

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
якутск.рф
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛГАТА**
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
якутск.рф
электронной почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

*Общество с ограниченной
ответственностью Дирекция
Строящихся Объектов "Сэттэ"*

(наименование застройщика,
фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1435190479, ОГРН 1071435011340
полное наименование организации – для
677000, городской округ «город Якутск»
ул. Кирова, д. 18В, кв. 900
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
тел: 89142701173
e-mail: sette80@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2020

№14-RU14301000- 55 - 2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, «Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультурбытом в квартале 69 г. Якутска».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

РС(Я), городской округ «город Якутск», г. Якутск, ул. Каландаришвили, д.32 по приказу №1754 от 20.08.2020г. «Об уточнении сведений, содержащихся в государственном адресном реестре» выдан Департаментом градостроительства Окружной администрации города Якутска.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105049:93.

Строительный адрес: РС(Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал "69", ул. Каландаришвили.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-144-2020 дата выдачи 21.12.2020 (взамен №14-RU14301000-143-2019 дата выдачи 11.12.2020, взамен №14-RU14301000-224-2018 дата выдачи 28.12.2018, взамен №14-RU14301000-109-2018 дата выдачи 22.06.2018, взамен №14-RU14301000-66-2018 дата выдачи 11.05.2018, взамен №14-RU14301000-70-2016 дата выдачи 01.06.2016), орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50001,50	49754,0
в том числе надземной части	куб. м	50001,50	49754,0
Общая площадь	кв. м	13562,00	13139,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1661,64	1629,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		11 машиномест + 1 гаражный бокс	11 машиномест + 1 гаражный бокс
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты		-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буроабитивные сваи Д650мм	Буроабитивные сваи Д650мм
Материалы стен		Пустотелые камни несквозными вертикальными пустотами	Пустотелые камни несквозными вертикальными пустотами
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты В25, F150	Монолитные ж/б плиты В25, F150
Материалы кровли		Рулонная из двух слоев кровельного материала типа "Техноэласт"	Рулонная из двух слоев кровельного материала типа "Техноэласт"
Иные показатели:			
Полезная площадь гараж-стоянки на 11 машиномест + 1 гаражный бокс	М ²	426,99+22,31	428,3+23,6
Полезная площадь нежилых (офисных) помещений и вспомогательных помещений 1-го этажа	М ²	96,18	96,18
Полезная площадь нежилых (офисных) помещений и вспомогательных помещений 2-го этажа	М ²	708,12	717,8
Полезная площадь соцкультбыта	М ²	86,84	85,7
Полезная площадь кладовок коммерческого назначения	М ²	340,65	345,6
Площадь эксплуатируемой кровли	М ²	511,6	537,6
Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультбытом в квартале 69 г. Якутска».			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8432,8	8569,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4722,15	4569,6

Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/8745,16	160/ 8903,1
1-комнатные	шт./кв. м	67/ 2710,65	67/ 2766,96
2-комнатные	шт./кв. м	81/ 5061,29	81/ 5146,24
3-комнатные	шт./кв. м	12/ 973,22	12/ 989,9
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8745,16	8903,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 380 кВт; Теплоснабжение: $Q_{общ}=0,306$ Гкал/час Газоснабжение: макс расход – 380,8 м ³ /ч, давление: от 0,0018-0,003 МПа Водоснабжение и водоотведение: 56,16м ³ /сут,	Электроснабжение: 380 кВт; Теплоснабжение: $Q_{общ}=0,306$ Гкал/час Газоснабжение: макс расход – 380,8 м ³ /ч, давление: от 0,0018-0,003 МПа Водоснабжение и водоотведение: 56,16м ³ /сут,
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи Д650мм	Буронабивные сваи Д650мм
Материалы стен		Пустотелые камни несквозными вертикальными пустотами	Пустотелые камни несквозными вертикальными пустотами
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты В25, F150	Монолитные ж/б плиты В25, F150
Материалы кровли		Рулонная из двух слоев кровельного материала типа "Техноэласт"	Рулонная из двух слоев кровельного материала типа "Техноэласт"
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-

Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-/-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-/-	67,1381
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ПЖ-100	Утеплитель ПЖ-100
Заполнение световых проемов		ПВХ Профиль	ПВХ Профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 17.12.2020г, Баишевой Акулины Николаевны, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6733, тел: 74112340943, e-mail: geo-centr_kibai@mail.ru ул. Ярославского, д.6, оф. 41, Наименование СРО: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров», Сокращенное наименование юридического лица: ООО "ГЕО-ЦЕНТР".

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

