

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001336 от 02.08.2022

26-ти этажный многоквартирный дом № 18 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с пристроенной подземной автостоянкой - I этап строительства многоквартирных домов № 18, 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, пристроенной подземной автостоянкой, расположенный в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район

Дата первичного размещения: 22.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "АКВАСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Октябрьская магистраль</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2 этаж 8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 803</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)220-59-04</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Lavinov@c-holding.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://www.yasnybereg.ru/">https://www.yasnybereg.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бурмистров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АКВАСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5407978353</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407978353</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400024048</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.05.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407480952</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вебер</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иосифович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>42 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-920-272 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540708762950</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО СЗ"АКВА СИТИ"которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"АКВАСТРОЙ"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ложкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>18 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>017-908-256 64</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540707269661</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО СЗ"АКВА СИТИ"которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"АКВАСТРОЙ"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мартыненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>128-405-811 51</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540700899576</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"АКВА СИТИ"которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"АКВАСТРОЙ"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сотников
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-458-697 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222101960030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО СЗ"АКВА СИТИ"которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"АКВАСТРОЙ"

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мартыненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>3 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-576-698 55</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540706511253</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО СЗ"АКВА СИТИ"которое в свою очередь является единственным участником ООО СЗ"АКВАСТРОЙ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		



3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407975105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476045203
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОГРЕСС-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5407979935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400052362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Аква-Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407970322</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476036680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКВА СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5407480952</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476185889</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>26,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 673,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>133 473,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Дом № 18 (по генплану)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 923,42 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 172,57 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 023,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 195,89 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Изыскатель-С"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5410114988</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтерПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405448086</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-003275-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406985446</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-1-067891-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экспертиза Проектов"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5610136700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс Ясный берег (иные наименования жилого комплекса: Город-парк Ясный Берег Микрорайон Ясный Берег)</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНТЭКС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5406582302</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-26-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-26и-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.03.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Отсутствует</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>07.06.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Ложкин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Станислав</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>540707269661</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Сотников</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Владимир</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Викторович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>222101960030</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тарасенко</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Мария</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александровна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>540713716036</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Мартыненко</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Владимир</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Вебер</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Нэлли</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Минеевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>540787644347</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кириллова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Алёна</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>543311509839</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:061555:6081</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 678,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>15 метров от окон дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>15 метров от окон дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 контейнеров объемом 3куб.м каждый в 20м от дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев (рябина), кустарников (сирень белая амурская) и газона обыкновенного</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Уклон 1:20 по участку, все пешеходные переходы оборудованы удобными пандусами-съездами с тротуаров на уровень проезжей части</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Фонари вдоль дорожек, тротуаров, проезжей части на расстоянии 15м</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКВА СИТИ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407480952</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>410</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКВА СИТИ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5407480952</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>410</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новосибирская городская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405990884</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>345-1009/ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>464 844,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-15.1452В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГОРВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.485</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-1271/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пэлк Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407964079</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>311</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>164</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>83</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>81</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	30.33	1	15.28	2.660
2	Квартира	2	1	43.84	2	25.76	2.660
3	Квартира	2	1	67.32	3	43.52	2.660
4	Квартира	2	1	70.33	3	44.59	2.660
5	Квартира	2	1	31.09	1	16.93	2.660
6	Квартира	2	1	43.87	2	29.99	2.660
7	Квартира	2	1	41.76	2	26.46	2.660

8	Квартира	2	1	42.52	2	26.70	2.660
9	Квартира	2	1	47.35	2	29.50	2.660
10	Квартира	2	1	69.36	3	44.43	2.660
11	Квартира	2	1	64.43	3	41.31	2.660
12	Квартира	2	1	32.22	1	16.70	2.660
13	Квартира	2	1	31.42	1	17.57	2.660
14	Квартира	3	1	29.47	1	14.80	2.660
15	Квартира	3	1	43.35	2	25.80	2.660
16	Квартира	3	1	66.77	3	43.50	2.660
17	Квартира	3	1	69.90	3	44.73	2.660
18	Квартира	3	1	30.92	1	16.76	2.660
19	Квартира	3	1	43.70	2	28.47	2.660
20	Квартира	3	1	41.47	2	26.73	2.660
21	Квартира	3	1	42.16	2	26.68	2.660
22	Квартира	3	1	47.33	2	29.70	2.660
23	Квартира	3	1	68.90	3	44.51	2.660
24	Квартира	3	1	63.92	3	41.58	2.660
25	Квартира	3	1	31.88	1	16.72	2.660
26	Квартира	3	1	30.85	1	17.65	2.660
27	Квартира	4	1	26.62	1	11.63	2.660
28	Квартира	4	1	39.28	2	21.73	2.660
29	Квартира	4	1	63.7	3	40.38	2.660
30	Квартира	4	1	65.56	3	40.41	2.660
31	Квартира	4	1	27.82	1	13.91	2.660
32	Квартира	4	1	40.18	2	24.94	2.660
33	Квартира	4	1	37.66	2	22.92	2.660
34	Квартира	4	1	38.48	2	23.08	2.660
35	Квартира	4	1	43.26	2	25.8	2.660
36	Квартира	4	1	64.82	3	40.42	2.660
37	Квартира	4	1	60.79	3	39.98	2.660
38	Квартира	4	1	28.83	1	14.05	2.660
39	Квартира	4	1	27.91	1	14.74	2.660
40	Квартира	5	1	26.62	1	11.63	2.660

41	Квартира	5	1	39.28	2	21.73	2.660
42	Квартира	5	1	63.7	3	40.38	2.660
43	Квартира	5	1	65.56	3	40.41	2.660
44	Квартира	5	1	27.82	1	13.91	2.660
45	Квартира	5	1	40.18	2	24.94	2.660
46	Квартира	5	1	37.66	2	22.92	2.660
47	Квартира	5	1	38.48	2	23.08	2.660
48	Квартира	5	1	43.26	2	25.8	2.660
49	Квартира	5	1	64.82	3	40.42	2.660
50	Квартира	5	1	60.79	3	39.98	2.660
51	Квартира	5	1	28.83	1	14.05	2.660
52	Квартира	5	1	27.91	1	14.74	2.660
53	Квартира	6	1	26.62	1	11.63	2.660
54	Квартира	6	1	39.28	2	21.73	2.660
55	Квартира	6	1	63.7	3	40.38	2.660
56	Квартира	6	1	65.56	3	40.41	2.660
57	Квартира	6	1	27.82	1	13.91	2.660
58	Квартира	6	1	40.18	2	24.94	2.660
59	Квартира	6	1	37.66	2	22.92	2.660
60	Квартира	6	1	38.48	2	23.08	2.660
61	Квартира	6	1	43.26	2	25.8	2.660
62	Квартира	6	1	64.82	3	40.42	2.660
63	Квартира	6	1	60.79	3	39.98	2.660
64	Квартира	6	1	28.83	1	14.05	2.660
65	Квартира	6	1	27.91	1	14.74	2.660
66	Квартира	7	1	26.34	1	11.51	2.660
67	Квартира	7	1	39.18	2	21.73	2.660
68	Квартира	7	1	63.44	3	40.38	2.660
69	Квартира	7	1	65.31	3	40.46	2.660
70	Квартира	7	1	27.58	1	13.91	2.660
71	Квартира	7	1	40.02	2	24.94	2.660
72	Квартира	7	1	37.27	2	22.83	2.660
73	Квартира	7	1	38.27	2	23.19	2.660

74	Квартира	7	1	43.07	2	25.80	2.660
75	Квартира	7	1	64.57	3	40.46	2.660
76	Квартира	7	1	60.53	3	40.63	2.660
77	Квартира	7	1	28.54	1	14.05	2.660
78	Квартира	7	1	27.54	1	14.50	2.660
79	Квартира	8	1	26.34	1	11.51	2.660
80	Квартира	8	1	39.18	2	21.73	2.660
81	Квартира	8	1	63.44	3	40.38	2.660
82	Квартира	8	1	65.31	3	40.46	2.660
83	Квартира	8	1	27.58	1	13.91	2.660
84	Квартира	8	1	40.02	2	24.94	2.660
85	Квартира	8	1	37.27	2	22.83	2.660
86	Квартира	8	1	38.27	2	23.19	2.660
87	Квартира	8	1	43.07	2	25.80	2.660
88	Квартира	8	1	64.57	3	40.46	2.660
89	Квартира	8	1	60.53	3	40.63	2.660
90	Квартира	8	1	28.54	1	14.05	2.660
91	Квартира	8	1	27.54	1	14.50	2.660
92	Квартира	9	1	26.34	1	11.51	2.660
93	Квартира	9	1	39.18	2	21.73	2.660
94	Квартира	9	1	63.44	3	40.38	2.660
95	Квартира	9	1	65.31	3	40.46	2.660
96	Квартира	9	1	27.58	1	13.91	2.660
97	Квартира	9	1	40.02	2	24.94	2.660
98	Квартира	9	1	37.27	2	22.83	2.660
99	Квартира	9	1	38.27	2	23.19	2.660
100	Квартира	9	1	43.07	2	25.80	2.660
101	Квартира	9	1	64.57	3	40.46	2.660
102	Квартира	9	1	60.53	3	40.63	2.660
103	Квартира	9	1	28.54	1	14.05	2.660
104	Квартира	9	1	27.54	1	14.50	2.660
105	Квартира	10	1	26.34	1	11.53	2.660
106	Квартира	10	1	39.18	2	21.72	2.660

107	Квартира	10	1	63.44	3	40.38	2.660
108	Квартира	10	1	65.31	3	40.46	2.660
109	Квартира	10	1	27.54	1	13.91	2.660
110	Квартира	10	1	40.01	2	24.93	2.660
111	Квартира	10	1	37.26	2	22.77	2.660
112	Квартира	10	1	38.28	2	23.09	2.660
113	Квартира	10	1	43.06	2	25.69	2.660
114	Квартира	10	1	64.57	3	40.44	2.660
115	Квартира	10	1	60.53	3	40.63	2.660
116	Квартира	10	1	28.54	1	14.05	2.660
117	Квартира	10	1	27.52	1	14.50	2.660
118	Квартира	11	1	26.34	1	11.53	2.660
119	Квартира	11	1	39.18	2	21.72	2.660
120	Квартира	11	1	63.44	3	40.38	2.660
121	Квартира	11	1	65.31	3	40.46	2.660
122	Квартира	11	1	27.54	1	13.91	2.660
123	Квартира	11	1	40.01	2	24.93	2.660
124	Квартира	11	1	37.26	2	22.77	2.660
125	Квартира	11	1	38.28	2	23.09	2.660
126	Квартира	11	1	43.06	2	25.69	2.660
127	Квартира	11	1	64.57	3	40.44	2.660
128	Квартира	11	1	60.53	3	40.63	2.660
129	Квартира	11	1	28.54	1	14.05	2.660
130	Квартира	11	1	27.52	1	14.50	2.660
131	Квартира	12	1	26.34	1	11.53	2.660
132	Квартира	12	1	39.18	2	21.72	2.660
133	Квартира	12	1	63.44	3	40.38	2.660
134	Квартира	12	1	65.31	3	40.46	2.660
135	Квартира	12	1	27.54	1	13.91	2.660
136	Квартира	12	1	40.01	2	24.93	2.660
137	Квартира	12	1	37.26	2	22.77	2.660
138	Квартира	12	1	38.28	2	23.09	2.660
139	Квартира	12	1	43.06	2	25.69	2.660



140	Квартира	12	1	64.57	3	40.44	2.660
141	Квартира	12	1	60.53	3	40.63	2.660
142	Квартира	12	1	28.54	1	14.05	2.660
143	Квартира	12	1	27.52	1	14.50	2.660
144	Квартира	13	1	26.42	1	11.60	2.660
145	Квартира	13	1	39.18	2	21.73	2.660
146	Квартира	13	1	63.40	3	40.45	2.660
147	Квартира	13	1	65.32	3	40.47	2.660
148	Квартира	13	1	27.53	1	13.84	2.660
149	Квартира	13	1	40.04	2	24.93	2.660
150	Квартира	13	1	81.01	4	56.88	2.660
151	Квартира	13	1	43.07	2	25.80	2.660
152	Квартира	13	1	64.61	3	40.53	2.660
153	Квартира	13	1	60.51	3	40.10	2.660
154	Квартира	13	1	28.56	1	13.94	2.660
155	Квартира	13	1	27.54	1	14.50	2.660
156	Квартира	14	1	26.39	1	11.61	2.660
157	Квартира	14	1	39.18	2	21.72	2.660
158	Квартира	14	1	63.45	3	40.45	2.660
159	Квартира	14	1	65.32	3	40.47	2.660
160	Квартира	14	1	27.53	1	13.85	2.660
161	Квартира	14	1	40.04	2	24.93	2.660
162	Квартира	14	1	80.64	4	57.07	2.660
163	Квартира	14	1	43.07	2	25.87	2.660
164	Квартира	14	1	64.61	3	40.53	2.660
165	Квартира	14	1	60.52	3	40.10	2.660
166	Квартира	14	1	28.56	1	13.99	2.660
167	Квартира	14	1	27.65	1	14.17	2.660
168	Квартира	15	1	26.12	1	11.48	2.660
169	Квартира	15	1	38.98	2	21.72	2.660
170	Квартира	15	1	63.19	3	40.45	2.660
171	Квартира	15	1	65.09	3	40.33	2.660
172	Квартира	15	1	27.31	1	13.85	2.660

173	Квартира	15	1	39.84	2	24.93	2.660
174	Квартира	15	1	80.30	4	56.97	2.660
175	Квартира	15	1	42.82	2	25.87	2.660
176	Квартира	15	1	64.36	3	40.39	2.660
177	Квартира	15	1	60.26	3	40.10	2.660
178	Квартира	15	1	28.35	1	13.83	2.660
179	Квартира	15	1	27.39	1	14.50	2.660
180	Квартира	16	1	26.06	1	11.42	2.660
181	Квартира	16	1	38.88	2	21.73	2.660
182	Квартира	16	1	63.06	3	40.45	2.660
183	Квартира	16	1	64.96	3	40.26	2.660
184	Квартира	16	1	27.31	1	13.86	2.660
185	Квартира	16	1	39.84	2	24.93	2.660
186	Квартира	16	1	80.14	4	56.91	2.660
187	Квартира	16	1	42.76	2	25.80	2.660
188	Квартира	16	1	64.24	3	40.31	2.660
189	Квартира	16	1	60.04	3	40.10	2.660
190	Квартира	16	1	28.25	1	13.83	2.660
191	Квартира	16	1	27.31	1	14.46	2.660
192	Квартира	17	1	26.06	1	11.42	2.660
193	Квартира	17	1	38.88	2	21.73	2.660
194	Квартира	17	1	63.06	3	40.45	2.660
195	Квартира	17	1	64.96	3	40.26	2.660
196	Квартира	17	1	27.31	1	13.86	2.660
197	Квартира	17	1	39.84	2	24.93	2.660
198	Квартира	17	1	80.14	4	56.91	2.660
199	Квартира	17	1	42.76	2	25.80	2.660
200	Квартира	17	1	64.24	3	40.31	2.660
201	Квартира	17	1	60.04	3	40.10	2.660
202	Квартира	17	1	28.25	1	13.83	2.660
203	Квартира	17	1	27.31	1	14.46	2.660
204	Квартира	18	1	26.06	1	11.42	2.660
205	Квартира	18	1	38.88	2	21.73	2.660

206	Квартира	18	1	63.06	3	40.45	2.660
207	Квартира	18	1	64.96	3	40.26	2.660
208	Квартира	18	1	27.31	1	13.86	2.660
209	Квартира	18	1	39.84	2	24.93	2.660
210	Квартира	18	1	80.14	4	56.91	2.660
211	Квартира	18	1	42.76	2	25.80	2.660
212	Квартира	18	1	64.24	3	40.31	2.660
213	Квартира	18	1	60.04	3	40.10	2.660
214	Квартира	18	1	28.25	1	13.83	2.660
215	Квартира	18	1	27.31	1	14.46	2.660
216	Квартира	19	1	26.06	1	11.42	2.660
217	Квартира	19	1	38.88	2	21.73	2.660
218	Квартира	19	1	63.06	3	40.45	2.660
219	Квартира	19	1	64.96	3	40.26	2.660
220	Квартира	19	1	27.31	1	13.86	2.660
221	Квартира	19	1	39.84	2	24.93	2.660
222	Квартира	19	1	80.14	4	56.91	2.660
223	Квартира	19	1	42.76	2	25.80	2.660
224	Квартира	19	1	64.24	3	40.31	2.660
225	Квартира	19	1	60.04	3	40.10	2.660
226	Квартира	19	1	28.25	1	13.83	2.660
227	Квартира	19	1	27.31	1	14.46	2.660
228	Квартира	20	1	26.06	1	11.42	2.660
229	Квартира	20	1	38.88	2	21.73	2.660
230	Квартира	20	1	63.06	3	40.45	2.660
231	Квартира	20	1	64.96	3	40.26	2.660
232	Квартира	20	1	27.31	1	13.86	2.660
233	Квартира	20	1	39.84	2	24.93	2.660
234	Квартира	20	1	80.14	4	56.91	2.660
235	Квартира	20	1	42.76	2	25.80	2.660
236	Квартира	20	1	64.24	3	40.31	2.660
237	Квартира	20	1	60.04	3	40.10	2.660
238	Квартира	20	1	28.25	1	13.83	2.660

239	Квартира	20	1	27.31	1	14.46	2.660
240	Квартира	21	1	26.06	1	11.42	2.660
241	Квартира	21	1	38.88	2	21.73	2.660
242	Квартира	21	1	63.06	3	40.45	2.660
243	Квартира	21	1	64.96	3	40.26	2.660
244	Квартира	21	1	27.31	1	13.86	2.660
245	Квартира	21	1	39.84	2	24.93	2.660
246	Квартира	21	1	80.14	4	56.91	2.660
247	Квартира	21	1	42.76	2	25.80	2.660
248	Квартира	21	1	64.24	3	40.31	2.660
249	Квартира	21	1	60.04	3	40.10	2.660
250	Квартира	21	1	28.25	1	13.83	2.660
251	Квартира	21	1	27.31	1	14.46	2.660
252	Квартира	22	1	26.00	1	11.36	2.66
253	Квартира	22	1	38.76	2	21.73	2.66
254	Квартира	22	1	62.91	3	40.45	2.66
255	Квартира	22	1	64.81	3	40.17	2.66
256	Квартира	22	1	27.30	1	13.84	2.66
257	Квартира	22	1	39.85	2	24.97	2.66
258	Квартира	22	1	79.84	4	56.85	2.66
259	Квартира	22	1	42.70	2	25.80	2.66
260	Квартира	22	1	64.10	3	40.23	2.66
261	Квартира	22	1	59.95	3	40.10	2.66
262	Квартира	22	1	27.83	1	13.83	2.66
263	Квартира	22	1	27.23	1	14.42	2.66
264	Квартира	23	1	26.00	1	11.36	2.66
265	Квартира	23	1	38.76	2	21.73	2.66
266	Квартира	23	1	62.91	3	40.45	2.66
267	Квартира	23	1	64.81	3	40.17	2.66
268	Квартира	23	1	27.30	1	13.84	2.66
269	Квартира	23	1	39.85	2	24.97	2.66
270	Квартира	23	1	79.84	4	56.85	2.66
271	Квартира	23	1	42.70	2	25.80	2.66

272	Квартира	23	1	64.10	3	40.23	2.66
273	Квартира	23	1	59.95	3	40.10	2.66
274	Квартира	23	1	27.83	1	13.83	2.66
275	Квартира	23	1	27.23	1	14.42	2.66
276	Квартира	24	1	26.00	1	11.36	2.66
277	Квартира	24	1	38.76	2	21.73	2.66
278	Квартира	24	1	62.91	3	40.45	2.66
279	Квартира	24	1	64.81	3	40.17	2.66
280	Квартира	24	1	27.30	1	13.84	2.66
281	Квартира	24	1	39.85	2	24.97	2.66
282	Квартира	24	1	79.84	4	56.85	2.66
283	Квартира	24	1	42.70	2	25.80	2.66
284	Квартира	24	1	64.10	3	40.23	2.66
285	Квартира	24	1	59.95	3	40.10	2.66
286	Квартира	24	1	27.83	1	13.83	2.66
287	Квартира	24	1	27.23	1	14.42	2.66
288	Квартира	25	1	26.00	1	11.36	2.66
289	Квартира	25	1	38.76	2	21.73	2.66
290	Квартира	25	1	62.91	3	40.45	2.66
291	Квартира	25	1	64.81	3	40.17	2.66
292	Квартира	25	1	27.30	1	13.84	2.66
293	Квартира	25	1	39.85	2	24.97	2.66
294	Квартира	25	1	79.84	4	56.85	2.66
295	Квартира	25	1	42.70	2	25.80	2.66
296	Квартира	25	1	64.10	3	40.23	2.66
297	Квартира	25	1	59.95	3	40.10	2.66
298	Квартира	25	1	27.83	1	13.83	2.66
299	Квартира	25	1	27.23	1	14.42	2.66
300	Квартира	26	1	26.00	1	11.36	3.020
301	Квартира	26	1	38.76	2	21.73	3.020
302	Квартира	26	1	62.91	3	40.45	3.020
303	Квартира	26	1	64.81	3	40.17	3.020
304	Квартира	26	1	27.30	1	13.84	3.020

305	Квартира	26	1	39.85	2	24.97	3.020
306	Квартира	26	1	79.84	4	56.85	3.020
307	Квартира	26	1	42.70	2	25.80	3.020
308	Квартира	26	1	64.10	3	40.23	3.020
309	Квартира	26	1	59.95	3	40.10	3.020
310	Квартира	26	1	27.83	1	13.83	3.020
311	Квартира	26	1	27.23	1	14.42	3.020

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.2.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.3.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.4.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.5.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.6.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.7.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.8.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.9.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.10.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.11.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.12.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.13.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.14.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.15.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.16.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.17.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.18.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.19.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2.20.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	







1.4.	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
1.5.	Кладовая	-1	1	3	Кладовая	3	
1.6.	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
1.7.	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая	2.56	
1.8.	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
1.9.	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
1.10.	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
1.11.	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
1.12.	Кладовая	-1	1	4.92	Кладовая	4.92	
1.13.	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
1.14.	Кладовая	-1	1	2.1	Кладовая	2.1	
1.15.	Кладовая	-1	1	2.14	Кладовая	2.14	
1.16.	Кладовая	-1	1	1.96	Кладовая	1.96	
1.17.	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
1.18.	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
1.19.	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
1.20.	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
1.21.	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
1.22.	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	
1.23.	Кладовая	-1	1	2.04	Кладовая	2.04	
1.24.	Кладовая	-1	1	1.75	Кладовая	1.75	
1.25.	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
1.26.	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
1.27.	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
1.28.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
1.29.	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
1.30.	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
1.31.	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
1.32.	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	
1.33.	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
1.34.	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая	2.88	
1.35.	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
1.36.	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	

1.37.	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
1.38.	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
1.39.	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
1.40.	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовая	2.54	
1.41.	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
1.42.	Кладовая	-1	1	2.92	Кладовая	2.92	
1.43.	Кладовая	-1	1	2.3	Кладовая	2.3	
1.44.	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовая	2.24	
1.45.	Кладовая	-1	1	2.73	Кладовая	2.73	
1.46.	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
1.47.	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
1.48.	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
1.49.	Кладовая	-1	1	2.33	Кладовая	2.33	
1.50.	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
1.51.	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
1.52.	Кладовая	-1	1	2.18	Кладовая	2.18	
1.53.	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
1.54.	Кладовая	-1	1	1.71	Кладовая	1.71	
1.55.	Кладовая	-1	1	1.92	Кладовая	1.92	
1.56.	Кладовая	-1	1	1.69	Кладовая	1.69	
1.57.	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовая	2.36	
1.58.	Кладовая	-1	1	2.8	Кладовая	2.8	
1.59.	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
1.60.	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
1.61.	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
1.62.	Кладовая	-1	1	2.06	Кладовая	2.06	
1.63.	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
1.64.	Кладовая	-1	1	2.32	Кладовая	2.32	
1.65.	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
1.66.	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
1.67.	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
1.68.	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
1.69.	Кладовая	-1	1	2.51	Кладовая	2.51	

1.70.	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
1.71.	Кладовая	-1	1	1.57	Кладовая	1.57	
1.72.	Кладовая	-1	1	1.73	Кладовая	1.73	
1.73.	Кладовая	-1	1	1.76	Кладовая	1.76	
1.74.	Кладовая	-1	1	1.95	Кладовая	1.95	
1.75.	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	138.36	Помещение офиса	132.14	2.860
					С/у	2.86	
					С/у с местом УИ	3.36	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	198	Офисное помещение	187.39	3.310
					С/у с местом УИ	5.95	
					Тамбур входа	4.66	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.22	Офисное помещение	48.09	3.310
					С/у с местом УИ	3.55	
					Тамбур входа	4.58	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.95	Офисное помещение	120.03	3.310
					С/у с местом УИ	6.37	
					Тамбур входа	7.06	
					Коридор	3.49	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.45	Офисное помещение	66.28	3.310
					С/у с местом УИ	2.39	
					Тамбур входа	7.78	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.65	Офисное помещение	98.43	3.310
					КУИ	3.35	
					С/у	2.99	
					С/у	3.24	
					Тамбур входа	4.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	177.27
2	лифтовой холл	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	8.37
3	тамбур	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	7.52
4	насосная ПТ парковки	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	24.94
5	помещение систем связи	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	31.65
6	ИТП, насосная	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	102.64
7	КПП	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	5.06
8	КУИ	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	4.02
9	с/у	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	1.82
10	лестничная клетка	от отм. -2,800	помещение общественного назначения	18.36
11	вестибюль	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	55.30
12	тамбур входа	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	23.53
13	колясочная	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	47.33
14	лестничная клетка	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	14.01
15	КУИ	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	4.77
16	электрощитовая	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	16.17
17	электрощитовая парковки	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	10.07
18	тамбур	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	2.12
19	лестничная клетка	отм. +1,100 1 этаж	помещение общественного назначения	18.16
20	рампа	отм. 0,000 1 этаж	помещение общественного назначения	90.00
21	лестничная клетка	отм. +1,100 1 этаж	помещение общественного назначения	18.16
22	коридор	2 этаж	помещение общественного назначения	63.18
23	лестничная клетка	2 этаж	помещение общественного назначения	13.99
24	лифтовой холл	2 этаж	помещение общественного назначения	12.88
25	тамбур-шлюз	2 этаж	помещение общественного назначения	2.01
26	коридор	3 этаж	помещение общественного назначения	63.18
27	лестничная клетка	3 этаж	помещение общественного назначения	13.99

28	лифтовой холл	3 этаж	помещение общественного назначения	12.18
29	тамбур-шлюз	3 этаж	помещение общественного назначения	2.01
30	коридор	4 этаж	помещение общественного назначения	63.18
31	лестничная клетка	4 этаж	помещение общественного назначения	13.99
32	лифтовой холл	4 этаж	помещение общественного назначения	12.18
33	тамбур-шлюз	4 этаж	помещение общественного назначения	2.01
34	коридор	5 этаж	помещение общественного назначения	63.18
35	лестничная клетка	5 этаж	помещение общественного назначения	13.99
36	лифтовой холл	5 этаж	помещение общественного назначения	12.18
37	тамбур-шлюз	5 этаж	помещение общественного назначения	2.01
38	коридор	6 этаж	помещение общественного назначения	63.18
39	лестничная клетка	6 этаж	помещение общественного назначения	13.99
40	лифтовой холл	6 этаж	помещение общественного назначения	12.18
41	тамбур-шлюз	6 этаж	помещение общественного назначения	2.01
42	коридор	7 этаж	помещение общественного назначения	63.18
43	лестничная клетка	7 этаж	помещение общественного назначения	13.99
44	лифтовой холл	7 этаж	помещение общественного назначения	12.18
45	тамбур-шлюз	7 этаж	помещение общественного назначения	2.01
46	коридор	8 этаж	помещение общественного назначения	63.18
47	лестничная клетка	8 этаж	помещение общественного назначения	13.99
48	лифтовой холл	8 этаж	помещение общественного назначения	12.18
49	тамбур-шлюз	8 этаж	помещение общественного назначения	2.01
50	коридор	9 этаж	помещение общественного назначения	63.18
51	лестничная клетка	9 этаж	помещение общественного назначения	13.99
52	лифтовой холл	9 этаж	помещение общественного назначения	12.18
53	тамбур-шлюз	9 этаж	помещение общественного назначения	2.01
54	коридор	10 этаж	помещение общественного назначения	63.18
55	лестничная клетка	10 этаж	помещение общественного назначения	13.99
56	лифтовой холл	10 этаж	помещение общественного назначения	12.18
57	тамбур-шлюз	10 этаж	помещение общественного назначения	2.01
58	коридор	11 этаж	помещение общественного назначения	63.18
59	лестничная клетка	11 этаж	помещение общественного назначения	13.99
60	лифтовой холл	11 этаж	помещение общественного назначения	12.18



94	коридор	20 этаж	помещение общественного назначения	63.18
95	лестничная клетка	20 этаж	помещение общественного назначения	13.99
96	лифтовой холл	20 этаж	помещение общественного назначения	12.18
97	тамбур-шлюз	20 этаж	помещение общественного назначения	2.01
98	коридор	21 этаж	помещение общественного назначения	63.18
99	лестничная клетка	21 этаж	помещение общественного назначения	13.99
100	лифтовой холл	21 этаж	помещение общественного назначения	12.18
101	тамбур-шлюз	21 этаж	помещение общественного назначения	2.01
102	коридор	22 этаж	помещение общественного назначения	63.18
103	лестничная клетка	22 этаж	помещение общественного назначения	13.99
104	лифтовой холл	22 этаж	помещение общественного назначения	12.18
105	тамбур-шлюз	22 этаж	помещение общественного назначения	2.01
106	коридор	23 этаж	помещение общественного назначения	63.18
107	лестничная клетка	23 этаж	помещение общественного назначения	13.99
108	лифтовой холл	23 этаж	помещение общественного назначения	12.18
109	тамбур-шлюз	23 этаж	помещение общественного назначения	2.01
110	коридор	24 этаж	помещение общественного назначения	63.18
111	лестничная клетка	24 этаж	помещение общественного назначения	13.99
112	лифтовой холл	24 этаж	помещение общественного назначения	12.18
113	тамбур-шлюз	24 этаж	помещение общественного назначения	2.01
114	коридор	25 этаж	помещение общественного назначения	63.18
115	лестничная клетка	25 этаж	помещение общественного назначения	13.99
116	лифтовой холл	25 этаж	помещение общественного назначения	12.18
117	тамбур-шлюз	25 этаж	помещение общественного назначения	2.01
118	коридор	26 этаж	помещение общественного назначения	63.18
119	лестничная клетка	26 этаж	помещение общественного назначения	13.99
120	лифтовой холл	26 этаж	помещение общественного назначения	12.18
121	тамбур-шлюз	26 этаж	помещение общественного назначения	2.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые помещения и помещения общего пользования	Системы полимерных и чугунных трубопроводов	Водоотведение
2	Жилые помещения и помещения общего пользования	Системы связи в составе: телефонизация,, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией.	Сети связи
3	Помещения общего пользования, кровля	Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. короба, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
4	Электрощитовая	Вводнораспределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка	Электроснабжение
5	Помещения лифтового холла подземная парковка-26 этаж	Лифты	Вертикальный транспорт
6	Подземная автостоянка	Спринклерная система	Система водяного пожаротушения
7	Подземная автостоянка	Общеобменная вентиляция парковки	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>939 279 775,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810144050050347</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>936 496 303,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>659 045 291,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>277 451 012,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.06.2024</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 307</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>40</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13 975,55 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>182,65 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>530 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 434 275 481,83 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 207 547 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28 279 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>43 518 878,29 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.04.2021	АР	Изменена нумерация машино-мест, офисов, кладовых

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1130194235893926016640859510946076659564

Владелец: ООО СЗ "АКВАСТРОЙ", Бурмистров Владислав  
Сергеевич, Новосибирск

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023