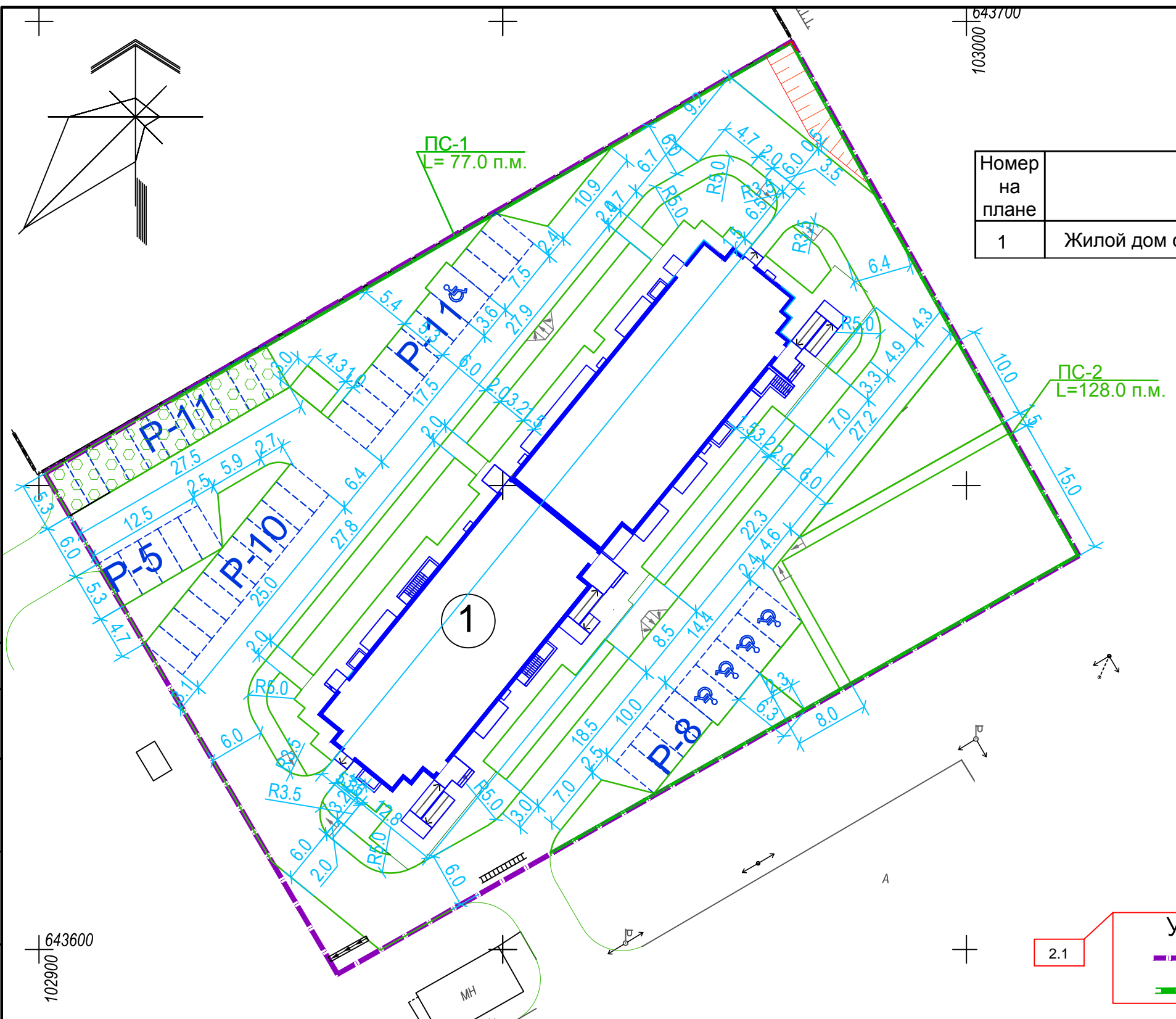


1. Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в местах, указанных на чертеже выполнить завал бордюра. Деталь см. на листе ПЗУ-10.
 На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН и перед пандусами выполнить тактильную полосу из бетонных плит по ГОСТ Р 52875-2018, шириной 0.3м.
 2. Перед пересечением транспортных путей и путей передвижения МГН предусмотрено устройство "лежащего полицейского".

22-19-ПЗУ					
2	1	зам	02-21		04.21
1		зам	01-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.Док.	Подпись	Дата
Разработал	Окунева				
Проверил					
ГИП	Коц				
Н. контроль	Коц				
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярск.			стадия	лист	листов
План благоустройства М 1:500			П	5	
ООО "АЛЬФА"					

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом с нежилыми помещениями	



2.1

Условные обозначения

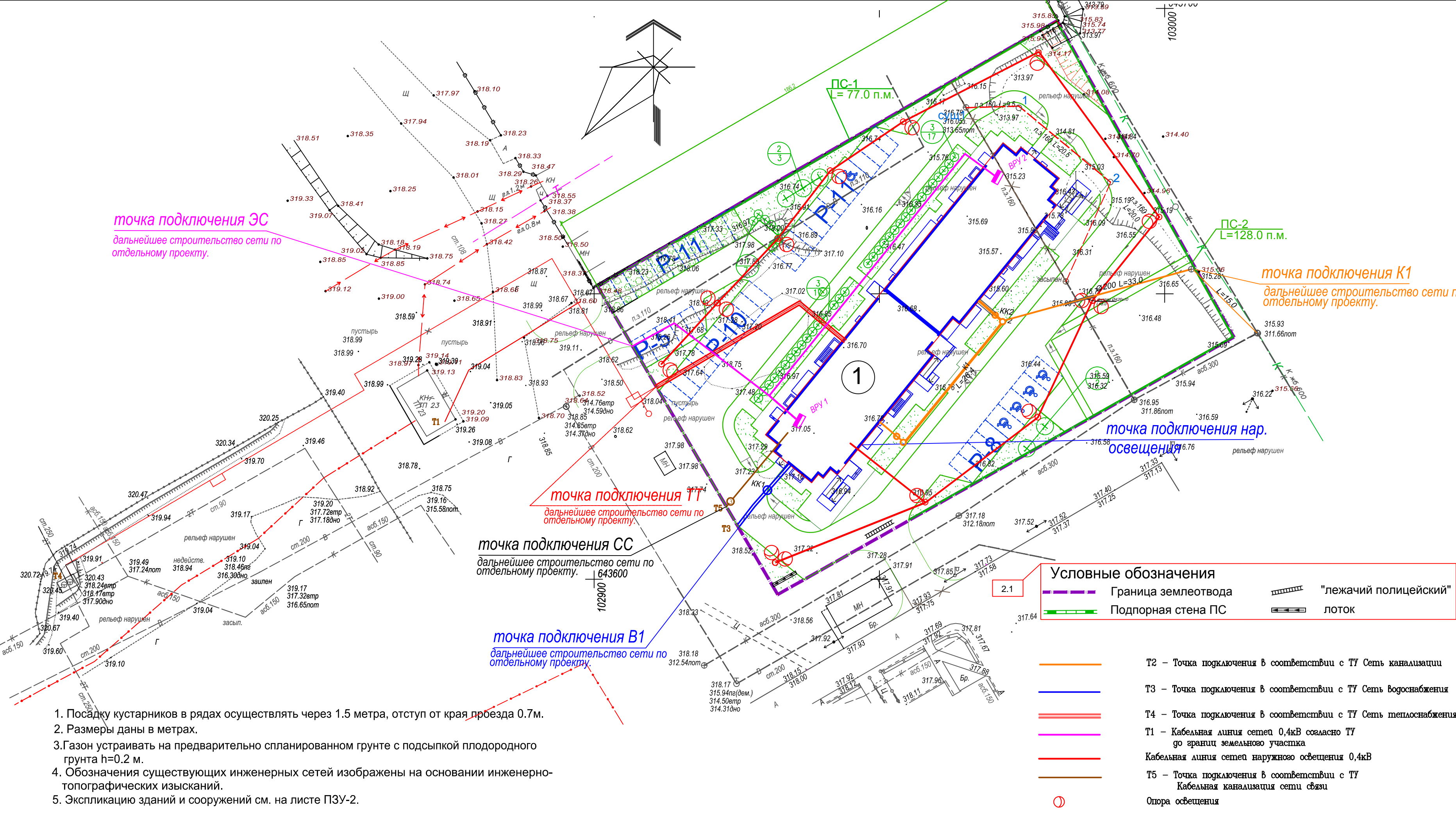
- Граница землеотвода
- Подпорная стена ПС
- ▬ "лежачий полицейский"
- ▬ лоток

1. Размеры даны в метрах.

					22-19-ПЗУ				
					Г. Красноярск, Советский район.				
2	1	зам	02-21	04.21					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>НДок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Окунева				Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярск.		<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
Проверил							П	6	
ГИП	Коц				Разбивочный план благоустройства М 1:500		ООО "АЛЬФА"		
Н. контроль	Коц								

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Объем работ по озеленению

Тип	Возраст лет	Ед.изм.	Кол.без уч.ест.отпада	% доб. раст. гр-а	Объем раст. грунта, м³	Способ посадки
1	5	шт.	7	100	0.7	мех.комп.-50% ручной-50%
2	7	шт.	5	100	7.8	мех.комп.-50% ручной-50%
3	7	шт.	34	100	3.4	мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство газонов		Площ. м²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. гр-а	Способ посадки
Газон обыкновенный		1012.5	400	-	202.5	мех.комп.-50% ручной-50%
1) Овсяница луговая - 50%		-	-	20.0 кг		мех.комп.-50% ручной-50%
2) Мятлик луговой - 25%		-	-	10.0 кг		мех.комп.-50% ручной-50%
3) Полевица белая - 25%		-	-	10.0 кг		мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство озелененной парковки на газонной решетке		Площ. м²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. гр-а	Способ посадки
Газон обыкновенный		141.9	400	-	5.7	мех.комп.-50% ручной-50%
1) Овсяница луговая - 50%		-	-	3.0 кг		мех.комп.-50% ручной-50%
2) Мятлик луговой - 25%		-	-	1.5 кг		мех.комп.-50% ручной-50%
3) Полевица белая - 25%		-	-	1.5 кг		мех.комп.-50% ручной-50%
Объемы земляных работ по озеленению					Ед. изм.	Количество
Объемы грунта вынутого из посадочных ям					м³	11.9
Объем грунта под газоны					м³	208.2
Необходимый растительный грунт					м³	220.1

Условные обозначения

- 2.1 - Граница землеотвода
- Подпорная стена ПС
- "лежачий полицейский"
- лоток

- T2 - Точка подключения в соответствии с ТУ Сеть канализации
- T3 - Точка подключения в соответствии с ТУ Сеть водоснабжения
- T4 - Точка подключения в соответствии с ТУ Сеть теплоснабжения
- T1 - Кабельная линия сетей 0,4кВ согласно ТУ до границы земельного участка
- Кабельная линия сетей наружного освещения 0,4кВ
- T5 - Точка подключения в соответствии с ТУ Кабельная канализация сети связи
- Опора освещения

- Посадку кустарников в рядах осуществлять через 1.5 метра, отступ от края проезда 0.7м.
- Размеры даны в метрах.
- Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой плодородного грунта h=0.2 м.
- Обозначения существующих инженерных сетей изображены на основании инженерно-топографических изысканий.
- Экспликацию зданий и сооружений см. на листе ПЗУ-2.

22-19-ПЗУ					
2	1	зам	02-21		04.21
1		зам	01-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			
Проверил		Коц			
ГИП		Коц			
Н. контроль		Коц			
Г. Красноярск, Советский район.					
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярска.			стадия	лист	листов
Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500			п	7	
ООО "АЛЬФА"					

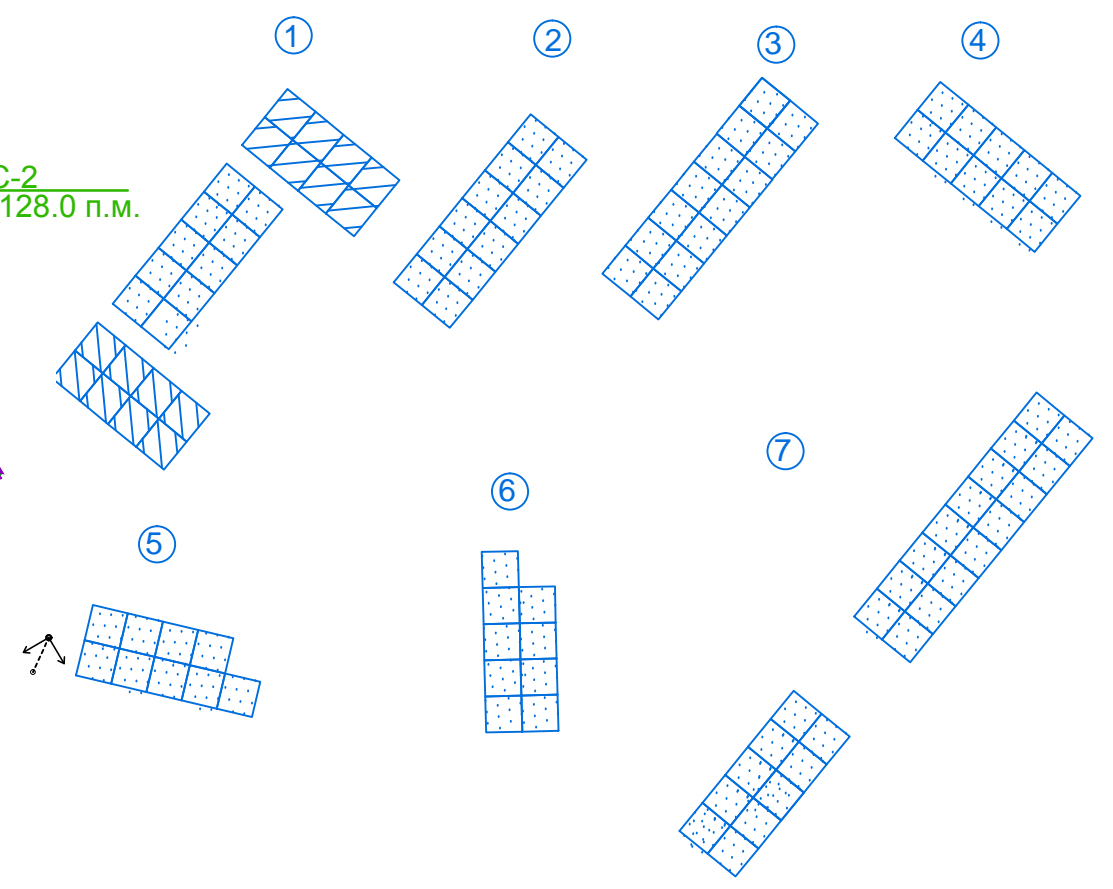
Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом с нежилыми помещениями	

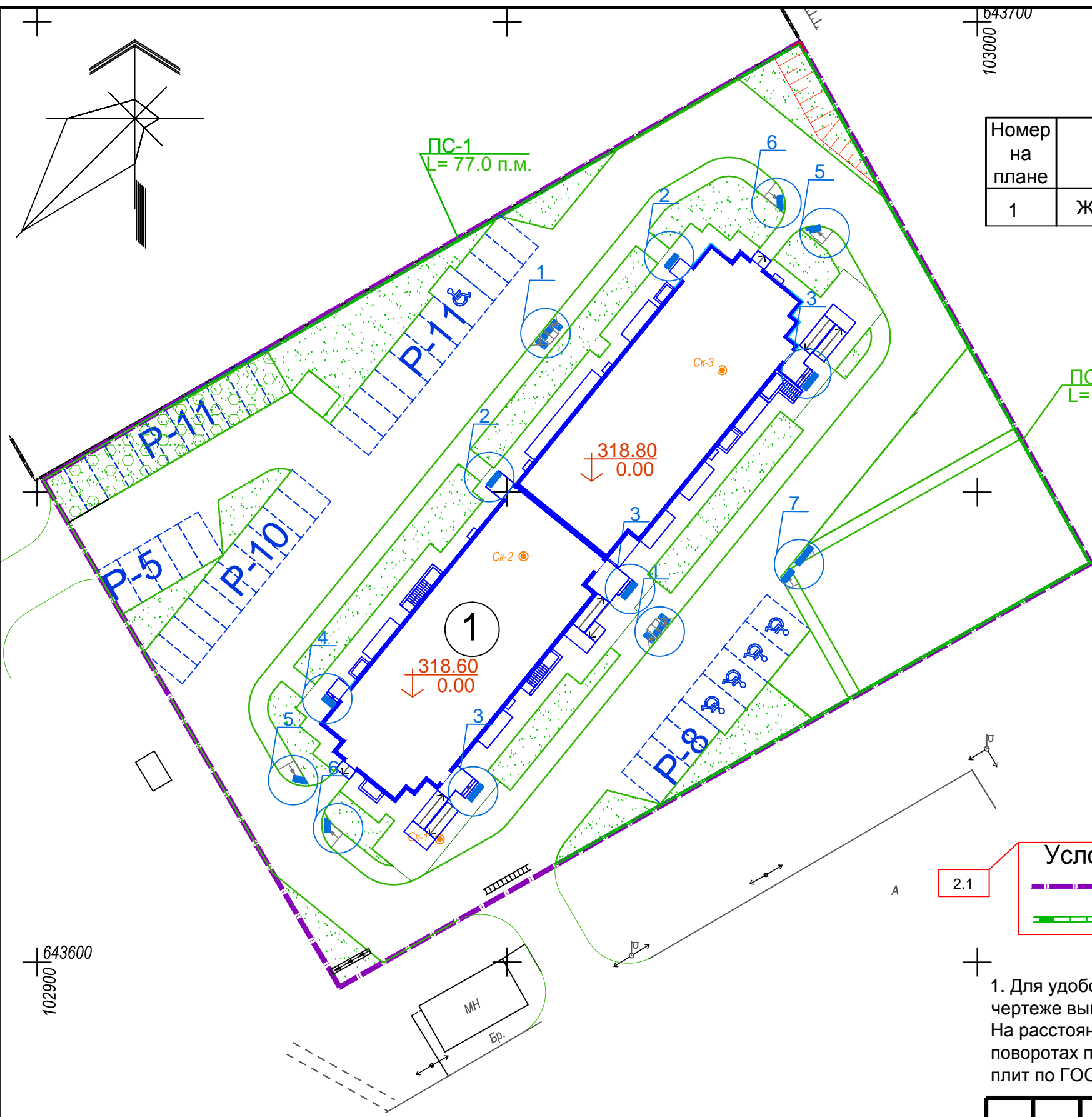
Схема раскладки тактильной плитки



Условные обозначения

	Граница землеотвода		"лежачий полицейский"
	Подпорная стена ПС		лоток

1. Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в местах, указанных на чертеже выполнить завал бордюра. Деталь см. на листе ПЗУ-10. На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН и перед пандусами выполнить тактильную полосу из бетонных плит по ГОСТ Р 52875-2018, шириной 0.3м.



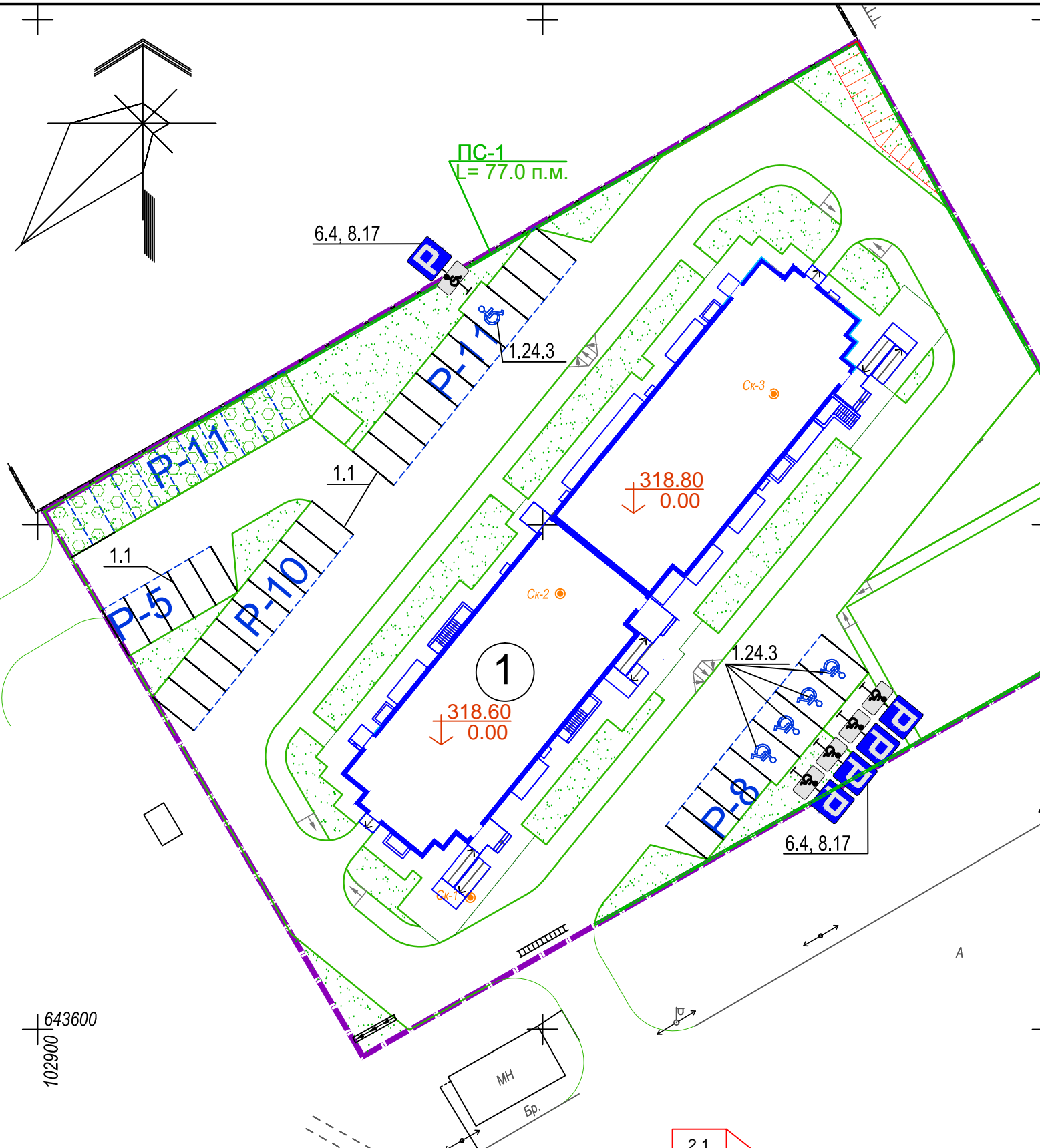
Условные обозначения:

- Предупреждающая тактильная плитка 30*30 (желтая с квадратными рифами в количестве 158 шт)
- Направляющая тактильная плитка 30*30 (желтая с диагональными рифами в количестве 32 шт)

						22-19-ПЗУ			
						Г. Красноярск, Советский район.			
2	1	зам	02-21		04.21				
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>И.Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Разработал	Окунева					Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярск.	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
Проверил	Коц						П	8	
						Схема раскладки тактильной плитки		ООО "АЛЬФА"	
Н. контроль	Коц								

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Спецификация дорожной разметки. ГОСТ Р 51256-2018

	Номер разметки	Тип разметки	Ширина м	Соотношение штр/пром	Длина, м	Окрашиваемая площадь, м ²
	1.1	сплошная	0.1		206.3	20.6
	1.24.3					4.0

Спецификация дорожных знаков. ГОСТ Р 52290-2004

Условные обозначения	Смысловое значение.	Номер знака	Количество
	Место стоянки	6.4	5
	Инвалиды	8.17	5

Спецификация оборудования и материалов для установки дорожных знаков

Поз	Наименование и техническая характеристика оборудования и материалов	Тип, марка оборудования. Обозначение документа и опросного листа	Единица измерения	Количество	Примечание
	Установка дорожных знаков на стойках				
1	Стойка для знака Ст1	ИМ-СТ1	шт	5	вес 19.8кг
a)	Фундамент под стойку для знака	АС	шт	5	0.3м3
б)	Хомут стойки ХС1	ИМ-ХС1	шт	10	вес 0.39кг

Условные обозначения

- Граница землеотвода
- Подпорная стена ПС
- "лежащий полицейский"
- лоток

Установку средств организации движения выполнить по ГОСТ Р 52289-2004. Знаки дорожные выполнить со световозвращающей пленкой Scotchlite алмазного типа для близких расстояний (VIP) серии 3990 в соответствии с Р ГОСТ 52290-2004. Продольную разметку выполнить краской "Тамбур", нанесенную безвоздушным способом с применением стеклянных микросфер для световозвращения Potters Europe в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018.

2	1	зам	02-21	04.21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИДок.	Подпись	Дата
Разработал	Окунева				
Проверил					
ГИП	Коц				
Н. контроль	Коц				

22-19-ПЗУ

Г. Красноярск, Советский район.

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярск.

стадия лист листов

П 9

План расстановки дорожных знаков М 1:500

ООО "АЛЬФА"

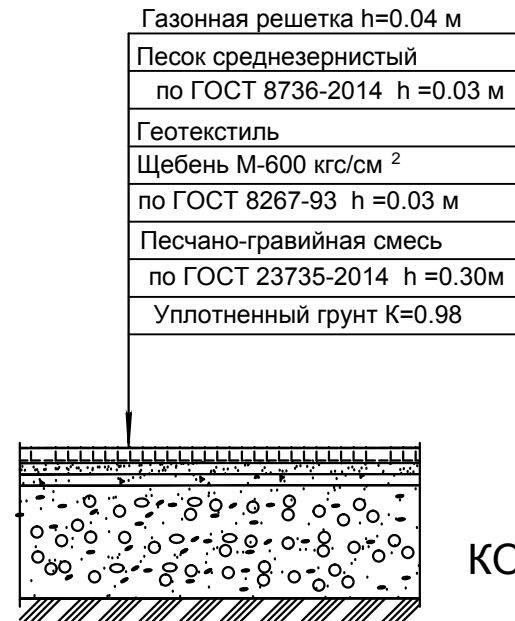
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ "ЭКОПАРКОВКИ"

(Г-1)
М 1:20



Конструкция бетонной отмостки (0-1)

М 1:20



КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ТРОТУАРА (Б-1)

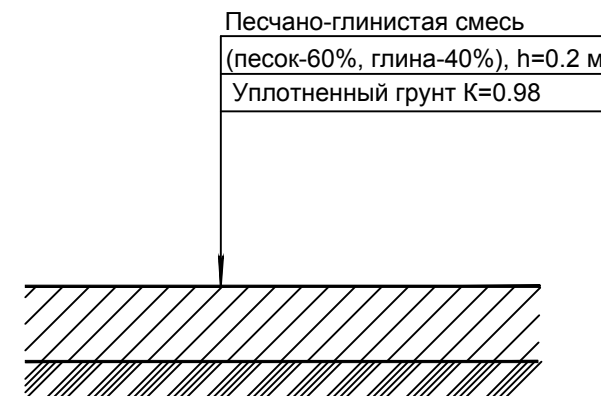
М 1:20



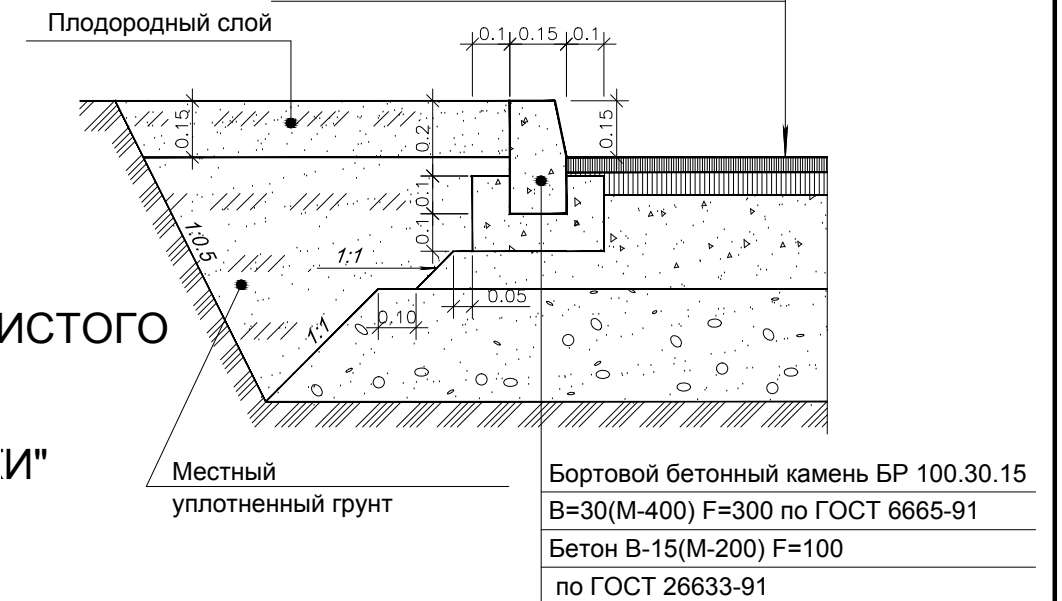
КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНО-ГЛИНИСТОГО

ПОКРЫТИЯ (П-1)

М 1:20

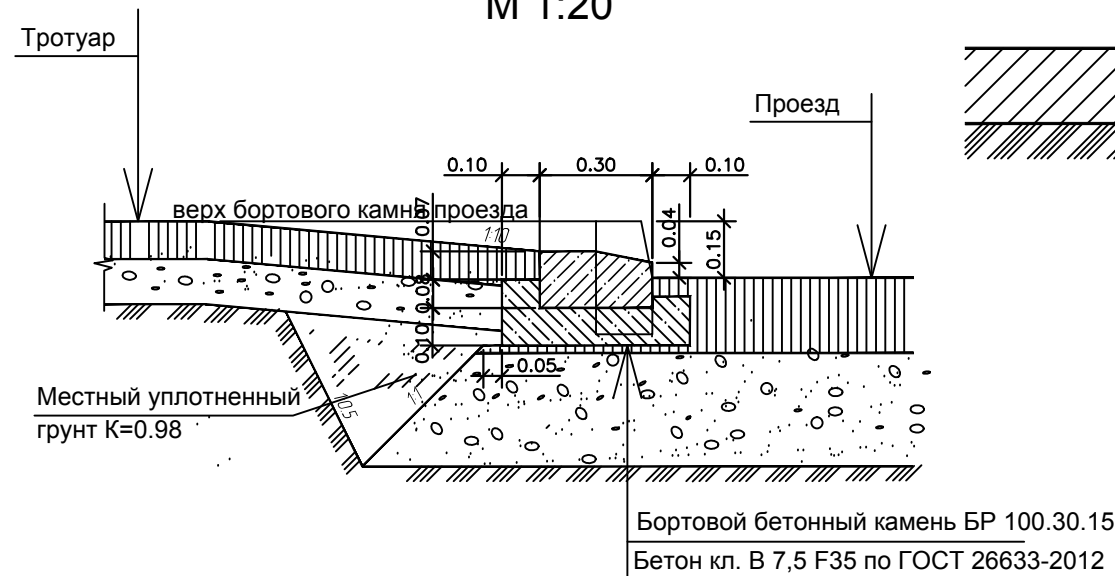


Асфальтобетон горячей укладки плотный
II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б,
марка битума БНД/БН-60/90
по ГОСТ 9128-97 $h_1=0.05$ м
Асфальтобетон горячей укладки пористый
II марки из крупнозернистой щебёночной
(гравийной) смеси марка битума БНД-60/90
по ГОСТ 9128-97 $h_2=0.07$ м
Смеси щебёночные с непрерывной
гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований)
по ГОСТ 8267-93 $h_3=0.25$ м
Смеси гравийные с непрерывной
гранулометрией С6 - 20 мм (для оснований)
по ГОСТ 23735-79 $h_4=0.30$ м
Геотекстиль
Уплотненный грунт К=0.98



Сопряжение проезда с тротуаром
при устройстве завала бордюра

М 1:20



Коэффициент уплотнения рабочего слоя насыпи - 1,0-0,98

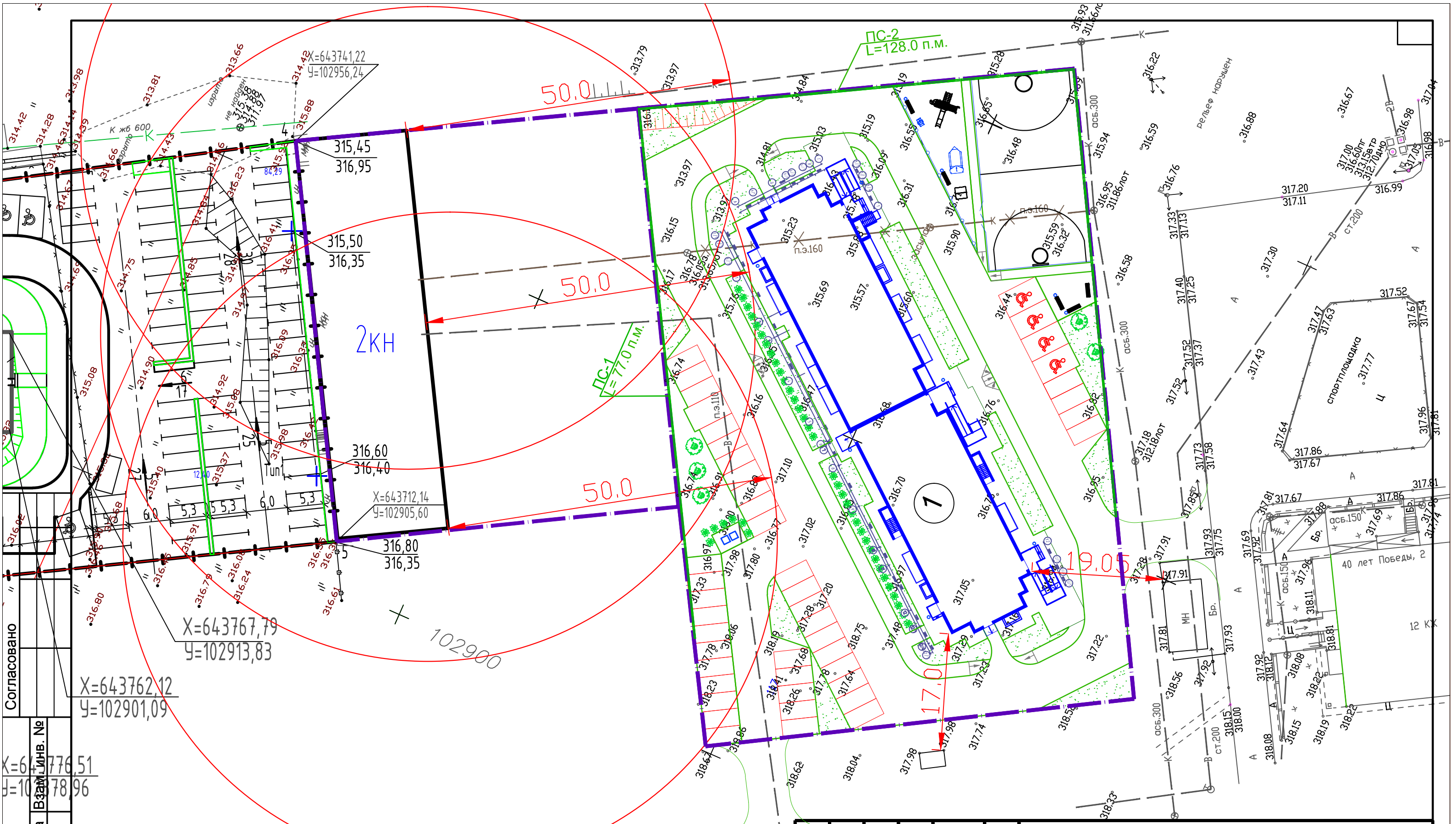
						22-19-ПЗУ			
						Г. Красноярск, Советский район.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы, в Советском районе, г. Красноярска.	стадия	лист	листов
Разработал	Окунева						П	10	
Проверил							Конструкции дорожных одежд М 1:20		
ГИП	Коц						ООО "АЛЬФА"		
Н. контроль	Коц								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано
 Инв. № подл. 776,51
 Взам. Инв. № 78,96
 X=643762,12
 Y=102901,09

X=643767,79
 Y=102913,83

X=643712,14
 Y=102905,60

2КН

ПС-1
 L=77,0 п.м.

ПС-2
 L=128,0 п.м.

7

22-19-ПЗУ

Г. Красноярск, Советский район.

Многоэтажный жилой дом со встроенными
 нежилыми помещениями по ул. 40 лет Победы, в
 Советском районе, г. Красноярск.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	11	

Схема планировочной организации
 земельного участка М 1:500

ООО "АЛЬФА"

Формат А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
2	1	зам	02-21		04.21
Разработал		Окунева			
Проверил		Коц			
ГИП		Коц			
Н. контроль		Коц			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2020, поступившего на рассмотрение 17.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 января 2020г. № КУВИ-999/2020-003227			
Кадастровый номер:	24:50:0400015:1895		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400015		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	г. Красноярск, Советский район, ул. 40 лет Победы		
Площадь, м2:	5829 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	20772807.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Павлова Татьяна Иннокентьевна		

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.
 : 158186903225804156357863809521650876272
 : 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 января 2020г. № КУВИ-999/2020-003227			
Кадастровый номер:		24:50:0400015:1895	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.10.2019 08:06:39	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400015:1895-24/095/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2019 на 7 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Готика-Солар", ИНН: 2465326841	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона на право заключения договора аренды, № 93, Выдан 13.03.2019 Соглашение о замене стороны в договоре аренды земельного участка, заключенного по результатам аукциона на право заключения договора аренды, Выдан 25.09.2019	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	
	М.П.
	инициалы, фамилия

: 158186903225804156357863809521650876272

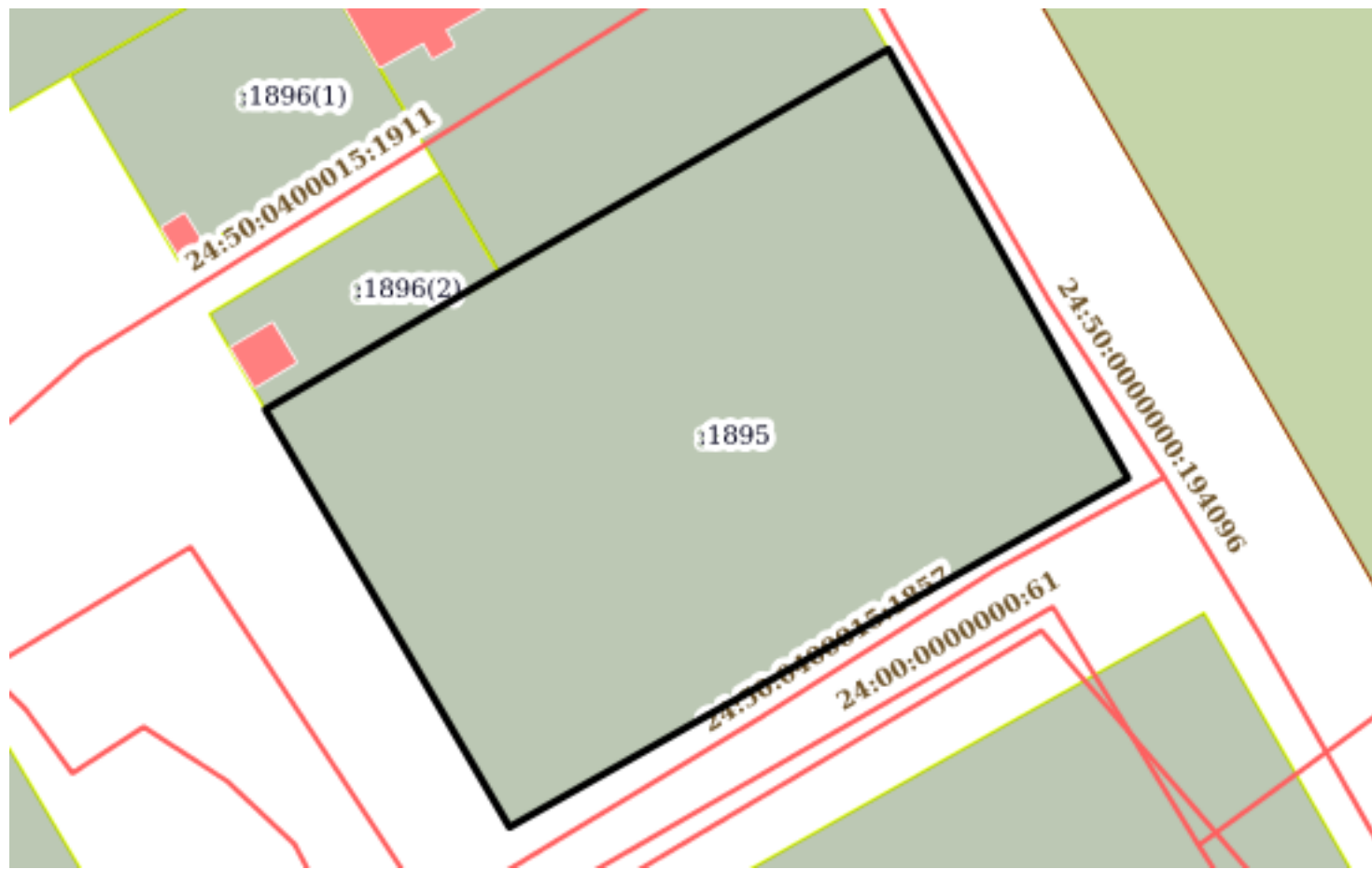
: 04.03.2019 04.06.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 января 2020г. № КУВИ-999/2020-003227			
Кадастровый номер:		24:50:0400015:1895	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

158186903225804156357863809521650876272

04.03.2019 04.06.2020



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

Карла Маркса ул., 93, г. Красноярск, 660049, тел. (8-391) 226-19-15, факс (8-391) 226-19-57
e-mail: archi@admkrsk.ru, www.admkrsk.ru, ИНН/КПП 2466216619/246601001

20.11.2020 № 5287
На № 7 от 03.11.2020
Вх. № 3149 от 05.11.2020

Исполняющему обязанности
генерального директора управляющей
организации ООО СЗ ФСК «Готика»

Тихонову А.Г.

О предоставлении
информации

Взлетная ул., 2 «а»,
г. Красноярск, 660135

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении разъяснений о правомерности применения в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400015:1895 от 10.01.2019 №RU24308000-19021 решения Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск», сообщаем следующее.

Вышеуказанный документ изготовлен на основании обращения департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск от 10.12.2018 № 9344-ДМИиЗО в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр, административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным распоряжением администрации г. Красноярск от 22.12.2011 № 1542-ж (далее Регламент).

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительный план земельного участка (далее ГПЗУ) выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. Источниками информации для подготовки ГПЗУ являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, а также сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), федеральной государственной информационной системе территориального планирования, Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Согласно ч. 16 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, в ГПЗУ должна содержаться информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта РФ, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Согласно п. 83 порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 741/пр в разделе 10 ГПЗУ «Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории» указываются наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, утвердившего нормативный правовой акт, содержащий требования к благоустройству территории, дата и номер его утверждения.

Таким образом, в разделе 10 ГПЗУ указано решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска».

Также, с учетом того, что разделом 4 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299 (далее – МНГП) предусмотрено обязательное применение МНГП при разработке, согласовании и утверждении проектной документации, проектов благоустройства территории, предусмотренные Правилами благоустройства территории города Красноярска, вышеуказанный правовой акт указан в разделе 10 в соответствии с требованиями по заполнению формы ГПЗУ как документ, устанавливающий требования к благоустройству территории.

С учетом изменений в Градостроительный кодекс РФ, внесенных Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ, администрацией города Красноярска было направлено обращение в службу по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края о применении законодательства в части указания МНГП в ГПЗУ.

В ответ на указанное обращение Службой по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края направлены разъяснения, согласно которым указание в ГПЗУ, устанавливаемых МНГП расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, осуществляется только в случае расположения земельного участка в границах территории, в отношении которой предусмотрено осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Таким образом, в настоящее время в разделе 10 ГПЗУ «Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории» решение Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Красноярск» не указывается.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования предусмотрены п.3 ч.5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, п.3 решения Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 №В-299, разделом 4 МНПП, утвержденных указанным решением.

Правоприменение вышеуказанных показателей в отношении объекта градостроительной деятельности осуществляется в совокупности с положениями градостроительной документации с учетом требований нормативных документов в области архитектурно-строительного проектирования.

Заместитель руководителя
управления

Д.Н. Веретельников



Кузнецова Алена Дмитриевна
Шульгина Елена Александровна, 226-19-17

СОГЛАСОВАНИЕ

о выносе сетей

Я, Язева Нина Николаевна, собственник здания с кадастровым номером 24:50:0400015:1904, находящегося по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул.40 лет Победы, 2Ж, номер и дата государственной регистрации права: 24-24-01/163/2013-874 от 24.07.2013г.

К моему зданию проложены сети водоснабжения $d=110\text{мм}$ и сети водоотведения $d=160\text{мм}$, построенные мною в 2014 году. Согласно акту раздела границ эксплуатационной ответственности сторон указанные сети находятся у меня на обслуживании.

Выражаю свое согласие на вынос сетей водоснабжения и водоотведения, проходящих в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400015:1895 за счет застройщика ООО СЗ «Готика-Солар».



Н.Н.Язева

04.02.2021г.

Оператор:
Федосова Мария

ГК Navigator
115432, г. Москва, пр-т
Андропова, д. 18, корп. 5

+7 (903) 563-93-91
fedosova@batteryteam.ru

Адрес проекта:
г. Красноярск, Советский
район, ул. 40 лет Победы

Дата:
25.01.2021

Navigator Group

NLP21_0022 Наружное освещение территории ул. 40 лет Победы г. Красноярск

Светотехнический расчет

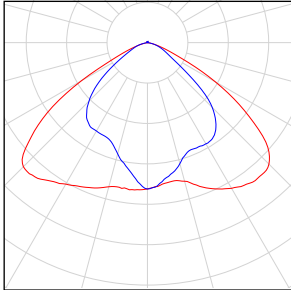
Угол наклона светильников относительно вертикальной оси 20 градусов.

Оглавление

NLP21_0022 Наружное освещение территории ул. 40 лет Победы г. Красноярск

Перечень светильников.....	3
Виды.....	4
Территория	
План расположения светильников.....	10
Расчетные поверхности.....	11

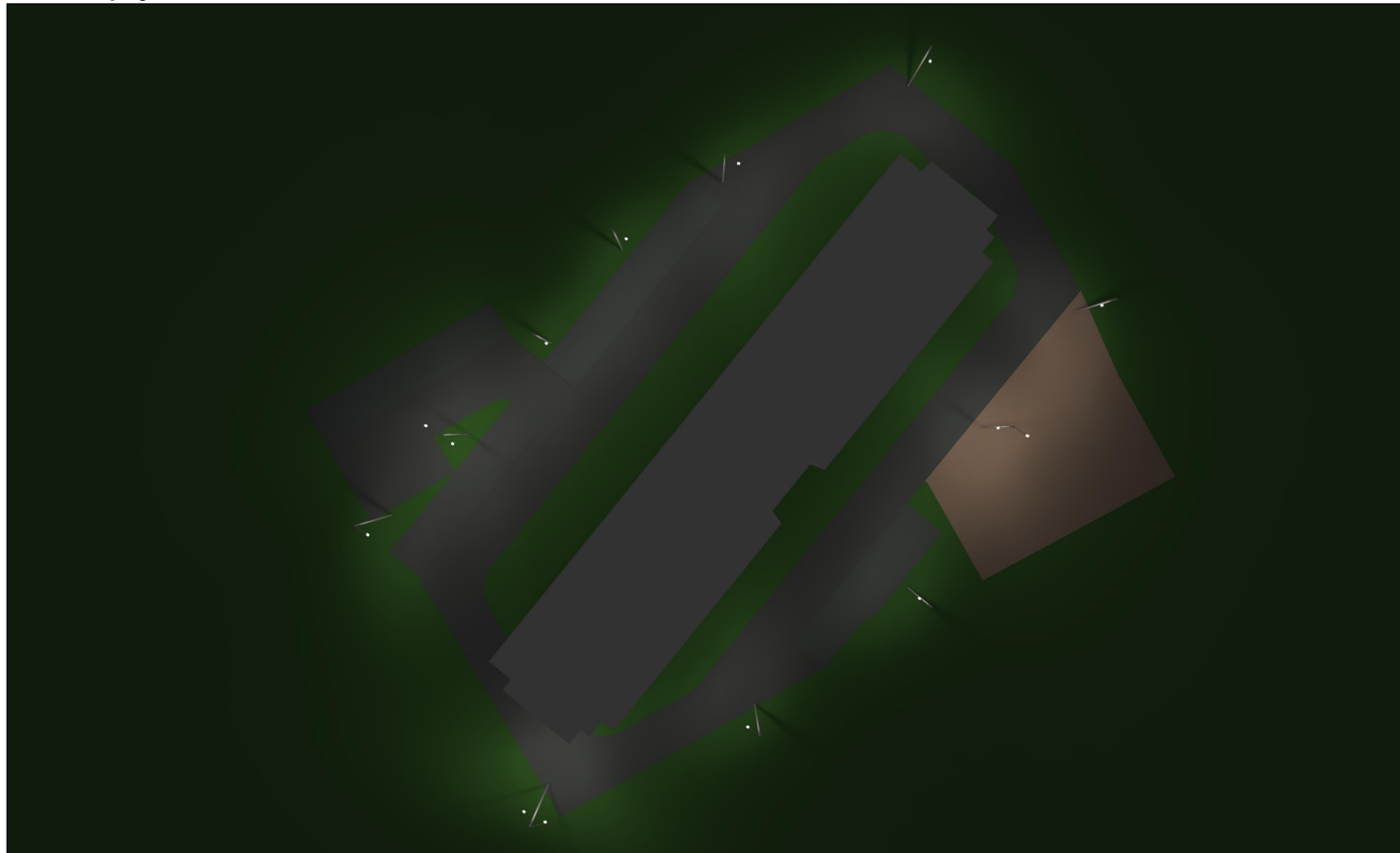
NLP21_0022 Наружное освещение территории ул. 40 лет Победы г. Красноярск

Количество	Светильник (Место выхода света)		
14	<p>NAVIGATOR - 14 329 NSF-PW6-80-5K-LED Место выхода света 1 Комплектация: 1xLED Коэффициент полезного действия: 100% Световой поток ламп: 8400 lm Световой поток от светильников: 8400 lm Мощность: 80.0 W Светоотдача: 105.0 lm/W</p> <p>Колориметрические данные 1x: CCT 5000 K, CRI 75</p>	<p>Изображение светильников дается в фирменном каталоге.</p>	

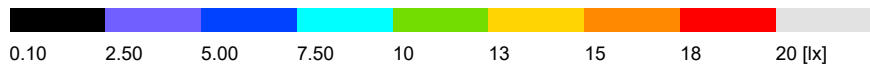
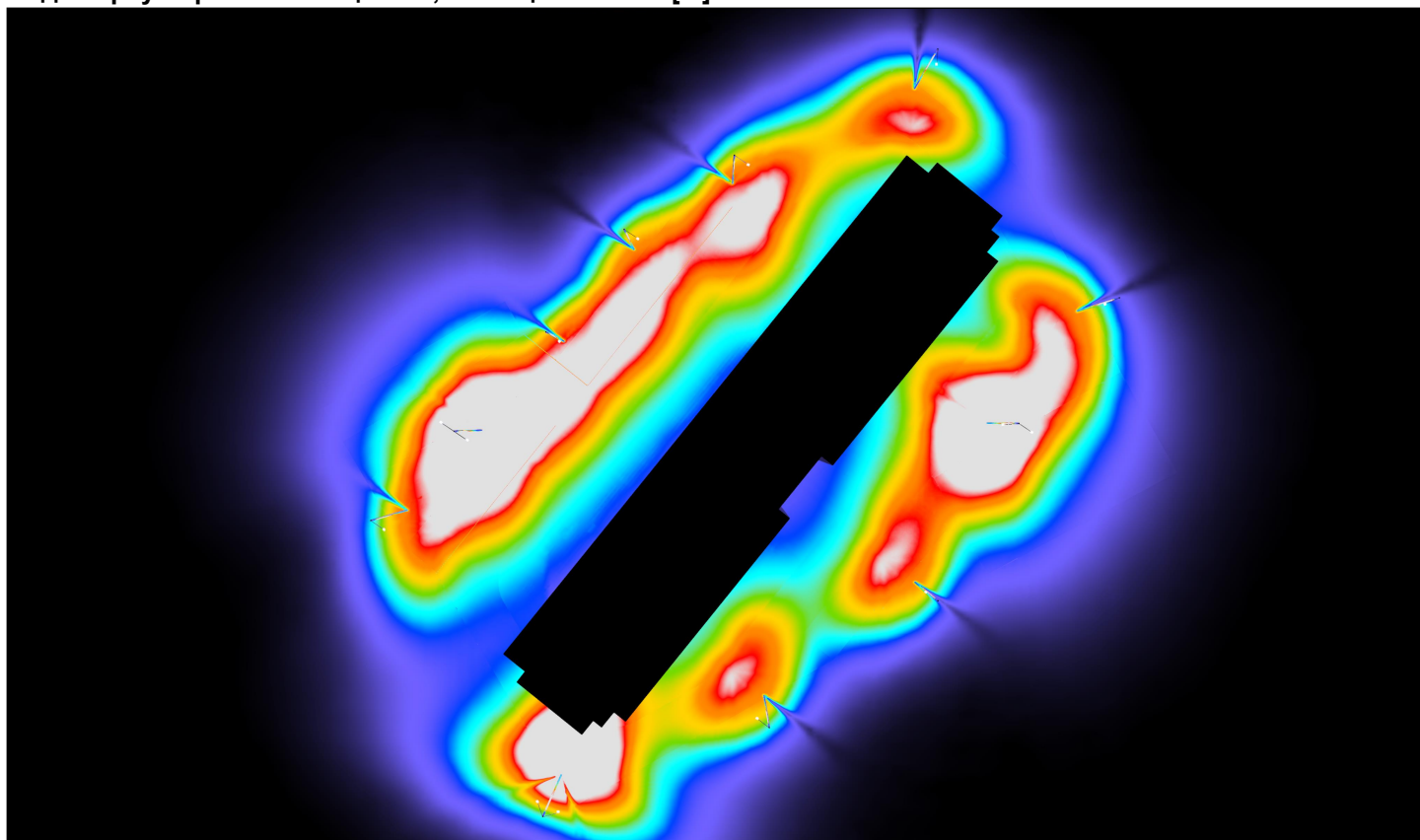
Общий световой поток ламп: 117600 lm, Общий световой поток светильников: 117600 lm, Общая мощность: 1120.0 W, Светоотдача: 105.0 lm/W

NLP21_0022 Наружное освещение территории ул. 40 лет Победы г. Красноярск

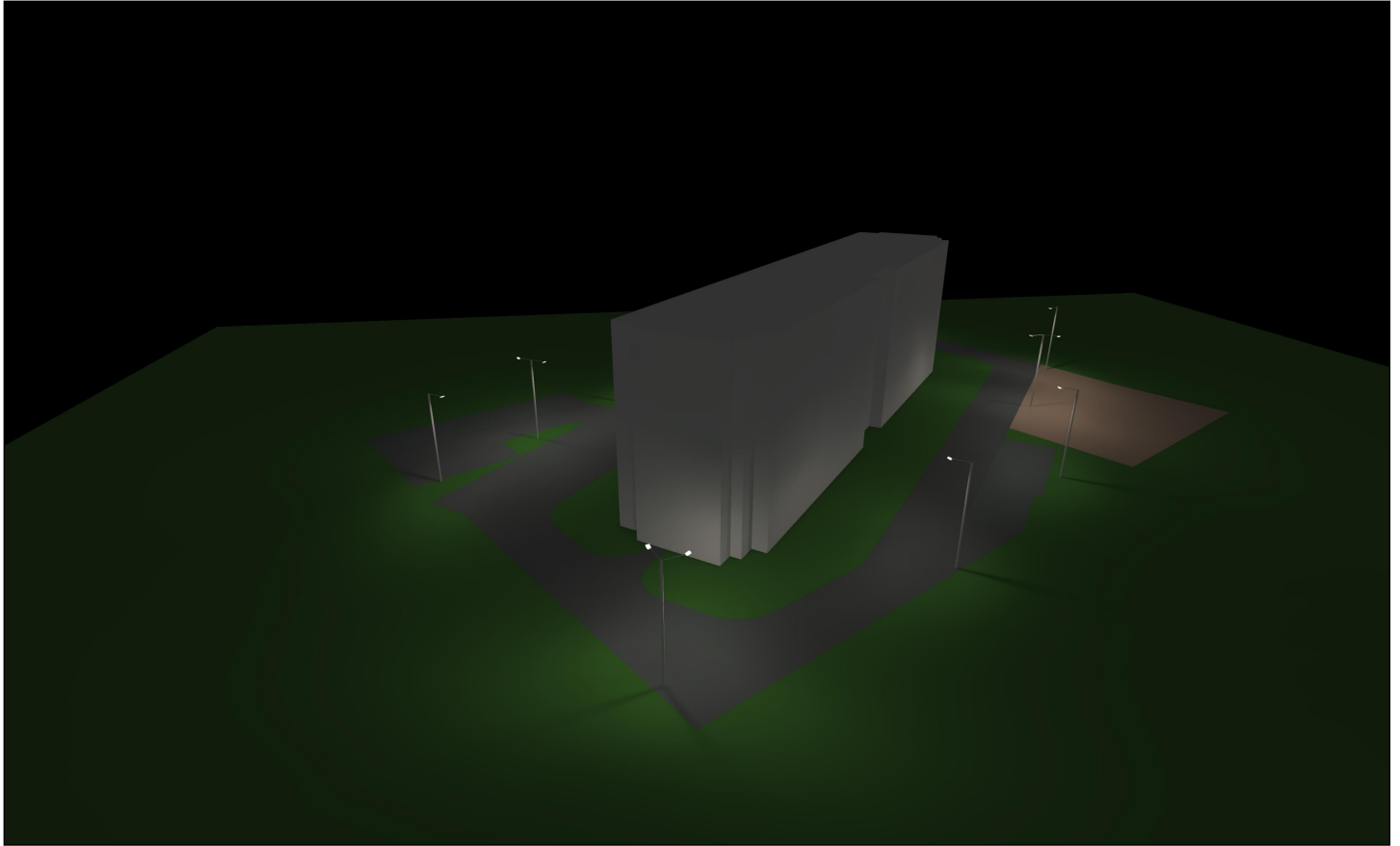
Вид сверху



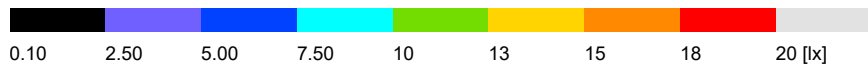
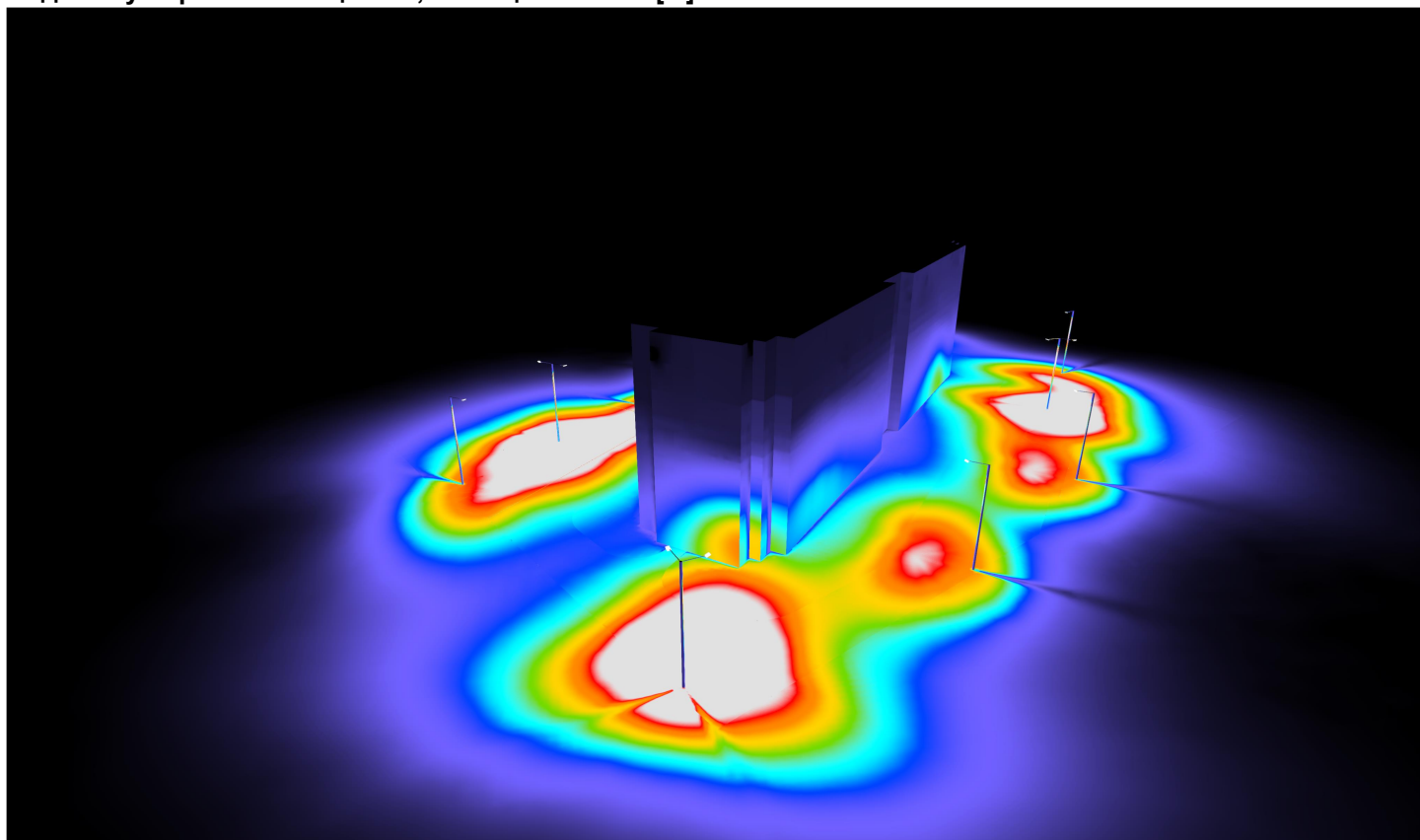
Вид сверху в фиктивных цветах, Освещенность в [lx]



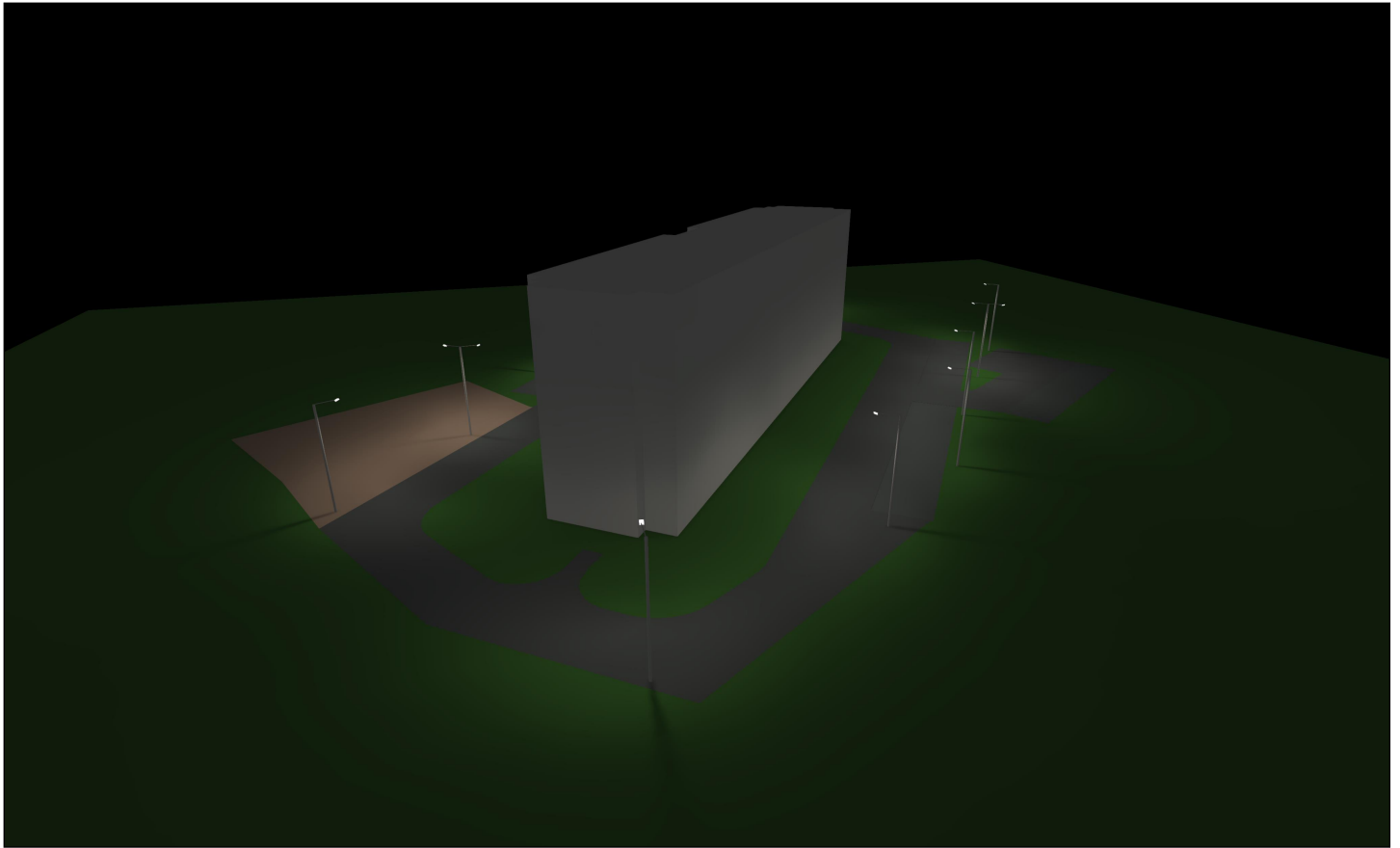
Вид сбоку



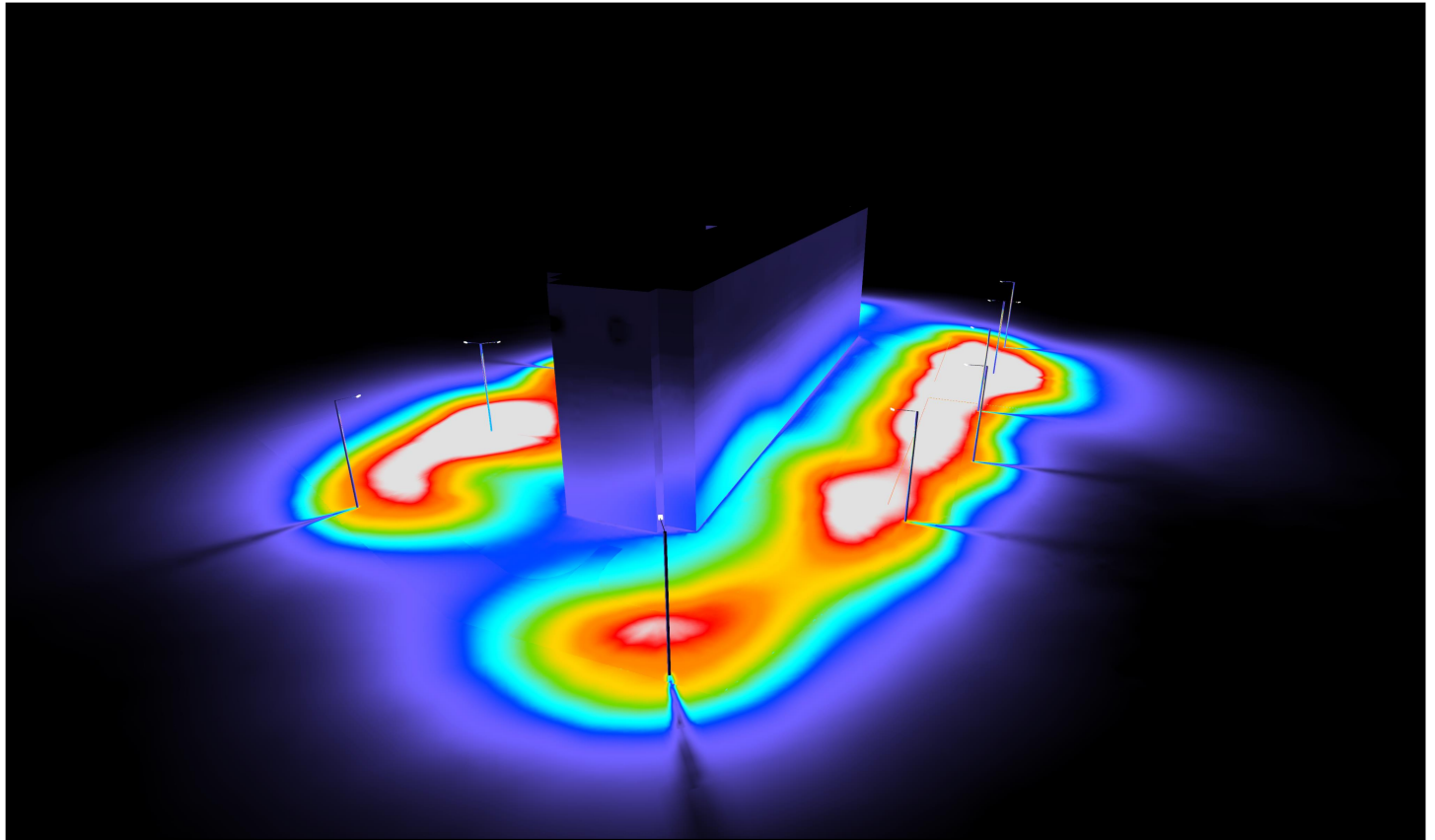
Вид сбоку в фиктивных цветах, Освещенность в [lx]



Вид сбоку



Вид сбоку в фиктивных цветах, Освещенность в [lx]



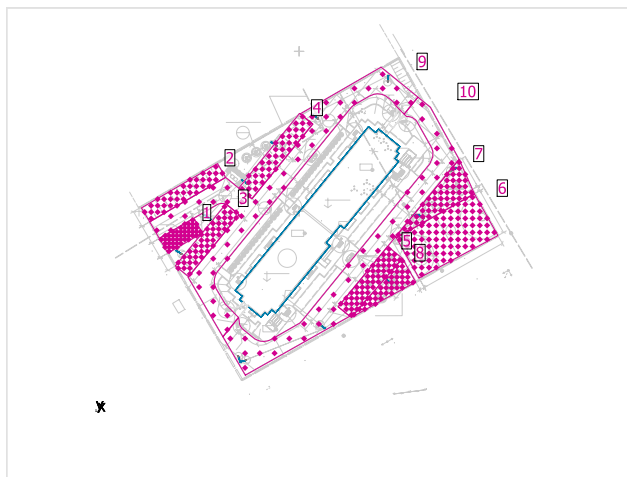
Территория



NAVIGATOR 14 329 NSF-PW6-80-5K-LED

№	X [m]	Y [m]	Монтажная высота [m]	Коэффициент эксплуатации
1	26.639	49.175	10.000	0.67
2	36.432	59.592	10.000	0.67
3	47.215	71.061	10.000	0.67
4	33.387	61.655	10.000	0.67
5	56.398	82.976	10.000	0.67
6	69.272	91.532	10.000	0.67
7	91.176	103.109	10.000	0.67
8	110.832	75.226	10.000	0.67
9	98.951	61.229	10.000	0.67
10	102.291	60.340	10.000	0.67
11	89.941	41.685	10.000	0.67
12	70.197	26.937	10.000	0.67
13	46.840	16.027	10.000	0.67
14	44.419	17.225	10.000	0.67

Территория



Коэффициент эксплуатации: 0.67

Общие положения

Поверхность	Результат	Средн.	Min	Max	Мин./средн.	Мин./макс.
1 Зона парковки	Перпендикулярная освещенность [lx] Высота: 0.000 m	17.9	3.89	29.6	0.22	0.13
2 Зона парковки	Перпендикулярная освещенность [lx] Высота: 0.000 m	6.96	2.21	13.2	0.32	0.17
3 Зона парковки	Перпендикулярная освещенность [lx] Высота: 0.000 m	23.2	14.2	31.1	0.61	0.46
4 Зона парковки	Перпендикулярная освещенность [lx] Высота: 0.000 m	19.7	12.8	24.7	0.65	0.52
5 Зона парковки	Перпендикулярная освещенность [lx] Высота: 0.000 m	13.9	4.86	19.5	0.35	0.25
6 Зона спортивной площадки	Перпендикулярная освещенность [lx] Высота: 0.000 m	9.94	1.00	28.8	0.10	0.035
7 Зона игровой площадки	Перпендикулярная освещенность [lx] Высота: 0.000 m	19.9	7.68	30.2	0.39	0.25
8 Зона площадка для отдыха	Перпендикулярная освещенность [lx] Высота: 0.000 m	9.97	2.61	16.6	0.26	0.16
9 Зона проезда	Перпендикулярная освещенность [lx] Высота: 0.000 m	14.5	4.53	24.8	0.31	0.18
10 Зона проезда	Перпендикулярная освещенность [lx] Высота: 0.000 m	14.8	4.24	31.2	0.29	0.14