

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
Специализированному застройщику «Альфа»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 25, офис 27А  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5405028275  
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-218-2019 от 02.07.2019,  
 № 54-Ru54303000-218и-2020 от 17.11.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 218и1-2022

Дата 12.07.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>№ 54-1-1-3-016217-2019 от 28.06.2019; № 54-2-1-2-051582-2020 от 14.10.2020</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:073040:74
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			54:35:073040
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			от 21.06.2019 № Ру 5430300010225. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			Общество с ограниченной ответственностью АКБ «Инновация», 2019 год, 2020 год, шифр: 15-03/2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18503,2	Площадь участка (кв. м):	4580,0
	Объем (куб. м):	78802,2	в том числе подземной части (куб. м):	22499,5
	Количество этажей (шт.):	19; 28	Высота (м):	54,73; 81,54
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-	



	Площадь застройки (кв. м):	1160,6	
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10935,3 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10106,6 кв. м, количество квартир – 200, в том числе: 1-комнатные студии – 16/416,4 кв. м, 1-комнатные – 16/594,5 кв. м, 2-комнатные студии – 85/3142,6 кв. м, 2-комнатные – 5/293,2 кв. м, 3-комнатные студии – 40/2417,4 кв. м, 3-комнатные – 37/3103,8 кв. м, 5-комнатные – 1/138,7 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 7567,9 кв. м, в том числе общая площадь мест общего пользования – 5658,8 кв. м, общая площадь кладовых – 504,9 кв. м, количество кладовых – 4, общая площадь парковочных мест автостоянки – 1404,2 кв. м, количество машино-мест – 86</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до "03" ноября 2022 г.

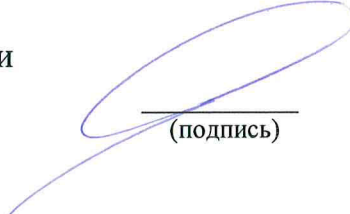
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 15-03/2019-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



11 июля 2022 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.