



Кому ООО «СЗ «Технология»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 7843315582/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428034, город Чебоксары,

улица Университетская, д.36,

полное наименование организации – для

помещение 2, телефон 41-70-72,

юридических лиц), его почтовый индекс

41-72-09, e-mail: teh-2018@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 января 2022

№ 21-01- 3 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 2 (квартиры с №1 по №139)

(наименование объекта (этапа)

с отдельно стоящей открытой автостоянкой в железобетонных конструкциях позиция 2а (машино-места с №1 по №121),

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

улица Олега Кошевого, дом 22.

о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №564 от 20.09.2021.

Отдельно стоящая открытая автостоянка в железобетонных конструкциях: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Олега Кошевого, здание 22 корпус 1.

Решение о присвоении объекту адресации адреса №565 от 20.09.2021.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010606:427

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (позиция 2 и 2а по ул. Энтузиастов, д.1А, г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-124-2020, дата выдачи 26.12.2020, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45497,2	45228,0
в том числе надземной части	куб. м	43054,0	42810,0
Общая площадь здания	кв. м	12225,10	12627,4
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	8669,2	8697,2
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1966,7	2208,5
Площадь встроено – пристроенных помещений		-	
Кладовые	кв.м/шт.	256,9/63	256,1/63
Одельно стоящая автостоянка	кв.м/м/м	3264,1/121	3278,0/121
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты:			
<u>2.1.1 Отдельно стоящая открытая автостоянка в железобетонных конструкциях поз. 2а</u> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест/площадь машино-мест	шт./кв.м.	121/1689,6	121/1710,6
Общая площадь	кв.м.	3264,1	3278,0
Количество этажей	шт.	2	2
Количество подземных этажей	шт.	1	1
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-электроснабжение; -вентиляция; -система автоматического пожаротушения; -АПС; -СОУЭ;	-электроснабжение; -вентиляция; -система автоматического пожаротушения; -АПС; -СОУЭ;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		сваи забивные и вдавливаемые ж/б сечением 30*30 см, монолитная фундаментная толщиной 500мм, из бетона В25, F100, W6;	сваи забивные и вдавливаемые ж/б сечением 30*30 см, монолитная фундаментная толщиной 500мм, из бетона В25, F100, W6;
Материалы стен		стены монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона В25, F100, W6;	стены монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона В25, F100, W6;
Материалы перекрытий		монолитная плита перекрытия с капителями толщиной 200мм из бетона В25, F100, W6;	монолитная плита перекрытия с капителями толщиной 200мм из бетона В25, F100, W6;
Материалы кровли		асфальтобетон;	асфальтобетон;
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, поз. 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8231,9	8275,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1966,7 в том числе площадь общего имущества 1709,80	2208,5 в том числе площадь общего имущества 1952,40
Количество этажей	шт.	10-10-17	10-10-17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	139/8231,9	139/8275,3
1-комнатные	шт./кв. м	45/1810,3	45/1821,6
2-комнатные	шт./кв. м	69/4330,0	69/4354,8
3-комнатные	шт./кв. м	25/2091,6	25/2098,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	8669,2	8697,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - сети связи: телефонизация; - проводное вещание; - интернет; - кабельное телевидение; -пожарная сигнализация;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - сети связи: телефонизация; - проводное вещание; - интернет; - кабельное телевидение; -пожарная сигнализация; -ОПС;

		-ОПС; - автоматизация дымоудаления;	- автоматизация дымоудаления;
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные железобетонные сечением 30*30см, монолитные ростверки толщиной 700-900мм, из бетона В25, F100, W6;	сваи забивные железобетонные сечением 30*30см, монолитные ростверки толщиной 700-900мм, из бетона В25, F100, W6;
Материалы стен		наружная-керамические блоки толщиной 380мм с облицовкой кирпичом, внутренняя- керамические блоки толщиной 200мм, перегородки- керамические блоки толщиной 80мм;	наружная-керамические блоки толщиной 380мм с облицовкой кирпичом, внутренняя- керамические блоки толщиной 200мм, перегородки- керамические блоки толщиной 80мм;
Материалы перекрытий		перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160мм, из бетона В25, F100, W4;	перекрытия монолитные железобетонные толщиной 160мм, из бетона В25, F100, W4;
Материалы кровли		покрытие кровли ПВХ- мембрана;	покрытие кровли ПВХ- мембрана;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	343 004,57 334 609,52	410 549,60 402 154,55

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	113,7	113,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружная-керамические блоки толщиной 380мм с облицовкой кирпичом;	наружная-керамические блоки толщиной 380мм с облицовкой кирпичом;
Заполнение световых проемов		оконные ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;	оконные ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 30.11.2021 (многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 2). Кадастровый инженер – Павлова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-35, выдан 28 августа 2012 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.03.2014 г.

Технический план от 14.12.2021 (отдельно стоящая открытая автостоянка в железобетонных конструкциях позиция 2а). Кадастровый инженер – Павлова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-35, выдан 28 августа 2012 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.03.2014 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 24 ” января 20 22 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.