

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Высота",
677008, ул. Лонгинова, дом 20, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435194970, ОГРН: 1071435020832,
т/ф (4112) 32-00-89, e-mail: tpetroleum@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 25 декабря 2020 г.

№ 14-RU14301000- 148 -2020
Взамен №14-RU14301000-168-2018 от 28.09.2018г.
№14-RU14301000-99-2018 от 15.06.2018г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в квартале 78 г. Якутска. «Многоквартирный жилой дом №2.2 (2-я очередь)», Теплая стоянка на 10 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр", №РА.RU.611795 с 23.01.2020г. по 23.01.2025г.(проектной документации);
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 14-2-1-2-062053-2020 от 04.12.2020г. (Проектная документация);
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106013:239 14:36:106006:32 14:36:106013:35 14:36:106013:220 14:36:106013:215 14:36:106013:204

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:106013 14:36:106006		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2018-6953-1205 6124 от 17.05.2018г., №RU14301000-2018-6955-1204 6122 от 17.05.2018г., №RU14301000-2018-6957-1203 6120 от 17.05.2018г., №RU14301000-2018-6290-1017 5891 от 04.05.2018г., №RU14301000-2018-6155-961 5844 от 03.05.2018г., №RU14301000-2018-6723-1136 6040 от 15.05.2018г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Сиблайн", №СРО-П-180-06022013, шифр 20/17-ПЗУ.2, 20/17-ПЗ.1, 20/17-ПЗ.2, 20/17-1-АР.1, 20/17-2.1-АР.1, 20/17-АР.2, 20/17-2.2-КР.3, 20/17-ПОС.1, 20/17-ПОС.2, 20/17-ОДИ.1, 20/17-ОДИ.2; 20/17-ГП.2. Инженерно-изыскательская организация: «Свинобоев А.С.», 68/16-ИЗ, 182/17-ИЭИ;		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2.1 (1-я очередь); Многоквартирный жилой дом №2.2 (2-я очередь); 1 очередь: Многоквартирный жилой дом №2.1, введен в эксплуатацию 29.11.2019г. №14-RU14301000-57-2019г. Многоквартирный жилой дом №1, введен в эксплуатацию 09.12.2019 №14-RU14301000-60-2019г.			
	Общая площадь, всего (кв.м.): 2-я очередь: МКД №2.2: Теплая автостоянка на 10 мест:	7430,13 7125,58 304,55	Площадь участка, всего (кв. м):	7 412,64 5 513,85 462,6 699,95 237,13 266,05 233,06
	Объем, всего (куб.м.): 2-я очередь: МКД № 2.2: Теплая автостоянка на 10 мест:	27748,98 26 391,68 1357,3	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	9, 1	Высота(м): Теплая автостоянка на 10 мест:	34,000 4,070
	В том числе подземных, всего	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки, всего (кв.м.): 2-я очередь: МКД № 2.2: Теплая автостоянка на 10 мест:	1254,15 935,45 318,7		

	<p>Иные показатели: <u>2-я очередь</u>: МКД №2.2: Площадь жилого здания – 7 125,58 м²; Общая площадь квартир - 5244,48 м²; Жилая площадь квартир – 2581,46 м²; Количество квартир – 134 шт, в т.ч. 1-комн. – 116 шт., 2-комн. - 18шт.; Площадь проездов и парковок – 2 278,51 м²; Площадь тротуаров – 344,0 м²; Площадь озеленения – 580,80 м²; МКД 2.2: Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - камни бетонные с несквозными пустотами, слой теплоизоляции ППС35-Р-А, Сахабазальт П-120, штукатурка «Террако»; Перекрытие - монолитные ж/б балочные, безбалочные плиты В25, F150, W6; Кровля - совмещенная рулонная из 2-х сл. Техноэласт ЭКП, ЭПП; Теплая автостоянка на 10 мест: Фундаменты – поверхностная горизонтальная металлическая рама из труб; Стены – трехслойные стеновые навесные панели, заводского изготовления; Колонны – из квадратных профилей; Кровля - трехслойные стеновые навесные панели, заводского изготовления; Электроснабжение: II категория надежности, 570,0 кВт, в т.ч., 2-я очередь-220,0 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проект. ТП с высоковольтным питанием от Л-маг. нагл. пособий, Л-Маяковского с РП-15 с ПС "Центральная". Вынос сетей-Оп. №5,6,7, ВЛ-6кВ Л-маг.нагл.пособий с РП-15 и ВЛ-6кВ Л РП-10 с ПС "Центральная", Оп. №4,5,6 ф.АЗС с ТП "Маг.нагл.пособий"; Теплоснабжение, ГВС, ХВС: от ЦТП "Чайковского 2"; Канализация: 313,1 м³/сут.; Газоснабжение: от сети газораспределения по ул. Бекетова-Новая, низ.от 0,0018 до 0,003МПа;</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "78", ул. Бекетова-Лонгинова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 05 апреля 2021 г.,

2-я очередь, МКД №2.2, Теплая автостоянка на 10 мест: – 05.04.2021г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 20/17-ПОС.1.2

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до

	<p>Иные показатели:</p> <p><u>2-я очередь</u>: МКД №2.2: Площадь жилого здания – 7 125,58 м²; Общая площадь квартир - 5244,48 м²; Жилая площадь квартир – 2581,46 м²; Количество квартир – 134 шт, в т.ч. 1-комн. – 116 шт., 2-комн. - 18шт.;</p> <p>Площадь проездов и парковок – 2 278,51 м²; Площадь тротуаров – 344,0 м²; Площадь озеленения – 580,80 м²;</p> <p>МКД 2.2:</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - камни бетонные с несквозными пустотами, слой теплоизоляции ППС35-Р-А, Сахабазальт П-120, штукатурка «Террако»; Перекрытие - монолитные ж/б балочные, безбалочные плиты В25, F150, W6; Кровля - совмещенная рулонная из 2-х сл. Техноэласт ЭКП, ЭПП;</p> <p>Теплая автостоянка на 10 мест:</p> <p>Фундаменты – поверхностная горизонтальная металлическая рама из труб; Стены – трехслойные стеновые навесные панели, заводского изготовления; Колонны – из квадратных профилей; Кровля - трехслойные стеновые навесные панели, заводского изготовления;</p> <p>Электроснабжение: II категория надежности, 570,0 кВт, в т.ч., 2-я очередь-220,0 кВт, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проект. ТП с высоковольтным питанием от Л-маг. нагл. пособий, Л-Маяковского с РП-15 с ПС "Центральная". Вынос сетей-Оп. №5,6,7, ВЛ-6кВ Л-маг.нагл.пособий с РП-15 и ВЛ-6кВ Л РП-10 с ПС "Центральная", Оп. №4,5,6 ф.АЗС с ТП "Маг.нагл.пособий"; Теплоснабжение, ГВС, ХВС: от ЦТП "Чайковского 2"; Канализация: 313,1 м³/сут.; Газоснабжение: от сети газораспределения по ул. Бекетова-Новая, низ.от 0,0018 до 0,003МПа;</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "78", ул. Бекетова-Лонгинова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 05 апреля 2021 г.,

2-я очередь, МКД №2.2, Теплая автостоянка на 10 мест: – 05.04.2021г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 20/17-ПОС.1.2

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)



(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.