

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000980 от 09.09.2022

ЖК НОВЫЙ ВИЗ

Дата первичного размещения: 15.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ПЕРСПЕКТИВА</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>620109</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Заводская</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 45Д</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: <b>оф 210</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (343) 235-04-90</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>secretar-sk@astra-sk.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>astra-development.ru</b>                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Стробыкин</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Денис</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>   |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Астра-Девелопмент</b>     |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа:<br><b>6658452141</b>                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658393337</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116658019389</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.09.2011</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>АстраИнвестСтрой</b> |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658374366</b>   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Исмагилов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олег</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Майданович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>84,75 %</b>                             |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>010-321-707 68</b>                      |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666101696566</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель учредителя застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Исмагилов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>8,47 %</b>                              |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-796-918 22</b>                      |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667113833748</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель учредителя застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                       |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1      |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Астра-Девелопмент"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658452141</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146658003821</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Торговый дом"Ком-Билдинг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3444118218</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1043400339432</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Астра-Ботаника"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658524406</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658025563</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"ПышмаСтройИнвест"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658400908</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116658027342</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АстраИнвестСтрой</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658374366</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106658021865</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Бизнес-Центр"На Посадской"</b>                           |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658524413</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658025574</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Астра-М"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658538568</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600057971</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А-Стройком"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672319374</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672012259</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вектор-Строй"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6670069922</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046603545988</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Западный берег"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658458538</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146658012192</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Техно мир"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671464481</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146671024796</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Репина 24"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658532894</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206600013564</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Астра-Восток"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658524445</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658025739</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Астра-С"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658462206</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146658015998</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"Астра-Лэнд"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6658519999</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186658069608</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-21 416,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>180 834,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>127 622,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Объекты входят в один жилой комплекс и расположены на одном земельном участке</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С4 по ПЗУ)</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Металлургов</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Металлургов-Лоцмановых</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>26</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 909,9 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С5 по ПЗУ)</b>                              |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Металлургов</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Металлургов-Лоцмановых</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>26   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>26  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16 742,6 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С6 по ПЗУ)</b>                                    |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Металлургов</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Металлургов-Лоцмановых</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 580,15 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Наземная закрытая автостоянка (№ П2 по ПЗУ)</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Металлургов</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Металлургов-Лоцмановых</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4 148,2 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 718,01 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 718,01 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 039,84 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>992,98 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 032,82 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 377,93 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 377,93 м2          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>0 м2                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 841,75 м2                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>1 841,75 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная компания"НЕОН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6670436509</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро"Гордеев-Демидов"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6673174403</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-001452-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК НОВЫЙ ВИЗ</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2178-2021</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.10.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ<br/>СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2178-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ<br/>СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МГ63</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.08.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0303098:62</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>23 554,00 м<sup>2</sup></b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>63</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение двух детских площадок в уровне земли. На детских площадках планируется разместить песочницу для детей младшего возраста, а также игровые комплексы и качели. Покрытие детских площадок резиновое, из сыпучих материалов (песок, мульча и т.п.)</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой в уровне земли (велодорожки) и на кровле паркинга. В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1 м над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой 1200 мм. Для спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение двух площадок для сбора мусора на территории земельного участка. Одна располагается напротив жилого блока С5 рядом с въездом на участок (поз.К2 ПЗУ). Вторая-рядом с жилым блоком С4 возле ТП (поз.Г1 ПЗУ). На площадке Г1 размещается 1 контейнер объемом 1,1 куб.м.и отсек для крупногабаритного мусора. На площадке Г2 размещается 3 контейнера объемом 1,1 куб.м.и отсек для крупногабаритного мусора</b> |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории будет выполнено в виде газонов и цветников, деревьев и кустарников</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены уклоны пешеходных тротуаров-продольный не более 50%, поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на внутриворотовой территории-не менее 2 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3 м. Входы в жилые дома организованы с земли без дополнительных крылец и высоких порогов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд ММГН</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение двора, архитектурное освещение не предусмотрено</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>259/2020</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/20В-1886</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-205-144-2020</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-13790/15-П/1709</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-13790/14-П/1709</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>194</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 148            | Квартира   | 20                | 1              | 63.56                | 2                 | 26.44                      | 2.60                |
| 97             | Квартира   | 15                | 1              | 61.08                | 2                 | 27.03                      | 2.60                |
| 111            | Квартира   | 16                | 1              | 74.81                | 3                 | 39.05                      | 2.60                |
| 160            | Квартира   | 22                | 1              | 60.89                | 2                 | 27.03                      | 2.60                |
| 147            | Квартира   | 20                | 1              | 74.87                | 3                 | 39.05                      | 2.60                |
| 113            | Квартира   | 16                | 1              | 39.41                | 1                 | 12.34                      | 2.60                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 62.53                | 2                 | 27.03                      | 2.60                |
| 32             | Квартира   | 7                 | 1              | 39.7                 | 1                 | 12.34                      | 2.60                |
| 12             | Квартира   | 5                 | 1              | 59.85                | 2                 | 24.55                      | 2.60                |
| 89             | Квартира   | 14                | 1              | 37.63                | 1                 | 12.2                       | 2.60                |
| 116            | Квартира   | 17                | 1              | 37.61                | 1                 | 12.2                       | 2.60                |
| 189            | Квартира   | 25                | 1              | 58.09                | 2                 | 23.92                      | 2.60                |
| 187            | Квартира   | 25                | 1              | 60.89                | 2                 | 27.03                      | 2.60                |
| 155            | Квартира   | 21                | 1              | 69.58                | 3                 | 35.93                      | 2.60                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.11                | 1                 | 12.2                       | 2.60                |
| 164            | Квартира   | 22                | 1              | 70.95                | 3                 | 35.93                      | 2.60                |
| 132            | Квартира   | 19                | 1              | 59.54                | 2                 | 24.55                      | 2.60                |
| 40             | Квартира   | 8                 | 1              | 63.95                | 2                 | 26.44                      | 2.60                |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13  | Квартира        | 5  | 1 | 61.45 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 85  | Квартира        | 13 | 1 | 63.96 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 20  | Квартира        | 6  | 1 | 69.93 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 158 | Квартира        | 21 | 1 | 39.41 | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 50  | Квартира        | 9  | 1 | 39.7  | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 82  | Квартира-студия | 13 | 1 | 33.02 | 1 | 19.85 | 2.60 |
| 145 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.75 | 1 | 19.86 | 2.60 |
| 43  | Квартира        | 9  | 1 | 61.36 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 144 | Квартира        | 20 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 157 | Квартира        | 21 | 1 | 63.56 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 92  | Квартира        | 14 | 1 | 69.94 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 127 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.75 | 1 | 19.86 | 2.60 |
| 176 | Квартира        | 23 | 1 | 39.41 | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 105 | Квартира        | 16 | 1 | 59.54 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 102 | Квартира        | 15 | 1 | 75.11 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 7   | Квартира        | 3  | 1 | 61.45 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 95  | Квартира        | 14 | 1 | 39.7  | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 186 | Квартира        | 25 | 1 | 58.99 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 115 | Квартира        | 17 | 1 | 61.09 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 108 | Квартира        | 16 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 21  | Квартира        | 6  | 1 | 75.11 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 63  | Квартира        | 11 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 16  | Квартира        | 6  | 1 | 61.36 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 179 | Квартира        | 24 | 1 | 37.31 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 161 | Квартира        | 22 | 1 | 37.4  | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 114 | Квартира        | 17 | 1 | 59.54 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 130 | Квартира        | 18 | 1 | 63.56 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 61  | Квартира        | 11 | 1 | 61.08 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 129 | Квартира        | 18 | 1 | 74.87 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 62  | Квартира        | 11 | 1 | 37.63 | 1 | 12.2  | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира-студия | 14 | 1 | 33.02 | 1 | 19.85 | 2.60 |
| 75  | Квартира        | 12 | 1 | 75.17 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 99  | Квартира        | 15 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 60  | Квартира        | 11 | 1 | 59.54 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 107 | Квартира        | 16 | 1 | 37.61 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 87  | Квартира        | 14 | 1 | 59.54 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 11  | Квартира        | 4  | 1 | 38.11 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 74  | Квартира        | 12 | 1 | 70    | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 4   | Квартира        | 2  | 1 | 61.46 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 76  | Квартира        | 12 | 1 | 63.96 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 38  | Квартира        | 8  | 1 | 69.93 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 173 | Квартира        | 23 | 1 | 69.52 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 57  | Квартира        | 10 | 1 | 75.17 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 121 | Квартира        | 17 | 1 | 63.56 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 140 | Квартира        | 19 | 1 | 39.41 | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 65  | Квартира        | 11 | 1 | 70    | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 143 | Квартира        | 20 | 1 | 37.61 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 55  | Квартира-студия | 10 | 1 | 33.02 | 1 | 19.85 | 2.60 |
| 163 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.75 | 1 | 19.86 | 2.60 |
| 177 | Квартира        | 24 | 1 | 59.2  | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 94  | Квартира        | 14 | 1 | 63.96 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 183 | Квартира        | 24 | 1 | 74.81 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 9   | Квартира        | 4  | 1 | 59.85 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 31  | Квартира        | 7  | 1 | 63.95 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 185 | Квартира        | 24 | 1 | 39.41 | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 45  | Квартира        | 9  | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 77  | Квартира        | 12 | 1 | 39.7  | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 44  | Квартира        | 9  | 1 | 37.99 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 28  | Квартира-студия | 7  | 1 | 33.02 | 1 | 19.85 | 2.60 |
| 122 | Квартира        | 17 | 1 | 39.41 | 1 | 12.34 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 79  | Квартира        | 13 | 1 | 61.08 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 190 | Квартира-студия | 25 | 1 | 32.75 | 1 | 19.86 | 2.60 |
| 71  | Квартира        | 12 | 1 | 37.63 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 5   | Квартира        | 2  | 1 | 38.11 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 48  | Квартира        | 9  | 1 | 76.54 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 128 | Квартира        | 18 | 1 | 69.58 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 23  | Квартира        | 6  | 1 | 39.7  | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 1   | Квартира        | 1  | 1 | 60.52 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 24  | Квартира        | 7  | 1 | 59.85 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 81  | Квартира        | 13 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 30  | Квартира        | 7  | 1 | 75.11 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 175 | Квартира        | 23 | 1 | 63.56 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 59  | Квартира        | 10 | 1 | 39.7  | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 141 | Квартира        | 20 | 1 | 59.54 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 46  | Квартира-студия | 9  | 1 | 33.02 | 1 | 19.85 | 2.60 |
| 58  | Квартира        | 10 | 1 | 63.95 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 124 | Квартира        | 18 | 1 | 61.09 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 125 | Квартира        | 18 | 1 | 37.61 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 180 | Квартира        | 24 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 156 | Квартира        | 21 | 1 | 74.87 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 42  | Квартира        | 9  | 1 | 59.85 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 104 | Квартира        | 15 | 1 | 39.7  | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 170 | Квартира        | 23 | 1 | 37.31 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 117 | Квартира        | 17 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 152 | Квартира        | 21 | 1 | 37.4  | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 36  | Квартира        | 8  | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 191 | Квартира        | 25 | 1 | 69.53 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 171 | Квартира        | 23 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 178 | Квартира        | 24 | 1 | 60.89 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 18  | Квартира        | 6  | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира-студия | 15 | 1 | 33.02 | 1 | 19.85 | 2.60 |
| 52  | Квартира        | 10 | 1 | 61.36 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 135 | Квартира        | 19 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 119 | Квартира        | 17 | 1 | 70.95 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 54  | Квартира        | 10 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 88  | Квартира        | 14 | 1 | 61.08 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 139 | Квартира        | 19 | 1 | 63.56 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 118 | Квартира-студия | 17 | 1 | 32.75 | 1 | 19.86 | 2.60 |
| 67  | Квартира        | 11 | 1 | 63.96 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 165 | Квартира        | 22 | 1 | 76.24 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 188 | Квартира        | 25 | 1 | 37.16 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 138 | Квартира        | 19 | 1 | 74.87 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 53  | Квартира        | 10 | 1 | 37.99 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 49  | Квартира        | 9  | 1 | 63.95 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 73  | Квартира-студия | 12 | 1 | 33.02 | 1 | 19.85 | 2.60 |
| 66  | Квартира        | 11 | 1 | 75.17 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 149 | Квартира        | 20 | 1 | 39.41 | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 41  | Квартира        | 8  | 1 | 39.7  | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 25  | Квартира        | 7  | 1 | 61.36 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 142 | Квартира        | 20 | 1 | 61.09 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 90  | Квартира        | 14 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 69  | Квартира        | 12 | 1 | 59.54 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 169 | Квартира        | 23 | 1 | 60.89 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 98  | Квартира        | 15 | 1 | 37.63 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 112 | Квартира        | 16 | 1 | 63.56 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 146 | Квартира        | 20 | 1 | 69.58 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 15  | Квартира        | 6  | 1 | 59.85 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 123 | Квартира        | 18 | 1 | 59.54 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 47  | Квартира        | 9  | 1 | 71.36 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 136 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.75 | 1 | 19.86 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 93  | Квартира        | 14 | 1 | 75.11 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 167 | Квартира        | 22 | 1 | 39.41 | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 26  | Квартира        | 7  | 1 | 37.99 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 22  | Квартира        | 6  | 1 | 63.95 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 86  | Квартира        | 13 | 1 | 39.7  | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 19  | Квартира-студия | 6  | 1 | 33.02 | 1 | 19.85 | 2.60 |
| 120 | Квартира        | 17 | 1 | 76.24 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 153 | Квартира        | 21 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 80  | Квартира        | 13 | 1 | 37.63 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 33  | Квартира        | 8  | 1 | 59.85 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 34  | Квартира        | 8  | 1 | 61.36 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 96  | Квартира        | 15 | 1 | 59.54 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 126 | Квартира        | 18 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 6   | Квартира        | 3  | 1 | 59.95 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 106 | Квартира        | 16 | 1 | 61.09 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 110 | Квартира        | 16 | 1 | 69.52 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 17  | Квартира        | 6  | 1 | 37.99 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 154 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.75 | 1 | 19.86 | 2.60 |
| 64  | Квартира-студия | 11 | 1 | 33.02 | 1 | 19.85 | 2.60 |
| 174 | Квартира        | 23 | 1 | 74.81 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 166 | Квартира        | 22 | 1 | 63.56 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 51  | Квартира        | 10 | 1 | 59.85 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 72  | Квартира        | 12 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 29  | Квартира        | 7  | 1 | 69.93 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 131 | Квартира        | 18 | 1 | 39.41 | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 184 | Квартира        | 24 | 1 | 63.56 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 27  | Квартира        | 7  | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 181 | Квартира-студия | 24 | 1 | 32.75 | 1 | 19.86 | 2.60 |
| 37  | Квартира-студия | 8  | 1 | 33.02 | 1 | 19.85 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира        | 19 | 1 | 69.58 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 150 | Квартира        | 21 | 1 | 59.34 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 83  | Квартира        | 13 | 1 | 71.37 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 101 | Квартира        | 15 | 1 | 69.94 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 192 | Квартира        | 25 | 1 | 74.81 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 134 | Квартира        | 19 | 1 | 37.61 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 103 | Квартира        | 15 | 1 | 63.96 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 168 | Квартира        | 23 | 1 | 59.2  | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 68  | Квартира        | 11 | 1 | 39.7  | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 133 | Квартира        | 19 | 1 | 61.09 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 14  | Квартира        | 5  | 1 | 37.97 | 1 | 12.2  | 2.60 |
| 78  | Квартира        | 13 | 1 | 59.54 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 10  | Квартира        | 4  | 1 | 61.46 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 109 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.75 | 1 | 19.86 | 2.60 |
| 3   | Квартира        | 2  | 1 | 59.85 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 194 | Квартира        | 25 | 1 | 39.41 | 1 | 12.34 | 2.60 |
| 182 | Квартира        | 24 | 1 | 69.52 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 56  | Квартира        | 10 | 1 | 69.99 | 3 | 35.93 | 2.60 |
| 162 | Квартира        | 22 | 1 | 58.09 | 2 | 23.92 | 2.60 |
| 159 | Квартира        | 22 | 1 | 59.34 | 2 | 24.55 | 2.60 |
| 84  | Квартира        | 13 | 1 | 76.54 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 39  | Квартира        | 8  | 1 | 75.11 | 3 | 39.05 | 2.60 |
| 70  | Квартира        | 12 | 1 | 61.08 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 193 | Квартира        | 25 | 1 | 63.56 | 2 | 26.44 | 2.60 |
| 172 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.75 | 1 | 19.86 | 2.60 |
| 151 | Квартира        | 21 | 1 | 60.89 | 2 | 27.03 | 2.60 |
| 35  | Квартира        | 8  | 1 | 37.99 | 1 | 12.2  | 2.60 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                       | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Насосная              | Подвал                                | Техническое          | 43.92          |
| 2                                    | ИТП                   | Подвал                                | Техническое          | 32.35          |
| 3                                    | Электрощитовая        | Подвал                                | Техническое          | 13.34          |
| 4                                    | Техподполье           | Подвал                                | Техническое          | 159.14         |
| 5                                    | Узел связи            | Подвал                                | Техническое          | 8.74           |
| 6                                    | Тамбур                | 1 этаж                                | Общественное         | 15.56          |
| 7                                    | Колясочная            | 1 этаж                                | Общественное         | 20.29          |
| 8                                    | Тамбур                | 1 этаж                                | Общественное         | 13.08          |
| 9                                    | Межквартирный коридор | 1 этаж                                | Общественное         | 12.51          |
| 10                                   | Лифтовой холл         | 1 этаж                                | Общественное         | 15.52          |
| 11                                   | Лестница              | 1 этаж                                | Общественное         | 12.57          |
| 12                                   | Переходная лоджия     | 2 этаж                                | Общественное         | 9.07           |
| 13                                   | Тамбур                | 2 этаж                                | Общественное         | 1.93           |
| 14                                   | Лифтовой холл         | 2 этаж                                | Общественное         | 12.19          |
| 15                                   | Лестница              | 2 этаж                                | Общественное         | 12.57          |
| 16                                   | Межквартирный коридор | 2 этаж                                | Общественное         | 18.47          |
| 17                                   | Лестница              | 3 этаж                                | Общественное         | 12.57          |
| 18                                   | Переходная лоджия     | 3 этаж                                | Общественное         | 9.07           |
| 19                                   | Тамбур                | 3 этаж                                | Общественное         | 1.93           |
| 20                                   | Лифтовой холл         | 3 этаж                                | Общественное         | 12.20          |
| 21                                   | Тамбур                | 3 этаж                                | Общественное         | 2.43           |
| 22                                   | Межквартирный коридор | 3 этаж                                | Общественное         | 15.67          |
| 23                                   | Переходная лоджия     | 4 этаж                                | Общественное         | 9.07           |
| 24                                   | Тамбур                | 4 этаж                                | Общественное         | 1.93           |
| 25                                   | Лифтовой холл         | 4 этаж                                | Общественное         | 12.19          |
| 26                                   | Лестница              | 4 этаж                                | Общественное         | 12.57          |
| 27                                   | Межквартирный коридор | 4 этаж                                | Общественное         | 18.47          |
| 28                                   | Переходная лоджия     | 5 этаж                                | Общественное         | 9.07           |
| 29                                   | Тамбур                | 5 этаж                                | Общественное         | 1.93           |
| 30                                   | Лифтовой холл         | 5 этаж                                | Общественное         | 12.19          |



|    |                       |         |              |       |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 31 | Лестница              | 5 этаж  | Общественное | 12.57 |
| 32 | Межквартирный коридор | 5 этаж  | Общественное | 18.48 |
| 33 | Переходная лоджия     | 6 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 34 | Тамбур                | 6 этаж  | Общественное | 2.94  |
| 35 | Лифтовой холл         | 6 этаж  | Общественное | 12.19 |
| 36 | Лестница              | 6 этаж  | Общественное | 12.57 |
| 37 | Межквартирный коридор | 6 этаж  | Общественное | 45.00 |
| 38 | Тамбур                | 7 этаж  | Общественное | 2.94  |
| 39 | Лифтовой холл         | 7 этаж  | Общественное | 12.19 |
| 40 | Лестница              | 7 этаж  | Общественное | 12.57 |
| 41 | Межквартирный коридор | 7 этаж  | Общественное | 45.00 |
| 42 | Переходная лоджия     | 7 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 43 | Тамбур                | 8 этаж  | Общественное | 2.94  |
| 44 | Лифтовой холл         | 8 этаж  | Общественное | 12.19 |
| 45 | Лестница              | 8 этаж  | Общественное | 12.57 |
| 46 | Межквартирный коридор | 8 этаж  | Общественное | 45.00 |
| 47 | Переходная лоджия     | 8 этаж  | Общественное | 8.90  |
| 48 | Тамбур                | 9 этаж  | Общественное | 2.94  |
| 49 | Лифтовой холл         | 9 этаж  | Общественное | 12.19 |
| 50 | Лестница              | 9 этаж  | Общественное | 12.57 |
| 51 | Межквартирный коридор | 9 этаж  | Общественное | 45.00 |
| 52 | Переходная лоджия     | 9 этаж  | Общественное | 8.92  |
| 53 | Тамбур                | 10 этаж | Общественное | 2.94  |
| 54 | Лифтовой холл         | 10 этаж | Общественное | 12.19 |
| 55 | Лестница              | 10 этаж | Общественное | 12.57 |
| 56 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 45.00 |
| 57 | Переходная лоджия     | 10 этаж | Общественное | 8.92  |
| 58 | Тамбур                | 11 этаж | Общественное | 2.94  |
| 59 | Лифтовой холл         | 11 этаж | Общественное | 12.19 |
| 60 | Лестница              | 11 этаж | Общественное | 12.57 |
| 61 | Межквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 45.00 |
| 62 | Переходная лоджия     | 11 этаж | Общественное | 8.90  |
| 63 | Тамбур                | 12 этаж | Общественное | 2.94  |

|    |                       |         |              |       |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 64 | Лифтовой холл         | 12 этаж | Общественное | 12.19 |
| 65 | Лестница              | 12 этаж | Общественное | 12.57 |
| 66 | Межквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 45.00 |
| 67 | Переходная лоджия     | 12 этаж | Общественное | 8.90  |
| 68 | Тамбур                | 13 этаж | Общественное | 2.94  |
| 69 | Лифтовой холл         | 13 этаж | Общественное | 12.19 |
| 70 | Лестница              | 13 этаж | Общественное | 12.57 |
| 71 | Межквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 45.00 |
| 72 | Переходная лоджия     | 13 этаж | Общественное | 8.90  |
| 73 | Тамбур                | 14 этаж | Общественное | 2.94  |
| 74 | Лифтовой холл         | 14 этаж | Общественное | 12.19 |
| 75 | Лестница              | 14 этаж | Общественное | 12.57 |
| 76 | Межквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 45.00 |
| 77 | Переходная лоджия     | 14 этаж | Общественное | 8.90  |
| 78 | Тамбур                | 15 этаж | Общественное | 2.94  |
| 79 | Лифтовой холл         | 15 этаж | Общественное | 12.19 |
| 80 | Лестница              | 15 этаж | Общественное | 12.57 |
| 81 | Межквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 45.00 |
| 82 | Переходная лоджия     | 15 этаж | Общественное | 8.90  |
| 83 | Тамбур                | 16 этаж | Общественное | 2.94  |
| 84 | Лифтовой холл         | 16 этаж | Общественное | 12.19 |
| 85 | Лестница              | 16 этаж | Общественное | 12.57 |
| 86 | Межквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 45.00 |
| 87 | Переходная лоджия     | 16 этаж | Общественное | 8.90  |
| 88 | Тамбур                | 17 этаж | Общественное | 2.94  |
| 89 | Лифтовой холл         | 17 этаж | Общественное | 12.19 |
| 90 | Лестница              | 17 этаж | Общественное | 12.57 |
| 91 | Межквартирный коридор | 17 этаж | Общественное | 45.00 |
| 92 | Переходная лоджия     | 17 этаж | Общественное | 8.90  |
| 93 | Тамбур                | 18 этаж | Общественное | 2.94  |
| 94 | Лифтовой холл         | 18 этаж | Общественное | 12.19 |
| 95 | Лестница              | 18 этаж | Общественное | 12.57 |
| 96 | Межквартирный коридор | 18 этаж | Общественное | 45.00 |

|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 97  | Переходная лоджия     | 18 этаж | Общественное | 8.90  |
| 98  | Тамбур                | 19 этаж | Общественное | 2.94  |
| 99  | Лифтовой холл         | 19 этаж | Общественное | 12.19 |
| 100 | Лестница              | 19 этаж | Общественное | 12.57 |
| 101 | Межквартирный коридор | 19 этаж | Общественное | 45.00 |
| 102 | Переходная лоджия     | 19 этаж | Общественное | 8.90  |
| 103 | Тамбур                | 20 этаж | Общественное | 2.94  |
| 104 | Лифтовой холл         | 20 этаж | Общественное | 12.19 |
| 105 | Лестница              | 20 этаж | Общественное | 12.57 |
| 106 | Межквартирный коридор | 20 этаж | Общественное | 45.00 |
| 107 | Переходная лоджия     | 20 этаж | Общественное | 8.90  |
| 108 | Тамбур                | 21 этаж | Общественное | 2.94  |
| 109 | Лифтовой холл         | 21 этаж | Общественное | 12.19 |
| 110 | Лестница              | 21 этаж | Общественное | 12.57 |
| 111 | Межквартирный коридор | 21 этаж | Общественное | 45.00 |
| 112 | Переходная лоджия     | 21 этаж | Общественное | 8.90  |
| 113 | Тамбур                | 22 этаж | Общественное | 2.94  |
| 114 | Лифтовой холл         | 22 этаж | Общественное | 12.19 |
| 115 | Лестница              | 22 этаж | Общественное | 12.57 |
| 116 | Межквартирный коридор | 22 этаж | Общественное | 45.00 |
| 117 | Переходная лоджия     | 22 этаж | Общественное | 8.90  |
| 118 | Тамбур                | 23 этаж | Общественное | 2.94  |
| 119 | Лифтовой холл         | 23 этаж | Общественное | 12.19 |
| 120 | Лестница              | 23 этаж | Общественное | 12.57 |
| 121 | Межквартирный коридор | 23 этаж | Общественное | 45.00 |
| 122 | Переходная лоджия     | 23 этаж | Общественное | 8.90  |
| 123 | Тамбур                | 24 этаж | Общественное | 2.94  |
| 124 | Лифтовой холл         | 24 этаж | Общественное | 12.19 |
| 125 | Лестница              | 24 этаж | Общественное | 12.57 |
| 126 | Межквартирный коридор | 24 этаж | Общественное | 45.00 |
| 127 | Переходная лоджия     | 24 этаж | Общественное | 8.90  |
| 128 | Тамбур                | 25 этаж | Общественное | 2.94  |
| 129 | Лифтовой холл         | 25 этаж | Общественное | 12.19 |

|     |                       |                  |              |        |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|--------|
| 130 | Лестница              | 25 этаж          | Общественное | 12.57  |
| 131 | Межквартирный коридор | 25 этаж          | Общественное | 45.00  |
| 132 | Переходная лоджия     | 25 этаж          | Общественное | 8.90   |
| 133 | Тамбур                | Технический этаж | Общественное | 6.17   |
| 134 | Лестница              | Технический этаж | Общественное | 12.57  |
| 135 | Техэтаж               | Технический этаж | Общественное | 597.31 |
| 136 | Переходная лоджия     | Технический этаж | Общественное | 8.92   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|---------------------------------------|---|---|
| 1     | Надземная часть жилого дома секция С4 | Лифт, 3 шт  | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подвал жилого дома секция С4          | ВРУ1, ППУ1  | Электроснабжение  |
| 3     | Подвал жилого дома секция С4          | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Модули ГВС "Брант" (2 зоны). Насосная установка хоз. питьевого водопровода (2 зоны). | Водоснабжение   |
| 4     | Подвал жилого дома секция С4          | Система водоотведения   | Водоотведение   |
| 5     | Подвал жилого дома секция С4          | Система отопления, ИТП (блочные модули "Брант")   | Отопление   |
| 6     | Кровля жилого дома секция С4          | Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха  | Противодымная вентиляция  |
| 7     | Надземная часть жилого дома секция С4 | Коллекторные шкафы на этажах жилого дома с приборами учета ХВС, ГВС, Тепла.   | Распределение и подключение квартир жилого дома.  |
| 8     | В квартирах жилого дома секция С4     | Щиток квартирный, в пластиковом корпусе, с установленными автоматическими выключателями   | Подключение и защита от токов короткого замыкания розеточной сети, сети освещения квартиры. |

|    |   |   |                                      |
|----|---|---|--------------------------------------|
| 9  | В квартирах жилого дома секция С4               | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-50М2            | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 10 | Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах С4 | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-64 прот.РЗ      | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 11 | Лестницы, тамбуры жилого дома С4                | Светодиодные светильники  | Освещение                            |
| 12 | На входных дверях в подъезд, в квартирах        | Вызывная IP –панель, абонентские устройства (аналоговые трубки типа Vizit или аналог) | Домофонная связь                     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2024</b>           |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2024</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>681 062 680,00 руб.</b>                                       |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810716540086396</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046577674</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>667102008</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09254104</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |



|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>2 064 753 392,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>711 433 453,28 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>1 353 319 938,72 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>25.06.2024</b></p>  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>52</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 556,75 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>195 378 068 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>94 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |   |
|--|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |   |
| 23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте        |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В связи с тем, что жилой комплекс предполагает общий двор, элементы благоустройства указаны общими для всех объектов</b> |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная компания"НЕОН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6670436509</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро"Гордеев-Демидов"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6673174403</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-001452-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК НОВЫЙ ВИЗ</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2178-2021</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.10.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                      |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2178-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МГ63</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.08.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0303098:62</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>23 554,00 м<sup>2</sup></b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>63</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение двух детских площадок в уровне земли. На детских площадках планируется разместить песочницу для детей младшего возраста, а также игровые комплексы и качели. Покрытие детских площадок резиновое, из сыпучих материалов (песок, мульча и т.п.)</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой в уровне земли (велодорожки) и на кровле паркинга. В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1 м над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой 1200 мм. Для спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение двух площадок для сбора мусора на территории земельного участка. Одна располагается напротив жилого блока С5 рядом с въездом на участок (поз.К2 ПЗУ). Вторая - рядом с жилым блоком С4 возле ТП (поз.Г1 ПЗУ). На площадке Г1 размещается 1 контейнер объемом 1,1 куб.м. и отсек для крупногабаритного мусора. На площадке Г2 размещается 3 контейнера объемом 1,1 куб.м. и отсек для крупногабаритного мусора</b> |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории будет выполнено в виде газонов и цветников, деревьев и кустарников</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены уклоны пешеходных тротуаров-продольный не более 50%, поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на внутриворотовой территории-не менее 2 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3 м. Входы в жилые дома организованы с земли без дополнительных крылец и высоких порогов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд ММГН</b>   |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение двора, архитектурное освещение не предусмотрено</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>259/2020</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/20В-1886</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-205-144-2020</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-13790/15-П/1709</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-13790/14-П/1709</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>237       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>2       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.07                | 2                 | 25.24                      | 2.60                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 57.37                | 2                 | 24.33                      | 2.60                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 52.41                | 2                 | 22.22                      | 2.60                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 37.87                | 1                 | 10.42                      | 2.60                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 35.92                | 1                 | 11.69                      | 2.60                |
| 6              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.83                | 1                 | 12.11                      | 2.60                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.32                | 2                 | 25.48                      | 2.60                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 61.17                | 2                 | 25.24                      | 2.60                |
| 9              | Квартира-студия | 3                 | 1              | 29.77                | 1                 | 13.19                      | 2.60                |
| 10             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 29.68                | 1                 | 13.19                      | 2.60                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 76.04                | 3                 | 37.52                      | 2.60                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 56.79                | 2                 | 24.33                      | 2.60                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 51.57                | 2                 | 22.22                      | 2.60                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 37.05                | 1                 | 10.42                      | 2.60                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.21                | 1                 | 11.69                      | 2.60                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.19 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 61.17 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 76.04 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 56.79 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 51.57 | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 37.05 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.19 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 61.17 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 76.04 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 56.79 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 51.57 | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 37.05 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.19 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 61.17 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 76.04 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 56.79 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 51.57 | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 37.05 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.19 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 61.17 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 77.41 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 58.18 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 51.57 | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 37.05 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 55 | Квартира        | 7 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.19 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 61.17 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 76    | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 56.77 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 51.57 | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 37.05 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 65 | Квартира        | 8 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.19 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира        | 9  | 1 | 61.17 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 69 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 70 | Квартира-студия | 9  | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 76    | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 56.77 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 73 | Квартира        | 9  | 1 | 51.57 | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 74 | Квартира        | 9  | 1 | 37.05 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 75 | Квартира        | 9  | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 76 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.19 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 77 | Квартира        | 9  | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 78 | Квартира        | 10 | 1 | 61.17 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 79 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 76    | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 82 | Квартира        | 10 | 1 | 56.77 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 83 | Квартира        | 10 | 1 | 51.57 | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 84 | Квартира        | 10 | 1 | 37.05 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 85 | Квартира        | 10 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.19 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 87 | Квартира        | 10 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 88 | Квартира        | 11 | 1 | 61.17 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 89 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 90 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 91 | Квартира        | 11 | 1 | 77.44 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 92 | Квартира        | 11 | 1 | 58.17 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 93 | Квартира        | 11 | 1 | 51.57 | 2 | 22.22 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94  | Квартира        | 11 | 1 | 37.05 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 95  | Квартира        | 11 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 96  | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.19 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 97  | Квартира        | 11 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 98  | Квартира        | 12 | 1 | 60.66 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 99  | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 100 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 101 | Квартира        | 12 | 1 | 76    | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 102 | Квартира        | 12 | 1 | 56.77 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 103 | Квартира        | 12 | 1 | 51.2  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 104 | Квартира        | 12 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.93 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 107 | Квартира        | 12 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 108 | Квартира        | 13 | 1 | 60.66 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 109 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 110 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 111 | Квартира        | 13 | 1 | 76    | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 112 | Квартира        | 13 | 1 | 56.77 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 113 | Квартира        | 13 | 1 | 51.2  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 114 | Квартира        | 13 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 115 | Квартира        | 13 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.93 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 117 | Квартира        | 13 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 118 | Квартира        | 14 | 1 | 60.66 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 119 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 120 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 121 | Квартира        | 14 | 1 | 76    | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 122 | Квартира        | 14 | 1 | 56.77 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 123 | Квартира        | 14 | 1 | 51.2  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 124 | Квартира        | 14 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 125 | Квартира        | 14 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.93 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 127 | Квартира        | 14 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 128 | Квартира        | 15 | 1 | 60.66 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 129 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.77 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 130 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.68 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 131 | Квартира        | 15 | 1 | 77.37 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 132 | Квартира        | 15 | 1 | 58.13 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 133 | Квартира        | 15 | 1 | 51.2  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 134 | Квартира        | 15 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 135 | Квартира        | 15 | 1 | 35.21 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 136 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.93 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 137 | Квартира        | 15 | 1 | 61.31 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 138 | Квартира        | 16 | 1 | 60.66 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 139 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.5  | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 140 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.41 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 75.63 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 142 | Квартира        | 16 | 1 | 56.42 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 143 | Квартира        | 16 | 1 | 51.2  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 144 | Квартира        | 16 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 145 | Квартира        | 16 | 1 | 34.95 | 1 | 11.69 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.93 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 147 | Квартира        | 16 | 1 | 60.96 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 148 | Квартира        | 17 | 1 | 60.66 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 149 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.5  | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 150 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.41 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 151 | Квартира        | 17 | 1 | 75.63 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 152 | Квартира        | 17 | 1 | 56.42 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 153 | Квартира        | 17 | 1 | 51.2  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 154 | Квартира        | 17 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 155 | Квартира        | 17 | 1 | 34.95 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 156 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.02 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 157 | Квартира        | 17 | 1 | 60.96 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 158 | Квартира        | 18 | 1 | 60.69 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 159 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.5  | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 160 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.41 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 161 | Квартира        | 18 | 1 | 75.63 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 162 | Квартира        | 18 | 1 | 56.42 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 163 | Квартира        | 18 | 1 | 51.2  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 164 | Квартира        | 18 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 165 | Квартира        | 18 | 1 | 34.95 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 166 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.93 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 167 | Квартира        | 18 | 1 | 60.96 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 168 | Квартира        | 19 | 1 | 60.69 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 169 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.5  | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 170 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.41 | 1 | 13.19 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира        | 19 | 1 | 75.63 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 172 | Квартира        | 19 | 1 | 56.42 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 173 | Квартира        | 19 | 1 | 51.2  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 174 | Квартира        | 19 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 175 | Квартира        | 19 | 1 | 34.95 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 176 | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.93 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 177 | Квартира        | 19 | 1 | 60.96 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 178 | Квартира        | 20 | 1 | 60.69 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 179 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.5  | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 180 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.41 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 181 | Квартира        | 20 | 1 | 77.04 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 182 | Квартира        | 20 | 1 | 57.82 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 183 | Квартира        | 20 | 1 | 51.2  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 184 | Квартира        | 20 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 185 | Квартира        | 20 | 1 | 34.95 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 186 | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.93 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 187 | Квартира        | 20 | 1 | 60.96 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 188 | Квартира        | 21 | 1 | 60.69 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 189 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.5  | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 190 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.41 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 191 | Квартира        | 21 | 1 | 75.67 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 192 | Квартира        | 21 | 1 | 56.44 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 193 | Квартира        | 21 | 1 | 51.2  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 194 | Квартира        | 21 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 195 | Квартира        | 21 | 1 | 34.95 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 196 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.93 | 1 | 12.11 | 2.60 |
| 197 | Квартира        | 21 | 1 | 60.96 | 2 | 25.48 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 198 | Квартира        | 22 | 1 | 60.69 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 199 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.5  | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 200 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.41 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 201 | Квартира        | 22 | 1 | 75.67 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 202 | Квартира        | 22 | 1 | 56.44 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 203 | Квартира        | 22 | 1 | 51.1  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 204 | Квартира        | 22 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 205 | Квартира        | 22 | 1 | 34.95 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 206 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.82 | 1 | 12    | 2.60 |
| 207 | Квартира        | 22 | 1 | 60.96 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 208 | Квартира        | 23 | 1 | 60.69 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 209 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.5  | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 210 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.41 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 211 | Квартира        | 23 | 1 | 75.67 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 212 | Квартира        | 23 | 1 | 56.44 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 213 | Квартира        | 23 | 1 | 51.1  | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 214 | Квартира        | 23 | 1 | 36.66 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 215 | Квартира        | 23 | 1 | 34.95 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 216 | Квартира-студия | 23 | 1 | 27.82 | 1 | 12    | 2.60 |
| 217 | Квартира        | 23 | 1 | 60.96 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 218 | Квартира        | 24 | 1 | 60.45 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 219 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.42 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 220 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.31 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 221 | Квартира        | 24 | 1 | 75.55 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 222 | Квартира        | 24 | 1 | 56.41 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 223 | Квартира        | 24 | 1 | 50.82 | 2 | 22.22 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира        | 24 | 1 | 36.57 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 225 | Квартира        | 24 | 1 | 34.95 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 226 | Квартира-студия | 24 | 1 | 27.63 | 1 | 12    | 2.60 |
| 227 | Квартира        | 24 | 1 | 60.78 | 2 | 25.48 | 2.60 |
| 228 | Квартира        | 25 | 1 | 60.45 | 2 | 25.24 | 2.60 |
| 229 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.42 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 230 | Квартира-студия | 25 | 1 | 29.31 | 1 | 13.19 | 2.60 |
| 231 | Квартира        | 25 | 1 | 75.55 | 3 | 37.52 | 2.60 |
| 232 | Квартира        | 25 | 1 | 56.41 | 2 | 24.33 | 2.60 |
| 233 | Квартира        | 25 | 1 | 50.82 | 2 | 22.22 | 2.60 |
| 234 | Квартира        | 25 | 1 | 36.57 | 1 | 10.42 | 2.60 |
| 235 | Квартира        | 25 | 1 | 34.95 | 1 | 11.69 | 2.60 |
| 236 | Квартира-студия | 25 | 1 | 27.63 | 1 | 12    | 2.60 |
| 237 | Квартира        | 25 | 1 | 60.78 | 2 | 25.48 | 2.60 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Секция 1       | 825.75         | Магазин                           | 483.58         | 3.50                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.38           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                               | 3.33           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение для персонала           | 10.49          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 9.94           |                     |
|                |   |                   |                |                | Вспомогательная площадь магазина  | 86.08          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 6.54           |                     |

|   |  |   |          |        |                                     |        |      |
|---|--|---|----------|--------|-------------------------------------|--------|------|
|   |  |   |          |        | Мусорокамера                        | 17.22  |      |
|   |  |   |          |        | Вспомогательная<br>площадь магазина | 104.88 |      |
|   |  |   |          |        | Помещение для загрузки              | 99.31  |      |
| 2 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 2 | Секция 1 | 167.23 | Офис                                | 60.75  | 3.49 |
|   |  |   |          |        | Санузел                             | 4.82   |      |
|   |  |   |          |        | Лестница                            | 18.22  |      |
|   |  |   |          |        | Балкон                              | 2.42   |      |
|   |  |   |          |        | Лестница                            | 16.94  |      |
|   |  |   |          |        | Переговорная                        | 64.08  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техподполье           | Подвал                                | Техническое          | 452.83         |
| 2     | ИТП, насосная         | Подвал                                | Техническое          | 91.33          |
| 3     | Узел связи            | Подвал                                | Техническое          | 13.13          |
| 4     | Электрощитовая        | Подвал                                | Техническое          | 14.46          |
| 5     | Колясочная            | 1 этаж                                | Общественное         | 20.63          |
| 6     | КУИ                   | 1 этаж                                | Общественное         | 3.45           |
| 7     | Тамбур                | 1 этаж                                | Общественное         | 29.12          |
| 8     | Лифтовой холл         | 1 этаж                                | Общественное         | 13.13          |
| 9     | Лестница              | 1 этаж                                | Общественное         | 4.20           |
| 10    | Лестница              | 1 этаж                                | Общественное         | 13.61          |
| 11    | Тамбур                | 1 этаж                                | Общественное         | 7.30           |
| 12    | Помещение охраны      | 1 этаж                                | Общественное         | 13.67          |
| 13    | Межквартирный коридор | 2 этаж                                | Общественное         | 44.86          |
| 14    | Лифтовой холл         | 2 этаж                                | Общественное         | 13.13          |
| 15    | Тамбур                | 2 этаж                                | Общественное         | 2.12           |
| 16    | Переходная лоджия     | 2 этаж                                | Общественное         | 8.83           |
| 17    | Лестница              | 2 этаж                                | Общественное         | 13.61          |

|    |                       |        |              |       |
|----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 18 | Межквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 44.87 |
| 19 | Лифтовой холл         | 3 этаж | Общественное | 13.13 |
| 20 | Тамбур                | 3 этаж | Общественное | 2.34  |
| 21 | Переходная лоджия     | 3 этаж | Общественное | 8.83  |
| 22 | Лестница              | 3 этаж | Общественное | 13.61 |
| 23 | Межквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 44.87 |
| 24 | Лифтовой холл         | 4 этаж | Общественное | 13.13 |
| 25 | Тамбур                | 4 этаж | Общественное | 2.34  |
| 26 | Переходная лоджия     | 4 этаж | Общественное | 8.83  |
| 27 | Лестница              | 4 этаж | Общественное | 13.61 |
| 28 | Межквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 44.87 |
| 29 | Лифтовой холл         | 5 этаж | Общественное | 13.13 |
| 30 | Тамбур                | 5 этаж | Общественное | 2.34  |
| 31 | Переходная лоджия     | 5 этаж | Общественное | 8.83  |
| 32 | Лестница              | 5 этаж | Общественное | 13.61 |
| 33 | Межквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 44.87 |
| 34 | Лифтовой холл         | 6 этаж | Общественное | 13.13 |
| 35 | Тамбур                | 6 этаж | Общественное | 2.34  |
| 36 | Переходная лоджия     | 6 этаж | Общественное | 8.83  |
| 37 | Лестница              | 6 этаж | Общественное | 13.61 |
| 38 | Межквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 44.87 |
| 39 | Лифтовой холл         | 7 этаж | Общественное | 13.13 |
| 40 | Тамбур                | 7 этаж | Общественное | 2.34  |
| 41 | Переходная лоджия     | 7 этаж | Общественное | 8.83  |
| 42 | Лестница              | 7 этаж | Общественное | 13.61 |
| 43 | Межквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 44.87 |
| 44 | Лифтовой холл         | 8 этаж | Общественное | 13.13 |
| 45 | Тамбур                | 8 этаж | Общественное | 2.34  |
| 46 | Переходная лоджия     | 8 этаж | Общественное | 8.83  |
| 47 | Лестница              | 8 этаж | Общественное | 13.61 |
| 48 | Межквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 44.87 |
| 49 | Лифтовой холл         | 9 этаж | Общественное | 13.13 |
| 50 | Тамбур                | 9 этаж | Общественное | 2.34  |

|    |                       |         |              |       |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 51 | Переходная лоджия     | 9 этаж  | Общественное | 8.83  |
| 52 | Лестница              | 9 этаж  | Общественное | 13.61 |
| 53 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 44.87 |
| 54 | Лифтовой холл         | 10 этаж | Общественное | 13.13 |
| 55 | Тамбур                | 10 этаж | Общественное | 2.34  |
| 56 | Переходная лоджия     | 10 этаж | Общественное | 8.83  |
| 57 | Лестница              | 10 этаж | Общественное | 13.61 |
| 58 | Межквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 44.87 |
| 59 | Лифтовой холл         | 11 этаж | Общественное | 13.13 |
| 60 | Тамбур                | 11 этаж | Общественное | 2.34  |
| 61 | Переходная лоджия     | 11 этаж | Общественное | 8.83  |
| 62 | Лестница              | 11 этаж | Общественное | 13.61 |
| 63 | Межквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 44.86 |
| 64 | Лифтовой холл         | 12 этаж | Общественное | 13.13 |
| 65 | Тамбур                | 12 этаж | Общественное | 2.12  |
| 66 | Переходная лоджия     | 12 этаж | Общественное | 8.83  |
| 67 | Лестница              | 12 этаж | Общественное | 13.61 |
| 68 | Межквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 44.86 |
| 69 | Лифтовой холл         | 13 этаж | Общественное | 13.13 |
| 70 | Тамбур                | 13 этаж | Общественное | 2.12  |
| 71 | Переходная лоджия     | 13 этаж | Общественное | 8.83  |
| 72 | Лестница              | 13 этаж | Общественное | 13.61 |
| 73 | Межквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 44.86 |
| 74 | Лифтовой холл         | 14 этаж | Общественное | 13.13 |
| 75 | Тамбур                | 14 этаж | Общественное | 2.12  |
| 76 | Переходная лоджия     | 14 этаж | Общественное | 8.83  |
| 77 | Лестница              | 14 этаж | Общественное | 13.61 |
| 78 | Межквартирный коридор | 15 этаж | Общественное | 44.86 |
| 79 | Лифтовой холл         | 15 этаж | Общественное | 13.13 |
| 80 | Тамбур                | 15 этаж | Общественное | 2.12  |
| 81 | Переходная лоджия     | 15 этаж | Общественное | 8.83  |
| 82 | Лестница              | 15 этаж | Общественное | 13.61 |
| 83 | Межквартирный коридор | 16 этаж | Общественное | 44.86 |



|     |                       |         |              |       |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 84  | Лифтовой холл         | 16 этаж | Общественное | 13.13 |
| 85  | Тамбур                | 16 этаж | Общественное | 2.12  |
| 86  | Переходная лоджия     | 16 этаж | Общественное | 8.83  |
| 87  | Лестница              | 16 этаж | Общественное | 13.61 |
| 88  | Межквартирный коридор | 17 этаж | Общественное | 44.86 |
| 89  | Лифтовой холл         | 17 этаж | Общественное | 13.13 |
| 90  | Тамбур                | 17 этаж | Общественное | 2.12  |
| 91  | Переходная лоджия     | 17 этаж | Общественное | 8.83  |
| 92  | Лестница              | 17 этаж | Общественное | 13.61 |
| 93  | Межквартирный коридор | 18 этаж | Общественное | 44.86 |
| 94  | Лифтовой холл         | 18 этаж | Общественное | 13.13 |
| 95  | Тамбур                | 18 этаж | Общественное | 2.12  |
| 96  | Переходная лоджия     | 18 этаж | Общественное | 8.83  |
| 97  | Лестница              | 18 этаж | Общественное | 13.61 |
| 98  | Межквартирный коридор | 19 этаж | Общественное | 44.86 |
| 99  | Лифтовой холл         | 19 этаж | Общественное | 13.13 |
| 100 | Тамбур                | 19 этаж | Общественное | 2.12  |
| 101 | Переходная лоджия     | 19 этаж | Общественное | 8.83  |
| 102 | Лестница              | 19 этаж | Общественное | 13.61 |
| 103 | Межквартирный коридор | 20 этаж | Общественное | 44.86 |
| 104 | Лифтовой холл         | 20 этаж | Общественное | 13.13 |
| 105 | Тамбур                | 20 этаж | Общественное | 2.12  |
| 106 | Переходная лоджия     | 20 этаж | Общественное | 8.83  |
| 107 | Лестница              | 20 этаж | Общественное | 13.61 |
| 108 | Межквартирный коридор | 21 этаж | Общественное | 44.86 |
| 109 | Лифтовой холл         | 21 этаж | Общественное | 13.13 |
| 110 | Тамбур                | 21 этаж | Общественное | 2.12  |
| 111 | Переходная лоджия     | 21 этаж | Общественное | 8.83  |
| 112 | Лестница              | 21 этаж | Общественное | 13.61 |
| 113 | Межквартирный коридор | 22 этаж | Общественное | 44.86 |
| 114 | Лифтовой холл         | 22 этаж | Общественное | 13.13 |
| 115 | Тамбур                | 22 этаж | Общественное | 2.12  |
| 116 | Переходная лоджия     | 22 этаж | Общественное | 8.83  |

|     |                       |                  |              |        |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|--------|
| 117 | Лестница              | 22 этаж          | Общественное | 13.61  |
| 118 | Межквартирный коридор | 23 этаж          | Общественное | 44.86  |
| 119 | Лифтовой холл         | 23 этаж          | Общественное | 13.13  |
| 120 | Тамбур                | 23 этаж          | Общественное | 2.12   |
| 121 | Переходная лоджия     | 23 этаж          | Общественное | 8.83   |
| 122 | Лестница              | 23 этаж          | Общественное | 13.61  |
| 123 | Межквартирный коридор | 24 этаж          | Общественное | 44.87  |
| 124 | Лифтовой холл         | 24 этаж          | Общественное | 13.13  |
| 125 | Тамбур                | 24 этаж          | Общественное | 2.04   |
| 126 | Переходная лоджия     | 24 этаж          | Общественное | 8.83   |
| 127 | Лестница              | 24 этаж          | Общественное | 13.61  |
| 128 | Межквартирный коридор | 25 этаж          | Общественное | 44.87  |
| 129 | Лифтовой холл         | 25 этаж          | Общественное | 13.13  |
| 130 | Тамбур                | 25 этаж          | Общественное | 2.12   |
| 131 | Переходная лоджия     | 25 этаж          | Общественное | 8.81   |
| 132 | Лестница              | 25 этаж          | Общественное | 13.61  |
| 133 | Техэтаж               | Технический этаж | Техническое  | 566.12 |
| 134 | Тамбур                | Технический этаж | Общественное | 16.91  |
| 135 | Переходная лоджия     | Технический этаж | Общественное | 8.82   |
| 136 | Лестница              | Технический этаж | Общественное | 13.61  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Надземная часть жилого дома секция С5 | Лифт, 3 шт       | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал жилого дома секция С5          | ВРУ1, ППУ1       | Электроснабжение       |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 3  | Подвал жилого дома секция С5                    | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Модули ГВС "Брант" (2 зоны). Насосная установка хоз. питьевого водопровода (2 зоны). | Водоснабжение   |
| 4  | Подвал жилого дома секция С5                    | Система водоотведения   | Водоотведение   |
| 5  | Подвал жилого дома секция С5                    | Система отопления, ИТП (блочные модули "Брант")   | Отопление   |
| 6  | Кровля жилого дома секция С5                    | Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха  | Противодымная вентиляция  |
| 7  | Надземная часть жилого дома секция С5           | Коллекторные шкафы на этажах жилого дома с приборами учета ХВС, ГВС, Тепла.   | Распределение и подключение квартир жилого дома.  |
| 8  | В квартирах жилого дома секция С5               | Щиток квартирный, в пластиковом корпусе, с установленными автоматическими выключателями   | Подключение и защита от токов короткого замыкания розеточной сети, сети освещения квартиры. |
| 9  | В квартирах жилого дома секция С5               | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-50М2  | Автоматическая пожарная сигнализация  |
| 10 | Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах С5 | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-64 прот. R3   | Автоматическая пожарная сигнализация  |
| 11 | Лестницы, тамбуры жилого дома С5                | Светодиодные светильники  | Освещение   |
| 12 | На входных дверях в подъезд, в квартирах        | Вызывная IP –панель, абонентские устройства (аналоговые трубки типа Vizit или аналог)   | Домофонная связь  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>764 610 650,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810716540086396</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>667102008</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>2 064 753 392,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>711 433 453,28 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 353 319 938,72 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>117</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 697,38 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>405 406 917 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>94 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |   |
|--|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |   |
| 23.1.1.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В связи с тем, что жилой комплекс предполагает общий двор, элементы благоустройства указаны общими для всех объектов</b> |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная компания"НЕОН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6670436509</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро"Гордеев-Демидов"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6673174403</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-001452-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК НОВЫЙ ВИЗ</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2178-2021</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.10.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ<br/>СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2178-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ<br/>СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МГ63</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.08.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0303098:62</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>23 554,00 м<sup>2</sup></b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>63</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение двух детских площадок в уровне земли. На детских площадках планируется разместить песочницу для детей младшего возраста, а также игровые комплексы и качели. Покрытие детских площадок резиновое, из сыпучих материалов (песок, мульча и т.п.)</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой в уровне земли (велодорожки) и на кровле паркинга. В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1 м над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой 1200 мм. Для спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение двух площадок для сбора мусора на территории земельного участка. Одна располагается напротив жилого блока С5 рядом с въездом на участок (поз.К2 ПЗУ). Вторая-рядом с жилым блоком С4 возле ТП (поз.Г1 ПЗУ). На площадке Г1 размещается 1 контейнер объемом 1,1 куб.м.и отсек для крупногабаритного мусора. На площадке Г2 размещается 3 контейнера объемом 1,1 куб.м.и отсек для крупногабаритного мусора</b> |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории будет выполнено в виде газонов и цветников, деревьев и кустарников</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены уклоны пешеходных тротуаров-продольный не более 50%, поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на внутривортовой территории-не менее 2 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3 м. Входы в жилые дома организованы с земли без дополнительных крылец и высоких порогов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд ММГН</b>  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение двора, архитектурное освещение не предусмотрено</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>259/2020</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/20В-1886</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-205-144-2020</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-13790/15-П/1709</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-13790/14-П/1709</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>141</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 33             | Квартира   | 5                 | Секция 2       | 39.97                | 1                 | 12.61                      | 2.6                 |
| 64             | Квартира   | 9                 | Секция 2       | 53.53                | 2                 | 23.88                      | 2.6                 |
| 45             | Квартира   | 6                 | Секция 2       | 39.48                | 1                 | 12.9                       | 2.6                 |
| 47             | Квартира   | 7                 | Секция 2       | 65.78                | 2                 | 26.3                       | 2.6                 |
| 115            | Квартира   | 15                | Секция 2       | 74.01                | 3                 | 37.44                      | 2.6                 |
| 28             | Квартира   | 4                 | Секция 2       | 58.07                | 2                 | 24.61                      | 2.6                 |
| 141            | Квартира   | 18                | Секция 2       | 39.48                | 1                 | 12.87                      | 2.6                 |
| 119            | Квартира   | 16                | Секция 2       | 65.48                | 2                 | 26.3                       | 2.6                 |
| 25             | Квартира   | 4                 | Секция 2       | 39.97                | 1                 | 12.61                      | 2.6                 |
| 137            | Квартира   | 18                | Секция 2       | 39.74                | 1                 | 12.61                      | 2.6                 |
| 69             | Квартира   | 9                 | Секция 2       | 39.48                | 1                 | 12.9                       | 2.6                 |
| 23             | Квартира   | 4                 | Секция 2       | 65.78                | 2                 | 26.3                       | 2.6                 |
| 48             | Квартира   | 7                 | Секция 2       | 53.53                | 2                 | 23.88                      | 2.6                 |
| 73             | Квартира   | 10                | Секция 2       | 39.97                | 1                 | 12.61                      | 2.6                 |
| 83             | Квартира   | 11                | Секция 2       | 74.01                | 3                 | 37.44                      | 2.6                 |
| 76             | Квартира   | 10                | Секция 2       | 58.07                | 2                 | 24.61                      | 2.6                 |
| 136            | Квартира   | 18                | Секция 2       | 53.53                | 2                 | 23.88                      | 2.6                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | Секция 2       | 58.45                | 2                 | 24.61                      | 2.6                 |

|     |          |    |          |       |   |       |     |
|-----|----------|----|----------|-------|---|-------|-----|
| 105 | Квартира | 14 | Секция 2 | 39.74 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 98  | Квартира | 13 | Секция 2 | 31.52 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 24  | Квартира | 4  | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 19  | Квартира | 3  | Секция 2 | 74.56 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 66  | Квартира | 9  | Секция 2 | 31.68 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 61  | Квартира | 8  | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.9  | 2.6 |
| 65  | Квартира | 9  | Секция 2 | 39.97 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 100 | Квартира | 13 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 120 | Квартира | 16 | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 81  | Квартира | 11 | Секция 2 | 39.74 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 78  | Квартира | 11 | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 139 | Квартира | 18 | Секция 2 | 74.01 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 30  | Квартира | 5  | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 59  | Квартира | 8  | Секция 2 | 74.56 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 31  | Квартира | 5  | Секция 2 | 65.78 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 56  | Квартира | 8  | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 124 | Квартира | 16 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 121 | Квартира | 16 | Секция 2 | 39.74 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 110 | Квартира | 15 | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 89  | Квартира | 12 | Секция 2 | 39.74 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 101 | Квартира | 13 | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.87 | 2.6 |
| 8   | Квартира | 2  | Секция 2 | 35.02 | 1 | 10.38 | 2.6 |
| 2   | Квартира | 1  | Секция 2 | 40.6  | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 36  | Квартира | 5  | Секция 2 | 58.07 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 11  | Квартира | 2  | Секция 2 | 75.01 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 63  | Квартира | 9  | Секция 2 | 65.78 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 84  | Квартира | 11 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 40  | Квартира | 6  | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 123 | Квартира | 16 | Секция 2 | 74.01 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 62  | Квартира | 9  | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 114 | Квартира | 15 | Секция 2 | 31.52 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 91  | Квартира | 12 | Секция 2 | 74.01 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 35  | Квартира | 5  | Секция 2 | 74.56 | 3 | 37.44 | 2.6 |

|     |          |    |          |       |   |       |     |
|-----|----------|----|----------|-------|---|-------|-----|
| 94  | Квартира | 13 | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 10  | Квартира | 2  | Секция 2 | 31.78 | 1 | 16.62 | 2.6 |
| 20  | Квартира | 3  | Секция 2 | 58.07 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 96  | Квартира | 13 | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 46  | Квартира | 7  | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 107 | Квартира | 14 | Секция 2 | 74.01 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 111 | Квартира | 15 | Секция 2 | 65.48 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 90  | Квартира | 12 | Секция 2 | 31.52 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 75  | Квартира | 10 | Секция 2 | 74.56 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 21  | Квартира | 3  | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.9  | 2.6 |
| 57  | Квартира | 8  | Секция 2 | 39.97 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 93  | Квартира | 12 | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.87 | 2.6 |
| 60  | Квартира | 8  | Секция 2 | 58.07 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 116 | Квартира | 15 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 138 | Квартира | 18 | Секция 2 | 31.52 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 12  | Квартира | 2  | Секция 2 | 58.14 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 22  | Квартира | 4  | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 55  | Квартира | 8  | Секция 2 | 65.78 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 80  | Квартира | 11 | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 58  | Квартира | 8  | Секция 2 | 31.68 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 87  | Квартира | 12 | Секция 2 | 65.48 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 117 | Квартира | 15 | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.87 | 2.6 |
| 135 | Квартира | 18 | Секция 2 | 65.48 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 140 | Квартира | 18 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 27  | Квартира | 4  | Секция 2 | 74.56 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 54  | Квартира | 8  | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 113 | Квартира | 15 | Секция 2 | 39.74 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 102 | Квартира | 14 | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 112 | Квартира | 15 | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 125 | Квартира | 16 | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.87 | 2.6 |
| 122 | Квартира | 16 | Секция 2 | 31.52 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 50  | Квартира | 7  | Секция 2 | 31.68 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 4   | Квартира | 1  | Секция 2 | 53.62 | 2 | 25.47 | 2.6 |

|     |          |    |          |       |   |       |     |
|-----|----------|----|----------|-------|---|-------|-----|
| 106 | Квартира | 14 | Секция 2 | 31.52 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 41  | Квартира | 6  | Секция 2 | 39.97 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 74  | Квартира | 10 | Секция 2 | 31.68 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 86  | Квартира | 12 | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 34  | Квартира | 5  | Секция 2 | 31.68 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 68  | Квартира | 9  | Секция 2 | 58.07 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 14  | Квартира | 3  | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 39  | Квартира | 6  | Секция 2 | 65.78 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 38  | Квартира | 6  | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 92  | Квартира | 12 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 129 | Квартира | 17 | Секция 2 | 39.74 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 6   | Квартира | 1  | Секция 2 | 40.25 | 1 | 12.9  | 2.6 |
| 72  | Квартира | 10 | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 53  | Квартира | 7  | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.9  | 2.6 |
| 43  | Квартира | 6  | Секция 2 | 74.56 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 15  | Квартира | 3  | Секция 2 | 65.78 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 127 | Квартира | 17 | Секция 2 | 65.48 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 17  | Квартира | 3  | Секция 2 | 39.97 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 126 | Квартира | 17 | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 97  | Квартира | 13 | Секция 2 | 39.74 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 16  | Квартира | 3  | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 77  | Квартира | 10 | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.9  | 2.6 |
| 51  | Квартира | 7  | Секция 2 | 74.56 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 85  | Квартира | 11 | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.87 | 2.6 |
| 108 | Квартира | 14 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 79  | Квартира | 11 | Секция 2 | 65.48 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 104 | Квартира | 14 | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 99  | Квартира | 13 | Секция 2 | 74.01 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 109 | Квартира | 14 | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.87 | 2.6 |
| 132 | Квартира | 17 | Секция 2 | 57.78 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 42  | Квартира | 6  | Секция 2 | 31.68 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 13  | Квартира | 2  | Секция 2 | 39.73 | 1 | 12.9  | 2.6 |
| 95  | Квартира | 13 | Секция 2 | 65.48 | 2 | 26.3  | 2.6 |

|     |          |    |          |       |   |       |     |
|-----|----------|----|----------|-------|---|-------|-----|
| 88  | Квартира | 12 | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 49  | Квартира | 7  | Секция 2 | 39.97 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 1   | Квартира | 1  | Секция 2 | 35.82 | 1 | 10.38 | 2.6 |
| 133 | Квартира | 17 | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.87 | 2.6 |
| 9   | Квартира | 2  | Секция 2 | 40.38 | 1 | 12.61 | 2.6 |
| 134 | Квартира | 18 | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 18  | Квартира | 3  | Секция 2 | 31.68 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 44  | Квартира | 6  | Секция 2 | 58.07 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 26  | Квартира | 4  | Секция 2 | 31.68 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 32  | Квартира | 5  | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 7   | Квартира | 2  | Секция 2 | 40.03 | 1 | 12.46 | 2.6 |
| 118 | Квартира | 16 | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 82  | Квартира | 11 | Секция 2 | 31.52 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 29  | Квартира | 4  | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.9  | 2.6 |
| 67  | Квартира | 9  | Секция 2 | 74.56 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 52  | Квартира | 7  | Секция 2 | 58.07 | 2 | 24.61 | 2.6 |
| 70  | Квартира | 10 | Секция 2 | 61.24 | 2 | 26.77 | 2.6 |
| 130 | Квартира | 17 | Секция 2 | 31.52 | 1 | 16.72 | 2.6 |
| 103 | Квартира | 14 | Секция 2 | 65.48 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 128 | Квартира | 17 | Секция 2 | 53.53 | 2 | 23.88 | 2.6 |
| 3   | Квартира | 1  | Секция 2 | 52.38 | 1 | 9.33  | 2.6 |
| 71  | Квартира | 10 | Секция 2 | 65.78 | 2 | 26.3  | 2.6 |
| 131 | Квартира | 17 | Секция 2 | 74.01 | 3 | 37.44 | 2.6 |
| 37  | Квартира | 5  | Секция 2 | 39.48 | 1 | 12.9  | 2.6 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техподполье   | Подвал                                | Техническое          | 486.89         |

|    |                       |        |              |       |
|----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 2  | Узел связи            | Подвал | Техническое  | 13.04 |
| 3  | Электрощитовая        | Подвал | Техническое  | 14.26 |
| 4  | Тамбур                | 1 этаж | Общественное | 9.15  |
| 5  | Колясочная            | 1 этаж | Общественное | 10.09 |
| 6  | Тамбур                | 1 этаж | Общественное | 24.20 |
| 7  | Лифтовой холл         | 1 этаж | Общественное | 12.59 |
| 8  | Лестница              | 1 этаж | Общественное | 13.51 |
| 9  | Межквартирный коридор | 1 этаж | Общественное | 32.02 |
| 10 | Техническое помещение | 2 этаж | Техническое  | 31.85 |
| 11 | Межквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 30.66 |
| 12 | Лифтовой холл         | 2 этаж | Общественное | 7.52  |
| 13 | Тамбур                | 2 этаж | Общественное | 3.19  |
| 14 | Переходная лоджия     | 2 этаж | Общественное | 8.02  |
| 15 | Лестница              | 2 этаж | Общественное | 13.57 |
| 16 | Межквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 36.71 |
| 17 | Лифтовой холл         | 3 этаж | Общественное | 7.52  |
| 18 | Тамбур                | 3 этаж | Общественное | 3.19  |
| 19 | Переходная лоджия     | 3 этаж | Общественное | 8.02  |
| 20 | Лестница              | 3 этаж | Общественное | 13.57 |
| 21 | Межквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 36.71 |
| 22 | Лифтовой холл         | 4 этаж | Общественное | 7.52  |
| 23 | Тамбур                | 4 этаж | Общественное | 3.19  |
| 24 | Переходная лоджия     | 4 этаж | Общественное | 8.02  |
| 25 | Лестница              | 4 этаж | Общественное | 13.57 |
| 26 | Межквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 36.71 |
| 27 | Лифтовой холл         | 5 этаж | Общественное | 7.52  |
| 28 | Тамбур                | 5 этаж | Общественное | 3.19  |
| 29 | Переходная лоджия     | 5 этаж | Общественное | 8.02  |
| 30 | Лестница              | 5 этаж | Общественное | 13.57 |
| 31 | Межквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 36.71 |
| 32 | Лифтовой холл         | 6 этаж | Общественное | 7.52  |
| 33 | Тамбур                | 6 этаж | Общественное | 3.19  |
| 34 | Переходная лоджия     | 6 этаж | Общественное | 8.02  |

|    |                       |         |              |       |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 35 | Лестница              | 6 этаж  | Общественное | 13.57 |
| 36 | Межквартирный коридор | 7 этаж  | Общественное | 36.71 |
| 37 | Лифтовой холл         | 7 этаж  | Общественное | 7.52  |
| 38 | Тамбур                | 7 этаж  | Общественное | 3.19  |
| 39 | Переходная лоджия     | 7 этаж  | Общественное | 8.02  |
| 40 | Лестница              | 7 этаж  | Общественное | 13.57 |
| 41 | Межквартирный коридор | 8 этаж  | Общественное | 36.71 |
| 42 | Лифтовой холл         | 8 этаж  | Общественное | 7.52  |
| 43 | Тамбур                | 8 этаж  | Общественное | 3.19  |
| 44 | Переходная лоджия     | 8 этаж  | Общественное | 8.02  |
| 45 | Лестница              | 8 этаж  | Общественное | 13.57 |
| 46 | Межквартирный коридор | 9 этаж  | Общественное | 36.71 |
| 47 | Лифтовой холл         | 9 этаж  | Общественное | 7.52  |
| 48 | Тамбур                | 9 этаж  | Общественное | 3.19  |
| 49 | Переходная лоджия     | 9 этаж  | Общественное | 8.02  |
| 50 | Лестница              | 9 этаж  | Общественное | 13.57 |
| 51 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 36.71 |
| 52 | Лифтовой холл         | 10 этаж | Общественное | 7.52  |
| 53 | Тамбур                | 10 этаж | Общественное | 3.19  |
| 54 | Переходная лоджия     | 10 этаж | Общественное | 8.02  |
| 55 | Лестница              | 10 этаж | Общественное | 13.57 |
| 56 | Межквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 36.71 |
| 57 | Лифтовой холл         | 11 этаж | Общественное | 7.52  |
| 58 | Тамбур                | 11 этаж | Общественное | 3.19  |
| 59 | Переходная лоджия     | 11 этаж | Общественное | 8.02  |
| 60 | Лестница              | 11 этаж | Общественное | 13.63 |
| 61 | Межквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 36.71 |
| 62 | Лифтовой холл         | 12 этаж | Общественное | 7.52  |
| 63 | Тамбур                | 12 этаж | Общественное | 3.19  |
| 64 | Переходная лоджия     | 12 этаж | Общественное | 8.02  |
| 65 | Лестница              | 12 этаж | Общественное | 13.63 |
| 66 | Межквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 36.71 |
| 67 | Лифтовой холл         | 13 этаж | Общественное | 7.52  |



|    |                       |                  |              |        |
|----|-----------------------|------------------|--------------|--------|
| 68 | Тамбур                | 13 этаж          | Общественное | 3.19   |
| 69 | Переходная лоджия     | 13 этаж          | Общественное | 8.02   |
| 70 | Лестница              | 13 этаж          | Общественное | 13.63  |
| 71 | Межквартирный коридор | 14 этаж          | Общественное | 36.71  |
| 72 | Лифтовой холл         | 14 этаж          | Общественное | 7.52   |
| 73 | Тамбур                | 14 этаж          | Общественное | 3.19   |
| 74 | Переходная лоджия     | 14 этаж          | Общественное | 8.02   |
| 75 | Лестница              | 14 этаж          | Общественное | 13.63  |
| 76 | Межквартирный коридор | 15 этаж          | Общественное | 36.71  |
| 77 | Лифтовой холл         | 15 этаж          | Общественное | 7.52   |
| 78 | Тамбур                | 15 этаж          | Общественное | 3.19   |
| 79 | Переходная лоджия     | 15 этаж          | Общественное | 8.02   |
| 80 | Лестница              | 15 этаж          | Общественное | 13.63  |
| 81 | Межквартирный коридор | 16 этаж          | Общественное | 36.71  |
| 82 | Лифтовой холл         | 16 этаж          | Общественное | 7.52   |
| 83 | Тамбур                | 16 этаж          | Общественное | 3.19   |
| 84 | Переходная лоджия     | 16 этаж          | Общественное | 8.02   |
| 85 | Лестница              | 16 этаж          | Общественное | 13.63  |
| 86 | Межквартирный коридор | 17 этаж          | Общественное | 36.71  |
| 87 | Лифтовой холл         | 17 этаж          | Общественное | 7.52   |
| 88 | Тамбур                | 17 этаж          | Общественное | 3.19   |
| 89 | Переходная лоджия     | 17 этаж          | Общественное | 8.02   |
| 90 | Лестница              | 17 этаж          | Общественное | 13.63  |
| 91 | Межквартирный коридор | 18 этаж          | Общественное | 36.71  |
| 92 | Лифтовой холл         | 18 этаж          | Общественное | 7.52   |
| 93 | Тамбур                | 18 этаж          | Общественное | 3.19   |
| 94 | Переходная лоджия     | 18 этаж          | Общественное | 8.02   |
| 95 | Лестница              | 18 этаж          | Общественное | 13.63  |
| 96 | Технический этаж      | Технический этаж | Техническое  | 512.08 |
| 97 | Тамбур                | Технический этаж | Общественное | 12.77  |
| 98 | Лестница              | Технический этаж | Общественное | 13.57  |
| 99 | Переходная лоджия     | Технический этаж | Общественное | 7.56   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|---|--|---|
| 1     | Надземная часть жилого дома секция С6           | Лифт, 3 шт   | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подвал жилого дома секция С6                    | ВРУ1, ППУ1   | Электроснабжение  |
| 3     | Подвал жилого дома секция С6                    | Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная установка хоз. питьевого водопровода (2 зоны). | Водоснабжение   |
| 4     | Подвал жилого дома секция С6                    | Система водоотведения  | Водоотведение   |
| 6     | Кровля жилого дома секция С6                    | Вентиляторы противодымной вентиляции и подпора воздуха   | Противодымная вентиляция  |
| 7     | Надземная часть жилого дома секция С6           | Коллекторные шкафы на этажах жилого дома с приборами учета ХВС, ГВС, Тепла.  | Распределение и подключение квартир жилого дома.  |
| 8     | В квартирах жилого дома секция С6               | Щиток квартирный, в пластиковом корпусе, с установленными автоматическими выключателями                                    | Подключение и защита от токов короткого замыкания розеточной сети, сети освещения квартиры. |
| 9     | В квартирах жилого дома секция С6               | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-50М2   | Автоматическая пожарная сигнализация  |
| 10    | Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах С6 | Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-64 прот.РЗ   | Автоматическая пожарная сигнализация  |
| 11    | Лестницы, тамбуры жилого дома С6                | Светодиодные светильники   | Освещение   |
| 12    | На входных дверях в подъезд, в квартирах        | Вызывная IP –панель, абонентские устройства (аналоговые трубки типа Vizit или аналог)                                      | Домофонная связь  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.10.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.10.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>468 821 430,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810716540086396</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046577674</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>667102008</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09254104</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>2 064 753 392,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>711 433 453,28 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>1 353 319 938,72 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>25.06.2024</b></p>  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>67</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 980,12 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>249 212 613 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>94 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |   |
|--|--------|---|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |   |
| 23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте        |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В связи с тем, что жилой комплекс предполагает общий двор, элементы благоустройства указаны общими для всех объектов</b> |

## Объект №4

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-строительная компания"НЕОН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6670436509</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архитектурное бюро"Гордеев-Демидов"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6673174403</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-001452-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК НОВЫЙ ВИЗ</b>                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2178-2021</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.10.2022</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                      |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 66302000-2178-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.03.2021</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.11.2021</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>МГ63</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.08.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.08.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0303098:62</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>23 554,00 м<sup>2</sup></b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>63</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение двух детских площадок в уровне земли. На детских площадках планируется разместить песочницу для детей младшего возраста, а также игровые комплексы и качели. Покрытие детских площадок резиновое, из сыпучих материалов (песок, мульча и т.п.)</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой в уровне земли (велодорожки) и на кровле паркинга. В месте устройства спортивных площадок на эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено сетчатое ограждение высотой не менее 1 м над парапетом из монолитного железобетона, бетонного кирпича высотой 1200 мм. Для спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>2  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение двух площадок для сбора мусора на территории земельного участка. Одна располагается напротив жилого блока С5 рядом с въездом на участок (поз.К2 ПЗУ). Вторая-рядом с жилым блоком С4 возле ТП (поз.Г1 ПЗУ). На площадке Г1 размещается 1 контейнер объемом 1,1 куб.м.и отсек для крупногабаритного мусора. На площадке Г2 размещается 3 контейнера объемом 1,1 куб.м.и отсек для крупногабаритного мусора</b> |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории будет выполнено в виде газонов и цветников, деревьев и кустарников</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены уклоны пешеходных тротуаров-продольный не более 50%, поперечный-не более 20%. Ширина тротуаров на внутривортовой территории-не менее 2 м, на прилегающих тротуарах улиц-не менее 3 м. Входы в жилые дома организованы с земли без дополнительных крылец и высоких порогов, что обеспечивает комфортный доступ в подъезд ММГН</b>  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение двора, архитектурное освещение не предусмотрено</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоотведение и искусственные сооружения</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>259/2020</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.12.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671019770</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51313-06-12/20В-1886</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская электросетевая компания</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-205-144-2020</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-13790/15-П/1709</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-13790/14-П/1709</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтмонтаж-1</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6658131123</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>139</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>139</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 97             | Машино-место | 2                 | 1.00           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | 1                 | 1.00           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 79             | Машино-место | 1                 | 1.00           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 115            | Машино-место | 2                 | 1.00           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 29             | Машино-место | 1                 | 1.00           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 98             | Машино-место | 2                 | 1.00           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 69             | Машино-место | 1                 | 1.00           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 90             | Машино-место | 2                 | 1.00           | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|     |              |   |      |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|------|-------|--------------|-------|--|
| 63  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 89  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 16  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 26  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 128 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 83  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 95  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 70  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 94  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 66  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 72  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 130 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 43  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 64  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 96  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 99  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 27  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |      |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|------|-------|--------------|-------|--|
| 113 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 25  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 13  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 84  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 131 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 81  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 110 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 28  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 57  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 65  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 52  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 14  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 101 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 78  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 62  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 77  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 114 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |      |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|------|-------|--------------|-------|--|
| 82  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 112 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 15  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 18  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 1   | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 135 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 4   | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 53  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 36  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 61  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 8   | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 71  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 54  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 91  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 74  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 132 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |      |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|------|-------|--------------|-------|--|
| 100 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 3   | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 47  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 119 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 41  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 122 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 73  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 76  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 124 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 48  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 87  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 116 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 67  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 127 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 68  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 51  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |      |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|------|-------|--------------|-------|--|
| 85  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 86  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 111 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 102 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 126 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 125 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 129 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 35  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 50  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 20  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 19  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 32  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 45  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 92  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 7   | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 23  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |      |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|------|-------|--------------|-------|--|
| 40  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 120 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 22  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 93  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 6   | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 121 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 30  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 34  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 88  | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 5   | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 49  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 33  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 56  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 37  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 123 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 46  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |



|     |              |   |      |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|------|-------|--------------|-------|--|
| 39  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 17  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 31  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 55  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 138 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 139 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 58  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 24  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 109 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 12  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 38  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 136 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 44  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 11  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 137 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

|     |              |   |      |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|------|-------|--------------|-------|--|
| 134 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 75  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 10  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 21  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 133 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 59  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 60  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 80  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 42  | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 118 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 117 | Машино-место | 2 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 9   | Машино-место | 1 | 1.00 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                       | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения         | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Венткамера            | паркинг, 1 этаж                       |  |  | Техническое          | 35.04          |  |
| 2                                    | Лестничная клетка     | паркинг, 1 этаж                       |  |  | Общественное         | 15.05          |  |
| 3                                    | Помещение автостоянки | паркинг, 1 этаж                       |  |  | Общественное         | 1284.98        |  |
| 4                                    | Электрощитовая        | паркинг, 1 этаж                       |  |  | Техническое          | 19.65          |  |
| 5                                    | Лестничная клетка     | паркинг, 2 этаж                       |  |  | Общественное         | 15.05          |  |

|   |  |   |  |                                     |
|---|--|---|--|-------------------------------------|
| 6   | Помещение автостоянки                        | паркинг, 2 этаж   | Общественное   | 871.54                              |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |  |   |  |                                     |
| 16.2.1  |  |   |  |                                     |
| № п/п   | Описание места расположения                  | Вид оборудования  |  | Назначение                          |
| 1   | Первый этаж надземной автостоянки П2         | ВРУ1, ППУ1  |  | Электроснабжение                    |
| 2   | Кровля надземной автостоянки П2              | Вентиляторы вытяжной вентиляции, противодымной вентиляции и подпора воздуха   |  | Вытяжная и противодымная вентиляция |
| 3   | Первый этаж надземной автостоянки П2         | Система водоотведения случайных стоков  |  | Водоотведение                       |
| 4   | Первый, второй этаж надземной автостоянки П2 | Система автоматического пожаротушения   |  | Пожаротушение                       |
| 5   | Первый, второй этаж надземной автостоянки П2 | Светильники SDSBET-1265, IP65, 33Вт(либо аналог)  |  | Освещение                           |
| 6   | Первый, второй этаж надземной автостоянки П2 | Адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ИП-212-64 прот. R3, адресные ручные пожарные извещатели ИПР 513-11 прот. R3 |  | Пожарная сигнализация               |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |   |  |                                     |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                                     |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |                                     |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                                     |
|   |  | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |                                     |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.10.2024</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>111 200 000,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b> |
|---|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|---|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810716540086396</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>667102008</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>2 064 753 392,00 руб.   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>711 433 453,28 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>1 353 319 938,72 руб.   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>25.06.2024  |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>13  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>172,25 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 092 000 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>94 000 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В связи с тем, что жилой комплекс предполагает общий двор, элементы благоустройства указаны общими для всех объектов</b>                      |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 832072711017688366510706138084435158416

Владелец: ООО "СЗ "ПЕРСПЕКТИВА", Стробыкин Денис  
Сергеевич, Екатеринбург

Действителен: с 07.07.2021 по 07.10.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Росолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021

