



- граница землеотвода
- граница возможного размещения ОКС
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые асфальтобетонные проезды, тип 1 (этап 1)
- проектируемые асфальтобетонные проезды, тип 1 (этап 2)
- асфальтобетонные тротуары, тип 2 (этап 1)
- асфальтобетонный тротуар-проезд, тип 4 (этап 1)
- тротуары плиточное мощение, тип 3а (этап 1)
- тротуары плиточное мощение, тип 3б (этап 1)
- тротуары плиточное мощение, тип 3 (этап 2)
- площадки с резиновым покрытием, тип 6
- площадки с резиновым покрытием, тип 7
- газон
- газон, укрепленный георешеткой, тип 5
- условная граница благоустройства 1 этапа
- условная граница благоустройства 2 этапа
- ☒ Понижение бортового камня
- Ⓟ Автостоянка для временного хранения (гостевая)
- Ⓟ Автостоянка для постоянного хранения

Баланс территорий

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			Здания	Квартир	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	Здания	
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом 1 этап строительства	25-12	1	-	-	2214,97	2214,97	42748,54	42748,54	149923,49	149923,49
2	Торгово-выставочный центр 2 этап строительства	2	1	-	-	3078,05	3078,05	5970,7	5970,7	29580,0	29580,0
3	ТП 1 этап строительства	1	-	-	-	30,00	30,00	-	-	-	-
Плоскостные сооружения											
А	Площадка для игр детей с зонированием по возрастам	2				352,00					
Б	Прогулочная зона. Площадка для отдыха взрослых	3				783,00					
В	Площадка для занятий физкультурой	1				238,00					
Г	Площадка для игры в волейбол и баскетбол	1				452,40					
Д	Площадка для мусоросборников	2				50,00					

Основные технико-экономические показатели

N пп	Наименование	Количество, м2	
		на 1 этап строительства	на 2 этап строительства
1	Площадь участка землеотвода, м2 в т.ч. участок землепользования (кад.номер 59:01:4413616:190) Участок для размещения подъезда к ЗУ (кад.номер 59:01:4413616:189)	19834,00	17516,00
2	Площадь участка в условных границах благоустройства, м2	11767,00	8059,00
3	Площадь застройки, м2	2214,97	3078,05
4	Площадь застройки ТП, м2	30,00	
5	Коэффициент застройки, %	30,21	

N пп	Наименование	Всего	Количество, м2	
			на 1 этап строительства в границах земельного участка	на 2 этап строительства за границами земельного участка
1	Площадь участка в условных границах благоустройства, м2	19826,00	9457,00	2310,00
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями, м2 в т.ч. ТП, м2	5323,02	2214,97	3078,05
3	Площадь твердых покрытий с отстойкой, м2 в т.ч. отстойка, м2	12717,00	5484,00	2310,00
4	Площадь озеленения, м2	1785,98	1728,03	57,95

59.26.01-ПЗУ				
2	зам.	99-21	10.21	Многоквартирный жилой дом с торгово-выставочным центром по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева, 135
1	зам.	60-21	08.21	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Кучина Е.Н.			07.21
Проверил	Рыженко			07.21
Н.контр.	Соколова			07.21
ГИП	Рыженко			07.21
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				000 "Реконпроект"