

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001017 от 03.10.2022

Жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями и автостоянкой в границах улиц Тверитина-Луначарского в Октябрьском районе г. Екатеринбурга (LevelUp)

Дата первичного размещения: 23.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-Т
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-Т
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тверитина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 34
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 345-50-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: PROJECT.T.2020@MAIL.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: levelup-ekb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шиферсон
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТ-Т

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6685180480
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685180480
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600063669
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ-Т
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685180497
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ШИФЕРСОН
	3.4.2	Имя: ЕЛЕНА
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВИКТОРОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-367-501 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 890300236694
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-Т» ЯВЛЯЕТСЯ ООО «ХОЛДИНГ-Т».УЧАСТНИКОМ ООО «ХОЛДИНГ-Т», ВЛАДЕЮЩИМ 10 % ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ЯВЛЯЕТСЯ ШИФЕРСОН ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АНИСИМКОВ
	3.4.2	Имя: АЛЕКСАНДР
	3.4.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-747-811 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666307224060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-Т» ЯВЛЯЕТСЯ ООО «ХОЛДИНГ-Т».УЧАСТНИКОМ ООО «ХОЛДИНГ-Т», ВЛАДЕЮЩИМ 90 % ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ, ЯВЛЯЕТСЯ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ФОНД РАЗВИТИЕ» ПО УПРАВЛЕНИЕМ ООО"ЭЙЭМЭС".ВЛАДЕЛЬЦЕМ 100 % ПАЕВ КОМБИНИРОВАННОГО ЗПИФ «ФОНД РАЗВИТИЕ» ЯВЛЯЕТСЯ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД2» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ».ВЛАДЕЛЬЦЕМ 100 % ПАЕВ КОМБИНИРОВАННЫЙ ЗПИФ «ЮД2» ЯВЛЯЕТСЯ АНИСИМКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-Д
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722494263
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700449516
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ СОЛЮШНС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702816018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746461456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ-Т
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685180497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600063680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ КП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367025444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300030424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС ТРАСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703603950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5067746107391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ СТЕКЛА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7722003317
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700202012

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХОЛДИНГ-К23
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722025716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700428482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -27 030,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 508,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 943,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тверитина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 41а
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 52 144,91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 425,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 329,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33 754,37 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НИКОЛАЙ-ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО Р1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685045096
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-013823-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0024-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-083563-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал LevelUp
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: НОВЭЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670417055
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2237-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2237-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЮД4-1-270121
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.02.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0601048:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 216
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и вид оборудования будут определены в рабочей документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ШЕСТЬ КОНТЕЙНЕРОВ НА 1,1 КВ.М.ВО ВСТРОЕННОЙ МУСОРОКАМЕРЕ СЕКЦИИ С1 И ОДИН КОНТЕЙНЕР НА 1,1 КВ.М.ВО ВСТРОЕННОЙ МУСОРОКАМЕРЕ СЕКЦИИ С6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВЫПОЛНЯЕТСЯ УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ, ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРЕДУСМОТРЕНО БЕСПРЕПЯТСТВЕННОЕ И УДОБНОЕ ПЕРЕДВИЖЕНИЕ МГН ПО ВНУТРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН ПУТИ ДВИЖЕНИЯ НЕ ПРЕВЫШАЕТ 5%, В МЕСТАХ СЪЕЗДОВ С ТРОТУАРОВ 1-.ПОПЕРЕЧНЫЙ УКЛОН В ПРЕДЕЛАХ 1-2%.ПОКРЫТИЕ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПАНДУСОВ ПРЕДУСМОТРЕНО ИЗ ТВЕРДЫХ МАТЕРИАЛОВ, ШЕРОХОВАТОЕ, БЕЗ ЗАЗОРОВ, ПРЕДОТВРАЩАЮЩЕЕ СКОЛЬЖЕНИЕ.ПРЕДУСМОТРЕНЫ ТАКТИЛЬНЫЕ СРЕДСТВА НА ПОКРЫТИИ ПЕШЕХОДНЫХ ПУТЕЙ.ПРОЕКТ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ДОСТУП МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ В ПОМЕЩЕНИЯ 1-ГО ЭТАЖА СЕКЦИЙ №1-4, ПОМЕЩЕНИЯ 1, 2 ЭТАЖЕЙ В СЕКЦИЯХ №5, 6.ВХОДЫ В СЕКЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ С УРОВНЯ ЗЕМЛИ.ДОСТУПНЫМИ НАРУЖНЫМИ ДВЕРЯМИ ДЛЯ МГН ЯВЛЯЮТСЯ ВСЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ В ЗДАНИЕ

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ.ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ МБУ «ГОРСВЕТ» №237 ОТ 29.12.2020Г.СРОК ДЕЙСТВИЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ:ДО 29.12.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14987/8-П/1784
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 144 389,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14987/9-П/1784
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮД4-1-301220/3300FA-058/01-013/0097-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 734 316,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-26-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 061 877,72 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52/2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОНЕ Лифтс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704186604
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 443
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 166

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 151
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.90	1	15.77	2.72
2	Квартира	2	1	64.38	2	24.39	2.72
3	Квартира	2	1	86.87	3	46.49	2.72
4	Квартира	2	1	41.66	1	12.53	2.72
5	Квартира	2	1	40.36	1	12.47	2.72
6	Квартира	2	1	45.40	1	12.28	2.72
7	Квартира	2	1	75.46	2	28.73	2.72
8	Квартира	3	1	65.72	2	28.55	2.72
9	Квартира	3	1	59.64	2	24.40	2.72
10	Квартира	3	1	86.87	3	46.49	2.72
11	Квартира	3	1	40.47	1	12.53	2.72
12	Квартира	3	1	41.54	1	12.47	2.72
13	Квартира	3	1	44.13	1	12.28	2.72
14	Квартира	3	1	71.01	2	28.73	2.72
15	Квартира	4	1	65.72	2	28.55	2.72
16	Квартира	4	1	59.64	2	24.40	2.72
17	Квартира	4	1	86.87	3	46.49	2.72
18	Квартира	4	1	41.65	1	12.53	2.72
19	Квартира	4	1	40.36	1	12.47	2.72
20	Квартира	4	1	45.40	1	12.28	2.72
21	Квартира	4	1	71.01	2	28.73	2.72
22	Квартира	5	1	65.72	2	28.55	2.72
23	Квартира	5	1	59.64	2	24.40	2.72
24	Квартира	5	1	86.87	3	46.49	2.72
25	Квартира	5	1	41.01	1	12.53	2.72
26	Квартира	5	1	40.07	1	12.47	2.72

27	Квартира	5	1	44.13	1	12.28	2.72
28	Квартира	5	1	71.01	2	28.73	2.72
29	Квартира	6	1	65.72	2	28.55	2.72
30	Квартира	6	1	59.64	2	24.40	2.72
31	Квартира	6	1	86.87	3	46.49	2.72
32	Квартира	6	1	41.65	1	12.53	2.72
33	Квартира	6	1	40.36	1	12.47	2.72
34	Квартира	6	1	45.47	1	12.28	2.72
35	Квартира	6	1	71.00	2	28.73	2.72
36	Квартира	7	1	65.72	2	28.55	2.72
37	Квартира	7	1	59.64	2	24.40	2.72
38	Квартира	7	1	86.87	3	46.49	2.72
39	Квартира	7	1	40.47	1	12.53	2.72
40	Квартира	7	1	41.54	1	12.47	2.72
41	Квартира	7	1	44.18	1	12.28	2.72
42	Квартира	7	1	71.00	2	28.73	2.72
43	Квартира	8	1	65.72	2	28.55	2.72
44	Квартира	8	1	59.64	2	24.40	2.72
45	Квартира	8	1	86.87	3	46.49	2.72
46	Квартира	8	1	41.65	1	12.53	2.72
47	Квартира	8	1	40.36	1	12.47	2.72
48	Квартира	8	1	45.47	1	12.28	2.72
49	Квартира	8	1	71.00	2	28.73	2.72
50	Квартира	9	1	65.72	2	28.55	2.72
51	Квартира	9	1	59.64	2	24.40	2.72
52	Квартира	9	1	86.87	3	46.49	2.72
53	Квартира	9	1	41.01	1	12.53	2.72
54	Квартира	9	1	40.36	1	12.47	2.72
55	Квартира	9	1	44.18	1	12.28	2.72
56	Квартира	9	1	71.00	2	28.73	2.72
57	Квартира	10	1	65.72	2	28.55	2.72
58	Квартира	10	1	59.64	2	24.40	2.72
59	Квартира	10	1	86.87	3	46.49	2.72

60	Квартира	10	1	41.65	1	12.53	2.72
61	Квартира	10	1	40.36	1	12.47	2.72
62	Квартира	10	1	45.47	1	12.28	2.72
63	Квартира	10	1	71.00	2	28.73	2.72
64	Квартира	11	1	65.72	2	28.55	2.72
65	Квартира	11	1	59.64	2	24.40	2.72
66	Квартира	11	1	85.58	3	45.20	2.72
67	Квартира	11	1	40.47	1	12.53	2.72
68	Квартира	11	1	41.54	1	12.47	2.72
69	Квартира	11	1	44.18	1	12.28	2.72
70	Квартира	11	1	71.00	2	28.73	2.72
71	Квартира	12	1	65.72	2	28.55	2.72
72	Квартира	12	1	59.65	2	24.40	2.72
73	Квартира	12	1	83.29	3	42.91	2.72
74	Квартира	12	1	41.65	1	12.53	2.72
75	Квартира	12	1	40.36	1	12.47	2.72
76	Квартира	12	1	45.47	1	12.28	2.72
77	Квартира	12	1	71.01	2	28.73	2.72
78	Квартира	13	1	65.72	2	28.55	2.72
79	Квартира	13	1	59.65	2	24.40	2.72
80	Квартира	13	1	81.28	3	40.90	2.72
81	Квартира	13	1	41.01	1	12.53	2.72
82	Квартира	13	1	40.36	1	12.47	2.72
83	Квартира	13	1	44.18	1	12.28	2.72
84	Квартира	13	1	71.00	2	28.73	2.72
85	Квартира	14	1	65.72	2	28.55	2.72
86	Квартира	14	1	59.65	2	24.40	2.72
87	Квартира	14	1	77.35	3	36.96	2.72
88	Квартира	14	1	41.65	1	12.53	2.72
89	Квартира	14	1	40.36	1	12.47	2.72
90	Квартира	14	1	45.47	1	12.28	2.72
91	Квартира	14	1	71.01	2	28.73	2.72
92	Квартира	15	1	44.89	1	14.11	2.72

93	Квартира	15	1	96.82	3	40.71	2.72
94	Квартира	15	1	59.56	2	23.64	2.72
95	Квартира	15	1	40.48	1	12.53	2.72
96	Квартира	15	1	41.54	1	12.47	2.72
97	Квартира	15	1	44.17	1	12.28	2.72
98	Квартира	15	1	71.00	2	28.73	2.72
99	Квартира	16	1	44.89	1	14.11	2.72
100	Квартира	16	1	95.33	3	40.71	2.72
101	Квартира	16	1	55.76	2	20.48	2.72
102	Квартира	16	1	41.66	1	12.53	2.72
103	Квартира	16	1	40.36	1	12.47	2.72
104	Квартира	16	1	45.46	1	12.28	2.72
105	Квартира	16	1	71.00	2	28.73	2.72
106	Квартира	17	1	44.89	1	14.11	2.72
107	Квартира	17	1	95.47	3	40.71	2.72
108	Квартира	17	1	56.64	2	20.76	2.72
109	Квартира	17	1	41.02	1	12.53	2.72
110	Квартира	17	1	40.36	1	12.47	2.72
111	Квартира	17	1	44.17	1	12.28	2.72
112	Квартира	17	1	71.00	2	28.73	2.72
113	Квартира	18	1	44.89	1	14.11	2.72
114	Квартира	18	1	95.33	3	40.71	2.72
115	Квартира	18	1	55.76	2	20.48	2.72
116	Квартира	18	1	41.66	1	12.53	2.72
117	Квартира	18	1	40.36	1	12.47	2.72
118	Квартира	18	1	45.46	1	12.28	2.72
119	Квартира	18	1	71.00	2	28.73	2.72
120	Квартира	19	1	44.89	1	14.11	2.72
121	Квартира	19	1	95.40	3	40.71	2.72
122	Квартира	19	1	56.61	2	20.76	2.72
123	Квартира	19	1	40.48	1	12.53	2.72
124	Квартира	19	1	41.54	1	12.47	2.72
125	Квартира	19	1	44.17	1	12.28	2.72

126	Квартира	19	1	71.00	2	28.73	2.72
127	Квартира	20	1	44.89	1	14.11	2.72
128	Квартира	20	1	95.26	3	40.71	2.72
129	Квартира	20	1	55.73	2	20.48	2.72
130	Квартира	20	1	41.66	1	12.53	2.72
131	Квартира	20	1	40.36	1	12.47	2.72
132	Квартира	20	1	45.46	1	12.28	2.72
133	Квартира	20	1	71.00	2	28.73	2.72
134	Квартира	21	1	44.89	1	14.11	2.72
135	Квартира	21	1	95.41	3	40.71	2.72
136	Квартира	21	1	56.59	2	20.76	2.72
137	Квартира	21	1	41.02	1	12.53	2.72
138	Квартира	21	1	40.36	1	12.47	2.72
139	Квартира	21	1	44.17	1	12.28	2.72
140	Квартира	21	1	71.00	2	28.73	2.72
141	Квартира	22	1	44.89	1	14.11	2.72
142	Квартира	22	1	95.24	3	40.71	2.72
143	Квартира	22	1	55.71	2	20.48	2.72
144	Квартира	22	1	41.66	1	12.53	2.72
145	Квартира	22	1	40.36	1	12.47	2.72
146	Квартира	22	1	45.46	1	12.28	2.72
147	Квартира	22	1	71.00	2	28.73	2.72
148	Квартира	23	1	44.89	1	14.11	2.72
149	Квартира	23	1	95.31	3	40.71	2.72
150	Квартира	23	1	56.59	2	20.76	2.72
151	Квартира	23	1	40.48	1	12.53	2.72
152	Квартира	23	1	41.54	1	12.47	2.72
153	Квартира	23	1	44.17	1	12.28	2.72
154	Квартира	23	1	71.00	2	28.73	2.72
155	Квартира	24	1	44.90	1	14.11	2.72
156	Квартира	24	1	95.16	3	40.71	2.72
157	Квартира	24	1	55.69	2	20.48	2.72
158	Квартира	24	1	41.66	1	12.53	2.72

159	Квартира	24	1	40.36	1	12.47	2.72
160	Квартира	24	1	45.46	1	12.28	2.72
161	Квартира	24	1	71.00	2	28.73	2.72
162	Квартира	2	2	78.52	2	31.88	2.72
163	Квартира	2	2	45.14	1	12.12	2.72
164	Квартира	2	2	104.07	3	48.68	2.72
165	Квартира	3	2	71.56	2	31.87	2.72
166	Квартира	3	2	63.77	2	29.08	2.72
167	Квартира	3	2	41.53	1	12.06	2.72
168	Квартира	3	2	94.86	3	48.68	2.72
169	Квартира	4	2	71.01	2	31.87	2.72
170	Квартира	4	2	63.78	2	29.08	2.72
171	Квартира	4	2	41.53	1	12.06	2.72
172	Квартира	4	2	96.17	3	48.68	2.72
173	Квартира	5	2	72.23	2	31.87	2.72
174	Квартира	5	2	63.79	2	29.08	2.72
175	Квартира	5	2	41.53	1	12.06	2.72
176	Квартира	5	2	94.85	3	48.68	2.72
177	Квартира	6	2	71.02	2	31.87	2.72
178	Квартира	6	2	63.79	2	29.08	2.72
179	Квартира	6	2	41.51	1	12.06	2.72
180	Квартира	6	2	96.18	3	48.68	2.72
181	Квартира	7	2	71.56	2	31.87	2.72
182	Квартира	7	2	63.77	2	29.08	2.72
183	Квартира	7	2	41.53	1	12.06	2.72
184	Квартира	7	2	94.86	3	48.68	2.72
185	Квартира	8	2	71.02	2	31.87	2.72
186	Квартира	8	2	63.79	2	29.08	2.72
187	Квартира	8	2	41.51	1	12.06	2.72
188	Квартира	8	2	96.18	3	48.68	2.72
189	Квартира	9	2	72.23	2	31.87	2.72
190	Квартира	9	2	63.79	2	29.08	2.72
191	Квартира	9	2	41.53	1	12.06	2.72

192	Квартира	9	2	94.85	3	48.68	2.72
193	Квартира	10	2	71.02	2	31.87	2.72
194	Квартира	10	2	63.79	2	29.08	2.72
195	Квартира	10	2	41.53	1	12.06	2.72
196	Квартира	10	2	96.18	3	48.68	2.72
197	Квартира	11	2	71.56	2	31.87	2.72
198	Квартира	11	2	63.79	2	29.08	2.72
199	Квартира	11	2	41.53	1	12.06	2.72
200	Квартира	11	2	94.86	3	48.68	2.72
201	Квартира	12	2	71.02	2	31.87	2.72
202	Квартира	12	2	63.79	2	29.08	2.72
203	Квартира	12	2	41.53	1	12.06	2.72
204	Квартира	12	2	96.18	3	48.68	2.72
205	Квартира	2	3	93.18	3	42.06	2.72
206	Квартира	2	3	45.39	1	10.81	2.72
207	Квартира-студия	2	3	32.41	1	11.03	2.72
208	Квартира	2	3	79.52	2	30.76	2.72
209	Квартира	3	3	84.30	3	42.06	2.72
210	Квартира	3	3	42.06	1	10.81	2.72
211	Квартира-студия	3	3	30.39	1	9.40	2.72
212	Квартира-студия	3	3	30.21	1	11.02	2.72
213	Квартира	3	3	72.27	2	30.76	2.72
214	Квартира	4	3	85.58	3	42.06	2.72
215	Квартира	4	3	42.08	1	10.81	2.72
216	Квартира-студия	4	3	30.40	1	9.40	2.72
217	Квартира-студия	4	3	30.22	1	11.02	2.72
218	Квартира	4	3	72.28	2	30.76	2.72
219	Квартира	5	3	84.28	3	42.06	2.72
220	Квартира	5	3	42.08	1	10.81	2.72

221	Квартира-студия	5	3	30.40	1	9.40	2.72
222	Квартира-студия	5	3	30.22	1	11.02	2.72
223	Квартира	5	3	72.25	2	30.76	2.72
224	Квартира	6	3	85.55	3	42.06	2.72
225	Квартира	6	3	42.08	1	10.81	2.72
226	Квартира-студия	6	3	30.40	1	9.40	2.72
227	Квартира-студия	6	3	30.22	1	11.02	2.72
228	Квартира	6	3	72.26	2	30.76	2.72
229	Квартира	7	3	84.30	3	42.06	2.72
230	Квартира	7	3	42.06	1	10.81	2.72
231	Квартира-студия	7	3	30.39	1	9.40	2.72
232	Квартира-студия	7	3	30.21	1	11.02	2.72
233	Квартира	7	3	72.27	2	30.76	2.72
234	Квартира	8	3	85.55	3	42.06	2.72
235	Квартира	8	3	42.08	1	10.81	2.72
236	Квартира-студия	8	3	30.40	1	9.40	2.72
237	Квартира-студия	8	3	30.22	1	11.02	2.72
238	Квартира	8	3	72.26	2	30.76	2.72
239	Квартира	9	3	84.28	3	42.06	2.72
240	Квартира	9	3	42.08	1	10.81	2.72
241	Квартира-студия	9	3	30.40	1	9.40	2.72
242	Квартира-студия	9	3	30.22	1	11.02	2.72
243	Квартира	9	3	72.25	2	30.76	2.72
244	Квартира	10	3	85.55	3	42.06	2.72

245	Квартира	10	3	42.09	1	10.81	2.72
246	Квартира-студия	10	3	30.40	1	9.40	2.72
247	Квартира-студия	10	3	30.22	1	11.02	2.72
248	Квартира	10	3	72.27	2	30.36	2.72
249	Квартира	11	3	84.28	3	42.04	2.72
250	Квартира	11	3	42.08	1	10.81	2.72
251	Квартира-студия	11	3	30.40	1	9.40	2.72
252	Квартира-студия	11	3	30.22	1	11.02	2.72
253	Квартира	11	3	72.25	2	30.76	2.72
254	Квартира	12	3	85.55	3	42.06	2.72
255	Квартира	12	3	42.09	1	10.81	2.72
256	Квартира-студия	12	3	30.40	1	9.40	2.72
257	Квартира-студия	12	3	30.22	1	11.02	2.72
258	Квартира	12	3	72.27	2	30.36	2.72
259	Квартира	2	4	95.27	3	37.00	2.72
260	Квартира	2	4	65.40	2	24.17	2.72
261	Квартира-студия	2	4	29.11	1	8.43	2.72
262	Квартира	2	4	45.46	1	12.21	2.72
263	Квартира	2	4	80.01	2	29.95	2.72
264	Квартира	3	4	94.37	3	35.71	2.72
265	Квартира	3	4	57.32	2	24.18	2.72
266	Квартира-студия	3	4	27.20	1	8.43	2.72
267	Квартира-студия	3	4	27.06	1	8.26	2.72
268	Квартира	3	4	41.94	1	12.21	2.72
269	Квартира	3	4	71.63	2	30.00	2.72

270	Квартира	4	4	92.15	3	34.04	2.72
271	Квартира	4	4	57.42	2	24.18	2.72
272	Квартира-студия	4	4	27.20	1	8.43	2.72
273	Квартира-студия	4	4	27.06	1	8.26	2.72
274	Квартира	4	4	41.94	1	12.21	2.72
275	Квартира	4	4	72.71	2	30.00	2.72
276	Квартира	5	4	89.70	3	32.61	2.72
277	Квартира	5	4	57.41	2	24.18	2.72
278	Квартира-студия	5	4	27.20	1	8.43	2.72
279	Квартира-студия	5	4	27.06	1	8.26	2.72
280	Квартира	5	4	41.94	1	12.21	2.72
281	Квартира	5	4	72.63	2	30.00	2.72
282	Квартира	6	4	86.27	3	43.49	2.72
283	Квартира	6	4	57.41	2	24.18	2.72
284	Квартира-студия	6	4	27.20	1	8.43	2.72
285	Квартира-студия	6	4	27.06	1	8.26	2.72
286	Квартира	6	4	41.94	1	12.21	2.72
287	Квартира	6	4	72.71	2	30.00	2.72
288	Квартира	7	4	82.50	3	41.15	2.72
289	Квартира	7	4	57.41	2	24.18	2.72
290	Квартира-студия	7	4	27.20	1	8.43	2.72
291	Квартира-студия	7	4	27.06	1	8.26	2.72
292	Квартира	7	4	41.94	1	12.21	2.72
293	Квартира	7	4	71.62	2	30.00	2.72
294	Квартира	8	4	77.63	3	38.75	2.72
295	Квартира	8	4	57.41	2	24.18	2.72

296	Квартира-студия	8	4	27.20	1	8.43	2.72
297	Квартира-студия	8	4	27.06	1	8.26	2.72
298	Квартира	8	4	41.94	1	12.21	2.72
299	Квартира	8	4	72.71	2	30.00	2.72
300	Квартира	9	4	78.22	3	38.75	2.72
301	Квартира	9	4	57.41	2	24.18	2.72
302	Квартира-студия	9	4	27.20	1	8.43	2.72
303	Квартира-студия	9	4	27.06	1	8.26	2.72
304	Квартира	9	4	41.94	1	12.21	2.72
305	Квартира	9	4	72.63	2	30.00	2.72
306	Квартира	10	4	77.63	3	38.75	2.72
307	Квартира	10	4	57.41	2	24.18	2.72
308	Квартира-студия	10	4	27.20	1	8.43	2.72
309	Квартира-студия	10	4	27.06	1	8.26	2.72
310	Квартира	10	4	41.94	1	12.21	2.72
311	Квартира	10	4	72.71	2	30.00	2.72
312	Квартира	11	4	78.22	3	38.75	2.72
313	Квартира	11	4	57.41	2	24.18	2.72
314	Квартира-студия	11	4	27.20	1	8.43	2.72
315	Квартира-студия	11	4	27.06	1	8.26	2.72
316	Квартира	11	4	41.94	1	12.21	2.72
317	Квартира	11	4	71.62	2	30.00	2.72
318	Квартира	12	4	77.63	3	38.75	2.72
319	Квартира	12	4	57.41	2	24.18	2.72
320	Квартира-студия	12	4	27.20	1	8.43	2.72

321	Квартира-студия	12	4	27.06	1	8.26	2.72
322	Квартира	12	4	41.94	1	12.21	2.72
323	Квартира	12	4	72.71	2	30.00	2.72
324	Квартира	13	4	78.22	3	38.75	2.72
325	Квартира	13	4	57.41	2	24.18	2.72
326	Квартира-студия	13	4	27.20	1	8.43	2.72
327	Квартира-студия	13	4	27.06	1	8.26	2.72
328	Квартира	13	4	41.94	1	12.21	2.72
329	Квартира	13	4	72.63	2	30.00	2.72
330	Квартира	14	4	77.63	3	38.75	2.72
331	Квартира	14	4	57.41	2	24.18	2.72
332	Квартира-студия	14	4	27.20	1	8.43	2.72
333	Квартира-студия	14	4	27.06	1	8.26	2.72
334	Квартира	14	4	41.94	1	12.21	2.72
335	Квартира	14	4	72.71	2	30.00	2.72
336	Квартира	3	5	77.87	3	37.48	2.72
337	Квартира	3	5	44.53	1	12.44	2.72
338	Квартира	3	5	42.09	1	12.24	2.72
339	Квартира	3	5	42.40	1	11.00	2.72
340	Квартира	3	5	42.56	1	15.59	2.72
341	Квартира	3	5	60.82	2	22.58	2.72
342	Квартира-студия	3	5	29.20	1	8.35	2.72
343	Квартира	3	5	45.39	1	13.00	2.72
344	Квартира	3	5	60.56	2	22.38	2.72
345	Квартира	4	5	77.87	3	37.48	2.72
346	Квартира	4	5	44.53	1	12.44	2.72
347	Квартира	4	5	42.85	1	12.24	2.72
348	Квартира	4	5	43.54	1	12.85	2.72

349	Квартира	4	5	41.62	1	14.65	2.72
350	Квартира	4	5	60.82	2	22.58	2.72
351	Квартира-студия	4	5	29.20	1	8.35	2.72
352	Квартира	4	5	45.39	1	13.00	2.72
353	Квартира	4	5	60.57	2	22.39	2.72
354	Квартира	5	5	77.87	3	37.48	2.72
355	Квартира	5	5	44.51	1	12.42	2.72
356	Квартира	5	5	43.69	1	12.24	2.72
357	Квартира	5	5	42.40	1	11.00	2.72
358	Квартира	5	5	43.36	1	16.39	2.72
359	Квартира	5	5	60.82	2	22.58	2.72
360	Квартира-студия	5	5	29.19	1	8.35	2.72
361	Квартира	5	5	45.39	1	13.00	2.72
362	Квартира	5	5	60.56	2	22.38	2.72
363	Квартира	6	5	77.87	3	37.48	2.72
364	Квартира	6	5	44.53	1	12.44	2.72
365	Квартира	6	5	42.85	1	12.24	2.72
366	Квартира	6	5	43.54	1	12.85	2.72
367	Квартира	6	5	41.62	1	14.65	2.72
368	Квартира	6	5	60.82	2	22.58	2.72
369	Квартира-студия	6	5	29.20	1	8.35	2.72
370	Квартира	6	5	45.39	1	13.00	2.72
371	Квартира	6	5	60.57	2	22.39	2.72
372	Квартира	7	5	77.87	3	37.48	2.72
373	Квартира	7	5	44.53	1	12.44	2.72
374	Квартира	7	5	42.09	1	12.24	2.72
375	Квартира	7	5	42.40	1	11.00	2.72
376	Квартира	7	5	42.56	1	15.59	2.72
377	Квартира	7	5	60.82	2	22.58	2.72
378	Квартира-студия	7	5	29.20	1	8.35	2.72

379	Квартира	7	5	45.39	1	13.00	2.72
380	Квартира	7	5	60.56	2	22.38	2.72
381	Квартира	8	5	77.87	3	37.48	2.72
382	Квартира	8	5	44.53	1	12.44	2.72
383	Квартира	8	5	42.85	1	12.24	2.72
384	Квартира	8	5	43.54	1	12.85	2.72
385	Квартира	8	5	41.62	1	14.65	2.72
386	Квартира	8	5	60.82	2	22.58	2.72
387	Квартира-студия	8	5	29.20	1	8.35	2.72
388	Квартира	8	5	45.39	1	13.00	2.72
389	Квартира	8	5	60.57	2	22.39	2.72
390	Квартира	9	5	77.87	3	37.48	2.72
391	Квартира	9	5	44.51	1	12.42	2.72
392	Квартира	9	5	43.69	1	12.24	2.72
393	Квартира	9	5	42.40	1	11.00	2.72
394	Квартира	9	5	43.36	1	16.39	2.72
395	Квартира	9	5	60.82	2	22.58	2.72
396	Квартира-студия	9	5	29.19	1	8.35	2.72
397	Квартира	9	5	45.39	1	13.00	2.72
398	Квартира	9	5	60.56	2	22.38	2.72
399	Квартира	10	5	77.87	3	37.48	2.72
400	Квартира	10	5	44.53	1	12.44	2.72
401	Квартира	10	5	42.85	1	12.24	2.72
402	Квартира	10	5	43.54	1	12.85	2.72
403	Квартира	10	5	41.62	1	14.65	2.72
404	Квартира	10	5	60.82	2	22.58	2.72
405	Квартира-студия	10	5	29.20	1	8.35	2.72
406	Квартира	10	5	45.39	1	13.00	2.72
407	Квартира	10	5	60.57	2	22.39	2.72
408	Квартира	11	5	77.87	3	37.48	2.72

409	Квартира	11	5	44.53	1	12.44	2.72
410	Квартира	11	5	42.09	1	12.24	2.72
411	Квартира	11	5	42.40	1	11.00	2.72
412	Квартира	11	5	42.56	1	15.59	2.72
413	Квартира	11	5	60.82	2	22.58	2.72
414	Квартира-студия	11	5	29.20	1	8.35	2.72
415	Квартира	11	5	45.39	1	13.00	2.72
416	Квартира	11	5	60.56	2	22.38	2.72
417	Квартира	12	5	77.87	3	37.48	2.72
418	Квартира	12	5	44.53	1	12.44	2.72
419	Квартира	12	5	42.85	1	12.24	2.72
420	Квартира	12	5	43.54	1	12.85	2.72
421	Квартира	12	5	41.62	1	14.65	2.72
422	Квартира	12	5	60.82	2	22.58	2.72
423	Квартира-студия	12	5	29.20	1	8.35	2.72
424	Квартира	12	5	45.39	1	13.00	2.72
425	Квартира	12	5	60.57	2	22.39	2.72
426	Квартира	13	5	77.87	3	37.48	2.72
427	Квартира	13	5	44.51	1	12.42	2.72
428	Квартира	13	5	43.69	1	12.24	2.72
429	Квартира	13	5	42.40	1	11.00	2.72
430	Квартира	13	5	43.36	1	16.39	2.72
431	Квартира	13	5	60.82	2	22.58	2.72
432	Квартира-студия	13	5	29.19	1	8.35	2.72
433	Квартира	13	5	45.39	1	13.00	2.72
434	Квартира	13	5	60.56	2	22.38	2.72
435	Квартира	14	5	77.87	3	37.48	2.72
436	Квартира	14	5	44.53	1	12.44	2.72
437	Квартира	14	5	42.85	1	12.24	2.72
438	Квартира	14	5	43.54	1	12.85	2.72

439	Квартира	14	5	41.62	1	14.65	2.72
440	Квартира	14	5	60.82	2	22.58	2.72
441	Квартира-студия	14	5	29.20	1	8.35	2.72
442	Квартира	14	5	45.39	1	13.00	2.72
443	Квартира	14	5	60.57	2	22.39	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.66	Коммерческое помещение 1	49.90	4.80
					Тамбур	4.92	
					Помещение уборочного инвентаря	2.97	
					Санитарный узел	2.87	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	118.84	Коммерческое помещение 2	106.03	4.80
					Санитарный узел	4.05	
					Помещение уборочного инвентаря	4.38	
					Тамбур	4.38	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	148.77	Коммерческое помещение 3.1	135.99	4.80
					Помещение уборочного инвентаря	3.38	
					Санитарный узел	4.90	
					Тамбур	4.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.77	Коммерческое помещение 3.2	124.66	4.80
					Помещение уборочного инвентаря	2.27	
					Санитарный узел	3.06	
					Тамбур	4.78	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	165.49	Коммерческое помещение 5	154.56	3.40
					Тамбур	5.26	

					Помещение уборочного инвентаря	2.81	
					Санитарный узел	2.86	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	160.65	Коммерческое помещение 6	149.88	3.40
					Тамбур	5.19	
					Помещение уборочного инвентаря	2.81	
					Санитарный узел	2.77	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	117.37	Коммерческое помещение 7	105.10	4.77
					Помещение уборочного инвентаря	3.33	
					Санитарный узел	3.70	
					Тамбур	5.24	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	171.94	Коммерческое помещение 8	160.27	4.80
					Тамбур	4.31	
					Помещение уборочного инвентаря	3.68	
					Санитарный узел	3.68	
9	Нежилое помещение	1	5	541.85	Вестибюль	26.34	4.80
					Санитарный узел помещение уборочного инвентаря	5.46	
					Лестничная клетка	20.70	
					Буфетная	4.44	
					Буфетная	5.37	
					Временное хранение разгрузки	12.31	
					Групповая/спальня	69.02	
					Зона коридора	12.08	
					Инвентарная	15.93	
					Кабинет заведующей/метод кабинет	16.77	
					Комната персонала с душевой	17.98	
					Лестничная клетка	24.12	
					Мед. блок	26.32	
					Раздевальная	22.45	
					С/у для МГН	4.27	
					Тамбур	9.85	

					Туалетная	17.62	
					Универсальный зал	50.31	
					Групповая/спальня	66.62	
					Холл подъемника	4.28	
					Санитарный узел	2.99	
					Зона коридора	11.54	
					Туалетная	15.64	
					Раздевальная	19.86	
					Тамбур	7.94	
					Холл	51.64	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	143.57	Коммерческое помещение 4	130.38	4.20
					Помещение уборочного инвентаря	4.81	
					Санитарный узел	3.97	
					Тамбур	4.41	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.38	Коммерческое помещение 11	69.53	4.80
					ПУИ	2.79	
					С/у	2.06	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	4871.05	Электрощитовая	19.84	2.85
					Кроссовая	13.54	
					Венткамера подпора и притока	30.62	
					Лестничная клетка	17.61	
					Воздухозабор	1.10	
					Воздухозабор	0.20	
					Техническое пространство	726.28	
					Венткамера	17.73	
					Вестибюль	137.90	
					Зал муниципальных услуг	49.92	
					Сектор по работе с обращениями граждан	28.74	
					Гардероб	26.23	
					Тамбур	4.37	

				Тамбур	13.17	
				Зал на 150 мест	187.32	
				Клад. меб.	12.40	
				Кафедра (эстрада)	24.88	
				Клад. эстрады	10.63	
				ПУИ	4.19	
				С/у	12.13	
				Кладовая	19.28	
				Тамбур	2.60	
				Загрузочная	11.62	
				Тамбур -шлюз	5.29	
				Тамбур	4.64	
				Лестничная клетка	21.77	
				Помещение для инженерного оборудования (кинопроекционная)	3.44	
				Зона буфета	92.48	
				Пост охраны	15.34	
				Кладовая	7.81	
				С/у_ж	10.79	
				С/у_м	9.57	
				С/у для МГН	4.12	
				Тамбур	5.58	
				ПУИ	3.39	
				Мусорокамера	5.83	
				Зал оказания муниципальных услуг	50.95	
				Лестничная клетка	21.08	
				Мед. пункт	17.12	
				Зона гардероба	3.01	
				С/у	2.30	
				Юридический отдел	35.69	
				Отдел ЖКХ, архив	92.34	
				Отдел благоустройства, транспорта и связи, архив	98.64	

				МКУ "Служба заказчика Октябрьского района"	164.60	
				МКУ "Служба заказчика Октябрьского района", архив	33.43	
				Тамбур	12.56	
				ГО и ЧС	36.61	
				Коридор	83.00	
				С/у_м	7.89	
				С/у_ж	7.82	
				ПУИ	3.07	
				С/у для МГН	5.47	
				Лифтовой холл	19.01	
				Лестничная клетка	18.61	
				Зона ожидания для посетителей	60.88	
				Отдел по учету и распр. жилья	52.49	
				Отдел админ. органов	33.01	
				Переговорная	55.64	
				Лестничная клетка	21.04	
				Потребит. рынок и бытовое обл.	97.64	
				Спорт, молодежь, культура	116.14	
				Отдел образования	270.59	
				Коридор	66.83	
				Лестничная клетка	17.14	
				С/у_м	10.47	
				ПУИ	4.56	
				С/у_ж	9.30	
				Лифтовой холл	17.44	
				МТО	22.86	
				ТИК	77.23	
				Зона ожидания для посетителей	25.83	
				Лагеря, специализ.образов.	59.59	
				Информационно-аналитический отдел	49.38	
				Лестничная клетка	21.04	

				Отдел кадровой и мун.сл.	35.44	
				Организационно-контрольный отдел, архив	75.04	
				Сектор мобилизационной и специальной работы	62.03	
				Лестничная клетка	17.14	
				Коридор	112.25	
				С/у_м	10.47	
				ПУИ	4.56	
				С/у_ж	9.30	
				Лифтовой холл	17.44	
				ФБУ Октябрьского района	29.53	
				Серверная	9.08	
				Отдел учета и отчетности	79.10	
				Сектор по работе с общественными организациями и СМИ	34.30	
				Отдел земельных отношений/Отдел по работе с отделенными территориями	39.41	
				Отдел экономики и строительства, архив	74.84	
				ФБУ Октябрьского района	120.85	
				Начальник отд.экономики и строительства	25.37	
				Начальник отдела земельных отношений	20.79	
				Глава Администрации (+секретарь)	71.20	
				Коридор	48.99	
				Лестничная клетка	17.14	
				С/у_м	10.47	
				ПУИ	4.56	
				С/у_ж	9.30	
				Лифтовой холл	17.44	
				Лестничная клетка	21.04	
				Помощники	34.41	
				Заместитель главы 1	39.36	
				Помощники	80.20	

					Заместитель главы 2	40.20	
					Заместитель главы 6	46.36	
					Зал для совещаний	40.33	
					Заместитель главы 4	39.41	
					Заместитель главы 5	44.18	
					Заместитель главы 3	42.93	
					С/у	2.75	
					Венткамера	22.70	
					Тамбур	60.53	
					Лестничная клетка	19.52	
					Венткамера вытяжная	16.44	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	35.67	Зона кладовых	35.67	2.80
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	23.44	Кладовая	23.44	3.50
14.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	333.95	Помещение для хранения автомобилей на 14 м/мест	333.95	3.50
15	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
16	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
17	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
18	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
19	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
21	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
22	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
24	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
25	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
27	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
28	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	1	7	14.85	Машино-место	14.85	
30	Машино-место	1	7	15.37	Машино-место	15.37	

31	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
33	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
34	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
35	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
36	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
38	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
39	Машино-место	1	7	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
41	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
42	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
43	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
44	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	
45	Машино-место	1	7	14.82	Машино-место	14.82	
46	Машино-место	1	7	14.25	Машино-место	14.25	
47	Машино-место	1	7	14.82	Машино-место	14.82	
48	Машино-место	1	7	14.82	Машино-место	14.82	
49	Машино-место	1	7	14.82	Машино-место	14.82	
50	Машино-место	1	7	15.25	Машино-место	15.25	
51	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
52	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
53	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
54	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
55	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
56	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
57	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
58	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
59	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
60	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
61	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
62	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
63	Машино-место	1	7	13.78	Машино-место	13.78	

130	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
131	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
132	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
133	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
134	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
135	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
136	Машино-место	1	7	15.37	Машино-место	15.37	
137	Машино-место	1	7	15.37	Машино-место	15.37	
138	Машино-место	1	7	16.94	Машино-место	16.94	
139	Машино-место	1	7	15.60	Машино-место	15.60	
140	Машино-место	1	7	15.60	Машино-место	15.60	
15,6	Машино-место	1	7	15.60	Машино-место	15.60	
142	Машино-место	1	7	14.98	Машино-место	14.98	
143	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
144	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
145	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
146	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
147	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
148	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
149	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
150	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
151	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
152	Машино-место	1	7	30.72	Машино-место	30.72	
153	Машино-место	1	7	15.40	Машино-место	15.40	
154	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
155	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
156	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
157	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
158	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
159	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
160	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
161	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
162	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	

163	Машино-место	1	7	13.75	Машино-место	13.75	
164	Машино-место	1	7	14.30	Машино-место	14.30	
165	Машино-место	1	7	19.25	Машино-место	19.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Венткамера вытяжки из паркинга	Технический подвал секции С1	Техническое	46.46
2	Венткамера дымоудаления из паркинга	Технический подвал секции С1	Техническое	19.74
3	Венткамера подпора	Технический подвал секции С1	Техническое	33.99
4	Венткамера подпора и притока	Технический подвал секции С1	Техническое	37.41
5	Воздухозаборная шахта	Технический подвал секции С1	Техническое	1.83
6	Кроссовая	Технический подвал секции С1	Техническое	12.05
7	Лестничная клетка	Технический подвал секции С1	Техническое	5.03
8	Лестничная клетка	Технический подвал секции С1	Техническое	7.63
9	Техническое помещение	Технический подвал секции С1	Техническое	18.29
10	Техническое пространство	Технический подвал секции С1	Техническое	298.42
11	Электрощитовая С1	Технический подвал секции С1	Техническое	20.53
12	Колясочная	1 этаж секции С1	Общественное	19.54
13	Лестничная клетка №1	1 этаж секции С1	Общественное	13.17
14	Лестничная клетка №2	1 этаж секции С1	Общественное	5.67
15	Лестничная клетка №3	1 этаж секции С1	Общественное	5.22
16	МК	1 этаж секции С1	Общественное	38.08
17	ПВХМ	1 этаж секции С1	Общественное	14.16
18	ПУИ	1 этаж секции С1	Общественное	3.39
19	Тамбур	1 этаж секции С1	Общественное	7.81
20	Тамбур	1 этаж секции С1	Техническое	19.67
21	Тамбур-шлюз	1 этаж секции С1	Техническое	7.58
22	Холл	1 этаж секции С1	Техническое	57.42

23	Техпространство	Техническое пространство секции С1	Техническое	216.14
24	Тамбур-шлюз	Техническое пространство секции С1	Общественное	2.85
25	Коридор	2 этаж секции С1	Общественное	36.85
26	Лестничная клетка	2 этаж секции С1	Общественное	14.29
27	Лифтовой холл	2 этаж секции С1	Общественное	14.4
28	С/у	2 этаж секции С1	Общественное	4.17
29	Тамбур	2 этаж секции С1	Общественное	6.99
30	Тамбур	2 этаж секции С1	Общественное	9.48
31	Тамбур-шлюз	2 этаж секции С1	Общественное	1.74
32	Коридор	3 этаж секции С1	Общественное	36.85
33	Лестничная клетка	3 этаж секции С1	Общественное	14.29
34	Лифтовой холл	3 этаж секции С1	Общественное	14.4
35	Тамбур-шлюз	3 этаж секции С1	Общественное	1.74
36	Коридор	4 этаж секции С1	Общественное	36.85
37	Лестничная клетка	4 этаж секции С1	Общественное	14.29
38	Лифтовой холл	4 этаж секции С1	Общественное	14.4
39	Тамбур-шлюз	4 этаж секции С1	Общественное	1.74
40	Коридор	5 этаж секции С1	Общественное	36.85
41	Лестничная клетка	5 этаж секции С1	Общественное	14.29
42	Лифтовой холл	5 этаж секции С1	Общественное	14.4
43	Тамбур-шлюз	5 этаж секции С1	Общественное	1.74
44	Коридор	6 этаж секции С1	Общественное	36.85
45	Лестничная клетка	6 этаж секции С1	Общественное	14.29
46	Лифтовой холл	6 этаж секции С1	Общественное	14.4
47	Тамбур-шлюз	6 этаж секции С1	Общественное	1.74
48	Коридор	7 этаж секции С1	Общественное	36.85
49	Лестничная клетка	7 этаж секции С1	Общественное	14.29
50	Лифтовой холл	7 этаж секции С1	Общественное	14.4
51	Тамбур-шлюз	7 этаж секции С1	Общественное	1.74
52	Коридор	8 этаж секции С1	Общественное	36.85
53	Лестничная клетка	8 этаж секции С1	Общественное	14.29
54	Лифтовой холл	8 этаж секции С1	Общественное	14.4
55	Тамбур-шлюз	8 этаж секции С1	Общественное	1.74

56	Коридор	9 этаж секции С1	Общественное	36.85
57	Лестничная клетка	9 этаж секции С1	Общественное	14.29
58	Лифтовой холл	9 этаж секции С1	Общественное	14.4
59	Тамбур-шлюз	9 этаж секции С1	Общественное	1.74
60	Коридор	10 этаж секции С1	Общественное	36.85
61	Лестничная клетка	10 этаж секции С1	Общественное	14.29
62	Лифтовой холл	10 этаж секции С1	Общественное	14.4
63	Тамбур-шлюз	10 этаж секции С1	Общественное	1.74
64	Коридор	11 этаж секции С1	Общественное	36.85
65	Лестничная клетка	11 этаж секции С1	Общественное	14.29
66	Лифтовой холл	11 этаж секции С1	Общественное	14.4
67	Тамбур-шлюз	11 этаж секции С1	Общественное	1.74
68	Коридор	12 этаж секции С1	Общественное	36.85
69	Лестничная клетка	12 этаж секции С1	Общественное	14.29
70	Лифтовой холл	12 этаж секции С1	Общественное	14.4
71	Тамбур-шлюз	12 этаж секции С1	Общественное	1.74
72	Коридор	13 этаж секции С1	Общественное	36.85
73	Лестничная клетка	13 этаж секции С1	Общественное	14.29
74	Лифтовой холл	13 этаж секции С1	Общественное	14.4
75	Тамбур-шлюз	13 этаж секции С1	Общественное	1.74
76	Коридор	14 этаж секции С1	Общественное	36.85
77	Лестничная клетка	14 этаж секции С1	Общественное	14.29
78	Лифтовой холл	14 этаж секции С1	Общественное	14.08
79	Тамбур-шлюз	14 этаж секции С1	Общественное	1.74
80	Коридор	15 этаж секции С1	Общественное	36.83
81	Лестничная клетка	15 этаж секции С1	Общественное	14.29
82	Лифтовой холл	15 этаж секции С1	Общественное	14.4
83	Тамбур-шлюз	15 этаж секции С1	Общественное	1.74
84	Коридор	16 этаж секции С1	Общественное	36.83
85	Лестничная клетка	16 этаж секции С1	Общественное	14.29
86	Лифтовой холл	16 этаж секции С1	Общественное	14.4
87	Тамбур-шлюз	16 этаж секции С1	Общественное	1.74
88	Коридор	17 этаж секции С1	Общественное	36.83

89	Лестничная клетка	17 этаж секции С1	Общественное	14.29
90	Лифтовой холл	17 этаж секции С1	Общественное	14.4
91	Тамбур-шлюз	17 этаж секции С1	Общественное	1.74
92	Коридор	18 этаж секции С1	Общественное	36.83
93	Лестничная клетка	18 этаж секции С1	Общественное	14.29
94	Лифтовой холл	18 этаж секции С1	Общественное	14.4
95	Тамбур-шлюз	18 этаж секции С1	Общественное	1.74
96	Коридор	19 этаж секции С1	Общественное	36.83
97	Лестничная клетка	19 этаж секции С1	Общественное	14.29
98	Лифтовой холл	19 этаж секции С1	Общественное	14.4
99	Тамбур-шлюз	19 этаж секции С1	Общественное	1.74
100	Коридор	20 этаж секции С1	Общественное	36.83
101	Лестничная клетка	20 этаж секции С1	Общественное	14.29
102	Лифтовой холл	20 этаж секции С1	Общественное	14.4
103	Тамбур-шлюз	20 этаж секции С1	Общественное	1.74
104	Коридор	21 этаж секции С1	Общественное	36.83
105	Лестничная клетка	21 этаж секции С1	Общественное	14.29
106	Лифтовой холл	21 этаж секции С1	Общественное	14.4
107	Тамбур-шлюз	21 этаж секции С1	Общественное	1.74
108	Коридор	22 этаж секции С1	Общественное	36.83
109	Лестничная клетка	22 этаж секции С1	Общественное	14.29
110	Лифтовой холл	22 этаж секции С1	Общественное	14.4
111	Тамбур-шлюз	22 этаж секции С1	Общественное	1.74
112	Коридор	23 этаж секции С1	Общественное	36.83
113	Лестничная клетка	23 этаж секции С1	Общественное	14.29
114	Лифтовой холл	23 этаж секции С1	Общественное	14.4
115	Тамбур-шлюз	23 этаж секции С1	Общественное	1.74
116	Коридор	24 этаж секции С1	Общественное	36.82
117	Лестничная клетка	24 этаж секции С1	Общественное	14.29
118	Лифтовой холл	24 этаж секции С1	Общественное	14.4
119	Тамбур-шлюз	24 этаж секции С1	Общественное	1.74
120	Лестничная клетка	Кровля секции С1	Общественное	12.96
121	Тамбур-шлюз	Кровля секции С1	Общественное	6.2

122	Техническое помещение	Кровля секции С1	Техническое	4.59
123	Венткамера подпора и притока	Технический подвал С2 С3	Техническое	42.4
124	Кроссовая С2	Технический подвал С2 С3	Техническое	7.02
125	Кроссовая С3	Технический подвал С2 С3	Техническое	10.76
126	Лестничная клетка	Технический подвал С2 С3	Техническое	17.3
127	Лестничная клетка	Технический подвал С2 С3	Техническое	19.77
128	Насосная	Технический подвал С2 С3	Техническое	62.77
129	Тамбур	Технический подвал С2 С3	Техническое	7.3
130	Тамбур	Технический подвал С2 С3	Техническое	13.97
131	Техническое пространство	Технический подвал С2 С3	Техническое	176.35
132	Техническое пространство	Технический подвал С2 С3	Техническое	248.48
133	Электрощитовая С2,С3,С4	Технический подвал С2 С3	Техническое	33.18
134	Колясочная	1 этаж секции С2, С3	Общественное	18.02
135	Лаунж-зона	1 этаж секции С2, С3	Общественное	184.25
136	Лестничная клетка	1 этаж секции С2, С3	Общественное	5.57
137	Лестничная клетка	1 этаж секции С2, С3	Общественное	6.24
138	Лестничная клетка	1 этаж секции С2, С3	Общественное	6.95
139	Лестничная клетка	1 этаж секции С2, С3	Общественное	6.96
140	Лифтовой холл №1	1 этаж секции С2, С3	Общественное	10.89
141	Лифтовой холл №2	1 этаж секции С2, С3	Общественное	10.79
142	ПВХМ	1 этаж секции С2, С3	Общественное	8.69
143	ПУИ	1 этаж секции С2, С3	Общественное	1.64
144	Помещение персонала	1 этаж секции С2, С3	Общественное	7.76
145	Ресепшн	1 этаж секции С2, С3	Общественное	8.03
146	Тамбур	1 этаж секции С2, С3	Общественное	8.72
147	Тамбур	1 этаж секции С2, С3	Общественное	21.04
148	Тамбур-шлюз	1 этаж секции С2, С3	Общественное	7.35
149	Коридор	2 этаж секции С2	Общественное	18.14
150	Лестничная клетка	2 этаж секции С2	Общественное	18.76
151	Лестничная клетка	2 этаж секции С2	Общественное	21.28
152	Лифтовой холл	2 этаж секции С2	Общественное	14.77
153	Тамбур	2 этаж секции С2	Общественное	6.29
154	Холл	2 этаж секции С2	Общественное	34.17

155	с/у	2 этаж секции С2	Общественное	2.57
156	Лестничная клетка	3 этаж секции С2	Общественное	18.81
157	Лифтовой холл	3 этаж секции С2	Общественное	14.72
158	Коридор	3 этаж секции С2	Общественное	17.94
159	Лестничная клетка	4 этаж секции С2	Общественное	18.81
160	Лифтовой холл	4 этаж секции С2	Общественное	14.72
161	Коридор	4 этаж секции С2	Общественное	17.94
162	Лестничная клетка	5 этаж секции С2	Общественное	18.81
163	Лифтовой холл	5 этаж секции С2	Общественное	14.72
164	Коридор	5 этаж секции С2	Общественное	17.94
165	Лестничная клетка	6 этаж секции С2	Общественное	18.81
166	Лифтовой холл	6 этаж секции С2	Общественное	14.72
167	Коридор	6 этаж секции С2	Общественное	17.94
168	Лестничная клетка	7 этаж секции С2	Общественное	18.81
169	Лифтовой холл	7 этаж секции С2	Общественное	14.72
170	Коридор	7 этаж секции С2	Общественное	17.94
171	Лестничная клетка	8 этаж секции С2	Общественное	18.81
172	Лифтовой холл	8 этаж секции С2	Общественное	14.72
173	Коридор	8 этаж секции С2	Общественное	17.94
174	Лестничная клетка	9 этаж секции С2	Общественное	18.81
175	Лифтовой холл	9 этаж секции С2	Общественное	14.72
176	Коридор	9 этаж секции С2	Общественное	17.94
177	Лестничная клетка	10 этаж секции С2	Общественное	18.81
178	Лифтовой холл	10 этаж секции С2	Общественное	14.72
179	Коридор	10 этаж секции С2	Общественное	17.94
180	Лестничная клетка	11 этаж секции С2	Общественное	18.81
181	Лифтовой холл	11 этаж секции С2	Общественное	14.72
182	Коридор	11 этаж секции С2	Общественное	17.94
183	Лестничная клетка	12 этаж секции С2	Общественное	18.81
184	Лифтовой холл	12 этаж секции С2	Общественное	14.72
185	Коридор	12 этаж секции С2	Общественное	17.94
186	Лестничная клетка (тип Н2)	Кровля секции С2	Общественное	4.1
187	Тамбур	Кровля секции С2	Общественное	4.38

188	Коридор	2 этаж секции С3	Общественное	17.95
189	Лестничная клетка	2 этаж секции С3	Общественное	18.8
190	Лифтовой холл	2 этаж секции С3	Общественное	14.74
191	Тамбур	2 этаж секции С3	Общественное	4.43
192	Холл	2 этаж секции С3	Общественное	24.33
193	с/у	2 этаж секции С3	Общественное	2.98
194	Лестничная клетка	3 этаж секции С3	Общественное	18.81
195	Лифтовой холл	3 этаж секции С3	Общественное	14.72
196	Коридор	3 этаж секции С3	Общественное	17.95
197	Лестничная клетка	4 этаж секции С3	Общественное	18.81
198	Лифтовой холл	4 этаж секции С3	Общественное	14.72
199	Коридор	4 этаж секции С3	Общественное	17.95
200	Лестничная клетка	5 этаж секции С3	Общественное	18.81
201	Лифтовой холл	5 этаж секции С3	Общественное	14.72
202	Коридор	5 этаж секции С3	Общественное	17.95
203	Лестничная клетка	6 этаж секции С3	Общественное	18.81
204	Лифтовой холл	6 этаж секции С3	Общественное	14.72
205	Коридор	6 этаж секции С3	Общественное	17.95
206	Лестничная клетка	7 этаж секции С3	Общественное	18.81
207	Лифтовой холл	7 этаж секции С3	Общественное	14.72
208	Коридор	7 этаж секции С3	Общественное	17.95
209	Лестничная клетка	8 этаж секции С3	Общественное	18.81
210	Лифтовой холл	8 этаж секции С3	Общественное	14.72
211	Коридор	8 этаж секции С3	Общественное	17.95
212	Лестничная клетка	9 этаж секции С3	Общественное	18.81
213	Лифтовой холл	9 этаж секции С3	Общественное	14.72
214	Коридор	9 этаж секции С3	Общественное	17.95
215	Лестничная клетка	10 этаж секции С3	Общественное	18.81
216	Лифтовой холл	10 этаж секции С3	Общественное	14.72
217	Коридор	10 этаж секции С3	Общественное	17.95
218	Лестничная клетка	11 этаж секции С3	Общественное	18.81
219	Лифтовой холл	11 этаж секции С3	Общественное	14.72
220	Коридор	11 этаж секции С3	Общественное	17.95

221	Лестничная клетка	12 этаж секции С3	Общественное	18.81
222	Лифтовой холл	12 этаж секции С3	Общественное	14.72
223	Коридор	12 этаж секции С3	Общественное	17.95
224	Лестничная клетка (тип Н2)	Кровля секции С3	Общественное	8.9
225	Тамбур	Кровля секции С3	Общественное	9.1
226	Венткамера подпора и притока	Технический подвал секции С4	Техническое	17.92
227	Венткамера подпора и притока	Технический подвал секции С4	Техническое	26.19
228	ИТП 1	Технический подвал секции С4	Техническое	47.91
229	ИТП 2	Технический подвал секции С4	Техническое	53.51
230	Кроссовая С4	Технический подвал секции С4	Техническое	13.32
231	Лестничная клетка	Технический подвал секции С4	Техническое	8.83
232	Тамбур	Технический подвал секции С4	Техническое	16.85
233	Техническое пространство	Технический подвал секции С4	Техническое	464.97
234	Электрощитовая С4	Технический подвал секции С4	Техническое	23.32
235	Колясочная	1 этаж секции С4	Общественное	19.04
236	Лестничная клетка №1	1 этаж секции С4	Общественное	13.4
237	Лестничная клетка №2	1 этаж секции С4	Общественное	6.85
238	Лифтовой холл	1 этаж секции С4	Общественное	11.78
239	ПВХМ	1 этаж секции С4	Общественное	4.3
240	ПУИ	1 этаж секции С4	Общественное	4.2
241	Тамбур1	1 этаж секции С4	Общественное	6.98
242	Тамбур2	1 этаж секции С4	Общественное	7.72
243	Тамбур-шлюз	1 этаж секции С4	Общественное	5.85
244	Холл	1 этаж секции С4	Общественное	33.58
245	Коридор	2 этаж секции С4	Общественное	27.37
246	Лестничная клетка	2 этаж секции С4	Общественное	21.01
247	Лифтовой холл	2 этаж секции С4	Общественное	14.4
248	Тамбур	2 этаж секции С4	Общественное	5.54
249	Холл	2 этаж секции С4	Общественное	19.82
250	с/у	2 этаж секции С4	Общественное	2.73
251	Коридор	3 этаж секции С4	Общественное	20.26
252	Лестничная клетка	3 этаж секции С4	Общественное	15.03
253	Лифтовой холл	3 этаж секции С4	Общественное	27.1

254	Коридор	4 этаж секции С4	Общественное	27.39
255	Лестничная клетка	4 этаж секции С4	Общественное	21.01
256	Лифтовой холл	4 этаж секции С4	Общественное	14.4
257	Коридор	5 этаж секции С4	Общественное	27.39
258	Лестничная клетка	5 этаж секции С4	Общественное	21.01
259	Лифтовой холл	5 этаж секции С4	Общественное	14.4
260	Коридор	6 этаж секции С4	Общественное	27.39
261	Лестничная клетка	6 этаж секции С4	Общественное	21.01
262	Лифтовой холл	6 этаж секции С4	Общественное	14.4
263	Коридор	7 этаж секции С4	Общественное	27.39
264	Лестничная клетка	7 этаж секции С4	Общественное	20.31
265	Лифтовой холл	7 этаж секции С4	Общественное	15.08
266	Коридор	8 этаж секции С4	Общественное	27.39
267	Лестничная клетка	8 этаж секции С4	Общественное	21.01
268	Лифтовой холл	8 этаж секции С4	Общественное	14.4
269	Коридор	9 этаж секции С4	Общественное	27.39
270	Лестничная клетка	9 этаж секции С4	Общественное	21.01
271	Лифтовой холл	9 этаж секции С4	Общественное	14.4
272	Коридор	10 этаж секции С4	Общественное	27.39
273	Лестничная клетка	10 этаж секции С4	Общественное	21.01
274	Лифтовой холл	10 этаж секции С4	Общественное	14.4
275	Коридор	11 этаж секции С4	Общественное	27.39
276	Лестничная клетка	11 этаж секции С4	Общественное	20.31
277	Лифтовой холл	11 этаж секции С4	Общественное	15.08
278	Коридор	12 этаж секции С4	Общественное	27.39
279	Лестничная клетка	12 этаж секции С4	Общественное	21.01
280	Лифтовой холл	12 этаж секции С4	Общественное	14.4
281	Коридор	13 этаж секции С4	Общественное	27.39
282	Лестничная клетка	13 этаж секции С4	Общественное	21.01
283	Лифтовой холл	13 этаж секции С4	Общественное	14.4
284	Коридор	14 этаж секции С4	Общественное	27.39
285	Лестничная клетка	14 этаж секции С4	Общественное	21.01
286	Лифтовой холл	14 этаж секции С4	Общественное	14.4

287	Лестничная клетка (тип Н2)	Кровля секции С4	Общественное	10.12
288	Тамбур	Кровля секции С4	Общественное	6.12
289	Венткамера	Технический подвал секции С5	Техническое	21.42
290	Воздухозаборная шахта	Технический подвал секции С5	Техническое	1.25
291	Кроссовая	Технический подвал секции С5	Техническое	15.75
292	Лестничная клетка	Технический подвал секции С5	Техническое	22.55
293	Техническое пространство	Технический подвал секции С5	Техническое	462.82
294	Электрощитовая	Технический подвал секции С5	Техническое	17.68
295	Колясочная	1 этаж секции С5	Общественное	18.28
296	Коридор	1 этаж секции С5	Общественное	11.76
297	Лестничная клетка	1 этаж секции С5	Общественное	7.05
298	Лифтовой холл	1 этаж секции С5	Общественное	31.02
299	ПВХМ	1 этаж секции С5	Общественное	6.29
300	ПУИ	1 этаж секции С5	Общественное	4.06
301	Тамбур	1 этаж секции С5	Общественное	7.17
302	Тамбур-шлюз	1 этаж секции С5	Общественное	6.56
303	Холл	1 этаж секции С5	Общественное	15.82
304	с/у	1 этаж секции С5	Общественное	3.93
305	Лестничная клетка	1 этаж секции С5	Общественное	17.63
306	Техническое пространство	Техническое пространство секции С5	Техническое	147.65
307	Тамбур	Техническое пространство секции С5	Техническое	1.99
308	Лифтовой холл	2 этаж секции С5	Общественное	10.46
309	С\у	2 этаж секции С5	Общественное	2.65
310	Холл	2 этаж секции С5	Общественное	15.3
311	Лестничная клетка	2 этаж секции С5	Общественное	17.63
312	Тамбур	2 этаж секции С5	Общественное	7.59
313	Лестничная клетка	3 этаж секции С5	Общественное	17.63
314	Лифтовой холл	3 этаж секции С5	Общественное	10.46
315	Коридор	3 этаж секции С5	Общественное	25.72
316	Коридор	3 этаж секции С5	Общественное	22.17
317	Лестничная клетка	4 этаж секции С5	Общественное	17.63
318	Лифтовой холл	4 этаж секции С5	Общественное	10.46
319	Коридор	4 этаж секции С5	Общественное	25.72

320	Коридор	4 этаж секции С5	Общественное	22.17
321	Лестничная клетка	5 этаж секции С5	Общественное	17.63
322	Лифтовой холл	5 этаж секции С5	Общественное	10.46
323	Коридор	5 этаж секции С5	Общественное	25.72
324	Коридор	5 этаж секции С5	Общественное	22.17
325	Лестничная клетка	6 этаж секции С5	Общественное	17.63
326	Лифтовой холл	6 этаж секции С5	Общественное	10.46
327	Коридор	6 этаж секции С5	Общественное	25.72
328	Коридор	6 этаж секции С5	Общественное	22.17
329	Лестничная клетка	7 этаж секции С5	Общественное	17.63
330	Лифтовой холл	7 этаж секции С5	Общественное	10.46
331	Коридор	7 этаж секции С5	Общественное	25.72
332	Коридор	7 этаж секции С5	Общественное	22.17
333	Лестничная клетка	8 этаж секции С5	Общественное	17.63
334	Лифтовой холл	8 этаж секции С5	Общественное	10.46
335	Коридор	8 этаж секции С5	Общественное	25.72
336	Коридор	8 этаж секции С5	Общественное	22.17
337	Лестничная клетка	9 этаж секции С5	Общественное	17.63
338	Лифтовой холл	9 этаж секции С5	Общественное	10.46
339	Коридор	9 этаж секции С5	Общественное	25.72
340	Коридор	9 этаж секции С5	Общественное	22.17
341	Лестничная клетка	10 этаж секции С5	Общественное	17.63
342	Лифтовой холл	10 этаж секции С5	Общественное	10.46
343	Коридор	10 этаж секции С5	Общественное	25.72
344	Коридор	10 этаж секции С5	Общественное	22.17
345	Лестничная клетка	11 этаж секции С5	Общественное	17.63
346	Лифтовой холл	11 этаж секции С5	Общественное	10.46
347	Коридор	11 этаж секции С5	Общественное	25.72
348	Коридор	11 этаж секции С5	Общественное	22.17
349	Лестничная клетка	12 этаж секции С5	Общественное	17.63
350	Лифтовой холл	12 этаж секции С5	Общественное	10.46
351	Коридор	12 этаж секции С5	Общественное	25.72
352	Коридор	12 этаж секции С5	Общественное	22.17

353	Лестничная клетка	13 этаж секции С5	Общественное	17.63
354	Лифтовой холл	13 этаж секции С5	Общественное	10.46
355	Коридор	13 этаж секции С5	Общественное	25.72
356	Коридор	13 этаж секции С5	Общественное	22.17
357	Лестничная клетка	14 этаж секции С5	Общественное	17.63
358	Лифтовой холл	14 этаж секции С5	Общественное	10.46
359	Коридор	14 этаж секции С5	Общественное	25.72
360	Коридор	14 этаж секции С5	Общественное	22.17
361	Лестничная клетка	Кровля секции С5	Общественное	10.4
362	Тамбур	Кровля секции С5	Техническое	9.77
363	Венткамера дымоудаления	Автопарковка	Техническое	11.42
364	Зона кладовых	Автопарковка	Общественное	35.67
365	Кладовая	Автопарковка	Общественное	23.44
366	Помещение хранения пож. инвентаря	Автопарковка	Техническое	9.58
367	РУ-0.4кВ	Автопарковка	Техническое	26.2
368	РУ-10кВ	Автопарковка	Техническое	14.29
369	Т1	Автопарковка	Техническое	12.47
370	Т2	Автопарковка	Техническое	12.56
371	Проезды в помещении для хранения автомобилей на 14 м/мест	Автопарковка	Общественное	333.95
372	Проезды в помещении для хранения автомобилей на 137 м/мест	Автопарковка	Общественное	1934.22
373	Тамбур	1 этаж секции С1	Общественное	6.71
374	Коридор	1 этаж секции С1	Общественное	17.64
375	Склад	1 этаж секции С1	Общественное	7.96
376	Диспетчерская	1 этаж секции С1	Общественное	23.36
377	С/у	1 этаж секции С1	Общественное	3.18
378	ПУИ	1 этаж секции С1	Общественное	7.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал секции С1. Венткамера вытяжки из паркинга.	Система дымоудаления	Дымоудаление
2	Технический подвал секции С1. Венткамера дымоудаления из паркинга	Система дымоудаления	Дымоудаление
3	Технический подвал секции С1. Венткамера подпора.	Система дымоудаления	Дымоудаление
4	Технический подвал секции С1. Венткамера подпора и притока	Система вентиляции	Вентиляция
5	Технический подвал секции С1. Воздухозаборная шахта	Система вентиляции	Вентиляция
6	Технический подвал секции С1. Кроссовая	Слаботочные системы и оборудование	Связь, автоматика
7	Технический подвал секции С1. Техническое помещение	Инженерные сети	Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция.
8	Технический подвал секции С1. Техническое пространство	Инженерные сети	Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция.
9	Технический подвал секции С1. Электрощитовая С1	ВРУ, АВР	Электроснабжение
10	Техническое пространство секции С1	Инженерные сети	Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция.
11	Секция С1. Этажи 1-24	Два грузопассажирский лифта, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
12	1 этаж секции С1. Мусорокамера	Контейнеры ТБО	Мусороудаление
13	Кровля С1. Техническое помещение.	Специальное оборудование	Вертикальный транспорт
14	Технический подвал секции С2, С3. Венткамера подпора и притока	Система вентиляции	Вентиляция
15	Технический подвал секции С2, С3. Кроссовая С2	Слаботочные системы и оборудование	Связь
16	Технический подвал секции С2, С3. Кроссовая С3	Слаботочные системы и оборудование	Связь, автоматика
17	Технический подвал секции С2, С3. Насосная	Насосные установки	Водоснабжение
18	Технический подвал секции С2, С3. Техническое пространство	Инженерные сети	Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция.

19	Технический подвал секции С2, С3.Техническое пространство	Инженерные сети	Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция.
20	Технический подвал секции С2, С3.Электрощитовая С2,С3,С4	ВРУ, АВР	Электроснабжение
21	Секция С2. Этажи 1-12	Грузопассажирский лифт, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
22	Технический подвал секции С4. Венткамера подпора и притока	Система дымоудаления	Дымоудаление
23	Технический подвал секции С4. Венткамера подпора и притока	Система дымоудаления	Дымоудаление
24	Технический подвал секции С4.ИТП 1	Теплообменное и насосное оборудование	Теплоснабжение
25	Технический подвал секции С4.ИТП 2	Теплообменное и насосное оборудование	Теплоснабжение
26	Технический подвал секции С4.Кроссовая С4	Слаботочные системы и оборудование	Связь, автоматика
27	Технический подвал секции С4. Техническое пространство	Инженерные сети	Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция.
28	Технический подвал секции С4.Электрощитовая С4	ВРУ, АВР	Электроснабжение
29	Секция С4. Этажи 1-14.	Грузопассажирский лифт, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
30	Технический подвал секции С5. Венткамера	Система вентиляции	Вентиляция
31	Технический подвал секции С5.Воздухозаборная шахта	Система вентиляции	Вентиляция
32	Технический подвал секции С5.Кроссовая	Слаботочные системы и оборудование	Связь, автоматика
33	Технический подвал секции С5.Техническое пространство	Инженерные сети	Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция.
34	Технический подвал секции С5.Электрощитовая	ВРУ, АВР	Электроснабжение
35	Техническое пространство секции С5	Инженерные сети	Водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция.
36	Секция С5. Этажи 1-14	Грузопассажирский лифт, пассажирский лифт	Вертикальный транспорт
37	Автостоянка. Венткамера дымоудаления	Система дымоудаления	Дымоудаление
38	Автостоянка. РУ-0.4кВ	РУ-0,4	Электроснабжение

39	Автостоянка.РУ-10кВ	РУ-10	Электроснабжение
40	Автостоянка.Т1	Трансформаторное оборудование	Электроснабжение
41	Автостоянка.Т2	Трансформаторное оборудование	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 424 882 110,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540084044
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 134 267 110,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 134 267 110,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 354</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 292,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 604,27 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 767,19 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 542 623 085,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164 072 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66 066 998 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛЕС ТРАСТ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7703603950
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 142 600 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 134 267 110,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0601048:32

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных		
---	--	--

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Нежилые помещения для коммерческого использования, указанные в подпунктах 9 и 10 пункта 15.3 проектной декларации, расположено на-1, 1 и на 2 этажах (данная информация указана в настоящем пункте в связи с отсутствием технической возможности ее указания в п.15.3 при заполнении проектной декларации в системе ЕИСЖС). 2. Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал Заемщика (уставный капитал, добавочный капитал, нераспределенная прибыль) и/или субординированные целевые займы, привлеченные от основного бенефициара/материнской компании/участников Заемщика/экономически связанных с Заемщиком лиц, и/или затраты на земельный участок - 276 250 100 рублей (11,4%). Средства, полученные по заключенному на момент начала финансирования Проекта ПАО Сбербанк по договору купли-продажи будущей недвижимости от 19.02.2021, на приобретение нежилых помещений в Объекте – 14 364 900 руб. (0,59%). Кредитные средства ПАО Сбербанк – 2 134 267 110 рублей (88,01%). Право собственности земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0601048:32 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта. Застройщиком получено разрешение на строительство от 17.01.2022г. №66302000-2237-2021, выданное Администрацией г. Екатеринбурга. В разделе 11 проектной декларации по техническим причинам некорректно отображается разрешительный орган: вместо "Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области" необходимо читать "Администрация города Екатеринбурга"; кроме того, также по техническим причинам ошибочно указана дата 04.02.2022г. как "Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство", однако разрешение на строительство от 17.01.2022г. не продлевалось, оно выдано 17.01.2022г. и действует до 17.03.2024г.</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	27.12.2021	Раздел 1. Часть 1. Пояснительная записка	Общая пояснительная записка дополнена справкой ГИПа и техническим заданием на проектирование. Откорректированы технико-экономические показатели.
2	27.12.2021	Раздел 1. Часть 2. Состав проекта	Откорректирована информация по изменению разделов
3	27.12.2021	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	-Уточнилась вертикальная планировка с западной и южной стороны по проезду; -Уточнилась сеть К2 (ливневая канализация), добавились дождеприемные колодцы -Откорректировано освещение – на стилобате и вдоль ул. Тверитина и ул. Луначарского -Откорректирована этажность, технико-экономические показатели -Уточнено озеленение вдоль ул. Тверитина -Добавлены узлы
4	27.12.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения»	С1: добавлены 23, 24 этажи. С6: изменена этажность. С1-С5: исключено машинное помещение лифтов, откорректированы планы кровли. С1-С6: откорректированы ТЭПы с учетом изменений С6: выполнена перепланировка всех этажей С2/3: выполнена перепланировка помещений лобби и КП №3.1 С5: выполнена перепланировка помещений КП№7, помещений №8,16,22 С1-С6: выполнена перепланировка помещений подвала, технические пространства не выражаются стенами с дверями Откорректированы фасады по принятым в РД решениям
5	27.12.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	-откорректирована этажности в секции С1, взамен 22 этажей предусмотрено 24 этажа; - откорректирован класс бетона конструкций 1-10 этажей (предусмотрен класс бетона В25); - откорректированы отметки плит перекрытий над подвалом и 1 этажом (предусмотрены локальные понижения в зоне крылец); - откорректирована этажность секции С6 (взамен 2 этажей предусмотрено 5 и 4 этажей). Откорректированы конструктивные решения выше плиты покрытия. - незначительно откорректированы привязки вертикальных конструкций (в пределах 20 мм)
6	27.12.2021	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1 Трансформаторная подстанция	Уточнена этажность секции 1 (24 этажа) и 6 (5 этажей). Исключен технический учет на вводе РУ-0,4кВ ТПнов. Изменен номинал магистральных шинопроводов М1.1 и М2.1 – 1250А, М1.2 и М2.2 – 1000А. Добавлено питание ВРУ.ВП (вентиляция стоянки) от РУНН-1 ТПнов. Выполнено уточнение расчета нагрузок на трансформаторах в связи с увеличением количества квартир в секции 1, уточнением нагрузок на вентиляцию, ИТП, насосную, мощности щитов слаботочных систем, рассмотренных в разделе 119.2020-00-ИОС1.2.

7	27.12.2021	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2 Электрооборудование и электроосвещение	<p>Уточнена этажность секции 1 (24 этажа) и 6 (5 этажей). Уточнена схема электроснабжения 0,4кВ: электроснабжение выполнено от РУ-0,4кВ ТПнов, магистральными шинопроводами на ток 1250А и 1000А, ответвление к ВРУ секций и щитам встроенных помещений выполнено распределительными шинопроводами на напряжение 630А. Исключены ВРУ встроенных помещений, электроснабжение щитов встроенных помещений выполнено от блоков отбора мощности установленных на распределительных шинопроводах. Исключено ВРУ.С5(дду.ппу) – выполняется собственником/арендатором помещений ДДУ. Уточнены нагрузки по вводам 0,4кВ ВРУ секций 2, 3, 4, 5 и стоянки в связи с уточнением нагрузок от смежных разделов, уточнены нагрузки по вводам 0,4кВ ВРУ секций 1, 6 в связи с изменением этажности зданий и уточнением нагрузок от смежных разделов. Уточнены способы прокладки кабельных линий в квартирах, к светильникам МОП (см. л.8 ТЧ). Изменен способ прокладки токоотводов (вертикальные прутки арматуры, соединенные сваркой с последующими и предыдущими двумя вертикальными прутками арматуры, проложенные в монолитных колоннах), изменено место прокладки наружного контура заземления (стальная оцинкованная полоса 4x40 проложенная по опорной балке стен в грунте по периметру комплекса на отм. -3.300 для секций 1-6, на отм.-0.300 для стоянки). Исключено объединение ГЗШ секций комплекса стальной полосой 4x40. Уточнены способы управления освещением МОП и других помещений, см. ТЧ л.13. Уточнено место установки огней светового ограждения – секция 1. Исключены АКБ на 1 час работы для табличек «ВЫХОД», «ПК», «Насосная ПТ», в связи с питанием этих табличек по 1 категории ЭС. Изменены автоматические выключатели в этажных щитах на кабельных линиях к квартирам (2р, 50А), изменено сечение КЛ до квартирных щитов (3x10). Уточнены номиналы и сечение кабельных линии до вентиляции дымоудаления и подпора во ВРУ противопожарных устройств. Уточнены схемы щитов встроенных помещений. Уточнена схема щита наружного освещения. Добавлено ВРУ.ВП для питания вентиляции стоянки (приточная вентиляция с эл.нагревателями).</p>
8	27.12.2021	Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	<p>- Откорректированы принципиальные схемы и гидравлические, откорректированы данные по водопотреблению и водоотведению, в связи с изменением высотности сек.1 и сек.6 и изм. ТЭП. - Выполнена проверка и переподбор насосного оборудования. - Откорректированы отметки наружной сети хоз.бытовой канализации, откорректированы решения в части сбора поверхностного стока с прилегающей территории. - Исключены пожарные краны из тех.этажей на отм.+3,200 в сек.1 и 5. - Уточнён тип тепловой изоляции для труб располагаемых на тех.этажах на отм.+3,200 в сек.1 и 5.</p>

9	27.12.2021	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Добавлены внутриспольные конвекторы у витражей 1 этажа. Добавлены приточные установки техподполий. Приточная установка автостоянки переведена на электрокалорифер. Высота секции 1 увеличена до 24 этажей. Высота 1 зоны отопления увеличена до 12 этажей. Высота секции 6 изменена. Удалены машинные помещения лифтов. Высота секции 6 уменьшена до 5 этажей. Добавлены резервные вентиляторы вентустановок встроенных помещений. Удалены узлы регулирования приточной установки и завес автостоянки. Удалены противопожарные клапаны между помещениями для хранения автомобилей, т.к. верхняя часть перегородок выполнена из сетки. К системе вытяжки автостоянки подключена вытяжка из помещения хранения пожарного инвентаря. Удалены обратные клапаны у вентиляторов дымоудаления из коридоров. В секции 1 остается только один лифт для перевозки пожарных подразделений. Установка ПДб.5 перемещена с кровли в венткамеру на -1 этаже. Удалены клапаны избыточного давления в лестничных клетках.
10	27.12.2021	Подраздел 5. Сети связи	Откорректировано кол-во абонентов сетей связи. Исключено описание системы переговорной связи с зонами безопасности МГН. Добавлено описание автоматизированной системы управления, диспетчеризации и переговорной связи. Откорректирована этажность секции 1. Исключена переговорная связь насосной с диспетчерской (перенесена в состав АСУД). Исключена переговорная связь зон МГН с диспетчерской (перенесена в состав АСУД). Добавлены структурные схемы автоматизированной системы управления, диспетчеризации и переговорной связи.
11	27.12.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. «Общие мероприятия».	Планировочные решения откорректированы в соответствии с АР. Откорректированы сведения о оборудовании в диспетчерской. Откорректирован тип пожарных извещателей в ТП. Дополнена информация по работе систем подпора в зоны безопасности и тамбуры автостоянки.
12	27.12.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2 «Автоматическая пожарная сигнализация. СОУЭ. АПТ. АДУ»	Откорректированы сведения о оборудовании в диспетчерской. Откорректирован тип пожарных извещателей в ТП. Дополнена информация по работе систем подпора в зоны безопасности и тамбуры автостоянки. Откорректирована этажность секции 1, концевые выключатели в зонах безопасности заменены на датчики перепада давления. Откорректированы приборы в диспетчерской. Концевые выключатели в зонах безопасности заменены на датчики перепада давления. Извещатели пламени в помещениях ТП заменены на дымовые извещатели. Откорректирован алгоритм автоматики при регистрации пожара. Исключён отдельный прибор СОУЭ из ДОУ. Линия оповещения выполняется отдельным каналом от прибора СОУЭ секции 5.

13	27.12.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Система автоматического пожаротушения	- Исключён эксгаустер из системы АПТ паркинга, в связи с обеспечением расчётного времени срабатывания менее 180сек. - Уточнено положение запорной арматуры в насосной станции.
14	27.12.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректировано кол-во м/мест для МГН в соответствии с ПЗУ. Откорректированы схемы путей перемещения и эвакуации МГН с учетом изменения планировочных решений.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 122897873843204183605190318522761384964
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОЕКТ-Г", Шиферсон Сергей Сергеевич, г Екатеринбург
Действителен: с 24.01.2022 по 24.04.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
300069818856137717059955014718002956151338558816
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021