

**Проектная декларация в редакции от 15 января 2018 года на строительство Общественного центра (позиция 32)**

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: <b>«Партнер»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: <b>«Партнер»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>428000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашская Республика</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Московский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 17 строение 1</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника -по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время с <b>08.00 до 17.00</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (8352) 45-77-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:ooosmu-58@yandex.ru">ooosmu-58@yandex.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://osnova-gk.com">http://osnova-gk.com</a> <a href="http://ooosmu-58.pф">http://ooosmu-58.pф</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шапошников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:

**Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2130148555</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152130000186</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Радин</b>
	3.3.2	Имя <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>50</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия <b>Васянин</b>
	3.3.2	Имя <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>50</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.8	Тип здания (сооружения):
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствует</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом

	<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
7.1.7.	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>
7.1.8.	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
7.1.9.	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10.	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>Отсутствует</b></p>
7.1.11.	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в</p>

		отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

	либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9.	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости - <b>Общественный центр (позиция 32)</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Чувашская Республика</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup> <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Московский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Свердлова</b>
	9.2.10	Дом <b>49</b>
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - <b>общественное</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>5</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта- <b>3064,2 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Конструктивная схема здания - бескаркасная с кирпичными продольными и поперечными несущими, поперечными не несущими стенами. Стены цокольного этажа из сборных бетонных фундаментных блоков. Наружные стены многослойные: наружный слой – утеплитель, внутренний</b>



		слой из полнотелого керамического кирпича. Перегородки из пустотелого керамического кирпича и керамзитобетонных блоков.
	9.2.22	Материал перекрытий - многпустотные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>В (высокий)</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов (СП 14.13330.2011и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128701660</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы <b>«Классика - АРТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>2129056518</b>

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>25.12.2013 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>21-1-1-0381-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Автономное учреждение Чувашской Республики Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы <b>«Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>2130076879</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы результатов проектной документации (без сметы) на строительство</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>29.07.2015 г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>21-1-1-0045-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы <b>«ПартнерСтройЭкспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>2130141165</b>

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>21-01-172-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>25.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство - до <b>01.07.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация г. Чебоксары</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>аренда</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>129/5397-М</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19 августа 2016 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>08.08.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>аренда</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>154/6170-М</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.06.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03 августа 2015 г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>20.03.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <b>24.03.2017</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>субаренда</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.03.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>01.02.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>город Чебоксары</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>муниципальное образование</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <b>муниципальная</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация города Чебоксары</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>21:01:010204:174</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2295 кв. м.</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>21:01:010204:196</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>121 кв. м.</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>21:01:010204:394</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>870 кв. м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Заезд на территорию предусматривается с существующей автодороги по улице Свердлова.</b> <b>Предусмотрена разворотная площадка размером 15x15 м.</b> <b>Покрытие проездов принято асфальтобетонное, тротуаров - из бетонных тротуарных плит.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) <b>на прилегающей территории 32 машино-места</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>не требуется</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – <b>для сбора ТБО предусмотрена площадка для установки мусоросборных контейнеров в количестве 3.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание предусмотрены пандусы, оборудованные поручнями. Входные площадки при входах обеспечены навесом и водоотводом. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены с твердым покрытием.</b> <b>Лифтовой холл гостевых домов расположен на одной отметке 0.000. Для</b>

	<p>доступности маломобильных групп населения на уровень первого этажа предусмотрен лестничный подъемник V64.</p> <p>Размеры тамбура и ширина входных дверей соответствуют нормативным требованиям.</p> <p>Обеспечена возможность беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, соответствует нормативным требованиям.</p> <p>В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью бортовой камень предусмотрен высотой 0,04 м.</p> <p>На автопарковке выделены места для маломобильных групп населения.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение запроектировано по техническим условиям № 80/13-Т от 19 августа 2013 года, выданными ОАО «Горсвет» светильниками с лампами ДНаТ 150, которые устанавливаются на металлических опорах. Питающая линия наружного освещения предусматривается кабелем АВБбШв 5х 16 от ГРЩ1 здания. о опор прокладываются в траншее в земле.</b></p> <p><b>Управление освещением предусматривается из комнаты охраны.</b></p>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p><b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b></p>	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2130017760</b>
	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- <b>23.09.2016</b>
	14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2170/19</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>325 891,07 руб., в т.ч. НДС</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Отвод поверхностных стоков</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы <b>«Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2130034974</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>26.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>01/12-3941</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>на нормативный срок строительства, но не более 2-х лет</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>без установления платы</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>«Коммунальные технологии»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>37П-182/7.2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2 года</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>85 910,14 руб., в т.ч. НДС.</b>
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы - <b>«Газпром газораспределение Чебоксары»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2128049998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>13.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>15-076</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>13.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>будет определен при заключении соответствующего договора</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – <b>проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы - <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - <b>7707049388</b>
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - <b>24</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений - <b>4</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	блок А	80,70	2	1	10,10	Кухня-Гостиная	42,80
						2	12,40	Туалет	1,50
								Ванная	5,40
								Прихожая	8,50
2	Жилое помещение	1	блок А	96,00	2	1	10,10	Кухня-Гостиная	56,60
						2	12,40	Туалет	1,50
								Ванная	5,40
								Прихожая	8,50
								Балкон	1,50
3	Жилое помещение	2	блок А	90,20	2	1	10,10	Кухня-Гостиная	52,10
						2	12,40	Туалет	1,50
								Ванная	5,40
								Прихожая	8,50
								Фр.Балкончик	0,30
4	Жилое помещение	2	блок А	96,10	2	1	10,10	Кухня-Гостиная	56,60
						2	12,40	Туалет	1,50
								Ванная	5,40
								Прихожая	8,50
								Балкон	1,45
								Фр.Балкончик	0,15
5	Жилое помещение	3	блок А	90,20	2	1	10,10	Кухня-Гостиная	52,10
						2	12,40	Туалет	1,50
								Ванная	5,40
								Прихожая	8,50
								Фр.Балкончик	0,30
6	Жилое помещение	3	блок А	96,10	2	1	10,10	Кухня-Гостиная	56,60
						2	12,40	Туалет	1,50
								Ванная	5,40

								Прихожая	8,50
								Балкон	1,45
								Фр.Балкончик	0,15
7	Жилое помещение	4	блок А	164,50	4	1	23,10	Кухня-Гостиная	48,20
								Туалет	3,80
								Прихожая	12,10
								Прихожая	2,0
								Балкон	1,45
								Фр.Балкончик	0,20
		монсар				2	17,60	Ванная	5,40
						3	20,60	Холл	6,40
						4	15,70	Холл	6,50
								Балкон	1,45
8	Жилое помещение	4	блок А	179,90	4	1	23,10	Кухня-Гостиная	52,60
								Туалет	3,80
								Прихожая	12,10
								Прихожая	2,0
								Лоджия	1,38
		монсар				2	21,40	Ванная	5,40
						3	24,00	Холл	10,40
						4	18,30	Холл	4,90
								Балкон	0,52
9	Жилое помещение	1	блок Б	108,50	2	1	13,00	Кухня-Гостиная	35,00
						2	30,80	Ванная	10,00
								Туалет	1,80
								Прихожая	17,90
10	Жилое помещение	1	блок Б	94,70	2	1	17,00	Кухня-Гостиная	41,00
						2	14,70	Ванная	5,60
								Туалет	1,30
								Прихожая	13,50
								Балкон	1,60
11	Жилое помещение	1	блок Б	100,10	2	1	30,30	Кухня-Столовая	16,80
						2	28,30	Ванная	6,30
								Туалет	1,50
								Прихожая	12,30

12	Жилое помещение	1	блок Б	100,80	3	1	23,00	Кухня-Столовая	14,10
						2	18,30	Ванная	7,50
						3	10,80	Туалет	1,50
								Прихожая	18,50
								Гардеробная	4,90
								Лоджия	2,20
13	Жилое помещение	2	блок Б	122,60	2	1	30,80	Кухня-Гостиная	35,00
						2	21,00	Ванная	10,00
								Туалет	1,80
								Прихожая	23,80
								Фр.балкончик	0,2
14	Жилое помещение	2	блок Б	94,70	2	1	17,00	Кухня-Гостиная	41,00
						2	14,70	Ванная	5,60
								Туалет	1,30
								Прихожая	13,50
								Балкон	1,60
15	Жилое помещение	2	блок Б	100,10	2	1	30,30	Кухня-Столовая	16,80
						2	28,30	Ванная	6,30
								Туалет	1,50
								Прихожая	12,30
16	Жилое помещение	2	блок Б	100,80	3	1	23,00	Кухня-Столовая	14,10
						2	18,30	Ванная	7,50
						3	10,80	Туалет	1,50
								Прихожая	18,50
								Гардеробная	4,90
								Лоджия	2,20
17	Жилое помещение	3	блок Б	122,60	2	1	30,80	Кухня-Гостиная	35,00
						2	21,00	Ванная	10,00
								Туалет	1,80
								Прихожая	23,80
								Фр.балкончик	0,2
18	Жилое помещение	3	блок Б	94,70	2	1	17,00	Кухня-Гостиная	41,00
						2	14,70	Ванная	5,60

								Туалет	1,30
								Прихожая	13,50
								Балкон	1,60
19	Жилое помещение	3	блок Б	100,10	2	1	30,30	Кухня-Столовая	16,80
						2	28,30	Ванная	6,30
								Туалет	1,50
								Прихожая	12,30
20	Жилое помещение	3	блок Б	100,80	3	1	23,00	Кухня-Столовая	14,10
						2	18,30	Ванная	7,50
						3	10,80	Туалет	1,50
								Прихожая	18,50
								Гардеробная	4,90
								Лоджия	2,20
21	Жилое помещение	4	блок Б	226,30	5	1	30,10	Кухня-Гостиная	36,30
						2	21,30	Туалет	2,40
								Прихожая	28,40
								Прихожая	2,00
								Балкон	1,53
								Фр.балкончик	0,15
		мансарда				3	29,00	Ванная	9,40
						4	26,70	Туалет	2,30
						5	19,70	Холл	16,50
								Балкон	0,52
22	Жилое помещение	4	блок Б	179,70	4	1	14,50	Кухня-Гостиная	42,70
						2	12,90	Туалет	3,20
								Прихожая	15,10
								Прихожая	2,50
								Балкон	0,90
		мансарда				3	33,00	Ванная	6,80
						4	28,30	Холл	17,00
								Балкон	0,90
								Фр.балкончик	0,27
23	Жилое помещение	4	блок Б	164,20	3	1	43,80	Кухня-Столовая	18,00
								Туалет	2,90
								Прихожая	17,30

		мансарда						Прихожая	2,00
								Балкон	0,64
						2	17,00	Ванная	7,40
						3	41,60	Холл	12,20
								Балкон	0,64
								Фр.балкончик	0,27
								Фр.балкончик	0,15
								Фр.балкончик	0,15
								Фр.балкончик	0,15
24	Жилое помещение	4	блок Б	264,10	5	1	30,90	Кухня-Столовая	22,20
						2	23,90	Кабинет	17,40
								Туалет	1,60
								Кладовая	4,60
								Прихожая	25,60
								Прихожая	2,00
								Лоджия	2,30
								Балкон	0,68
		мансарда				3	17,40	Ванная	14,60
						4	30,80	Туалет	1,90
						5	22,10	Холл	37,20
								Гардероб	5,40
								Лоджия	2,30
								Балкон	0,68
								Фр.балкончик	0,27
								Фр.балкончик	0,27

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Минипрачечная	цокольный (нежилой)	блок А	58,80	Гардероб	4,30
					Подсобная	6,60
					Сортировочная	7,50
					Постирочная	14,70
					Кладовая чистого белья	6,60
					Гладильная	15,20
					Санузел	2,00

					Душ	1,90
2	Нежилое помещение	цокольный (нежилой)	блок А	23,70	Подсобная	2,40
					Санузел	1,80
					Гардероб	4,20
					Подсобная	4,10
					Коридор	5,70
					Тамбур	5,50
3	Нежилое помещение	цокольный (нежилой)	блок Б	167,20	тамбур	10,00
					Эл.щитовая	4,70
					Вестибюль	16,30
					Гардероб	4,10
					Санузел	1,70
					Санузел	1,70
					Нежилое помещение	64,10
					Подсобная	14,40
					Подсобная	28,10
					Подсобная	16,40
					Подсобная	5,70
4	Офис	цокольный (нежилой)	блок Б	261,00	Тамбур	4,00
					Вестибюль	8,20
					Коридор	14,50
					Санузел	2,10
					Кабинет	20,30
					Коридор	11,40
					Санузел	2,50
					Помещ.убороч.инвентаря	2,30
					Подсобная	12,30
					Кабинет	23,20
					Коридор	21,40
					Кабинет	72,00
					Кабинет	45,00
					Кабинет	21,80

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Технический этаж	цокольный этаж, блок А	техническое помещение	104,70
2	Тамбуры, Лестн.клетки	блок А	общее имущество	123,30
3	Узел управления	цокольный этаж. Блок Б	общее имущество	23,40
4	Котельная	1 этаж, Блок Б	общее имущество	24,30
5	Тамбуры, Лестн.клетки	блок Б	общее имущество	172,30

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	<b>Лифтовые узлы б/с «А», б/с «Б»</b>	<b>Лифтовое</b>	<b>Лифты приняты грузоподъемностью 630 кг, скоростью V=1,0 м/с по типовым решениям серии АТ - 7.03, грузоподъемностью 1000 и 400 кг, скоростью V= 1,0 м/с по типовым решениям ВЛТ.</b>	<b>Вертикальный транспорт</b>
2.	<b>Цокольный этаж, Вертикальные стояки</b>	<b>Система хозяйственно-бытовой канализации</b>	<b>предусмотрены системы хозяйственно-бытовой канализации максимальный суточный расход – 21,42 м<sup>3</sup>/сут</b>	<b>Водоотведение</b>
3.	<b>Цокольный этаж. распределительная вертикальная сеть</b>	<b>Электрооборудование РУ-0,4 кВ</b>	<b>Электроснабжение выполняется от разных секций РУ-0,4 кВ Для потребителей в помещении электрощитовой предусматривается установка ГРЩ</b>	<b>Электроснабжение</b>
4.	<b>Цокольный этаж, Вертикальные стояки</b>	<b>Объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода</b>	<b>Хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен от существующего городского водопровода. На вводах водопровода в здание предусмотрен общий водомерный узел с ультразвуковым счетчиком РУС-1-025/025, фильтром и обводной линией.</b>	<b>Водоснабжение</b>

			Водоснабжение встроенной части – от общего ввода с установкой счетчика. Для понижения давления на вводах предусмотрены регуляторы давления РД-НО- 25	
5.	Котельная	Система отопления и горячего водоснабжения	Котельная общественного центра с шестью котлами по 87,4 кВт каждый	Теплоснабжение
6.	Межэтажные слаботочные стояки	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система телевидения.	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	имущество, входящее в состав общего имущества в соответствии с действующим законодательством	общее	

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>1 квартал 2016 г.</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>4 квартал 2016 г.</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>2 квартал 2017 г.</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>1 квартал 2018 г.</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства – <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – <b>2 квартал 2018 г.</b>

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>107 247 000</b>
---	--------	---

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**



19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <b>не требуется</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>21:01:010204:196; 21:01:010204:394; 21:01:010204:174</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>
	21.3.9	Тип помещений <sup>2</sup>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>72</sup>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <sup>74</sup>

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>75</sup>**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>76</sup></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>69</sup>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <sup>79</sup>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры

передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> .		в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <sup>78</sup>		1	2	3
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Дата</b>	<b>Наименование раздела проектной документации</b>	<b>Описание изменений</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>

Директор  
ООО «Партнер»

О.Л. Шапошников